

Szentes Város Önkormányzata Jegyzője
Polgármesteri Hivatal – Műszaki Osztály

✉ 6600 Szentes, Kossuth tér 6.

☎ 63/510-300

Iksz: F-6659-4/2011.

Témafelelős: Cseuz András

Tárgy: A közterületek és közterület jellegű területek használatának egyes városképi, köztisztasági és építésügyi előírásairól szóló többször módosított 27/1993.(XII.17.) KT. rendelet módosítása.

Melléklet: 1 példány összehasonlító táblázat
 1 példány rendelet-tervezet

Szentes Város Önkormányzata
Képviselő-testülete

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület!

Szentes Város Önkormányzata Képviselő - testülete a közterületek - és közterület jellegű területek használatának egyes városképi, köztisztasági és építésügyi előírásairól szóló, többször módosított 27/1993. (XII. 17.) KT rendeletének 25. § (4) bekezdésében előírja a közterület- használati díjak mértékének minden év december 31-ig történő felülvizsgálatát.

A díjtételek felülvizsgálatát két fő szempont figyelembe vételével ez évben is javasoljuk. Ezek a szempontok egyrészt a díjaknak a közterület rendeltetéstől eltérő használatában betöltött szabályozó szerepe, másrészt pedig az, hogy a díj az önkormányzat bevétele, amelyet kötelezően ellátandó feladat elvégzésre fordít.

A közterület-használati díjak aktualizálása során a Magyar Köztársaság 2012. évi költségvetéséről szóló rendelet szerint prognosztizált inflációnak megfelelő 4,2%-os átlagos mértékű emelését javasoljuk, amely így segít megőrizni a díjak 2011. évi reálértékét, és megelőzi a közterület-használat elértéktelenedését. Az emelt díjak javasolt meghatározása a korábbi évek gyakorlatától eltérően Ft-ra való kerekítéssel történt, a tervezett ÁFA változás miatt.

A díjtételek számítása során figyelemmel voltunk arra is, hogy a „kiemelt” és „egyéb” területek közterület használati díjainak differenciálása továbbra is megmaradjon.

A díjak reálértékének megőrzése mellett indokolja az emelést az is, hogy minimálisan a prognosztizált infláció mértékével emelkedni fognak 2012. év során a közterület karbantartási és fenntartási munkák (pld. takarítás, síktalanítás, téli hóeltakarítás parkfenntartás, út-járda fenntartás,) kiadásai. A közterület használati díj várható inflációval megegyező díjemelésének elmaradása estén a bevétel kiesés miatt a 2012. évi szolgáltatási színvonalat jövő évben csak nagyobb önkormányzati támogatás árán lehet biztosítani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet módosítására irányuló tervezetet a fenti indokok alapján szíveskedjen megvitatni és elfogadni.

Szentes, 2011. november 09.

Dr. Sztantics Csaba jegyző
felhatalmazása alapján:

Czirok Jánosné
műszaki osztályvezető:

**Összehasonlító táblázat a
közterület használat
2011. évben érvényes és 2012.
évre javasolt díjairól
(prognosztizált infláció 4,2%)**

1. számú melléklet

A közterület igénybevételeinek célja	Kiemelt terület		%	Egyéb terület		%
	2011.	2012.		2011.	2012.	
1.						
a./ meglévő pavilon / könyv, újság, virág	1.625,-Ft/m ² /hó	1.693,-Ft/m²/hó	4,1	815,- Ft/m ² /hó	849,- Ft/m²/hó	4,1
b./ egyéb mobil elárusítóhely	TILOS	TILOS		610,- Ft/m ² /hó	636,- Ft/m²/hó	4,2
c./ mozgó áruda / fagylalt / pattogatott kukorica	90,- Ft/m ² /nap	94,- Ft/m²/nap	4,4	90,-Ft/m ² /nap	94,-Ft/m²/nap	4,4
d./ árusítás gépjárműről	TILOS	TILOS		190,- Ft/m ² /nap	198,- Ft/m²/nap	4,2
2.						
a./ árusítás és vásár	250,-Ft/m ² /nap	261,- Ft/m²/nap	4,4	130,- Ft/m ² /nap	135,- Ft/m²/nap	3,8
b./ kiállítás	250,-Ft/m ² /nap	261,- Ft/m²/nap	4,4	130,- Ft/m ² /nap	135,- Ft/m²/nap	3,8
3. Építőanyag tárolás						
a./ lakásépítésnél és bővítésnél az építkezés megkezdésének bejelentésétől számított						
0-3 hónapig	DÍJTALAN	DÍJTALAN		DÍJTALAN	DÍJTALAN	
3 hónaptól 1 évig	330,- Ft/m ² /hó	344,- Ft/m²/hó	4,2	160,- Ft/m ² /hó	167,- Ft/m²/hó	4,3
1-2 évig	650,- Ft/m ² /hó	677,- Ft/m²/hó	4,1	330- Ft/m ² /hó	344,- Ft/m²/hó	4,2

b./ Egyéb építkezés céljából igénybevett közterület és a 3/a. pont szerinti 2 éven túl a tárolt építőanyag után nem a 3/a. hanem ezen pont szerinti díj. fiz., valamint út, járda, közterület bontás						
15 napig	60,- Ft/m ² /nap	63,- Ft/m² nap	5	50,- Ft/m ² /nap	52,- Ft/m²/nap	4
15-30 napig	80,- Ft/m ² /nap	83,- Ft/m²/nap	3	70,- Ft/m ² /nap	73,- Ft/m²/nap	4,2
30 napon túl	200,- Ft/m ² /nap	208,- Ft/m²/nap	4	160,- Ft/m ² /nap	167,- Ft/m²/nap	4,2
4. Vendéglátó előkert, terasz						
a. a vendégtér alapterületének 30%-ig	Díjtalán	díjtalán		Díjtalán	díjtalán	
b. 30%-on túl	735,- Ft/m ² /hó	766,- Ft/m²/hó	4,2	370,- Ft/m ² /hó	386,- Ft/m²/hó	4,3
5. Filmfelvétel	1.430,- Ft/m ² /nap	1.490,- Ft/m²/nap	4,1	715,- Ft/m ² /nap	745,- Ft/m²/nap	4,1
6. Árubemutató	1.100,- Ft/m ² /hó	1.146,- Ft/m²/hó	4,1	555,- Ft/m ² /hó	578,- Ft/m²/hó	4,1
7. Üzletek szállítása, rakodása, láda és göngyöleg elhelyezés	4.930,- Ft/m ² /nap	5.137,- Ft/m²/nap	4,1	2.470,- Ft/m ² /nap	2.574,- Ft/m²/nap	4,2
8. Mutatványos tevékenység	TILOS			70,- Ft/m ² /nap	73,- Ft/m²/nap	4,2
9. Sport- és kulturális tevékenység	DÍJTALAN	DÍJTALAN		DÍJTALAN	DÍJTALAN	
10. Rendszám nélküli üzemképtelen személygépjármű	15.320,- Ft/gk/nap	15.963,- Ft/gk/nap	4,1	15.320,- Ft/gk/nap	15.963,- Ft/gk/nap	4,1
11. Egyéb rendszám nélküli üzemképtelen gépjármű	15.320,- Ft/gk/nap	15.963,- Ft/gk/nap	4,1	15.320,- Ft/gk/nap	15.963,- Ft/gk/nap	4,1

12. a./ a közúti közlekedéssel és fuvarozással kapcsolatos áll. hely. indítófülke, pénztárfülke, fedett várakozó helyiség, iparvágány elhelyezése	260,- Ft/m ² /hó	271,- Ft/m²/hó	4,2	260,- Ft/m ² /hó	271,- Ft/m²/hó	4,2
b./ üzemanyagtöltő állomás	260,- Ft/m ² /hó	271,- Ft/m²/hó	4,2	260,- Ft/m ² /hó	271,- Ft/m²/hó	4,2
13. Köztisztasággal kapcsolatos építmény és tárgyak elhelyezése	DÍJTALAN	DÍJTALAN		DÍJTALAN	DÍJTALAN	
14. Szobor, emlékmű, díszkút, vízmedence, szökőkút és más köztárgyak elhelyezése	DÍJTALAN	DÍJTALAN		DÍJTALAN	DÍJTALAN	
15. Alapzatos zászlórúd (reklám céljára)	TILOS	TILOS		825,- Ft/db/hó	860,- Ft/db/hó	4,2
16. Közterület használat garázs céljára	TILOS	TILOS		980,- Ft/db/hó	1021,- Ft/db/hó	4,1
17. Lakodalmas sátor	TILOS	TILOS		70,- Ft/m ² /nap	73,- Ft/m²/nap	4,2
A közterület használat minimális díja:	650,- Ft/alkalom	698,- Ft/alkalom	7,3	670,- Ft/alkalom	698,- Ft/alkalom	4,2

*Az árak a nettó adatokat tartalmazzák

2011. november 09.

**Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testületének
/2011. (.) önkormányzati rendelete**

**a közterületek és közterület jellegű területek használatának egyes városképi,
köztisztasági és építésügyi előírásairól szóló, többszörösen módosított
27/1993.(XII.17.)KT. rendelet módosításáról.**

1.§

A Rendelet V. fejezet 25. §-a (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul

25.§

A díj mértéke

(1) Díjszámításnál minden megkezdett m², óra, nap, hónap a díjszámítás tekintetében egy egységnek számít. Az egyes díjtételeket a kerekítés szabályai szerint kell szerepeltetni, amelyek az ÁFA-t nem tartalmazzák. Az esetleges ÁFA fizetési kötelezettséget a mindenkorin ÁFA törvény szerint kell megállapítani, és a megállapodásban a közterület használati díj összegét a kerekítés szabályai szerint kell szerepeltetni.

A közterület igénybevételének célja	Kiemelt terület	Egyéb terület
1. a./ meglévő pavilon (könyv, újság, virág) b./ egyéb mobil elárusítóhely c./ mozgó áruda (fagylalt, pattogatott kukorica) d./ árusítás gépjárműről	1693,-Ft/m ² /hó TILOS 94,-Ft/m ² /nap TILOS	849,-Ft/m ² /hó 636,-Ft/m ² /hó 94,-Ft/m ² /nap 198,-Ft/m ² /nap
2. a./ árusítás és vásár b./ kiállítás	261,-Ft/m ² /nap 261,-Ft/m ² /nap	135,-Ft/m ² /nap 135,-Ft/m ² /nap
3. Építőanyag tárolás a./ Lakásépítésnél és bővítésnél az építkezés megkezdésének bejelentésétől számított 0-3 hónapig 3 hónaptól – 1 évig 1-2 évig b./ Egyéb építkezés céljából igénybevett közterület és az 5/a. pont szerinti 2 éven túl a tárolt építőanyag után nem a 3/a. hanem ezen pont szerinti díj. fiz., valamint út, járda, közterület bontása 15 napig 15-30 napig 30 napon túl	DÍJTALAN 344,-Ft/m ² /hó 677,-Ft/m ² /hó 63,- Ft/m ² nap 83,- Ft/m ² /nap 208,- Ft/m ² /nap	DÍJTALAN 167,-Ft/m ² /hó 344,-Ft/m ² /hó 52,- Ft/m ² /nap 73,- Ft/m ² /nap 167,- Ft/m ² /nap

4. Vendéglátó előkert, terasz		
a. a vendégtér alapterületének 30%-ig	díjtalan	Díjtalan
b. 30%-on túl	766,- Ft/m ² /hó	386,- Ft/m ² /hó
5. Filmfelvétel	1.490,- Ft/m ² /nap	745,- Ft/m ² /nap
6. Árubemutató	1.146,- Ft/m ² /hó	578,- Ft/m ² /hó
7. Üzletek szállítása, rakodása, láda és göngyöleg elhelyezés	5,137,- Ft/m ² /nap	2.574,- Ft/m ² /nap
8. Mutatványos tevékenység	TILOS	73,- Ft/m ² /nap
9. Sport- és kulturális tevékenység	DÍJTALAN	DÍJTALAN
10. Rendszám nélküli üzemképtelen személygépjármű	15.963,- Ft/gk/nap	15.963,- Ft/gk/nap
11. Egyéb rendszám nélküli üzemképtelen gépjármű	15.963,- Ft/gk/nap	15.963,- Ft/gk/nap
12.		
a./ a közúti közlekedéssel és fuvarozással kapcsolatos áll. hely. indítófülke, pénztárfülke, fedett várakozó helyiség, iparvágány elhelyezése	271,- Ft/m ² /hó	271,- Ft/m ² /hó
b./ üzemanyag-töltő állomás	271,- Ft/m ² /hó	271,- Ft/m ² /hó
13. Köztisztasággal kapcsolatos építmény és tárgyak elhelyezése	DÍJTALAN	DÍJTALAN
14. Szobor, emlékmű, díszkút, vízmedence, szökőkút és más köztárgyak elhelyezése	DÍJTALAN	DÍJTALAN
15. Alapzatos zászlórúd (reklám céljára)	TILOS	860,- Ft/db/hó
16. Közterület használat garázs céljára	TILOS	1.021,- Ft/db/hó
17. Lakodalmas sátor	TILOS	73,- Ft/m ² /nap
A közterület használat minimális díja:	698,- Ft/alkalom	698,- Ft/alkalom

2.§

Ez a rendelet 2012. január 01. napjával lép hatályba.

Dr. Sztantics Csaba sk.
jegyző

Szirbik Imre sk.
polgármester