

Szentes Város Jegyzőjétől
6600 Szentes, Kossuth tér 6.

Témafelelős: Kiss Ferenc, Döbrössy Iván

Tárgy: Szentes Városban folytatott közszol-
gáltatói tevékenységről szóló rendelet
módosítása

Mell.: Díjemelésre vonatkozó javaslatok indokolása
Rendelet-tervezet

Szentes Város Önkormányzata
Képviselő-testülete

H e l y b e n

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szentes Városi Szolgáltató Kft. a kéményseprési tevékenység 2012. évre tervezett díjait, valamint Szentes Város Önkormányzat Városellátó Intézménye a 2012. évre tervezett szilárd hulladék begyűjtésének, szállításának, elhelyezésének, kezelésének díjaira vonatkozó kérelmét eljuttatta Szentes Város Önkormányzatához, melyet változatlan tartalommal terjesztek a T. Képviselő-testület elé.

Az érintett területekre vonatkozó részletes indokolást az előterjesztés 1-2. sz. melléklete, míg a Szentes Városban folytatott közszolgáltatói tevékenységről szóló 2/1996. (I.26.) KT. rendelet-módosításáról szóló rendelet-tervezetet a 3. sz. melléklet képezi.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a Szentes városban folytatott közszolgáltatói tevékenységekről szóló rendeletet módosítani szíveskedjenek.

Szentes, 2011. november 11.


Dr. Sztántics Csaba


Szentes Városi Önkormányzat
Városellátó Intézménye
Szentes, Kossuth tér 6.

ü.i.: Kiss Ferenc

Tárgy: Szentes városban folytatott
közszolgáltatói tevékenységről szóló
rendelet módosítása

Mell.: 1 pld. rendelet-tervezet
1 pld. díj javaslat alátámasztás

SZENTES VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szentes

Tisztelt Képviselő-testület!

Szentes város Képviselő-testülete a városban folytatott települési szilárd hulladék közszolgáltatás díjait tartalmazó 2/1996. /I. 26./ sz. rendeletét legutóbb a 28/2010. (XII. 13.) számú rendeletével módosította.

A 2012. évi települési szilárd hulladékkezelési közszolgáltatási díjak kalkulációja során elkülönítettük a díjmódosító tényezőket oly módon, hogy az „A” változatban a jelenleg biztosnak tekinthető, a „B” változatban a várható, de hivatalosan még el nem fogadott jogszabály változás hatásait vettük figyelembe.

„A” változatban figyelembe vett módosító tényezők:

- a hódmezővásárhelyi hulladék-elhelyezés díjának 2012. évre vonatkozó 3,9%-os emelkedése,
- a folyamatosan emelkedő üzemanyag ár, különös tekintettel a 2011 novemberétől hatályos 19 Ft/liter jövedéki adó emelkedése,
- 4,2 %-os tervezett infláció.

„B” változatban figyelembe vett módosító tényezők:

- az „A” változatban felsorolt tényezők,
- a hulladékgazdálkodási törvény tervezett módosításával bevezetésre kerülő igénybevételi járulék,
- tervezett minimálbér és garantált bérminimum emelés.

Az előterjesztés elkészítésének időpontjában a hatósági előírások alapján az „A” változat az elfogadásra javasolható. Előkészítés alatt áll ugyanakkor a „B” változatban szereplő minimálbér és garantált bérminimum emelés, illetve az új hulladékgazdálkodási törvény. Mindkét jelentős hatású tervezet elfogadása 2011. november, illetve december hónapban várható. Amennyiben ez időközben megtörténik, és az előre nyilvánosságra hozott módon történik a „B” verzió válik aktuálissá.

A javasolt díjemelés részletes indoklása, valamint a települési szilárdhulladék közszolgáltatás fejlesztéséről szóló tájékoztatás a mellékelt díjmódosítást alátámasztó mellékletben található.

A javasolt „A” változat szerinti átlagosan 4,2 %-os illetve a „B” változat szerinti átlagosan 23,5 %-os díjemelés esetén a díjakat az alábbi táblázat mutatja be.

A települési szilárd hulladék begyűjtésének, szállításának, elhelyezésének, kezelésének
2011. január 1-től érvényes, illetve a 2012. január 1-től
módosításra javasolt lakossági díjai

	2011. évi díjak	„A” változat szerinti átlagos 4.2 %-os díjemelés esetén javasolt 2012. évi díjak	„B” változat szerinti átlagos 23.5 %-os díjemelés esetén javasolt 2012. évi díjak
50 -60 literes edényzet	8.832,- Ft/év+ÁFA	9.212,- Ft/év+ÁFA	10.913,- Ft/év+ÁFA
110-120 literes edényzet	12.192,- Ft/év+ÁFA	12.709,- Ft/év+ÁFA	15.071,- Ft/év+ÁFA
240 literes edényzet	24.384,- Ft/év+ÁFA	25.417,- Ft/év+ÁFA	30.142,- Ft/év+ÁFA
1100 literes konténer	2.360,- Ft/ürítés+ÁFA	2.454,- Ft/ürítés+ÁFA	2.912,- Ft/ürítés+ÁFA
1100 literes konténr bérlet	1.530.-Ft/hó+ÁFA	1.530.-Ft/hó+ÁFA	1.530.-Ft/hó+ÁFA

(A díjak nem tartalmazzák az ÁFA-t, számlázáskor a kerekítés szabályai szerint kell eljárni)

Amennyiben a döntés az „A” változatban foglaltakat támogatja és a későbbiek folyamán –a jelenleg még el nem fogadott- törvény hatályba lépésével kötelező érvényű, illetve a díjakat lényegesen befolyásoló előírás érvényesítése szükséges, úgy a rendelet módosítására újabb javaslat kidolgozása válik indokolttá.

Kérem, hogy fentiekben és az díjmódosítási javaslat alátámasztásában leírtakat figyelembe véve a rendelet módosítására tett előterjesztést megtárgyalni, és a rendeletet módosítani szíveskedjenek.

Szentes, 2011. november 11.


Varga Sándor
intézményvezető

Szentes Városi Önkormányzat
Városellátó Intézménye
6600 Szentes, Kossuth tér 6.

A települési szilárd hulladék begyűjtésének,
szállításának elhelyezésének, kezelésének
2012. január 1-től módosításra javasolt díjainak
alátámasztása

2011. november


Varga Sándor
intézményvezető

Tartalomjegyzék

1. Vezetői összefoglaló.....	3
2. 2012. évi hulladékkezelési díjak indoklása	3
3. Működési terv.....	4
3.1. A 2011. évre tervezett fejlesztési feladatok végrehajtása	4
3.2. Tervezett fejlesztési feladatok a 2012. évre.....	6
4. Szervezeti felépítés	6
5. Személyzeti politika, stratégia.....	6
6. Mellékletek.....	7

1. Vezetői összefoglaló

A Városellátó Intézmény Szentes Város Önkormányzatának 100%-os tulajdonú, önálló költségvetésű intézménye.

Szentes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1992. január 1-én alapította az Intézményt a Városgazdálkodási Vállalat, az Építőipari Üzem, a Városgondnokság és a GAMESZ összevonásával. Az Intézmény alapfeladatait ún. szakfeladatokra tagoltan látja el, tehát annak költségvetését az egyes szakfeladatok költségvetésének összessége adja.

Az Intézmény szakfeladatai:

- Állategészségügy (gyepmesteri feladatok),
- Belvízvédelem,
- Közhasznú, -célú foglalkoztatás (beleértve bírósági és szabálysértési közmunka),
- Köztisztaság,
- Parkfenntartás,
- Parkolás,
- Piac,
- Magasépítő,
- Mélyépítő, út-, híd-, járdafenntartás,
- Települési szilárdhulladék,
- Tiszai partfürdő,
- Egyéb (temető, területfelelős, Révfülöp),

A szakfeladatok közül a települési szilárdhulladék az intézményi költségvetés és dolgozói létszám mintegy harmadát teszi ki.

Jelen díj alátámasztás a Szentes Városban folytatott települési szilárdhulladék közszolgáltatás 2012. évi díjmegállapítás alátámasztásához készült, ezért a továbbiakban csak az érintett szakfeladat kerül részletezésre.

Az elkészített munka értékelésénél szükséges figyelembe venni a sajátos intézményi gazdálkodási formát, amely egyes sajátosságai jelentősen eltérnek más, megszokott gazdálkodási formák jellemzőitől.

2. 2012. évi hulladékkezelési díjak indoklása

A 2012. évi települési szilárd hulladékkezelési közszolgáltatási díjak kalkulációja során figyelembe vett módosító tényezők alapján átlagosan 4.2 %-os, inflációkövető díjemelés indokolt.

Az elérhető, nem hivatalos információk alapján azonban több, jelentős, a szolgáltatási díjakat jelentősen meghatározó jogszabályi változás várható.

A díjkalkuláció során elkülönítettük a díjmódosító tényezőket oly módon, hogy az „A” változatban a jelenleg biztosnak tekinthető, a „B” változatban a várható, de hivatalosan még el nem fogadott hatásokat vettük figyelembe.

„A” változatban figyelembe vett módosító tényezők:

- a hódmezővásárhelyi hulladék-elhelyezés díjának 2012. évre vonatkozó 3.9%-os emelkedése
- a folyamatosan emelkedő üzemanyag ár, különös tekintettel a 2011 novemberétől hatályos 19 Ft/liter jövedéki adó emelkedése
- 4.2 %-os tervezett infláció

„B” változatban figyelembe vett módosító tényezők:

- az „A” változatban felsorolt tényezők
- a hulladékgazdálkodási törvény tervezett módosításával bevezetésre kerülő igénybevételi járulék
- tervezett minimálbér és garantált bérminimum emelés

Az előterjesztés elkészítése idején a hivatalos adatok alapján az „A” változat volt elfogadásra javasolható. Előkészítés alatt állt ugyanakkor a „B” változatban szereplő minimálbér és garantált bérminimum emelés illetve az új hulladékgazdálkodási törvény. Mindkét jelentős hatású tervezet elfogadása 2011. november illetve december hónapban várható. Amennyiben ez időközben megtörténik, és az előre nyilvánosságra hozott módon történik a „B” verzió válik aktuálissá.

Az EU új Hulladék Keretirányelv átvételéből adódó, kidolgozás alatt álló új hulladékgazdálkodási törvénytervezet és kapcsolódó jogszabályi módosítások miatt jelentős változások várhatóak a szilárdhulladék gazdálkodásban.

Az irányelv előírja, hogy a tagállamok a kihirdetés napjától számított 2 éven belül, azaz 2010. december 12-ig léptessék életbe azokat a nemzeti szabályokat, amelyek biztosítják az irányelv előírásainak végrehajtását. Ennek érdekében szükségessé vált a korábbi, a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény felülvizsgálata, az új, illetve megváltozott közösségi jogszabályokhoz történő hozzáigazítása.

A felülvizsgálat eredményeként teljesen új hulladékgazdálkodási törvénytervezet született, amely 2011. november 02-án került társadalmi egyeztetés céljából kiadásra.

A közzétett törvénytervezet számos igen jelentős, a hulladékkezelés helyi rendjét alapjaiban meghatározó változtatást tartalmaz, amelyek közül elfogadás esetén a 2012. évi díjakat döntően az igénybevételi járulék bevezetése módosítja.

A tervezett igénybevételi járulék a környezetvédelmi és erőforrás gazdálkodási szempontból kerülendő hulladéklerakás helyett támogató hulladékhasznosítást segíti azzal, hogy jelentősen megdrágítja a hulladéklerakást.

A hulladék-elhelyezés díja a 2012. évben 5015.-Ft/tonna+ÁFA összegű lesz, amely 2012. január 01-től az igénybevételi járulék (törvénytervezet 72.§.) 6000.-Ft/tonna+ÁFA összegével megemelkedik. 7500 tonna/év hulladékmennyiség elhelyezése esetén csak az igénybevételi járulék évente 45.000.000 Ft többlet lehet jelent.

Számítani kell rá, hogy mind az emelkedő üzemanyagköltségek, mind a hulladéklerakást drasztikusan megdrágító igénybevételi járulék a jövőben kiemelkedő szemétdíj növelő tételként fognak jelentkezni. Hatásukat csökkenteni vagy a hulladékképződés megelőzésével vagy a képződött hulladék szelektív gyűjtésével és helyben, Szentesen történő hasznosításával lehet.

Az üzemeltetés terén megtakarítást eredményez a gyűjtést végző járművek GPS műholdas nyomkövető rendszerrel történő felszerelése, amely segítségével az optimális futásteljesítmény ellenőrzése folyik. A bérköltség csökkentését szolgálja, hogy a hulladék vásárhelyi átszállítás ideje közben a rakodó személyzet szelektív hulladékválogatást végez.

3. Működési terv

3.1. A 2011. évre tervezett fejlesztési feladatok végrehajtása

- **Szennyvízvezeték létesítés**

A tervezett Berki Hulladéklerakó telepet és a Szennyvíztisztító telepet összekötő nyomott rendszerű szennyvízvezeték kivitelezése 2011 októberében befejeződött, vízjogi üzemelési engedélyezési eljárás folyamatban van.

- **Hulladékgyűjtő képzés**

A „biztosnak” tekinthető hulladékgyűjtő dolgozói állomány képzését megkezdjük, a képzés befejezése és a pénzügyi teljesítés 2012 első félévében várható.

- **Lakossági hulladékudvar, szelektív hulladékválogató, inerthulladék kezelő tér beüzemelése**

Hulladékudvar

A Szentés Városban képződő lakossági kommunális-, lom és veszélyes hulladék folyamatos elhelyezésének biztosítása érdekében 2011. november 30. kivitelezési határidővel kerül létesítésre a Szentés – berki Hulladéklerakó Telephez kapcsolódóan a Hulladékudvar.

A létesítmény 155 m² alapterületű tároló épületből és 526 m² területű térburkolatból áll. A Hulladékudvar az üzemelése során, a nyitvatartási időben fogadja a lakoságnál és bizonyos korlátozásokkal a közületeknél keletkező kommunális, lom és veszélyes hulladékokat.

A jogszabályi előírások és a rendezett működés érdekében a Hulladékudvarba beszállított hulladék átvételét önálló munkakörben kell egy fő dolgozónak végezni. A munkakör részeként végzi az udvaros a hulladék átvételét, a hulladék nyilvántartásba vételét, az udvar rendben tartását. Ennek érdekében a Hulladéklerakó Telep dolgozói létszámának 1 fővel való kiegészítése (hulladék átvétel, udvaros feladatok, adminisztráció) szükséges.

A Hulladékudvar üzemelése során önálló bevétel nem keletkezik. Az üzemeltetés fedezetét (veszélyes-hulladék ártalmatlanítás) a települési szilárd hulladék szakfeladat költségvetésében meglevő veszélyes-hulladék ártalmatlanítási tétel fedezi.

Hulladékválogató

A Szentés Városban folytatott szelektív hulladékgyűjtési tevékenység során begyűjtött műanyag és fém hulladék válogatása feltételeinek megteremtése – különös tekintettel a sárga zsákos gyűjtés tervezett kiterjesztésére – érdekében 2011. november 30. kivitelezési határidővel kerül létesítésre a Szentés – berki Hulladéklerakó Telephez kapcsolódóan a Hulladékválogató és nyílt támfalas tároló. Az épület területe 237 m², a támfalas tároló 177 m².

Plusz munkaerő igényt a Hulladékválogató létesítése jelenleg nem okoz.

Szociális épület

A Szentés – berki Hulladéklerakó elmúlt években megnövekedett dolgozói állománya miatt a higiénias és munkaegészségügyi előírások betartása érdekében 2011. november 30. kivitelezési határidővel kerül létesítésre a Szentés – berki Hulladéklerakó Telephez kapcsolódóan a 97 m² alapterületű szociális épület. Az épület takarítására részmunkaidőben, heti 10 órás foglalkoztatással van szükség plusz munkaerőre.

A létesítmények 2011. november 30-i átadását követően kezdődik meg az építéshatósági használatbavételi eljárás. A használatba vételi engedély birtokában a Hulladékudvar és hulladékválogató további hulladékkezelési engedélyezési eljárást követően vehető tényleges használatba. Az engedélyezési eljárás tervezett befejezése 2012. március.

Inerthulladék kezelő tér

A Szentés Városban képződő építési – bontási hulladék hasznosítható részének helyben történő kezelés biztosítása érdekében 2011. június végén került átadásra a Szentés – berki Hulladéklerakó Telephez kapcsolódóan az 5.000 m² alapterületű inerthulladék kezelő tér.

A tér folyamatos rendezett üzemeltetéséhez a Hulladéklerakó Telep dolgozói létszámának 1 fővel (hulladék elhelyezés felügyelése, irányítása, hulladékválogatás) való kiegészítése szükséges.

Az inerthulladék-kezelő tér üzemeltetése előzmény nélküli, a tervezett formában egyedi, ezért pontos bevétel nem tervezhető. Az első évben a kezelő tér bevételeinek legalább az ott foglalkoztatott dolgozó bérét és járulékait (1.300 eFt) kell fedezni.

• **Komposztminősítés**

A Berki Hulladéklerakó Telep komposztálójában termelt komposzt minősítésével, forgalmazási engedély megszerzésével kívánjuk lehetővé kell tenni a komposzt forgalmazását.

A hatályos jogi szabályozás kiemelkedően, indokolatlanul megnehezíti a komposzt forgalomba hozatali engedélyezési eljárását, ugyanis a szabályozás a mezőgazdasági, kertészeti termésművelő anyagok forgalomba hozatalára került kialakításra. Nem hivatalos információ szerint a változó hulladékgazdálkodási szabályozás során javulni fog a komposzt minősítés feltételrendszere. Szakértői javaslat alapján szüneteltetjük az előkészített eljárást, így annak befejezése 2012. évben várható.

3.2. Tervezett fejlesztési feladatok a 2012. évre

Az elkészülő hulladékudvar, hulladékválogató valamint az engedélyezés alatt álló inerthulladék kezelő tér üzembe helyezése, üzemelési rend kialakítása jelenti a 2012. év legfontosabb feladatát.

További fejlesztési feladat tervezése a változó jogszabályi környezet miatt sem célszerű. Teljesen bizonytalan a tervezett központi irányítású hulladékgazdálkodás rendszerének felépítése, működése is.

4. Szervezeti felépítés

Alapító:	Szentes Város Önkormányzata
Intézményvezető:	Varga Sándor
Gazdasági vezető:	Urbánné Lakos Edit
Műszaki vezető:	Balogh Györgyi
Hull. gazd. csoportvezető:	Kiss Ferenc
Hull. gazd. előadó:	Papp Ferenc
Berekháti telephely vezetője:	Tóth János
Szentes-Berki Hulladéklerakó telepvezető:	Dancsó Tamás
Jogi képviselő:	Dr. Bujdosó Károly jogtanácsos
Könyvvizsgáló:	saját szervezeten belül

A szakfeladat munkáját a hulladékgazdálkodási csoportvezető irányítja a berki és a berekháti telephelyek vezetői segítségével. A csoportvezető munkaszervezetileg az Intézmény műszaki vezetőjének illetve az Intézményvezetőnek van alárendelve. A napi szállítási, logisztikai és műszaki- karbantartási feladatokban - a berekháti, a hulladékkezelés és a fizikai dolgozó állomány tekintetében - a berki telephely vezetője jogosult intézkedni. A diszpécseri, közönségszolgálati feladatok megoszlanak a berekháti telephely és a központi iroda között.

5. Személyzeti politika, stratégia

A szakfeladat dolgozói rendelkeznek a jogszabályok által előírt szükséges szakképesítéssel, a képzés és az országos szakmai fórumokon való részvétel folyamatos. Ez alól a fizikai dolgozói állomány jelent kivételt. A hulladékkezelésben résztvevő gépjárművezetői állomány viszonylag állandó, megbízható. Jelentős azonban a segédmunkás állomány cserélődése, ezért a gyakorlatban nehezen biztosítható a folyamatos és teljes körű hulladékgyűjtő szakképzettség megléte.

Napi munka során talán a legfontosabb a „használatos” munkaerő biztosítása, annak megtartása és az elvárt követelmények teljesítése közötti egyensúly megtartása, figyelembe véve az ügyfelek és a napi munkavégzés által támasztott növekvő igényeket.

A 2012. év során legfontosabb személyzeti stratégiai feladat a jelentős változások miatti megfelelés a még magasabb szintű követelményeknek, dolgozói szemléletformálás.

Javadalmazás

A szakfeladat dolgozói közalkalmazottak, így közalkalmazotti besorolásuk alapján kapnak munkabért. A közvetlenül hulladékkezeléssel foglalkozó gépkezelők és fizikai dolgozók bére 20% veszélyességi pótlékkal egészül ki.

6. Mellékletek

1.sz. melléklet a Városellátó Intézmény települési szilárdhulladék szakfeladat tervezett és várható 2011. évi költségvetése

Települési Hulladék		2011. év tervezett		2011. év várható	
Dologi kiadás megnevezése	Költség eFt-ban	Összesen	Költség eFt-ban	Összesen	
Anyag		29268		28363	
- festék, lemez, vasanyag	2700		1050		
- irodaszer, nyomtatvány	800		800		
- komposztáló üzemeltetése	3100		3300		
- munkaruha	1437		1250		
- tisztítószer	1250		1190		
- alkatrész	11170		12106		
- szelektív hulladékgyűjtő járat üzemelt.	2801		3427		
- kenőanyag (zsír, olaj)	6010		5240		
-Gk. biztosítás		1675		1750	
Közüzem		41656		43258	
- üzemanyag	29343		31195		
- áram	2196		1749		
- gáz	1542		1463		
- víz	244		200		
- áfa 25%	8331		8651		
Céljellegű kiadások		15563		15563	
-szennyvízvezeték építés	7500		7500		
-hulladékgyűjtő képzés	950		950		
-hulladékudvar beüzemelés	2500		2500		
-komposzt minősítő	1500		1500		
Céljellegű ÁFA 25%	3113		3113		
Szolgáltatás		69788		67658	
- veszélyes hulladék ártalmatlanítás	2000		2200		
- őrző-védő szolgálat	6760		6600		
- munkavédelem	1400		1200		
- hirdetés	400		420		
- rágcsálóirtás	940		960		
- számítástechnika	628		628		
- bankköltség	2100		2100		
- karb.tart., javítás, műszaki vizsgáztatás	11300		9700		

- telefon	560		650	
- egyéb szolgáltatás	7500		7000	
- hulladék elhelyezés (.A.S.A.)	36200		36200	
Áfa 96956*25%		24239		23317
Étk. Utalvány SZJA 2025*25%		506		390
Önk. Nyptár SZJA 12*25%		3		
Dologi kiadás összesen:		182698		180299

	tervezett	várható
Összes kiadás	eFt-ban	eFt-ban
Bér	45260	49352
Munkaadót terh.j.	12220	12739
Dologi kiadás	182698	180299
Összesen:	240178	242390

	tervezett	várható
Bevétel	Összesen	Összesen
- családi ház	78238	79873
- 70 éven felülieknek kiszámlázás	19514	19862
- társasház	30790	28235
- közület	34900	31808
- eseti	20000	21000
- szeméttelphi, egyéb		
- szelektív	8700	12000
Összesen	192142	192778
- Áfa 25%	48036	49695
- Áfa visszatérülés		
Bevétel összesen:	240178	242473

2.sz. melléklet a Városellátó Intézmény települési szilárdhulladék szakfeladat tervezett 2012 évi költségvetése „A” és „B” változat

Települési Hulladék 2012.				
	"A" változat		"B" változat	
Dologi kiadás megnevezése	Költség eFt-ban	Összesen	Költség eFt-ban	Összesen
Anyag		34239		34239
- festék, lemez, vasanyag, edényzet	3453		3453	
- irodaszer, nyomtatvány	833		833	
- komposztáló üzemeltetése	3300		3300	
- munkaruha	1250		1250	
- tisztítószer	1190		1190	
- alkatrész	10976		10976	
- gumiabroncs	1570		1570	
- szelektív hulladékgyűjtő járat üzemelt.	7427		7427	
- szelektív sárgaszák beszerzés	1400		1400	
- kenőanyag (zsír, olaj)	2840		2840	
-Gk. biztosítás		1750		1750
Közüzem		43571		43571
- üzemanyag	31195		31195	
- áram	1749		1749	
- gáz	1463		1463	
- víz	450		450	
- áfa 27%	8714		8714	
Szolgáltatás		70364		70364
- veszélyes hulladék ártalmatlanítás	2200		2200	
- örző-védő szolgálat	6600		6600	
- munkavédelem	1200		1200	
- hirdetés	420		420	
- rágcsálóirtás	960		960	
- számítástechnika	628		628	
- bankköltség	2100		2100	
- hatósági igazg. Díj	1000		1000	
- karb.tart., javítás, műszaki vizsgáztatás	9700		9700	
- telefon	650		650	
- egyéb szolgáltatás	7294		7294	
- hulladék elhelyezés	37612		37612	
- igénybevételi járulék				45000
áfa 101503*27%		25376		25376
áfa befizetés		51784		64609
Étk. utalv. önk. Nypt. SZJA		390		390
Dologi kiadás összesen:		227474		285299

	"A" vált.	"B" vált.
Összes kiadás	eFt-ban	eFt-ban
Bér	49352	55652
Munkaadót terh.j.	12739	12739
Dologi kiadás	227474	285299
Összesen:	289565	353690

	"A" vált.	"B" vált.
Bevétel	Összesen	Összesen
- családi ház	89307	110215
- 70 éven felülieknek kiszámlázás	20656	25489
- társasház	29364	36245
- közület	26578	32816
- eseti	26230	32370
- szelektív	15000	15000
- minmálbér emelés kompenzáció		6300
Összesen	207135	258435
- Áfa 27%	51784	64609
- Áfa visszatérülés	30646	30646
Bevétel összesen:	289565	353690

Tárgy: Javaslat a Szentes városban folytatott
kéményseprő-ipari közszolgáltatás
2012. évre érvényes árainak megállapítására

**SZENTES VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Szentes

Tisztelt Képviselő-testület!

Szentes város területén a kéményseprő feladatokat – kötelező közszolgáltatásként – a Szentes Városi Szolgáltató Kft tüzeléstechnikai csoportja látja el.

A város és a hozzá tartozó külterület három körzetre van felosztva, amelyben három fő kéményseprő végzi a kémények ellenőrzését, és szükség szerinti tisztítását. Ezen a területen 2011. évben 12236 lakossági és 1740 közületi egyedi kéményt, illetve függőleges túlnyomásos égéstermék elvezetőt tartunk nyilván. A kémények 40 %-a vegyes tüzeléses, és 60 %-a gáztüzeléses készülékek égéstermékének elvezetésére szolgál.

Az utóbbi időben emelkedően van ismét a vegyes tüzeléses berendezések (kályhák, cserépkályhák és kandallók) alkalmazása.

Egycsatornás gyűjtőkéményekből 355 db szerepel 1466 bekötési szinttel. Mellécsatornás gyűjtőkémény 58 db van, 218 bekötési szinttel. Valamennyi gyűjtőkéményre gázkészülékek csatlakoznak.

A jelenlegi előírásoknak megfelelően gáztüzeléses berendezések túlnyomásos égéstermékének elvezetésére szolgáló ún. Quadro gyűjtőkémény 32 db 82 bekötési szinttel került beüzemelésre.

A gáztüzeléses berendezések kéményeit évente egy alkalommal, a vegyes tüzeléses készülékek kéményeit évente két alkalommal kell ellenőrizni és tisztítani.

A kéményseprő-ipari tevékenységet 2 fő műszaki beosztású irányító és 5 fő fizikai állományú kéményseprő végzi, ebből 3 fő dolgozik Szentes területén.

Cégünk tagja a Magyar Kéményseprők Országos Ipartestületének, ahol ez évben egy egységesítésre való törekvés eredményeként a kémény típusok egyértelműbb megnevezést és jelölést kaptak. Az Ipartestület elnökének erre vonatkozó levelét mellékelem az előterjesztéshez.

A Képviselő-testület 2011. évre infláció közeli mértékű díjnövekedést hagyott jóvá, ezt kérjük a 2012. évi díjmegállapításokra vonatkozóan is.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékletként beterjesztett táblázat alapján szíveskedjenek a 2012. évre vonatkozó kéményseprési díjakat megállapítani.

Szentes, 2011. november 08.

SZENTES VÁROSI
SZOLGÁLTATÓ KFT


Döbrössy Iván
ügyvezető igazgató

Kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatás díjtáblázat

Megnevezés (kéménytípus)	Rövid jelölés	Mértékegység	2011. évi díj	Emelés mértéke	2012. évi díj
Egyedi, szilárd, nyitott	E-S-B	db/ I. alkalom	1.192,-	5,03%	1.252,-
	E-S-B	db/II. alkalom	-		
Egyedi, szilárd, zárt	E-S-C	db/I. alkalom	-		
		db/II. alkalom	-		
Egyedi, gáz, nyitott	E-G-B	db/alkalom	1.192,-	5,03%	1.252,-
Egyedi, gáz, zárt	E-G-C	db/alkalom	2.000,-	5,10%	2.102,-
Központi, szilárd, nyitott	K-S-B	db/I. alkalom	1.848,-	5,03%	1.941,-
	K-S-B	db./II. alkalom	-		
Központi, szilárd, zárt	K-S-C	db/I. alkalom	-		
		db/II. alkalom	-		
Központi, gáz, nyitott	K-G-B	db/alkalom	1.848,-	5,03%	1.941,-
Gyűjtő, szilárd, nyitott	Gy-S-B	szint/bekötés/I. alkalom	-		
	Gy-S-B	szint/bekötés/II. alkalom			
Gyűjtő, gáz, nyitott	Gy-G-B	szint/bekötés/alkalom	820,-	5,12%	862,-
Gyűjtő, gáz, zárt	Gy-G-C	szint/bekötés/alkalom	820,-	5,12%	862,-
Egyedi tartalék	Ta-E	db/alkalom	1.192,-	5,03%	1.252,-
Gyűjtő tartalék	Ta-Gy	szint/bekötés/alkalom	-		
Időszakos használatú (üdülő)	Ü	alkalom/4 év	-		
Kéményvizsgálat			5.000,-	5,04%	5.252,-
4 évenkénti műszaki ellenőrzés	egyedi	alkalom	1.864,-	4,98%	1.957,-
	gyűjtő	szint	1.864,-	4,98%	1.957,-
Terv bírálat			5.200,-	4,48%	5.433,-

Az árak az ÁFÁ-t nem tartalmazzák, az árak kialakításakor figyelembe vett emelés mértéke a kerekítés érdekében eltérő (a díjak beszedése túlnyomórészt készpénzben történik).



MAGYARORSZÁGI KÉMÉNYSEPRŐK ORSZÁGOS IPARTESTÜLETE

H - Szolnok
Pozsonyi út 68.
Telefon: +36-30/ 981-3227
E-mail: info@magyarkemenyseprok.hu
Ikt.sz.: 321/2011.
Tárgy: Ajánlás

A helyi önkormányzatok rendeletmódosító testületének!

A Magyarországi Kéményseprők Országos Ipartestülete a kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatás és az alkalmazotti díjtételek egységesítése érdekében tagszervezeti és a helyi rendleteket hozó önkormányzatok felé a melléklet szerinti ajánlás érvényre juttatását kezdeményezi. Ez a jelenleg működő és a jövőben kialakítandó égéstermék elvezetőket (kéményeket) egységes betűjellel és típus szerinti besorolással egységesíti, amelyekhez az alkalmazandó díjtételeket kell hozzárendelni.

Ez a módosítás szakmailag indokolt, a várható műszaki fejlődés beépítésére lehetőséget biztosít és megszünteti a jelenlegi rendezetlen, területenként eltérő, de szakmai szempontból nem védhető állapotokat.

Kérjük a kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatásra vonatkozó rendeletük módosításánál a fentieket figyelembe venni!

Szolnok, 2011. 09. 30.



Vidra Zoltán
elnök

**Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2011. (....) önkormányzati rendelete
a Szentes Városban folytatott közszolgáltatói
tevékenységről szóló 2/1996. (I.26.) KT.
rendelet módosításáról**

**1.§.
„A” változat**

A Rendelet 10.§. -a az alábbiak szerint módosul:

A települési szilárd hulladék begyűjtésének, szállításának, elhelyezésének, kezelésének
2012. január 1-től érvényes lakossági díjai
(A díjak nem tartalmazzák az ÁFA-t, számlázáskor a kerekítés szabályai szerint kell eljárni)

50 -60 literes edényzet	9.212,- Ft/év+ÁFA
110-120 literes edényzet	12.709,- Ft/év+ÁFA
240 literes edényzet	25.417,- Ft/év+ÁFA
1100 literes konténer	2.454,- Ft/ürítés+ÁFA
1100 literes kont. bérlet	1.530.- Ft/hó+ÁFA

**1.§.
„B” változat**

A Rendelet 10.§. -a az alábbiak szerint módosul:

A települési szilárd hulladék begyűjtésének, szállításának, elhelyezésének, kezelésének
2012. január 1-től érvényes lakossági díjai
(A díjak nem tartalmazzák az ÁFA-t, számlázáskor a kerekítés szabályai szerint kell eljárni)

50 -60 literes edényzet	10.913,- Ft/év+ÁFA
110-120 literes edényzet	15.071,- Ft/év+ÁFA
240 literes edényzet	30.142,- Ft/év+ÁFA
1100 literes konténer	2.912,- Ft/ürítés+ÁFA
1100 literes kont. bérlet	1.530.-Ft/hó+ÁFA

2. §.

A Rendelet 2. sz. melléklete helyébe az alábbi 2. sz. melléklet lép:

2. sz. melléklet

A kéményseprő-ipari szolgáltatás díjai Lakossági

Használatban lévő szilárd tüzelőberendezés kéményének évi kétszeri ellenőrzése, és szükség szerinti tisztítása:

Egyedi kémény

1.252,- Ft/db + ÁFA

Használatban lévő gáztüzelő berendezés kéményének évi egyszeri ellenőrzése, és szükség szerinti tisztítása:

Gáz kémény

1.252,- Ft/db + ÁFA

Tartalék kémény évenkénti egyszeri ellenőrzése és szükség szerinti tisztítása:

Egyedi kémény

1.252,- Ft/db + ÁFA

Egycsatornás és mellékcsatornás gyűjtőkémények gáztüzelés esetén:

Gyűjtőkémény

862,- Ft/szint + ÁFA

Kémények használatával összefüggő szakvélemények:

Kéményvizsgálat gázbekötéshez

5.252,- Ft/db + ÁFA

4 évenkénti kötelező műszaki vizsgálat vegyestüzelés és gáztüzelés esetén:

Egyedi kémény

1.957,- Ft/db + ÁFA

Gyűjtőkémény

1.957,- Ft/szint + ÁFA

Túlnyomásos égéstermék elvezetők évi egyszeri ellenőrzése (égéslevegő összetétel mérés) és szükség szerinti tisztítás:

LAS turbó elvezető

2.102,- Ft/db + Áfa

Egyéb tevékenységek:

Terv felülvizsgálat

5.433,- + ÁFA

3.§.

A Rendelet 2012. január 1-jén lép hatályba.

Dr. Sztantics Csaba
jegyző

Szirbik Imre
polgármester