

Szentes Város Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal – Műszaki Osztálya

✉ 6600 Szentes, Kossuth tér 6.

☎ 63/510-300

Iksz: F-19179/2011.

Témafelelős: Dr. Bujdosó Károly

Tárgy: Szentes város közlekedési hálózatának helyzete és fejlesztésének lehetőségei, a parkolási rendszer helyzete és fejlesztési lehetőségei

Melléklet: 1.sz.: Városellátó Intézmény üzemeltetői beszámolója és javaslata
2.sz.: rendelet-tervezet

Szentes Város Önkormányzata
Képviselő-testülete

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület!

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete áprilisi ülésének munkatervében szerepel a város közlekedési hálózatának helyzetének és fejlesztési lehetőségeinek, parkolási helyzetének és fejlesztési lehetőségeinek megtárgyalása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az egy napirendként tárgyalandó anyagot szíveskedjen ketté választani, és az áprilisi ülésén csak a parkolás helyzetével, és fejlesztésével kapcsolatos anyagot megtárgyalni, a közlekedési hálózattal kapcsolatos részt pedig a májusi ülésére napirendre venni.

A város parkolási helyzetét áttekintve megállapítható, hogy a gondok jól behatárolható területekre koncentrálnak:

- a városközpont területére, azon belül a „bevásárló utcának” számító Kossuth utca, Ady Endre utca, Petőfi, Horváth Mihály és József Attila utcákra valamint a Kossuth utca északi és déli oldalán épült lakótelepekre,
- a Dr. Bugyi István Kórház és Rendelőintézet környékére,
- a Rákóczi Ferenc utcai zöldségpiac környékére és
- az óvodák, általános iskolák környékére.
- A helyi védelem alatt álló Széchenyi Liget és a területén lévő strandfürdő parkolási gondjait képes megoldani a Vecseri-foki parkoló. Ahhoz, hogy ezt a szerepét ténylegesen betölthesse, a megfelelő forgalomszabályozás bevezetése szükséges.

Az óvodák és általános iskolák környékén a parkolási gondok jól körülhatárolható időpontokhoz kötődnek. Tanítási időben, reggel fél nyolc körül jelentkezik ezeken a helyeken a csúcsidő, ekkor jelentkezik tömeges, de nagyon rövid idejű parkolási igény. A kulturált körülmények kialakítása érdekében intézményi parkolóépítési program keretében 2008. évben első ütemben 3 millió forintot biztosított a képviselő-testület a fejlesztési feladat végrehajtására. Ennek során 10 önkormányzati tulajdonú intézmény parkolási gondjai enyhültek, 28 db új parkoló épült 4 intézményhez és 141 m² nemesített útpadka biztosítja a

sármentes megállás lehetőségét 27 gépjármű részére további 6 intézménynél, valamint felújításra kerül az Alapfokú Művészeti Iskola előtti, sok gondot okozó parkoló, melynek során kiépítésre kerül a vízelvezetés lehetősége. A program során az alábbi fejlesztések valósultak meg:

1./ Párhuzamos beállású parkolók készültek a következő intézményeknél:

- Köztársaság utcai óvoda	10 db
- Mátéffy utcai óvoda	8 db
- Rákóczi F. utcai óvoda	6 db

2./ Nemesített útpadka készült 1-1,5 méter szélességben az alábbi intézményeknél:

- Árpád utcai óvoda	30 m ²
- Villogó utcai óvoda	36 m ²
- Vásárhelyi úti óvoda	30 m ²
- Nagyörvény utcai ÖNO	30 m ²
- Nagyörvény utcai orvosi rendelő	15 m ²

3./ 4 db merőleges beállású parkoló készült a Klauzál utcai óvoda mellett gyephézagos burkolattal (figyelembe véve a Klauzál utca azonos oldalán lévő társasházaknál már megépített parkolókat).

4./ Felújításra került az önkormányzat tulajdonában lévő Szentés, Tóth József utca 28/a. szám alatti ingatlanban működő Jövőnkért Alapfokú Művészetoktatási Intézmény parkolója.

A program nem folytatódott, így elmaradt a középiskolák körül jelentkező parkolási gondok enyhítése. Ezen intézmények esetében a halaszthatóság mellett szólt az is, hogy a középiskolás gyerekeket már nem szállítják szülők nap, mint nap iskolába, így nem jelent napi gondot a parkoló hiánya, és a közelben található megfelelő közterületi parkolók, amelyek a tanárok parkolási igényeit kiszolgálják.

A Rákóczi Ferenc utcai zöldségpiacnál sincs mindennap parkolási gond, az csak a „piacos napokhoz” (csütörtök és vasárnap) és a piac nyitvatartási idejéhez kötődve jelentkezik, akkor viszont nagyon erőteljesen, olyannyira, hogy az Apponyi tér északi oldalán, a COOP áruház előtt húzódó lakóutca forgalmát szinte ellehetetleníti. A helyzetet újabb parkolóhelyek kialakításával lehet megoldani a piac déli részén rendelkezésre álló területen. Itt épül a Képviselő-testület hozzájárulásával a COOP áruház bővítésével együtt egy 28 férőhelyes parkoló, amely az áruházon kívül várhatóan a piac gondjait is enyhíti majd. Ha a még rendelkezésre álló területen is megépülnek a parkolók, a lakóutca mentesülhet a parkolás miatti teherrel.

A Dr. Bugyi István Kórház és Rendelőintézet környékén a parkolási gond fokozottan jelentkezik a sürgősségi betegellátó osztály (SBO) megépítése után. Ennek az osztálynak a betegforgalma, parkolási igénye a Kiss Zsigmond utcát terheli, fokozva és balesetveszélyessé téve annak korábban is igen nagy forgalmát. Az osztály építésekor a Kiss Zsigmond utcában mintegy 45 db merőleges beállású parkoló épült, amelyhez a bővítéssel egyidejűleg további 10 db készült. Mindez azonban kevésnek bizonyul, mert a rendelőintézethez érkezők is itt próbálnak parkolóhelyet találni. Ennek eredménye a Kiss Zsigmond utcára merőleges utcákban, elsősorban a Kurca soron tapasztalható szabálytalan, útpadkán, zöldfelületen történő parkolás, melynek következtében az útpadka és a zöldfelületek tönkremennek, az útburkolatokon pedig sárfelhordások keletkeznek.

A helyzetet súlyosbítja, hogy az egynyomú Kiss Zsigmond utcai Kurca híd megakasztja a forgalom folyamatosságát, torlódásokat okozva mindkét irányban.

A helyzet megoldásához szükséges felmérni és egymástól elválasztani a kórház területén belüli (kórházi személyzet) és kívüli (betegforgalom) parkolási igényt. Ezek ismeretében lehet a megoldás módját meghatározni.

Városunk főutcája a város központját kettészelő Kossuth utca, amely a város legjelentősebb kelet-nyugat irányú forgalmi útja. Kiepitettsége, elhelyezkedése, valamint a környezetében lévő intézmények, üzletek, lakóterületek következtében igen jelentős, 11-12 000 jármű/nap forgalom terheli. Ebből mintegy 5 000 a kerékpáros (forrás: Szentes város településszerkezeti terve II. kötet Helyzetelemzés, XVIII. Közlekedés valamint Kossuth utca forgalomcsillapító átépítés műszaki leírás, Előzmények, Jelenlegi helyzet). A forgalom nagy része átmenő jellegű. A jelentős átmenő forgalmat a Kossuth utcától északra és délre megfelelő vonalvezetésű és kapacitású utcák hiányán túl a közlekedési szokások is indukálják. A Vásárhelyi út felől/felé a Béke utca – Temető utca – Mátyás király utca adhat alternatív útvonalat a Kossuth utca kikerülésére, a Csongrádi út felől pedig a Kiss Zsigmond utca – Batthyány utca – Rákóczi Ferenc utca lehet az ÉNY-K irányú átmenő forgalom alternatív útvonala a megfelelő feltételek megteremtése után.

A városközpont területén a Kossuth utca, az Ady Endre utca, a Petőfi utca, a Horváth Mihály utca és a József Attila utca menti telkek kivételével a lakóterületi funkció a jellemző. Ezen belül a tömbtelkes, lakótelepszerű beépítés dominál. Mindezekből következően a terület parkolási igényei is különbözőképpen jelentkeznek a fentebb említett „bevásárló utcákban” és a Kossuth utca két oldalán elhelyezkedő, középmagas, magas lakóépületekkel beépült telepszerű lakóterületeken. Míg ez utóbbi területeken alapvetően a lakóépületek lakásaihoz tartozó garázsok hiánya miatt a gépjárműtárolást (huzamos idejű igénybevétel, kis forgási sebesség), addig az előbbieken megjelölt utcákban a vásárlások, ügyintézés idejére szükséges, rövidebb idejű parkolási igények kielégítése a cél.

A városközpont területére készült, és 2000-ben jóváhagyott rendezési terv alátámasztó munkarészeiben található közlekedési tervfejezet parkolási mérlege szerint a területen az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló rendelet (OTÉK) szerint számított parkolási igények mintegy 57 %-a elégíthető ki a rendelkezésre álló közterületek és beépítetlen területek figyelembe vételével. Ezzel a ténnyel van összhangban a gépjármű elhelyezési kötelezettség pénzügyi megváltásáról, a parkolóalap képzéséről és felhasználásáról szóló helyi rendelet (12/1999./III.31./Kt.), amely előírta, hogy a városközpont területén a rendelet hatálya lépését követően megvalósuló építkezésekkor a lakások kivételével egyéb rendeltetési egységekhez az OTÉK-ban előírt gépjármű várakozóhely 50 %-át kell biztosítani (lakásokhoz az általános érvényű előírással egyezően lakásonként 1 db).

A rendelet következtében némileg tovább romlott az igények és a rendelkezésre álló parkolóhelyek aránya, hiszen a hatálybalépését követően épült épületekben lévő nem lakáscélú rendeltetési egységekhez már csak az OTÉK-ban előírt parkolóhelyek 50 %-át kellett biztosítani.

Javított azonban a helyzeten a Kossuth utca északi oldalán lévő területen, a Jövendő utcában megépített parkoló, amely számára a szükséges helyet az akkor még hatályos Városközpont Rendezési Terve biztosította. Az itt megépült, 63 gépjármű elhelyezésére alkalmas parkoló enyhíti a környék parkolási gondjait.

A Kossuth utcától délre elhelyezkedő lakóterület parkolási gondjain enyhíthet a jelenleg még beépítetlen 5176/75 hrsz-ú telek az Új utca és a Somogyi utca találkozásánál. Amennyiben az 5025 m² nagyságú telek értékesítésekor az önkormányzat ragaszkodik a süllyesztett

parkolóhelyek kialakításához, a területen kb. 250 db parkolóhely létesítésére nyílna lehetőség, ennek a feltételnek az előírása azonban rendkívül megnehezíti a telek értékesítését.

A városközpont területén jelenleg 1223 db, közterületen kialakított parkolóhely és 392 db, épületben (többlakásos lakóépületek földszintjén és tömbgarázsokban) rendelkezésre álló gépjárműtároló található. Ez még a területen lévő 2141 lakáshoz sem biztosítja a lakásonkénti 1 db gépjármű tárolását. Ha figyelembe vesszük a városközpont területén működő 260 vállalkozást is, látható, hogy a helyzet kezelésére adminisztratív intézkedés bevezetésére volt szükség.

Ez eredményezte a 2007-ben bevezetett, majd módosított (jelentősen bővített és csekélyebb mértékben szűkített területi hatályú) fizető parkolási rendszer bevezetését a városközpont területén. A fizetős övezetbe 934 db közterületi parkolóhely került bevonásra úgy, hogy az övezet szélein 289 db ingyenes parkolóhely áll rendelkezésre.

Figyelembe véve az OTÉK szerint számított igény szerinti mintegy 1200 parkolóhely-hiányt, amely a helyi rendelet szerinti, csökkentett előírás szerint is közel 1000 db, belátható, hogy a további fejlesztés területigénye rendkívül nagy, mintegy 2-2,5 ha terület biztosítását igényli.

A szintbeli parkolók részére megfelelő nagyságú területek biztosítása csak a zöldfelületek (parkok, játszóterek) rovására, azok csökkentésével, ezzel együtt a lakótelepeken élők életminőségének romlásával, vagy további területek parkoló építése céljából történő kisajátításával, esetleg parkolóház építésével oldható meg. Az előkészület alatt álló rendezési terv módosítás során meg kell vizsgálni, hogy hogyan biztosítható a városközpont területén újabb terület a hiányzó parkolóhelyek pótlására, megoldható-e az OTÉK szerinti parkoló mennyiség részére a terület biztosítása.

Bármelyik megoldás választása rendkívül nagy, szinte viselhetetlen terhet róna az önkormányzatra, amely jelen körülmények között nem indokolt, hiszen a lakótelepek és a „bevásárló utcák” parkolási igénye időben nem esik teljesen egybe. A fizetős parkolási rendszer fenntartásával, amint azt a gyakorlati tapasztalatok is megmutatják, egyelőre még kezelhető a hiány. A mennyiségi fejlesztés valamilyen formája azonban hosszabb távon elkerülhetetlen lesz annak ellenére is, hogy a területen a beépítés lényegében kialakultnak tekinthető.

Jelen körülmények között nagyszámú parkolóhely kialakítása nem elképzelhető, azonban az utcák padkáján jelenleg szabálytalanul történő parkolás megszüntetésére kisebb számú parkolóhelyek kialakítása megfelelő költségvetési forrás esetén megoldható, és ezzel amellet, hogy a szabálytalan parkolás megszűnik, a közterületek is rendezettebbekké válnak. Ilyen terület pl. a Bocskai utca Sportcsarnok melletti szakasza, vagy az Új utca József A. utca és Páva utca közötti szakasza, vagy a Munkácsy utca középiskola melletti szakasza. Az Új utcai parkolók kialakításánál azonban figyelemmel kell lenni arra is, hogy ez az útszakasz része a Kossuth utca déli tehermentesítő útjának, amely a Mátyás király utca és a Vásárhelyi út között húzódik majd, és két kisebb szakasz kivételével már most is rendelkezésre áll.

Molnárné Tóth Györgyi, Dr. Chomiak Waldemar és Halmai István képviselők Szentés Város Önkormányzatának Képviselő-testületéhez és a Szentés Város Polgármesteréhez intézett képviselői egyéni indítványukban kérték a Szentési Boros Sámuel Szakközépiskola, Szakiskola mellett, a Munkácsy M. utca felől található parkolók kivételét a fizetős parkolási övezet hatálya alól. Indítványozók hivatkoztak a 253/1997. (XII.20) Korm. rendelet 42.§ (1) bekezdésére és arra, hogy nem kiépített, szilárd burkolatú parkolóról van szó.

Az Országos Településrendezési és Építési Szabályokról szóló 253/1997.(XII.20.)Korm. rendelet (OTÉK) szabályozza egyebek közt az oktatási és nevelési intézményekhez biztosítandó gépjármű várakozó helyek számát. A Boros Sámuel Szakközépiskola építésekor az OTÉK még nem volt hatályban, az csak a 1998. január 01. után megvalósuló építkezések

esetében szabályoz, és visszamenőleges hatálya nincs. Sem az OTÉK nem tartalmaz, sem az iskola építésekor hatályos OÉSZ (Országos Építési Szabályzat) nem tartalmazott azonban olyan előírást, hogy amennyiben a szükséges parkolóhely biztosítása közterületen történik, az nem vonható be a későbbiek során sem a fizető parkolási övezetbe. A képviselők azon indoka azonban teljességgel helytálló, hogy a tárgyi parkolók nem kiépített parkolók, műszaki állapotuk nem mondható jónak, és csak megfelelő kiépítés után lennének alkalmasak parkolásra.

A fizető parkolásról szóló helyi rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza a korlátozott várakozási terület leírását. Javasoljuk a Munkácsy Mihály utca Ady Endre utca és a Kiss Bálint utca közötti szakaszának fizető parkoló övezetből történő kivételét.

Ezen gondolatokkal terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé a városunk központjában működő fizető parkolási rendszert üzemeltető Városellátó Intézmény által készített felülvizsgálati anyagot, és javaslatokat.

Kérem, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni, és a határozati javaslatot, továbbá a fizető parkolási rendszer szabályozásáról szóló rendelet módosítására tett javaslatot elfogadni.

...../2011. (IV.29.)

Tárgy: A város közlekedési hálózatának helyzete, fejlesztésének lehetőségei, és a parkolási rendszer felülvizsgálata.

HATÁROZATI JAVASLAT

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Szentes Város közlekedési hálózatának helyzete, fejlesztésének lehetőségei, és a parkolási rendszerének felülvizsgálata tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

1./ A Képviselő-testület leveszi napirendjéről a város közlekedési hálózatának helyzete, fejlesztésének lehetőségei megtárgyalását azzal, hogy azt a 2011. május 20-i ülésén tárgyalja.

2./ A Képviselő-testület a város parkolási rendszerének felülvizsgálatáról szóló előterjesztés bevezetés,- vizsgálatok,- értékelés,- parkolás koncepciói,- parkolási rendszer feladatai fejezetekben foglaltakat megtárgyalta és elfogadja (az üzemeltetői beszámoló és javaslat I-V. fejezete).

3./ A Képviselő-testület felkéri a tervezőket, hogy a rendezési terv következő módosításakor vizsgálják meg, hogy a városközpont területén biztosító-e és milyen módon elegendő hely a OTÉK szerint meghatározott gépjármű mennyiség elhelyezésére, illetve hogy hol és hogyan és mennyi gépjármű elhelyezésére biztosítható hely.

Határidő: folyamatos

Felelős: Főépítész

4./ A Képviselő-testület jóváhagyja, hogy a Szentes Rákóczi Ferenc utca 2. szám alatt lévő zöldség piac mellett, az Apponyi tér északi oldalán, a COOP áruház előtti lakóútca Rákóczi F. utca és a Deák F. utca közötti szakaszán a várakozást piacos napokon meg kell tiltani. Ennek bevezetésére csak a piac területén a parkolóhelyek kialakítása után kerül sor. A parkolóhelyek

kialakítására tervet kell készíteni, ennek elkészítését a Képviselő-testület a 2012. évi költségvetési koncepció készítésekor a lehetőségek függvényében figyelembe veszi.

Határidő: 2011. november 30.

Felelős: Műszaki Osztály

5./ A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a Kiss Zsigmond utcai Sürgősségi Betegellátási Osztály előtti parkolók, továbbá a Dr. Bugyi István Kórház és Rendelőintézet területén és közelében lévő parkolók használata, és az itt jelentkező parkolási feszültségek csökkentése érdekében az intézmény vezetőivel további, egyeztetést kell folytatni. Meg kell vizsgálni, hogy az intézmény alkalmazottai és a betegek részére mennyi parkolóhely és kerékpártároló áll rendelkezésre, és mennyire lenne még szükség. Az egyeztetés eredményéről a soron következő testületi ülésen az előterjesztőnek be kell számolni, és javaslatot kell tennie a parkolási probléma megoldására.

Határidő: 2011. májusi ülés időpontja

Felelős: Műszaki Osztály

6./ A Képviselő-testület javasolja, hogy a Széchenyi Ligetben a parkolást csak behajtási engedéllyel rendelkezők vehessék igénybe. Behajtási engedély csak indokolt esetben és szűk körben legyen kiadható. Az uszodába érkezőket át kell irányítani a Vecseri-foki úti parkolóba. Meg kell vizsgálni újabb kerékpártárolók elhelyezésének lehetőségét.

Határidő: 2011. november 30.

Felelős: Műszaki Osztály

7./ A Képviselő-testület támogatja a Dr. Papp László Sportcsarnok Bocskai utca felől lévő parkolók szilárd burkolatú kialakítását. A 10 db. parkolóhely kialakításának költsége tervezéssel, engedélyezéssel 2 500 eFt, melyet a 2012. évi költségvetés koncepció készítésekor a lehetőségek függvényében figyelembe vesz.

Határidő: 2011. november 30.

Felelős: Műszaki Osztály

8./ A Képviselő-testület jóváhagyja, hogy az Új utca 5. szám előtt lévő parkolók kiépítését olyan módon, hogy az nem akadályozhatja a Kossuth utca déli helyettesítő útjának kinyitását a Vásárhelyi út felé. A 9 db. merőleges beállású parkolóhely szilárd burkolattal, kiemelt szegéllyel történő kialakítására 1.000 eFt forrást biztosít az esetlegesen elmaradó fejlesztési feladatok terhére, és a feladatot a következő költségvetési rendelet módosításkor figyelembe veszi.

Határidő: folyamatos

Felelős: Műszaki Osztály

9./ A Képviselő-testület jóváhagyja, hogy a Munkácsi Mihály utca Ady E. utca és a Kiss Bálint utca közötti szakaszon található parkolók kikerüljenek a fizető parkolási övezet területi hatálya alól.

10./ A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Somogyi Béla utca 2-10. szám közötti szakaszon a megállást mindkét irányba meg kell tiltani az Új utca kereszteződéséig.

Határidő: 2011. május 20.

Felelős: Műszaki Osztály

11./ A Képviselő-testület jóváhagyja, hogy a teljes árú bérletet vásárlása a bérleten feltüntetett három forgalmi rendszámú gépjármű parkolására jogosítsa fel a bérlet váltóját. Érvényesen parkolni csak azzal a gépjárművel lehet, amelyikben a bérlet ki van téve.

A határozatról értesítést kap:

1. Szentes Város Polgármestere
2. Szentes Város Jegyzője
3. Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztálya
4. Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály Tervezési Irodája

Szentes, 2011. április 10.

Dr. Sztantics Csaba jegyző
megbízásából:

Czirok Jánosné
osztályvezető



Városellátó Intézmény üzemeltetői beszámolója és javaslata

- I. Bevezetés
- II. Vizsgálatok
- III. Értékelés
- IV. Parkolás koncepciói
- V. Parkolási rendszer feladatai
- VI. Parkolási felületek fejlesztése
- VII. Mellékletek, térkép

I. Bevezetés

A parkolást, mint közlekedési eseményt, alapvetően a város településszerkezete, közúthálózata és közlekedése rendje határozza meg. A fizető parkolás a város közlekedéspolitikáján, közlekedéskoncepcióján és a parkolási rendeleten alapszik. A fizető parkolás szabályozásának célja, az érintett várostérség lakhatóságának biztosítása (a közterületet ne foglalják el zavaró mértékben a parkoló gépjárművek, ugyanakkor legyen elegendő parkoló a lakosság számára), továbbá az érintett várostérség versenyképességének biztosítása (az intézmények és a kereskedelem, az üzletek számára legyen szükséges mennyiségű parkoló kapacitás).

Minden helyváltoztatásnak (közlekedésnek) a megérkezés a célja. Belátható ezért, hogy a megérkezés minőségének, módjának tehát a parkolás lehetőségének szabályozásával meghatározó befolyást lehet elérni az áramlási irányokra.

A parkolás a helyváltoztatás szükséges velejárója, azaz olyan közlekedési igény mely kielégítése szükséges. A parkoló jármű erre a célra épített felületek hiányában többségében a mozgóforgalom elől foglalja el az útfelületet. A parkolás egyfelől közszolgáltatás, a közterület várakozási célra történő használatának lehetővé tétele, másfelől parkolási funkciótól függő kereslet-kínálat alakította szabályozás.

Ahol e téren a kereslet-kínálat egyensúlya felborul, vagy a környezet teherbíró képessége indokolja, ott a szabályozás akár adminisztratív, akár tarifális módon való megvalósítása elengedhetetlen. A parkolásnak, mert a helyváltoztatás része időbenisége van, ezért a parkolási idő a szabályozás fontos eszköze.

A gépjárművek tárolása nem a helyváltoztatáshoz kapcsolódik, hosszú idejű egyhelyben tartózkodással foglalja a közlekedési felületeket, rontja a parkolás esélyeit, ezért a gépjárművek tárolását a közlekedési felületeken, a közterületen kívül szükséges megoldani. A gépjárműtárolásnak, mert nem a helyváltoztatás része nincs időbenisége, az időkorlátlan.

A parkolás politika alapvetően a város közlekedéspolitikájának része kell legyen, de szolgálnia kell a város működésének üzleti, területhasználati célkitűzéseit is.

A parkolás politika ma már nem kezelhető a közlekedési ágazat egy speciális elemeként, hanem a parkolás-gazdálkodás és parkolás- fejlesztés a városi



infrastruktúra egy sajátos halmazának tekinthető, amelynek egyes elemei katalizáló vagy lehúzó hatással lehetnek a városrész értékére, fejlődésére az ingatlan piaci környezetére.

A parkolás politika, mint a közlekedéspolitikai része, a város közlekedési hálózatának egészére egységes rendszert kell, hogy alkosson, beleértve ebbe a lakóterületi parkolást, illetve a közterületi és a közterületen kívüli parkolást, valamint a különleges parkolási intézkedéseket. A parkolás politikának meg kell határoznia, hogy az egyes parkolási szegmensek esetén mi a kívánatos közlekedéspolitikai cél és elérésének mi a kívánatos eszköze (parkolási módja).

A parkolás politika céljai:

- A város közlekedési rendszerének – a közlekedéspolitikai célok szerinti szabályozása.
- A városi közterületek minőségének – a város lakhatóbbá tétele érdekében történő javítása.

A parkolás szabályozás feladata:

- A város közlekedéspolitikájának érvényesítése.
- Az érintett várostérség lakhatóságának biztosítása (a közterületet ne foglalják el zavaró mértékben a parkoló gépjárművek, ugyanakkor legyen elegendő parkoló a lakosság számára).
- Az érintett várostérség versenyképességének biztosítása (az intézmények és a kereskedelem, az üzletek számára legyen szükséges mennyiség parkoló kapacitás).
- A kereslet-kínálat egyensúlyának kialakítása a parkolás területén.
- Az esetleges funkcióváltási elképzelések miatt a parkolási igény növekedése.
- Területek bevonása a fizető övezetekbe a megjelent parkolási feszültségek kezelése céljából.

Országgyűlés 2010. évi XLVI. és a 2010. évi XLVII törvényben szabályozta a járművel történő várakozás legfontosabb jogi feltételeit.

A törvény egyértelműen és kifejezetten rögzíti, hogy a közutakon, helyi önkormányzat tulajdonában álló magánutakon, tereken, parkokban és egyéb közterületen lakosság számára a közúti járművel történő várakozás biztosítása a helyi önkormányzatok által kötelezően ellátandó közszolgáltatási feladat.

A törvény kiterjeszti a hatályát a helyi önkormányzat tulajdonában álló utakon, tereken, parkokban, egyéb közterületeken kialakított várakozási területen járművekkel történő várakozás rendjére.

A törvény kiegészíti a közúti közlekedéssel összefüggő önkormányzati feladatok körét. Meghatározásra került, hogy a járművel történő várakozás a helyi, közutak és egyéb közterületek közlekedési célú használata.

A jogalkotó szabályozta a várakozás biztosítását célzó közszolgáltatás által érintettek körét. A törvény a bírói gyakorlatnak megfelelően egyértelművé teszi, hogy a járművel történő várakozás a felek között polgári jogi jogviszonyt hoz létre, és rögzíti az üzemeltető személy mögöttes felelősségét.



II. VIZSGÁLATOK

Jelenlegi parkolási helyzet felmérése a városközpontban és a határoló területeken, lakótelepeken.

Vizsgálati szempontok

- ✓ Parkolási kapacitás felmérése,
- ✓ Parkolási igények felmérése (lakások, irodák, intézmények, vállalkozások),
- ✓ A parkolók és az igények ébredésének helye közötti térbeli viszony (távolság),
- ✓ Egyidejűségi vizsgálatok (az igények időbeli megoszlása),
- ✓ Parkolási időtartamok (fizető és nem fizető helyeken), forgási sebesség,

A városban a lakóingatlanok száma 12.642 db, ebből fizető parkolási övezetben lévő 2.141 db. A városban 2.031 db a kiépített parkolóhelyek száma. Területi megoszlása: Vecseri- foki út, Széchényi Liget, Strandfürdő, Csongrádi út, Kertvárosi lakótelep, Kiss Zsigmond u, Dr. Bugyi István Kórház, SZTK, Borza u., Ady E. u., Sima F. u., Városi Sportcsarnok, Apponyi tér, Hajdú L. u., Kossuth tér 5-6., Erzsébet tér, Kossuth u. északi, - déli lakótelep, Klauzál u., Törzs K. u., Horváth M. u., Szabadság tér, József A. u., Új u., Ipari Park.

A fizető parkolási övezeten belül 934 db. parkolóhely található.

A lakosság száma 29.610 fő, ebből parkolási övezeten belül 6.423 fő él. Szentes városában 3.372 db az adóalanyok száma, melyből vállalkozás 2.074 db, az egyéni vállalkozás 1.298 db. Az övezeten belül lévő vállalkozások száma 260. A városban 8.135 személygépkocsi, 552 motorkerékpár van. Ebből a parkolási övezetben 1109 személygépjármű. 105 azoknak az ingatlanok száma, ahol 2, vagy több személygépjármű van bejelentve.

Fizetési parkolási övezet területi leírása:

A város a fizetési parkolást 2007. július 5. napjával vezette be. A parkolóhelyek száma 440 volt. Területe a Kossuth utca mindkét oldalára (északi,- déli) a Kossuth tér 5. számtól a Kossuth L. u. 36. számig, az Ady E. u. - Arany J. utcáig, a Horváth M. u. Kossuth u.- Kígyó u. terjedő szakasz mindkét oldala, a Klauzál u. mindkét oldala a Klauzál 12-18. számig, az Erzsébet tér 1-4. szám,

2009. 08. 10. napjával bővítésre került az övezet. A parkolóhelyek száma 958 lett. Területe bővült, a Kossuth L. u. – Petőfi S. u. - Szabadság tér – Páva u. - Új u. – Somogyi B. u. által határolt területtel, továbbá a Kiss B. u. – Munkácsi M. u. – Kígyó u. – Horváth M. u. -Jövendő u. - Bocskai u. - Bruszniai sétány, - Klauzál u. belső parkolója és a Kossuth u. által határolt területekkel.

A módosításkor az övezet hatálya alól ki lett véve az Ady E. u. Kígyó utcától kifelé menő szakasza, az Erzsébet tér 1. sz. nyugati oldala, (Szent Anna Katolikus Templommal szembeni parkoló) a Klauzál Általános Iskola előtti parkoló.



A Kossuth L. u. rekonstrukciójának befejezése után (2010. október 1.) 24 parkolóhely megszűnt a Kossuth utcán.

Jövőben számolni kell azzal, hogy ha az Ady E. utca és a Petőfi S. utca rekonstrukciójára beadott pályázat nyer, a Kossuth tér 5. szám előtt lévő parkolók száma csökkeni fog. Ez komoly parkolási kapacitás kiesést jelent (21 db. parkolóhely) a közeli vállalkozások és az ott lakók számára. A parkolás ebben az esetben a Kiss B. utcára tevődik át.

A fizető parkoló területi megoszlását az 1. számú melléklet tartalmazza.

A Kossuth L u. északi oldalán lévő parkolóhelyek száma 37, a déli oldalán lévő parkolóhelyek száma 66. Összesen 103 parkolóhely van a város főutcáján.

A Kossuth L. u. északi lakóövezetében lévő parkolóhelyek száma 442, a déli oldalon 367 parkolóhely van.

Az ingyenes parkolóhelyek száma 289. Területi megoszlását a 2. számú melléklet tartalmazza. Ezek a parkolási övezettel közvetlenül érintett parkolók adatai. A Kossuth L. u. északi lakóövezetében 201, a Kossuth L. u. déli oldalán 88 található. A parkolóhelyek 90-100%-os telítettségűek.

A parkolás bevezetésekor 14, a bővítéssel 5 új parkoló óra lett üzembe- helyezve.

A 2010. évben kiadott lakossági bérletek száma 732, melyből teljes árú bérlet (átszámítva éves bérletre) 52 db, mérsékeltárú bérlet 21 db, parkolási engedély 85 db. A parkoló óra bevétele átszámítva napi jeggyé 130 db/nap. Megjegyezni kívánjuk, hogy a napijegy 720 Ft/6 órai parkolásnak felel meg.

A városban 2.031 kiépített parkolóhely van, a személygépkocsik száma 8.135 db. Elméletileg minden negyedik gépjármű tudna parkolni a városban.

A fizető parkolás bevezetésének alapvető célja az érintett várostérség versenyképességének biztosítása volt, azaz az, hogy az intézmények, a kereskedelem, az üzletek számára legyen szükséges mennyiségű parkoló kapacitás. Másrészt cél volt az érintett várostérség parkolásának (lakhatóságának) biztosítása is.

A Kossuth L utcának a parkolás biztosítása mellett funkciója a városon átmenő személygépkocsi forgalom biztosítása. Sajnos nincs olyan, a Kossuth L. utcával párhuzamosan futó utca, amely mentesítené, illetve csökkentené a fő utcán lévő forgalmat, továbbá a korlátozott parkolóhelyek száma miatt és a fő utcára települt vállalkozások parkolási igényei miatt az itt történő parkolás csak szabályozással biztosítható. A fő utcán 103, az Ady E. utcán 22 db parkolóhely található. A Kossuth L. utcán és az Ady E. utcán lévő parkolóhelyeket csak a vállalkozásokhoz érkezők részére biztosítottuk, ezért ezekre a parkolóhelyekre nem adtunk ki lakossági bérleteket és mérsékeltárú bérletet.

A fizető parkolási övezetbe lévő vállalkozások száma 260 db, a Kossuth L. utcán 86 db, az Ady E. utcán 26 db vállalkozás működik.



Az 4. számú melléklet összefoglaló adattáblázat arról, hogy a parkolási övezeten belül hány lakóingatlan, bejelentett gépjármű, vállalkozás, intézmény, parkolóhely található, továbbiakban a kiadott lakossági bérletekről ad tájékoztatást. A táblázatból kiolvasható az övezeten belül a parkolóhelyek leterheltsége, kihasználtsága.

A városban a parkolásban érintett kör

- ✓ lakosság
- ✓ vállalkozás, intézmény
- ✓ városba érkező parkoló
- ✓ hatóság

Parkolási feszültségek a város azon a területein jelentkeztek, ahol társasházak vagy lakótelepek vannak. Ezeknek a lakótelepeknek a tervezésekor nem lehetett előre látni a motorizáció, a gépjárműállomány ilyen irányú növekedését. A lakótelepeken kialakított parkolóhelyek száma nem biztosítja az ott lakók parkolási igényeit.

Érintett területek: Szabadság tér, József A. u., Bacsó B .u., Somogyi B. u., Kossuth L. u. 15-17-19., Bocskai u., Bruszniai stny., Klauzál u., Kossuth tér 5., Petőfi S. u. 1., Apponyi tér.

A Szentesi Kertvárosban megoldott az ott lakók parkolása.

A magáningatlanoknál a tulajdonos meg tudta oldani az ingatlanán történő parkolását.

- ✓ Helyzetfelmérés a vállalkozói, intézményi érdekkör alapján

A fő utca északi oldalán több mint 50 vállalkozás, hivatal, közintézmény működik. A parkolóhelyek száma 37. Az egy vállalkozásra eső parkolóhelyek száma még az egy parkolóhelyet sem éri el. Nincs parkolóhely a Kossuth u. 8. szám alatt lévő vállalkozásoknak a Szentes Körzeti Földhivatalnak. Megszűnt a Kossuth u. 18,-22, szám előtti parkolás. Érintett a Coop Áruház, a Kossuth u. Óvoda, és a közeli vállalkozások.

A Kossuth u. déli oldalán lévő parkolóhelyek száma 66. A Páterház, a Posta, a Raiffeisen Bank, a K&H Bank előtti parkolás az itt lévő vállalkozásokat is figyelembe véve zsúfolt. Itt kell megemlíteni a Szentes Petőfi Szálló parkolási igényeit is, ami a felújítás után fog jelentkezni.

A Kossuth tér 5. szám alatt 31 parkolóhelynek kell kiszolgálni 24 db Kossuth tér 5. szám alatti vállalkozáshoz érkező ügyfeleket, továbbá a Nagy F. utcában működő vállalkozásokat. Ez a fizetős parkolási övezet legleterheltebb területe.

A Petőfi S. utcán 15 parkolóhely van. Nincs parkolási lehetősége az Erste Banknak, a Cib Banknak, a Városi Nyomdának, a "Gólyásháznak". Az itt lévő parkolóhelyek döntő többségét a Galéria Éterembe érkező vendégek és a Hunor Coop ügyfelei veszik igénybe. A Petőfi S. u. 8. szám alatti parkoló a BGM, a Festékcentrum, a Volán Busz ügyfeleinek parkolását biztosítja.



Az Ady E. utcában lévő parkolók száma 22, a vállalkozások száma 23. A Nagy F. utcában lévő 23 vállalkozáshoz érkezők parkolását csak a Horváth M. utcai vagy a Kossuth tér 5. szám alatt lévő parkoló biztosítja. A Kiss Bálint utcában a város központjában történő rendezvényekkor történik parkolás .

A Horváth M. utcában 31 vállalkozás 205 lakóingatlan és 74 parkolóhely található. A területen a parkolás 100%-os. A Városi Sportcsarnok előtti Jövendő utcai parkolót csak rendezvény esetén veszik igénybe a parkolók.

A József A. utcán lévő 100 parkolóhelynek 195 lakóingatlant, továbbá 8 vállalkozást kell kiszolgálni. Ezen a területen a parkolás túlszűfolt.

A Szabadság téren történő parkolás a lakossági igényeket és a vállalkozások számát figyelembe véve elfogadott. Úgyszintén a Páva utcában lakók parkolása is.

A Bocskai utcán és a Bruszniai sétányon lévő parkolóknak alapvetően az ott lévő lakók parkolását kell szolgálni. Parkolási időszak alatt a parkolás megoldott, de hétvégén torlódás van.

Kritikus a parkolás az Új utca, Bacsó B. utca a Somogyi B. utca fizetős szakaszán.

A Klauzál utcán, a Kossuth u. 15-17-19. szám alatt lévő parkolóhelyek kihasználtság mutatója, ami alapvetően az ott lakók parkolását szolgálja, 90%, sok esetben csökkenti a Kossuth utcán hiányzó parkolók miatti zsúfoltságot.

Az Erzsébet tér 1-4. szám, a Kossuth tér 6. szám alatt lévő parkolóhelyek kiszolgálják a Szent Erzsébet Katolikus Általános Iskolához, Polgármesteri Hivatalhoz, és a Városellátó Intézményhez érkező ügyfelek parkolási igényeit.

✓ Helyzetfelmérés a lakossági érdekkör alapján

Az fizető övezetben lakók részére 809 parkolóhely áll rendelkezésre, az övezetbe bejelentett gépjárművek száma 1109. A Kossuth u. északi övezetében 442 db, a déli övezetben 367 db parkolóhely van.

A lakosság részéről 723 fő igényelt lakossági bérlet és 21 fő vásárolt mérsékeltáru bérletet. A rendelkezésre álló parkolóhelyek és a kiadott bérletek arányát figyelembe véve 92%-os a lefedettség.

Itt meg kell jegyeznünk, hogy az érintett lakosság részére a parkolási időszak alatt biztosítani kell az ingatlanukhoz közeli parkolás lehetőségét.

Lakossági igény a lakossági bérlet második vagy harmadik gépjárműre történő kiadása. Ez számításaink szerint közel 100 gépjárművet érintene. A rendelkezésre álló parkolóhelyek számát figyelembe véve megnyugtatóan nem biztosítható. A kedvezményezett kör bővítése esetén a lakóövezetekben túlszűfolt lenne.

Jelentős változás ment végbe az emberek gondolkozásmódjában, ami a közlekedési szolgáltatások iránti magasabb elvárásban és a közlekedés negatív környezeti hatásaira való érzékenyebb reagálásban jutott kifejeződésre.



- ✓ Helyzetfelmérés a városba érkező parkoló érdekkör alapján

A városba érkező tud parkolni a város bármely pontján, az ügyintézés helyén. Ez nem volt elmondható a fizető parkolás bevezetése előtt. Úgy gondoljuk, hogy a városba turisztikai célból érkezők parkolását is biztosítani kell.

- ✓ Helyzetfelmérés a hatóság, intézmény érdekkör alapján

A rendőrség, tűzoltóság, mentő, honvédség zavartalan parkolását biztosítani tudtuk.

III. Értékelés

A fizető parkolási övezetben (városközpontban) gyakorlatilag nincs lehetőség olyan parkolóhely bővítésre, ami lehetőséget nyújtana a megnövekedett jármű szám parkolására, ezért a szabályozás, a fizető parkolás további fenntartása nélkül nem megoldható.

A Kossuth utcai kerékpárút kialakításával, megváltozott a közlekedési rend.

A vállalkozásokhoz, intézményekhez érkezők parkolási lehetőségei több szakaszon szűk keresztmetszetűnek bizonyulnak, illetve vannak olyan szakaszok a Kossuth L. utcán, ahol nincs parkolóhely. Ebben az esetben a legközelebbi lakótelepi parkolókat veszik igénybe a parkolók, az ott lakók sérelmére.

Az fizető övezetbe lévő parkolóhelyek összesen 934.

A város fő utcáján 103 db. parkolóhely van. Ez kevés. A fő utcán 86 vállalkozás, intézmény, szolgáltatás működik, ami azt jelenti, hogy egy parkolóhely jut egy vállalkozásra. Figyelembe véve a kiadott teljes árú bérletek (52) és parkolási engedélyek (85) számát is, ez kevés.

A parkolóhelyek kihasználtságára becsatoljuk a 6 számú mellékletünket, ami a fizető parkolás bevezetése óta a parkoló órákból vásárolt parkoló jegyek darabszámát mutatja. (2007.07.05-től 2010.12.31. napjáig). A táblázatból megállapítható, hogy a Kossuth L. utcán lévő parkolóhelyek terheltsége magas.

Egyes gazdasági tevékenységek funkció váltásával (bankok, biztosítók, irodák, vállalkozás, vendéglátás, üzlet) fejlődésével nőtt a Kossuth L. utca ügyfélforgalmának parkolási igénye. Így a fő utcán lévő 103 parkolóhely kevés ennek kiszolgálására. Parkolóhely hiánya miatt az érintettek beparkolnak a lakóövezetekbe, ezért kell az ott lakók parkolási érdekeit védeni. A parkolási övezeten kívül lakók sem szeretnék azt, hogy az ingatlanuk előtt vagy a kapubejárójukon más parkolna.

Javult a biztonságos közlekedés a városban. Igaz erről számszakilag azért nehéz beszélni, mivel a meg nem történt baleseteket nehéz kimutatni.

Javult a közlekedési morál, kialakult a városban a parkolási rend, amit az érintettek elfogadtak. Más a véleménye természetesen az övezeten belül lakóknak, az ügyeit



intézni akaró polgárnak, aki talál szabad parkolóhelyet és más annak, aki alapvetően nem fogadja el a fizető parkolási rendszert.

Biztosítottunk a városban ingyenes parkolási lehetőséget is. 13 hely lett kijelölve 289 parkolóhellyel, ami 100-200 méteres távolságban van az ügyintézés helyétől. Aki nem akar a parkolásért fizetni itt tudott ingyen parkolni. A fizető parkolóhelyek számához viszonyítva az ingyenes parkolóhelyek aránya 30%-os.

Az övezeten belül biztosítani tudtuk az ott lakók parkolását a saját ingatlanuk előtt. Úgy gondoljuk, hogy ez fontos az ott lakók számára.

Megszűnt az a korábbi rossz helyzet, hogy a parkolási övezetben lakók a saját házuk előtt nem tudtak parkolni. Gyakorlati tapasztalat és az ott lakók jelzése alapján mondhatjuk, hogy a parkolási időszak lejártával 17.00 óra után, illetve hétfőn visszaáll a " régi parkolási rend". A parkolási időszak vége után (17:00) és a hétfői rendezvények miatt kevés a parkolóhely a Kossuth tér 5. szám, a Kossuth L. utcán, Petőfi S. utcán, a Horváth M. utcán, az Ady E. utcán, ezért a parkolók a lakóövezetekbe beparkolnak. Az ott lakók kérik megvizsgálni annak a lehetőségét, hogy hétfőn csak az ott lakók parkolhassanak az övezetben.

Az 5. számú melléklet tartalmazza a fizető parkolás bevezetése óta a bevételeket és kiadásokat. A parkolás bevezetésének célja alapvetően nem bevétel orientált volt. Így is elmondható, hogy 3,5 év elteltével a beruházás majdnem megtérült. Itt figyelembe kell venni azt, hogy 2009. évi bővítéssel közel 10.000.000,- Ft beruházásra került sor, aminek a megtérülési ideje még tart. Ilyen jellegű beruházások megtérülési ideje általában 5 év. A bevételi adatok ilyen vizsgálata esetén pozitív mérleget mutat a bevétel.

2010. évben parkoló óra bevétel 24.434.380,-Ft, üzemeltetői parkoló bevétel összesen 30.210.350,-Ft. (ebben benne van a bérlet,- a chipkártya,- a kezelési költség és a pótdíj bevétele). A kiadás 21.821.412, -Ft.

A városban a fizető parkolás bevezetése óta az egy órára eső ténylegesen fizetett díj mértéke 100-Ft, mivel a parkolásról szóló rendelet 10 perc 20-Ft kedvezményt biztosít minden váltott jegyben. 2009. évben volt 5%-os ÁFA emelés, amit az üzemeltető nem érvényesített a díjtételében. A törvényi szabályozás alapján egy órára (2010. évben személygépjármű esetén) maximálisan érvényesíthető díjtétel felső határa 544,-Ft volt. A városban alkalmazott díjtétel ennek 18%-a. A bérletek ára a megyei városok áraihoz viszonyítottan fele, egyharmada.

Jól bevált és az igényeket kiszolgálja a parkoló bérlet, parkolási engedély, parkoló szelvény, parkoló jegy és a chipkártyával történő parkolás. A mobil telefonos parkolás lehetősége iránt jelenleg nincs igény és ilyen díjtételek mellett a járulékos költsége többé kerülne mint a parkolási díj.

A parkolás során használt ügyviteli programok, hardver, szoftver eszközök, a szolgáltatás igényeihez viszonyítottan megfelelőek. A parkoló órák egy része, 14 db, 2011. júliusában 4 éves lesz, így nagyobb szervizelési költség várható, főleg tartós alkatrész csere vonatkozásában.



Meg kell jegyezni, hogy a parkolóőrök jelentős költség megtakarítást értek el a Városellátó Intézmény számára, mivel a Villogó utcai piacon csütörtökön és vasárnap a parkolásért beszédtek és jelenleg is beszedik a parkolási díjakat. Ezt a feladatot korábban vállalkozó végezte. Ez közel 1.300.000, Ft/év költség megtakarítást jelentett az intézmény számára.

Összességében az üzemeltetői álláspont az, hogy a fizető parkolás bevezetése az övezetbe vont területeken megoldotta a parkolási problémákat, azt a lehetőségekhez képeset kezelni tudta.

IV. FIZETŐ PARKOLÁSSAL KAPCSOLATOS KONCEPCIÓK

1. A Kossuth L. utcán az átmenő személygépjármű forgalom további csillapítása mellett, a parkolás zavartalan biztosítása, a közlekedési igények fenntartható kielégítése (a parkolás, a tömegközlekedés, a gyalogos- és a kerékpáros közlekedés harmonikus egyensúlyának kialakítása) a cél.
2. A fizető parkolási övezetben lakók részére, ingatlanukhoz közeli, térítésmentes parkolásnak biztosítása.
3. Az eddiginél hathatósabb gyakorlati lépések szükségesek az esélyegyenlőség biztosításához.
4. A minőség és a szolgáltatási színvonal javítása.
5. A fizető parkolás igénybevételekor fizetendő díjak, kedvezmények alkalmazása.

1. A személygépkocsihoz való hozzájutás könnyebbé válása, a vállalkozások számának növekedése következtében számottevően megnőtt a gépjárműállomány. Az alacsonyabb motorizációs szint kiszolgálására épült közúti infrastruktúra a felmerült parkolási igényeket nem tudja maradéktalanul kiszolgálni. Ez a közúti forgalom zsúfoltságának fokozódásához vezetett.

Egyes gazdasági tevékenységek (bankok, biztosítók, irodák, vendéglátás, stb.) fejlődésével a belvárosi területek funkcióváltása tovább növelte a parkolási igényeket.

A város közlekedésfejlesztésre fordítható forrásai szűkültek. A finanszírozási okokból romló közforgalmú közlekedési szolgáltatási színvonal miatt utas vesztes (helyi tömegközlekedés) és a személygépkocsi forgalom további növekedése várható. A megnövekedett közúti személyforgalom fokozta a kockázatot, a levegő- és zajszennyezést, ami ugyancsak rontja a belső területek lakhatóságát és a városi életminőséget, valamint magát a közlekedést is ellehetetleníti.

2. Fontos alapjognak tarjuk, hogy minden érintett lakos az ingatlana közelében lévő parkolóban zavartalanul parkolni tudjon.

3. A mozgáskorlátozottak speciális igényeire is tekintettel kell lenni, a parkolási feltételek fejlesztésekor.

4. A parkolás területén szükséges azoknak a fejlesztéseknek az alkalmazása, ami az ügyviteli nyilvántartáson túl az ellenőrzésig a rendszer zavartalan működtetéséhez szükségesek.



5 A díjakat, kedvezményeket az érintett érdekcsoportok elemzése után kell megállapítani.

Város parkolás fejlesztés koncepciója

A városközpont közúti közlekedés szempontjából (ideértve a parkolást) túlterhelt. Jelentős számú új parkolóhely kialakítása csak jelentős költségráfordítással lehetséges. (pl. mélygarázs vagy kisajátítás) A város központjában a kialakított fizető parkolási övezet a parkolási időszak alatt még éppen biztosítani tudja a parkolási igényeket, (lakossági, vállalkozói). A parkolási időszak után (17.00 óra) és hétvégén az övezetben parkolási feszültségek tapasztalhatók.

További feladat a közúthálózat fejlesztése, a Kossuth L. utca és a rá csatlakozó utak közlekedési szempontból történő tehermentesítése, a Kossuth L. utcán átmenő forgalom csökkentése, illetve olyan alternatív útvonalak kialakítása, ami a forgalmat elviszi a város főutcájáról. Igaz, hogy a közúti forgalom csökkentésével a parkolóhelyek száma nem lesz több, de biztonságosabb lesz a közlekedés és élhetőbb lesz a város.

A fizető parkolási övezeten belül zónák kialakításával és ehhez kapcsolódó tarifa bevezetésével befolyásolni lehet a parkolóhelyek igénybevételét.

Cél, hogy a legleterheltebb parkolókat csak azok vegyék igénybe, akiknek ott van dolga és annyi ideig, amíg az az ügyeik intézéséhez szükséges és indokolt. (forgási sebesség) Ha egy szolgáltatásért fizetni kell, akkor a parkoló mérlegeli, hogy megéri-e neki és mennyi ideig, igénybe venni a parkolóhelyet.

Két zónát javasolunk kialakítani:

- első zónába a jelenlegi városban lévő parkolási övezetet a rendeletben szabályozott díjtétel és üzemeltetési feltételekkel,
- második zóna a bővítés esetén az egészségi intézmények parkolói tartoznának egy alacsonyabb parkolási díjtétellel.

A zónák eltérő tarifával működnének.

A lakóövezetekben biztosítani kell az ott lakók gépjárműveinek átmeneti tárolását a parkolóknak, mivel az érintett területen nincs elegendő garázs, illetve az érintettek más megoldást nem tudnak a járműveik elhelyezésére.

A városban a családi házas-ingatlanoknál a tulajdonos, bérlő a lakóingatlanán az esetek döntő többségében meg tudja oldani a gépjármű tárolását, napközbeni parkolását.

A kertvárosi lakóövezetben a kétszintes társasházaknál megoldott a parkolás. A Köztársaság u. 11-13. szám alatti tízemeletes lakóinak parkolása már nem problémamentes. Úgyszintén az a Koszta József Általános Iskola, Kertvárosi Óvoda, Coop Áruház, orvosi rendelők előtti parkolás. Az iskola és óvoda melletti parkolási gond csak a reggeli csúcs időben jelentkezik.



Az Apponyi téren lévő lakótömbökben lakóknak kevés a közvetlen parkolási lehetőségük a társas lakóingatlanok előtt, mivel a tervezésüknél ezzel nem számoltak. Így lakóutcákban nem biztosított parkolási igény, ezért ez a Kossuth L. utcán vagy a legközelebbi útszakaszon jelentkezik.

V. A VÁROSBAN A PARKOLÁSI RENDSZER FEJLESZTÉSE VONATKOZÁSÁBAN KIEMELT FELADATKÉNT AZ ALÁBBI TERÜLETEK JELENTKEZNEK:

1. A Kiss Zsigmond utcán a Sürgősségi Betegellátási Osztály előtti parkolás,
2. A Dr. Bugyi István Kórház és az SZTK előtti és környéki parkolás,
3. Az Apponyi tér, Rákóczi u. és Deák F. u. közötti szakaszán a piacos napokon történő parkolás
4. A Rákóczi F. utcai Zöldség piac belső parkolásának megoldása, szabályozása,
5. Somogyi B. u. bevezető szakasza,
6. Új utca 5. szám előtti parkoló,
7. Széchenyi ligeti parkolás,
8. A Munkácsy M. u. Ady E. utca és Kiss Bálint utca közti szakasza,
9. A Dr. Papp László Városi Sportszernok körüli parkolás

VI PARKOLÁSI FELÜLETEK FEJLESZTÉSI JAVASLATA

1. Újabb parkoló,- gépjárműtárolóhelyek kialakítása a Kossuth L. utca északi,- déli övezetében lévő területeken.
2. A távlati parkolási igények meghatározása a fejlesztések, a városrendezési elképzelések ismeretében, a 253/1997. (XII.20) Korm. rendelet alapján, (Országos Településrendezési és Építési Követelményekről).
3. A fizető parkolási övezeten belül a parkolási zónák kialakítása.

1. zóna Területi leírása: Jelenleg érvényes parkolási övezet. Tarifa: 120,- Ft/óra, minimum díj 20 perc/20Ft, pótdíj:1200-Ft
Napijegy 720-Ft/nap. Üzemeltetési idő:8.00-17,00.

2. zóna Területi leírása: Kiss Zsigmond utca Sürgősségi Betegellátási Osztály előtti parkoló. Tarifa: 60 Ft/óra, minimum díj 20 Ft/20 perc Napijegy 360-Ft/nap. Üzemeltetési idő: 7.00-16,00 Pótdíj:600-Ft.
A napijegy 6 órának megfelelő díj.

4. A Kiss Zsigmond utcai Sürgősségi Balesetellátás Osztály előtti parkolók egy részének fizető parkolóvá tétele. Az intézmény területi ellátási kötelezettséggel működik, így az ide érkező betegek 50%-a vidéki, nem szentesi. Parkolóhely és helyismeret hiánya miatt szabálytalanul parkolnak a Kiss Zsigmond utcára merőleges utcákban. A parkolók 20-30%-át az intézményben dolgozók veszik igénybe egész nap. A Kiss Zsigmond utca felújítása és a Kurca híd rekonstrukciója az itt jelentkező parkolási anomáliákat csak fokozzák majd ha időlegesen is. A Kiss Zsigmond utcán megnövekedett a városba érkező és városból elmenő közúti forgalom. Gyakorlatilag azt is lehetne mondani, hogy aki a város központján nem akar keresztül menni, akkor ezt az útvonalat



választja, elkerülő útvonalként. Ezen az útszakaszon lévő parkolóhelyek igénybevétele a parkolóhelyről történő ki-beállítás nem biztonságos. Úgyszintén problémás a Kiss Zsigmond utcára merőleges utcákról történő kikanyarodás is. A parkolóhelyeket már reggel 7 órától folyamatosan veszik igénybe a parkolók és gyakorlatilag 8 órára nincs parkolási lehetőség. Nem Szentesről érkezők már nem találnak szabad parkolóhelyet, ezért a környező utcákban parkolnak szabálytalanul. Az intézmény előtt mindig kell, hogy legyen szabad parkolóhely a nap bármely szakában.

A parkolóhelyek egy részének a fizetős övezetbe történő bevonásával jobb lesz a parkolóhelyek kihasználtsága. A szentesi lakosoknak lehetősége lesz/van arra, hogy ha a parkolásért nem akarnak fizetni, akkor a Sürgősségi Osztály előtti megállást követően kiálljanak a fizetős zónából, és csak a betegellátást követően térjenek vissza a betegért. A parkolóhelyek egy részének a fizető övezetbe vonásával úgy gondoljuk, hogy a parkolási feszültség - kereslet-kínálati alapján- ezen a területen csökkeni fog.

Az intézményhez kerékpárral érkezőknek a kerékpártárolását meg kell oldani, úgyszintén a Dr. Bugyi István Kórházhoz és a SZTK-hoz érkezőkét is.

A fizető parkolás bevezetésének forrásvonzata 2 db. ParkControl 2002 napelemes parkolóóra beállítása. Ára nettó 1.522.000-Ft, bruttó 1.902.500-Ft. (3.805.000-Ft). A bővítés létszámnövekedéssel nem jár. A beruházás megtérülésére kalkuláció: (71 parkolóhely = 1 parkolóhely bevétele 5 óra alatt 300 Ft/nap, éves munkanapok száma 262) $71 \times 300 \times 262 = 5.580.600$, Ft/év. Bevezetés napja: 2011. július 1. A beruházás véleményünk szerint egy év alatt megtérülne, de nem ez az elsődleges cél.

5. A Dr. Bugyi István Kórház és az SZTK előtti parkolók 30-40%-át nem az oda érkező betegeket szállító járművek veszik igénybe, hanem az intézményben vagy az itt lévő vállalkozás alkalmazottai. Így egész nap ott állnak és elveszik a lehetőséget a ténylegesen rászoruló parkolók elől.

Javaslat az, hogy a Kórház vezetőségével tárgyalni kell az ott dolgozók parkolásának intézményen belüli megoldásáról. További megoldás a parkolni akarók átirányítása a Borza u. parkolóba, valamint az ott lévő vállalkozások belső parkolójának megnyitása. A parkolóhelyek egy részének a fizető övezetbe vonásával úgy gondoljuk, hogy a parkolási feszültség - kereslet-kínálati alapján- ezen a területen csökkeni fog.

6. A Rákóczi Ferenc utca 2. szám alatt lévő "zöldség piac" előtt és az Apponyi tér Rákóczi u. és Deák F. u. közti szakaszán történő parkolás piacos napokon (csütörtök, vasárnap) a forgalmat zavarja és balesetveszélyes.

Javaslat: a Rákóczi F. utca és az Apponyi tér fent említett szakaszán piacos napokon a kétoldali megállást meg kell tiltani. A zöldség piac hátsó belső részén eredetileg parkolóknak fenntartott helyet parkolás céljára ki kell alakítani.

7. Az Új utca 5. szám előtt lévő "parkoló" (trafóház mellett) parkolás céljára



alkalmassá tétele, bővítése lakossági igény és a parkolási problémákat csökkentené.

8. A Somogyi B. utca 2-től 10 számig, az Új utca kereszteződésig, a parkolást mindkét oldalon meg kell tiltani. A Széchenyi ligetbe csak a célforgalmat kellene beengedni. A belépés csak a Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztály által kiadott külön engedélye alapján lenne lehetséges. A parkolókat át kell irányítani a Vecseri – foki úti parkolóba. Javasoljuk 2011. évben egy fő közcélú foglalkoztatását a liget bejáratánál, aki ellenőrizné a behajtást és átirányítaná az engedéllyel nem rendelkező parkolókat a Vecseri -foki parkolóba.
9. A Munkácsy M. u. Ady E. utca és Kiss Bálint utca közti szakaszán található fizető parkoló megszüntetése. Mivel ez nem kiépített szilárd burkolatú parkoló nem javasoljuk továbbiakban a fizetős parkolási övezet részének tekinteni. Álláspontunk szerint parkolóként történő üzemeltetésére csak megfelelő kiépítése után lenne alkalmas.
10. A Dr. Papp László Sportcsarnok körüli parkolóhelyek kiépítése, (szilárd burkolat) a Bocskai, Kígyó u. felőli szakaszon.

Szentes, 2011. április 11.

Varga Sándor
intézményvezető

Szentes Városi Önkormányzat
Városellátó Intézménye
Fizető-parkolás üzemeltetője



Kimutatás

A parkolóhelyek megoszlásáról a fizető övezeten belül
2010. év.

Sorszám	Parkoló területi leírása	Parkoló hely	Megjegyzés
I./1.	Kossuth L. u. 8.- Kossuth L. u. 36/C	37	Fő utca
2.	Kossuth L. u. 1. – Kossuth L. u. 37-39.	66	Összesen: 103
II/1.	Kossuth tér 5. (északi-keleti oldal)	31	Kossuth L. u. északi oldal
2.	Kiss Bálint utca	40	
3.	Munkácsy Mihály utca	15	
4.	Ady Endre u.- Kígyó utcáig	22	
5.	Kossuth tér 4.	12	
6.	Horváth M. u. Kossuth L.u.- Kígyó u. szakasz	62	
7.	Horváth M. u. 4-6. sz. belső parkoló	12	
8.	Jövendő u. Horváth M. u. –Bocskai szakasz	23	
9.	Kossuth L. u. 12-14. sz mögötti szakasz	21	
10.	Bocskai u. 2-6., 8. sz.	40	
11.	Brusznjai sétány 2-5., 3-15. sz.	48	
12.	Kossuth L. u. 24. sz. mögötti szakasz	14	
13.	Klauzál u. 1-3. sz. 4-10. sz.	31	
14.	Klauzál belső parkoló 4-8. sz.	21	
15.	Ond Vezér tér	22	
16.	Kossuth L. u. 36/A-B belső parkoló	20	
17.	Brusznjai sétány 1-15.	30	Összesen: 464
III/1.	Kossuth tér 1.	7	Kossuth L. u. déli oldal
2.	Erzsébet tér 1.-4.	25	
3.	Kossuth tér 6.	21	
4.	Petőfi S. u. Iskola u. -ig	15	
5.	Petőfi s. u. 8. (Festékcentrum)	28	
6.	Szabadság tér B-ép	7	
7.	Szabadság tér 4-6. sz	62	
8.	József A. u. 1. (Franciapékség)	8	
9.	József A. u. 3-11. sz.- Új utcáig	13	
10.	Páva u. – Új u. -ig.	16	
11.	József A. u. 2-4., 6-10 sz. belső parkoló	53	
12.	Új u. 9-13. u. –Budai N. A. u. 6. sz	15	
13.	Kossuth L. u. 15.-17.-19. belső parkoló	59	
14.	Bacsó Béla u. 3-6. sz. 9-13. sz.	35	
15.	Somogyi Béla 1-3.sz mögötti parkoló	10	Összesen: 367
	Mind összesen:	934	



Kimutatás

Az ingyenes parkolóhelyek területi megoszlásáról
2010. év.

Sorszám	Parkoló területi leírása	Parkoló hely	Megjegyzés
1.	Hajdú Lajos utcai	39	Kossuth L. u. északi oldal
2.	Tóth József u. – Ifjúsági ház előtti szakasz	18	
3.	Ady Endre u. 11-44 sz. (Kígyó u.- gyógyfürdő)	56	
4.	Városi Sportcsarnok melletti parkoló	24	
5.	Jövendő u. nagy parkoló	48	
6.	Törzs Kálmán u. parkoló	15	
7.	Klauzál 5-8, 12-18. sz. (Klauzál Isk. Óvoda)	22	
8.	Kossuth L. u. 37-39. sz-tól 45. sz. északi old.	15	Összesen: 201
9.	Erzsébet tér 1. (Szent Erzsébet Katolikus Ált. Isk. nyugati oldal)	21	Kossuth L. u. déli oldal
10.	Szent Imre Herceg u. 1. (Zsoldos Ferenc Szakk)	21	
11.	Petőfi S. u. Iskola u. torkolatától Vásárhelyi útig	11	
12.	József A. u. Új u. kifelé vezető szakasza a Vásárhelyi útig	15	
13.	Új u. 11-13. sz. (Mezősöröző előtt)	20	Összesen: 88
	Mind összesen:	289	

Kimutatás

A fizető parkoló helyek számáról

Sorszám	Városban lévő parkolóhelyek száma (db)	Ebből	Ebből fizető Parkolóhely száma
1.	2031	2007.07.05.-tól	440
2.		2009.08.10.-tól	958
3.		2010.10.01.-tól	934



VII./3 számú melléklet

Kimutatás

A parkolási övezetben lévő gazdasági társaságokról, intézményekről
2010. év

Utca	üzlet	vállalkozás	étterem kávézó	okt. int.	hivatal	hitel-pézn.	Összesen
Kossuth L. u. déli oldal	9	19	4	1	1	2	36
Kossuth L. u. északi oldal	21	22	0	1	1	5	50
Kossuth I. u. 15.	4	2	0	0	0	0	6
Kossuth L. u.17.	2	1	0	0	1	0	4
József A. u. 1-13	4	4	0	0	0	0	8
Új u.	2	0	0	0	0	0	2
Szabadság tér	1	3	0	0	0	2	6
Petőfi S. u. 1-8.	4	5	1	1	0	4	15
Erzsébet tér Kossuth tér 6.	0	2	0	2	5	0	9
Kossuth tér 5.	11	5	0	4	3		24
Kiss B. u.- Munkácsi u.	0	0	0	3	0	0	3
Ady E. u.	4	16	0	2	0	1	23
Nagy F. u.	10	10	1	3	0	0	23
Horváth M. u.	20	5	2	1	1	2	31
Bocskai u. 4	6	9	1	0	0	0	16
Klauzál .u.	0	2	0	0	0	0	2
Brusznjai sétány	0	2	0	0	0	0	2
	98	107	9	18	12	16	260



VII./4 számú melléklet

Kimutatás

A parkolási övezeten belül a lakóingatlanokról, bejelentett gépjárművekről, parkolóhelyekről és kiadott lakossági bérletekről 2010. év

S.	Parkolási övezetben lévő utca neve	Lakó ingatlan száma (db.)	Bejelentett gépjármű Száma (db.)	Parkolóhely száma (db.)	Vállalkozás Üzlet Hivatal Okt.- int. Száma (db.)	Kiadott Lakossági bérlet (db)
1.	Kossuth L. u. 8.- Kossuth L. u. 36/C északi oldal	260	113	37	36	0
2.	Kossuth L. u. 1. – Kossuth L. u. 37-39. déli oldal Kossuth L. u. 15-17-19	61 180	123	66 59	50 10	0 76
3.	Kossuth tér 5. Kossuth tér 4.	101	53	31 12	24	24
4.	Kiss Bálint utca	19	13	40	3	12
5.	Munkácsy M. u.	13	4	15	1	0
6.	Ady Endre u.	12	7	22	23	0
8.	Horváth M. u.- Nagy F.u.	205	67	74	54	36
10.	Jövendő u.	0	0	23	1	0
12.	Bocskai u.	151	72	63	16	79
13.	Brusznjai sétány	257	141	92	2	123
15.	Klauzál u.	218	87	94	2	112
19.	Kossuth tér 1. Erzsébet tér 1	0	0	32	7	2
21.	Kossuth tér 6.	0	0	21	2	0
22.	Petőfi S. u. BGM parkoló	29	36	43	15	8
24.	Szabadság tér	142	58	69	6	44
27.	József A. u.	195	122	74	8	88
28.	Páva u.	50	53	16	0	25
30.	Új u.	64	39	15	0	28
32.	Bacsó Béla u.	105	70	35	0	46
33.	Somogyi Béla u.	79	51	10	0	29
	Összesen:	2141	1109	934	260	732

VII./5 számú melléklet

Kimutatás

A parkolás bevétel- kiadásáról e/Ft - ban

Kiadások	2007.II.félév	2008. év	2009. év	2010. év	Mind összesen
Kiadások összesen	31220	16403	28381	21821	97825
Bevétel	14610	21444	24035	30210	90229

Bevétel megoszlása					100% 90299
Parkoló óra bevétel	9700	14687	17043	24434	73% 65854
Bérlet, egyéb	2554	2954	2992	3101	12.8%11601
pótdíj	2356	3803	4000	2685	14.2%12844



Kimutatás

Parkolóórából vett jegyek számáról

Sorszám	Parkoló óra helye	Vásárolt jegy (db.)	Megjegyzés
1.	Erzsébet tér 1.	31.506,	
2.	Kossuth tér 6.	51.031.	
3.	Kossuth u. 3.	100.234,	
4.	Kossuth u. 15.	114.270,	
5.	Kossuth u. 12.	49.982,	
6.	Kossuth u. 24.	26.362,	
7.	Kossuth u. 23.	33.386,	
8.	Kossuth u. 34.	29.434,	
9.	Kossuth tér 5.	162.378,	
10.	Ady E. u. 7.	28.426,	
11.	Horváth - Jövendő u.	44.302,	
12.	Bocskai u. 8.	30.234,	
13.	Petőfi u. 3.	31.378,	
14.	Petőfi u. 8.*	31.959,	2009.08.10.
15.	Szabadság tér*	17.017,	2009.08.10.
16.	József A. u. 7. *	4.550,	2009.08.10.
17.	József A. u. 1.	31.616,	
18.	Klauzál u. 4. *	12.389,	2009.08.10.
19.	Kiss Bálint u. *	5.268	2009.08.10

Az * jelölt parkolóórák 2009. 08.10. óta üzemelnek.

2. számú melléklet az F-19179/2011. előterjesztéshez

**Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2011. (IV.....) rendelete
a fizető parkolóhelyek működésének és igénybevételének előírásairól szóló
11/2007. (IV.16) KT rendelet módosításáról**

1.§

A rendelet 1. számú melléklet – a korlátozott várakozási terület leírása - 2. pont 14. bekezdése hatályát veszti.

2.§

Ez a rendelet módosítás a kihirdetés napjával lép hatályba.

Dr. Sztantics Csaba
Jegyző

Szurbik Imre
polgármester