

Szentes Város Polgármesterétől
6600 Szentes, Kossuth tér 6.

Ikt. szám: L-25028/2011
Témafelelős: Deim Éva

Tárgy: Turisztikai akcióterv első olvasatának
kiegészítése

Melléklet: Az akcióterv prioritizált feladatai

Szentes Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete
Szentes

Tisztelt Képviselő-testület!

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete 236/2011. (XI.28.) számú határozatával az érvényben lévő turisztikai koncepcióhoz kidolgozott akciótervet első olvasatban elfogadta és úgy döntött, hogy a 2012. januári ülésén kívánja ismét megtárgyalni. Kérésként felmerült, hogy a határozati javaslat egyes pontjaiban szereplő összegek legyenek megbontva az elvégzendő konkrét teendőkre.

Ugyancsak kérésként merült fel, hogy a helyi turisztikai civil szervezet által az anyaghoz összeállított javaslatok épüljenek be a határozati javaslatba.

Az akcióterv határozati javaslatában szereplő fejlesztési tételek további konkretizálása érdekében előzetes írásos árajánlatok bekérésére került sor, melyek a mellékelt táblázat alapját képezik. A táblázatban a fejlesztési tételek részletezése mellett arra is törekedtünk, hogy a feladatok között a jelen pillanatban érzékelt gazdasági lehetőségek függvényében további prioritássorrendet állítsunk fel. A határozati javaslatban költségmegjelölés nélkül szereplő feladatok tehát továbbra is kiemelt jelentőséggel bírnak, de megvalósításukhoz pályázati és egyéb források felkutatása szükséges.

A novemberben tárgyalt akcióterv továbbra is önálló dokumentumnak, jelen előterjesztés pedig az akcióterv kiegészítésének tekintendő, azzal együtt, hogy jelen dokumentumban szereplő prioritássorrend a novemberi anyagban szereplő sorrendet felülírja.

Az akciótervben felállított szakmai iránymutatások továbbra is helytállóak.

A Szentesi Vendégszeretet Egyesület által összeállított javaslatok számos ponton megegyeznek az akcióterv által felállított irányvonalakkal; az akcióterv rendeltetésével összhangban álló felvetések az anyag készítése során figyelembe vételre kerültek.

Az akcióterv és a civil szervezet által is különösen hangsúlyosnak tekintendő az önálló turisztikai információs portál létrehozása és a (sport)turizmushoz, edzőtáborok megvalósításához elengedhetetlen szálláshelyfejlesztés.

Az önálló webhely kialakítása a jelenleg működő szentes.hu weboldal aloldalaként lehetséges, amely biztosítja Szentes és környéke idegenforgalmi információinak minél szélesebb körben való bemutatását. Olyan weboldal létrehozása javasolt, amely rugalmasan képes kielégíteni a turisztikai szolgáltatásokkal kapcsolatos általános követelményeket, úgy mint:

- többnyelvűség
- rendezvények kezelése, eseménynaptár
- POI-k kezelése (szálláshelyek, éttermek, stb.)
- keresőoptimalizált felépítés

Igény esetén további egyedi modulokkal kiegészíthető, legyen szó egyszerű információkérésről, vagy akár szállásfoglalásról.

A tartalomkezelő szoftver alapvető funkciói:

- többnyelvűség: a rendszer egyszeri beállítása után az összes telepített modulhoz köthető tartalmak tetszőleges nyelveken szerkeszthetők.
- szabadon bővíthető menüszerkezet: kétlépcsős menüszerkezet, ahol az egyes menüpontokhoz tetszőleges tartalmakat rendelhetünk.
- szöveges tartalomkezelő: szövegszerkesztő, mely szinte az összes telepített modullal összeköthető (tartalomhoz rendelhető galéria).
- szabadon bővíthető galéria
- beépített kereső: az oldal összes telepített moduljában keres, figyelembe veszi a nyelvet.
- keresőoptimalizált felépítés: az oldal összes modulja minden tekintetben figyelembe veszi a keresőoptimalizálásra vonatkozó alapvető irányelveket (META-elemek, keresőbarát webcímek, stb.)
- felhasználókezelés: igény esetén az oldalra látogató felhasználók regisztrálhatnak.

Szálláshelyfejlesztés témakörében, a funkcióját veszített épületek újrahasznosítására a városnak továbbra is befektető bevonását kell szorgalmaznia, mely alapja lehet további attrakciók megteremtésének. Ilyen lehet például az egyesület által is említett Kurca-parti nyári vízi színpad felállítása, melynek megvalósítása kiválóan szolgálja a koncepció prioritásai között szereplő kulturális turizmus élénkítését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a jelen előterjesztés megtárgyalására, a jelen előterjesztésben szereplőkkel együtt a korábban első olvasatként elfogadott turisztikai akcióterv jóváhagyására és a határozati javaslat elfogadására.

.../2012. (I. 27.)

Tárgy: Turisztikai akcióterv elfogadása

HATÁROZATI JAVASLAT

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Szentes város turisztikai akcióterv első olvasatának kiegészítését, mely alapján az alábbi döntést hozza:

1.) Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete a turisztikai akciótervet elfogadja.

2.) Szentés Város Önkormányzata Képvisező-testülete prioritásként kezeli és támogatja a sport- és edzőtábor turizmus fejlesztéséhez szükséges infrastruktúrafejlesztést. Továbbra is fontos feladatának tekinti a 260/2011. (XII. 16.) számú határozatával az Üdülőközpont rekonstrukciója témakörben elfogadott műszaki fejlesztési akciótervet és annak megvalósítását.

3.) A Képvisező-testület a Dr. Papp László Városi Sportcsarnok vonatkozásában a játéktér erőteljes amortizációja miatt és a megfelelő játéktér méretek érdekében egyetért a játéktér burkolatának rekonstrukciójával és a játéktér határoló vonalak, mezők aktualizálásával, melyekhez szükséges várhatóan 8MFt + ÁFA forrást a 2012. évi költségvetés tervezéskor javasolja figyelembe venni az MFB hitelkeret terhére.

Felelős: Alpolgármester

Határidő: 2012. évi költségvetés tervezés

4.) A Dr. Papp László Városi Sportcsarnokban a megfelelő szellőzés biztosítása érdekében támogatja a szellőző rendszer kiépítését, melynek költségigénye várhatóan 16,5 MFt + ÁFA. Megvalósítására a jelenlegi gazdasági helyzet figyelembe vételével kizárólag a forrás meglétét követően kerülhet sor. A beruházáshoz pályázati forrás igénybevételét szorgalmazza, a pályázati önerő biztosítását támogatja.

Felelős: Alpolgármester

Határidő: folyamatosan

5.) A Képvisező-testület a Pusztai László Sporttelep vonatkozásában a vagyonvédelmi szempontokat és a kedvező városkép fenntartását szem előtt tartva szükségesnek tartja a pályákat körbevevő kerítés rekonstrukcióját. Az ehhez szükséges forrást a 2012. évi költségvetés tervezésekor javasolja figyelembe venni az MFB hitelkeret terhére az alábbiak szerint:

Kerítés rekonstrukció A változat: 2,3 MFt + ÁFA, mely a későbbiekben lehetőséget nyújt a kamerarendszerre való csatlakozásra.

Kerítés rekonstrukció B változat: 3,5 MFt + ÁFA, mely tartalmazza a kamerarendszerre való csatlakozást.

Felelős: Alpolgármester

Határidő: 2012. évi költségvetés tervezés

6.) A balesetveszélyesség elhárítása és az edzőtáborok elősegítése érdekében a Képvisező-testület támogatja az öntözőrendszer rekonstrukcióját, melynek költségigénye:

A változat: 11 MFt + ÁFA (3 pálya + futópálya)

B változat: 7 MFt+ ÁFA (2 edzőpálya)

A beruházáshoz pályázati forrás igénybevételét szorgalmazza, a pályázati önerő biztosítását támogatja.

Felelős: Alpolgármester

Határidő: folyamatosan

7.) A Képvisező-testület az idegenforgalmi marketing, városmarketing tevékenységek támogatása érdekében egyetért a Tourinform Iroda létrehozásával a Polgármesteri Hivatal szervezetén belül. A működtetésre vonatkozó lehetőségeket és azok költségvetési vonzatát a Képvisező-testület az áprilisi ülésen tárgyalja.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2012. április

8.) Az amortizálódó Sportszálló vonatkozásában a Képviselő-testület a szakaszolható tervezői program és részletes költségvetés elkészítését 2013-ra irányozza elő, melyet 2012. áprilisban meg kell, hogy előzzön a Sporttelep fejlesztési koncepció, valamint 2012. októberben az erre épülő akcióterv elkészítése.

Felelős: Alpolgármester

Témafelelős: intézményvezető

Határidő: 2012. április és október

9.) A Termál Gyógyfürdő vonatkozásában a részletesen kidolgozott, szakaszolható tervezési program elkészítését a Képviselő-testület elnapolja, az üzemeltető személyében történt változások következményeinek ismeretében kívánja újra tárgyalni. Az épület újrahaznosítására a Képviselő-testület továbbra is szorgalmazza pályázati források felkutatását, melyhez az önerő megítélését támogatja.

Felelős: Alpolgármester

Határidő: folyamatosan

10.) A Képviselő-testület épít a Szentesi Vendégszeretet Egyesület akcióprogram javaslataira. Kiemelten kezeli a sport- és edzőtábor turizmushoz elengedhetetlen szálláshelyfejlesztést és az önálló turisztikai portál létrehozását. A portál kialakításához 400 eFt + ÁFA összeget biztosít a Polgármesteri Hivatal 2012. évi költségvetésében.

A Petőfi Szálló, valamint a Széchenyi-ligetben lévő „volt Úttörőház” újrahaznosítására befektető bevonását szorgalmazza.

Pályázati forrás igénybevétele mellett támogatja az aktív túraútvonalak kialakítását és a Terney Béla Kollégium szállás tevékenység színvonalának javítását.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatosan

A határozatról értesítést kapnak:

1./ Szentes Város Polgármestere

2./ Szentes Város Alpolgármestere

3./ Polgármesteri Hivatal Jegyzője

4./ Polgármesteri Hivatal Számviteli és Tervezési Irodája

5./ Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztálya

6./ Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sportbizottság

7./ Városrendezési, - fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

8./ Polgármesteri Hivatal idegenforgalmi referense

9./ Sportközpont intézményvezetője

Szentes, 2012. január 12.

Szirbik Imre

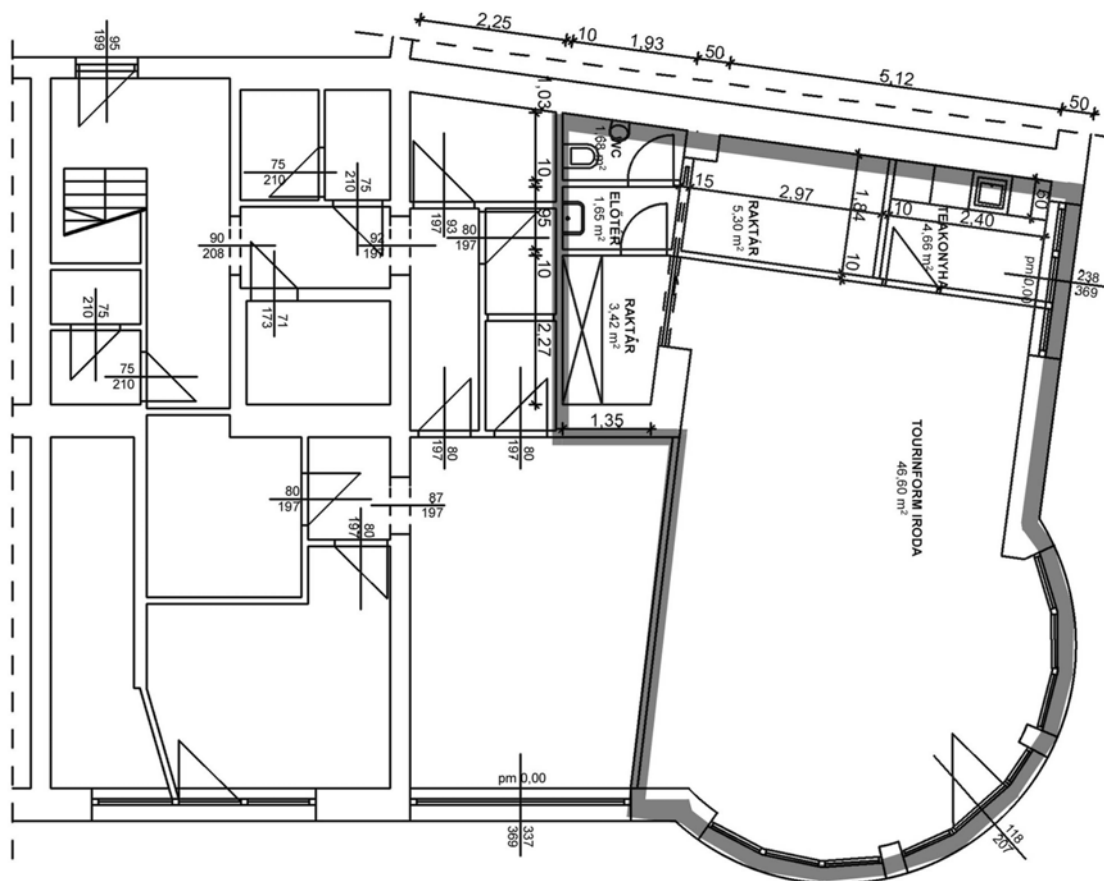
AZ AKCIÓTERV PRIORIZÁLT FELADATAI

PRIORITÁS	FEJLESZTÉSI FELADAT	ÁR	RÉSZLETEZÉS
1.	Sportcsarnok játéktér felújítása	8 MFt + ÁFA	<p>Parketta burkolat javítás 100 m²-en (szegezett parketta javítása új szegezéssel, pótlással), a teljes felület újracsiszolása, hézagolása, színezése, lakkozása nagy igénybevételre (50mx25m), játéktereket határoló vonalak és mezők újrafestése, aktualizálása, palánkok újradübelezése.</p> <p>Indoklás: a szakszövetségek nem engedélyezik bajnoki mérkőzések lejátszását a pálya minősége, és a megváltozott játéktér méretek miatt.</p>
2.	Sportcsarnok szellőztető berendezés beépítése: légkezelő berendezés 30.000 m ³ /ó légszállításra, befűvő- és elszívó gép komplett automatika vezérléssel.	16,5 MFt + ÁFA	<p>A Sportcsarnok építése idején a szellőző berendezés beszerelése elmaradt, de a berendezések helye és az elosztó légcsatornahálózat kiépítésre került. Az eredeti terv szerinti szellőzőközpont helye az új berendezések befogadására alkalmas, helyigényük közel megegyezik a korábban tervezettel.</p> <p>Kiegészítő szerelési munkák: elmaradt szellőzési szerelés (befűvő-elszívó elemek, légcsatornák, szabályozó szerkezetek), elmaradt erősáramú szerelési munkák (kábelezés, csatlakozó szekrények), összekötő hűtési csőszerelési munka a folyadékűtő és a légkezelő között.</p> <p>A szellőzőberendezés alkalmas a létesítmény friss levegő utánpótlásának biztosítására, valamint a beépített kaloriferek segítségével légkondicionáló hatást is biztosít. A kalorifereken a téli időszakban meleg, a nyári időszakban hideg víz áramoltatható, ami biztosíthatja az évszaktól függő légkezelési igényeket. Amennyiben a beruházás megvalósítását követően a tapasztalatok azt mutatják, hogy szükséges külön légkondicionáló berendezés beépítése, erre a fejlesztés további lépcsőben lehetőséget ad.</p>

3.	A	Pusztai László Sporttelep kerítés javítása, kiépítése a vagyonbiztonság érdekében kamerarendszer nélkül		2,3 MFt + ÁFA	Meglévő kerítéselemek, kapuk helyreállítása, a terület teljes lezárásához hiányzó kb. 300 fm drótkerítés kiépítése betonoszlop merevítéssel, kapukkal. A kerítés kialakításával biztosítható a teljes terület lezárása, az üzemeltetési feltételek átalakítása a sportfunkciók elsődlegességével. A kerítés hiányában az elmúlt években számtalan eszközt tulajdonítottak el a pályák környezetéből, amelyek megléte üzemeltetési feltétel. A lopásokkal és rongálásokkal okozott károk a berendezések új áron történő pótlásával kb. 3-4 MFt nagyságrendű ráfordítást igényelnének.
	B	Pusztai László Sporttelep kerítés javítása, kiépítése a vagyonbiztonság érdekében kamerarendszerrel		3,5 MFt + ÁFA	A kerítés kialakítása megteremti a szükséges vagyonbiztonság alapvető körülményeit. Az objektumok biztonságának fokozása érdekében hatékonyabb megoldás a kerítés kialakításával egyidejűleg megfigyelő rendszer kialakítása, amely megoldható a BMX pályánál már működő megfigyelőrendszer kibővítésével.
4.		Pusztai László Sporttelep öntözőrendszer kiépítése	A	11 MFt + ÁFA	A fejlesztés magában foglalja a 3 db füves focipálya+1 db 400 m-es salakos futópálya öntözésének biztosítását („Kinizsi” pálya, Spartacus pálya, „Pockos” pálya, salakos futópálya)
	B		7 MFt + ÁFA	Ebben a változatban a 2 db edzőpálya (Spartacus és „Pockos”) öntözőrendszere kerül kiépítésre. Az edzőpályák igénybevétele a legerősebb, ezért ezen felületek esetében a legindokoltabb az öntözőrendszer kialakítása. A center pálya öntözése átmenetileg biztosítható a hagyományos módon, így továbbra is fenntartható és kikímélhető a bajnoki fordulókra.	

5.	1.	Tourinform Iroda kialakítása csatolt alaprajz alapján	3,3 MFt + ÁFA	<p>Építőmesteri munkák: új aljzatburkolat készítése a régi felbontása után, új falburkolat 2,1 m magasságig a vizesblokkokban, gipszkarton válaszfalak készítése (szükség szerint hangszigeteléssel), vakolatjavítási munkák a gépészeti munkák után, festés, mázolás, belső nyílászárók elhelyezése;</p> <p>Villanyszerelési munkák: elektromos vezetékelés bontása, elektromos vezetékelés átalakítása, új mérőhely kiépítése, szükséges fogyasztók, szerelvények kiépítése, tűzjelző és riasztó rendszer leválasztása; Épületgépészeti munkák: vizesblokkok kialakítása, szennyvíz-, ivóvízhálózat és azok szerelvényeinek kiépítése.</p>
			1,2 + ÁFA	<p>Berendezés: asztalok, székek (Erste Banktól átvett eszközökből, külön költséget nem jelent), kiadványtároló polcrendszer 2 db, irattartó és tároló szekrénysor, telefon 2 db, fénymásoló telefax és lézernyomtató funkcióval, számítógép 2 db, szoftverek, pénztárgép</p>
	2.	Tourinform Iroda működtetése	4,5 MFt + ÁFA	A működtetés vonatkozásában költséghatékonyság szempontjából lehetséges feladatkapcsolások vizsgálata indokolt, ezért az akciótervben szereplő költségbecslés felülvizsgálata szükséges. Javasolt időpont: 2012. április.
			IDŐPONT	
6.	1.	Sporttelep fejlesztési koncepció	2012. április	Felelős: Alpolgármester Témafelelős: Sportközpont intézményvezető
	2.	Sporttelep fejlesztési koncepció alapján akcióterv	2012. október	Felelős: Alpolgármester Témafelelős: Sportközpont intézményvezető
	3.	Sportszálló szakaszolható tervezői program és költségvetés	2013	

7.		<p>Termál Gyógyfürdő: részletesen kidolgozott, szakaszolható tervezési program és költségvetés</p>		<p>5 MFt + ÁFA a fenntartót érintő személyi változások következményei ismeretében újratárgyalandó</p> <p>A Gyógyfürdő fejlesztésének részletes szakmai és tervezési programjának kidolgozása, fejlesztési ütemekre osztva, pénzügyi ütemezéssel; a Gyógyfürdő alaprajzi és homlokzati felmérési terveinek elkészítése; állapottrögztítő dokumentációs anyag készítése: fotódokumentációval, épületszerkezeti és tartószerkezeti problémák feltárásával, statikai, valamint épületgépészeti (hőtechnikai) épületenergetikai szakvélemény készítésével együtt; a Gyógyfürdő (pince+földszint+tetőtér) kb.2000 m2 alapterületű belső tereinek korszerűsítési, átalakítási terveinek elkészítése, a Gyógyfürdő épületgépészeti korszerűsítés szakági terveinek elkészítése (gépészet, vízgépészet, elektromos hálózat), ütemezhető építési megoldások figyelembevételével, elvi építési engedélyezési szinten, ahol szükségessé válik: épületszerkezeti, tartószerkezeti javaslatokkal együtt; a Gyógyfürdő külső és belső homlokzati terveinek elkészítése, a hőtechnikai korszerűsítésnek megfelelően, a homlokzati hőszigetelés és a nyílászárók cseréjének megtervezésével együtt; az udvar javasolt korszerűsítési és parkosítási terveinek elkészítése; tervezett épületrészekről külső és belső téri látványtervek készítése; a tervezett korszerűsítés megvalósításának költségbecslése.</p>
----	--	---	--	--



Munka címe

**Petőfi utca 1
volt Erste Bank**

Rajz név

Tervezett Tourinform Iroda

Rajzolta:

Szücs Andrea

Rajz léptéke

M 1:100

Dátum

2011. október 10.