

**SZENTES VÁROS ALPOLGÁRMESTERÉTŐL**  
**6600 SZENTES, KOSSUTH TÉR 6.**

**Iktatószám: L-3217/2011.**

**Szentes Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**

**Tárgy: Üdülőközpont NKFT. működési területén lévő 33 m-es úszómedence felújítása**

**S z e n t e s**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az elmúlt év október 17-én délután 14 órakor jelentős vízromlás következett be az Üdülőközpont Nonprofit Kft. működési területén lévő 33-as medencében.

Az ANTSZ október 18-án délelőtt 10 órakor tartott ellenőrzést és megállapította, hogy a medencében lévő víz klór határértékei a mért különböző pontokon nagymértékű eltérést mutatnak egymáshoz képest. A medence üzemeltetését felfüggesztette és kötelezte az önkormányzatot a műszaki hiányosságok megszüntetésére.

Az Üdülőközpont vezetője megkezdte a kivizsgálást, valamint a probléma megoldására javaslatokat kért különböző cégektől.

A szakvélemények ismeretében megállapítható, hogy a vízforgató rendszer nem megfelelő, kapacitása alacsony hatásfokú. A medence vízáramlási, hőtechnikai és vegyszertechnológiai szempontból nem megfelelő.

A hiányok megszüntetésére javaslatokat kért, valamint arra, hogy a helyreállítási munkáknak milyen anyagi vonzata lenne.

Az előterjesztés melléklete tartalmazza a megvalósítás lehetőségeit és annak anyagi vonzatait.

Az előzetes becslések alapján az alábbi javaslatot teszem:

**..2011. (I.21.) Kt.**

**Tárgy: Üdülőközpont 33 m-es medencéjének felújítása**

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Üdülőközpont Nonprofit Kft. működési területén lévő 33-as medence felújításának lehetőségét megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

#### **1. „A” változat:**

A mellékletben szereplő „A” változat becsült összegét (20.926.000,- Ft+Áfa) elfogadja az abban foglalt tartalommal.

**„B” változat:**

A mellékletben szereplő „B” változatot támogatja az abban foglalt becsült összeg (24.161.000,- Ft+Áfa) erejéig.

**2.** Szentes Városi Szolgáltató Kft. hőcserélőre vonatkozó és a mellékletben szereplő összeget (4.500.000,- Ft+Áfa) elfogadja.

**3.** A Képviselő-testület a medence felújításához szükséges anyagi forrást a pályázattal megvalósítani tervezett „Strandfejlesztés”-hez korábban igényelt MFB hitelkeret (2. hitel cél: általános beruházás 2.7 alcél: települési turisztikai fejlesztések finanszírozása) terhére biztosítja, ami maga után vonja a 2011. évi költségvetésben az önerő csökkenését.

Határidő: azonnal

Felelős: Üdülőközpont Nkft. ügyvezető

A határozatról értesítést kap:

1. Szentes Város Polgármestere
2. Üdülőközpont Nkft. ügyvezetője
3. Polgármesteri Hivatal Számviteli és Tervezési Irodája
4. Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztálya

Szentes, 2011. január 13.

**Szűcs Lajos sk.**



**Szentesi Üdülőközpont Nonprofit Kft.  
Szentes Ligeti Uszoda és Strandfürdő**

Iktató szám.: 001411  
Ügyintézőnk: Kirschner József

**Deák Albert  
ügyvezető úr részére**

**Tárgy:** 33 1/3x21m-es medence átalakítás, vízforgató teljesítmény- növelés, ismételt üzembe helyezés (Ajánlatszám: 009510)

**T. Deák úr!**

A jogszabályoknak, szabványoknak, műszaki előírásoknak és a szakmagyakorlás általánosan elfogadott feltételeinek való megfelelés és nem utolsó sorban a zavartalan és biztonságos medencehasználat érdekében kidolgoztunk egy további műszaki megoldást a szűrtvíz bevezetés és elosztás kialakítására.

Ennek lényege a mellékelt vázlatrajz alapján:

A medence két hosszanti oldalán a fenéken vezetett csővezeték (anyaga KM PVC D 225) szolgál a szűrtvíz bevezetésre és elosztásra. E vezetékekből történik a tökéletes átkeverést biztosító módon a szűrtvíz befűvése ún. vízszintes kiáramlással. A befűvő elemek mérete, darabszáma és elosztása biztosítja a megfelelő kilépési sebességet, ezáltal a holtter mentes eloszlást. A csővezetékek egy vasbeton szerkezetű padkában helyezük el, melyeket csempeburkolattal látunk el. A padka a meglévő medencefalhoz kerül rögzítésre (tűskézéssel). Az új vezetékrendszer a szűrőegységektől kerül kiépítésre, ezáltal elkerülhetőek a régi, bizonytalan állapotú vezeték által okozott problémák. A medencébe a vasbeton szerkezet megfűrésével vezetjük be az új csöveket.

Minden egyéb megoldás – felső vízelvételi vályú átalakítás, diatómaföldes szűrő telepítése, vízkémia cseréje, elektromos munka – a korábban leírtak szerint történik.

### **A változat**

1. A két – vélhetően megsüllyedésből eredően ferde - bukóélt vízszintbe kell hozni és teljes hosszában balesetmentes kialakítással működővé kell tenni, majd az így kialakított felső vízelvételi rendszert rá kell kötni a szűrő-forgató egységre. Ennek érdekében, valamint az igényként megfogalmazott vízmélység csökkentés elkerülésére vázlaton jelzett módon kerül kialakításra a túlfolyó vályú. A KO anyagból hajlított, hegesztett profil kerül a medencefalhoz rögzítésre. A rögzítések sűrűsége, megoldása és a lemez szerkezet egységként való megjelenése biztosítja a megfelelő stabilitást, szilárdságot. A balesetveszély elkerülésére az élek legömbölyítésre kerülnek.
2. A meglévő COM-PAC rendszerű vákuumos diatómaföldes szűrőrendszer teljesítményét meg kell növelni, amely a két forgató szivattyú cseréjét, valamint még



egy öt köteges szűrőtartály beépítését jelenti a hidraulikai bekötés csőszerelésével és szerelvényezésével.

3. Az elhasználódott bizonytalan és pontatlan vízkémiai rendszer és vegyszeradagolás cseréje (pH/szabad klórtartalom mérő – szabályozó műszer, adagoló szivattyúk, szerelvények)
4. Földmunka: szűrőtartály telepítés, csőfektetések.
5. Tereprendezés.
6. Meglevő csővezetésekre való rácsatlakozás kiépítése (vízelvételek, leürítések, szűrőtíz bevezetés).
7. Elektromos rendszer bővítése, illesztés a meglevő kapcsolószekrényhez.
8. Tervezés, engedélyeztetés, üzembe helyezés.

A fenti átalakítások elvégzésével garantálható az üzembiztos, biztonságos és a jelenlegi jogszabályi előírásoknak megfelelő üzemmenet.

Cégünk, mint a COM-PAC Filtration kizárólagos magyarországi képviselöte, termékeinek gyártója- és forgalmazója vállalkozik a fenti átalakítások kivitelezésére, elvégzi a szükséges tervezéseket, kivitelezési-, gyártási- és szerelési munkákat, valamint a rendszer próbaüzemét és üzembe helyezését.

A fent részletezett munkálatok, átalakítások és bővítések kivitelezésének költsége:

**20.926.000 Ft + ÁFA.**

### **B változat**

1. Az „A” változatban ismertett műszaki megoldástól a felső vízelvételi vályú átalakításának módjában tér el. A felső műköszegélyt a vázlaton jelzett módon és méretben speciális szerszámmal levágjuk. Az így képződő függőleges falakhoz rögzítjük a műanyag taposórácsok felfekvésére szolgáló KO anyagú acélszerkezetet, melyet a vízoldalról KO lemezzel zárunk le. Így kialakul a vályú, melyből a meglevő vízelvételeken jut a víz a szűrőre. A vízszint (és ezzel a vízmélység) ezzel a megoldással is 10 – 15 cm – rel megnövekszik a jelenlegi állapothoz képest.

2 – 9. mint „A” változatban.

A fent részletezett munkálatok, átalakítások és bővítések kivitelezésének költsége:

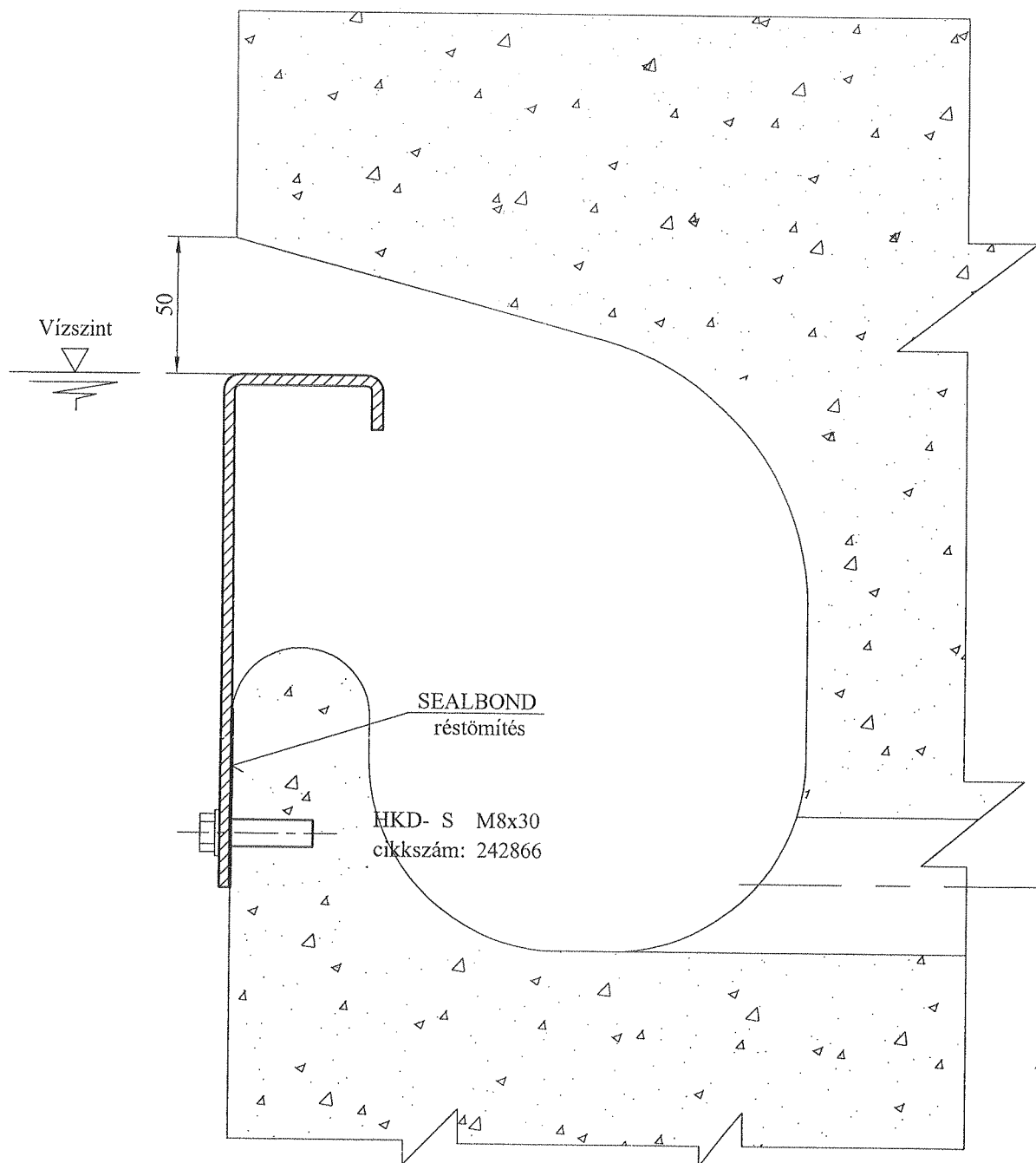
**24.161.000 Ft + ÁFA.**

Ajánlatunkban nem foglalkozunk – és így az ár sem tartalmazza – a medence vízzáróságának kérdésével, a medencevíz hőntartásának (a fűtővíz- oldalon történő teljesítménynövelési) megoldásával, valamint esztétikai javításokkal (csempeburkolatok cseréje, javítása).

Tatabánya, 2011. január 11.

Niebling István

Felső vízelvétel "A" változat  
Szentés sportuszoda 33 1/3 x21 m medence

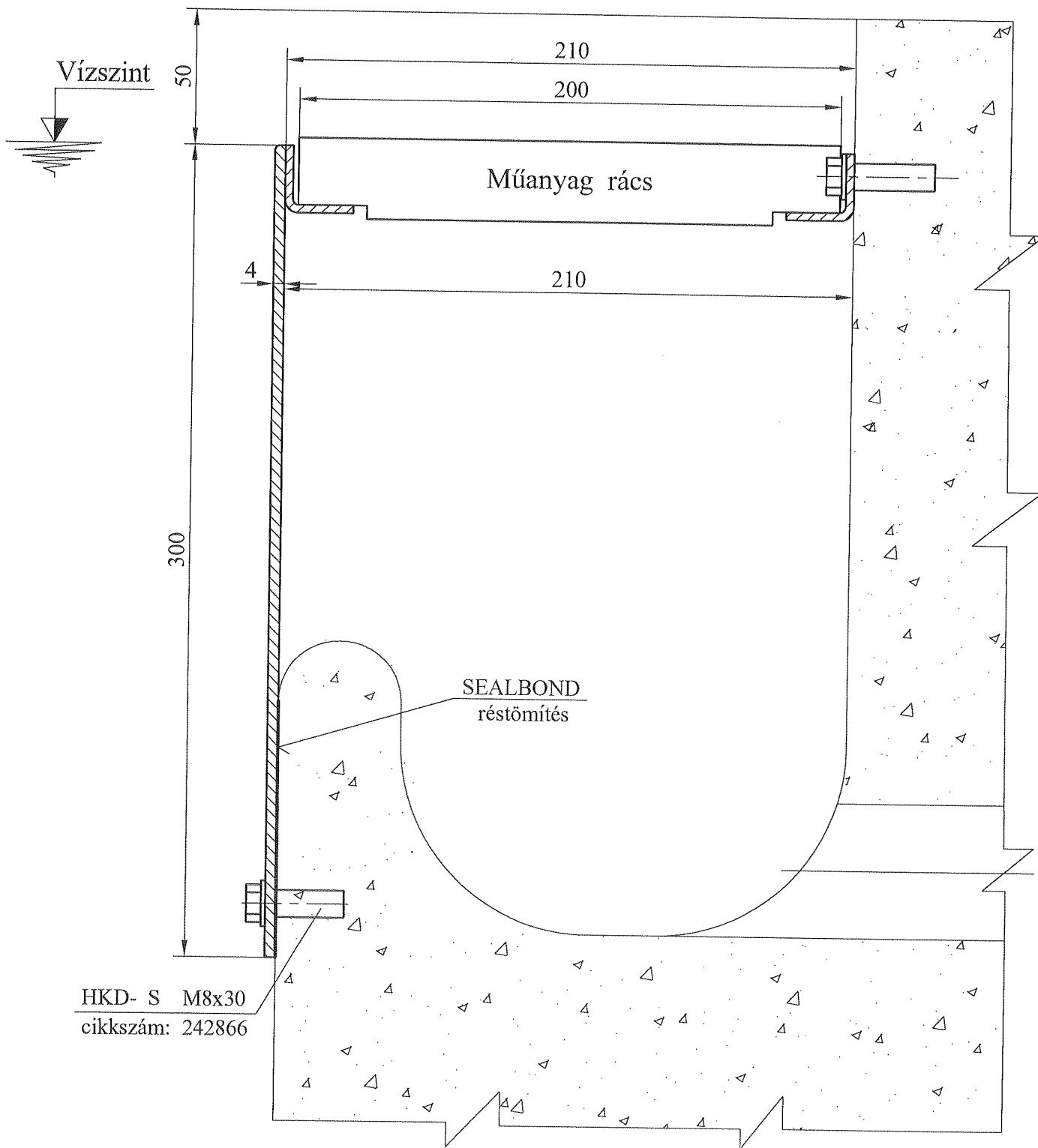


DIALCONT Kft.

Tatabánya, 2010. 11. 25.

# Felső vízelvétel "B" változat

## Szentes sportuszoda 33 1/3 x21 m medence

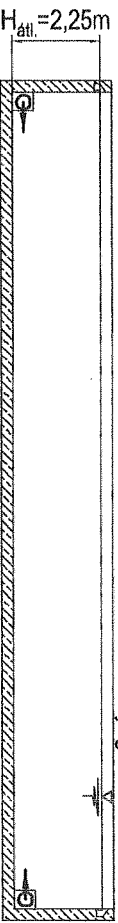
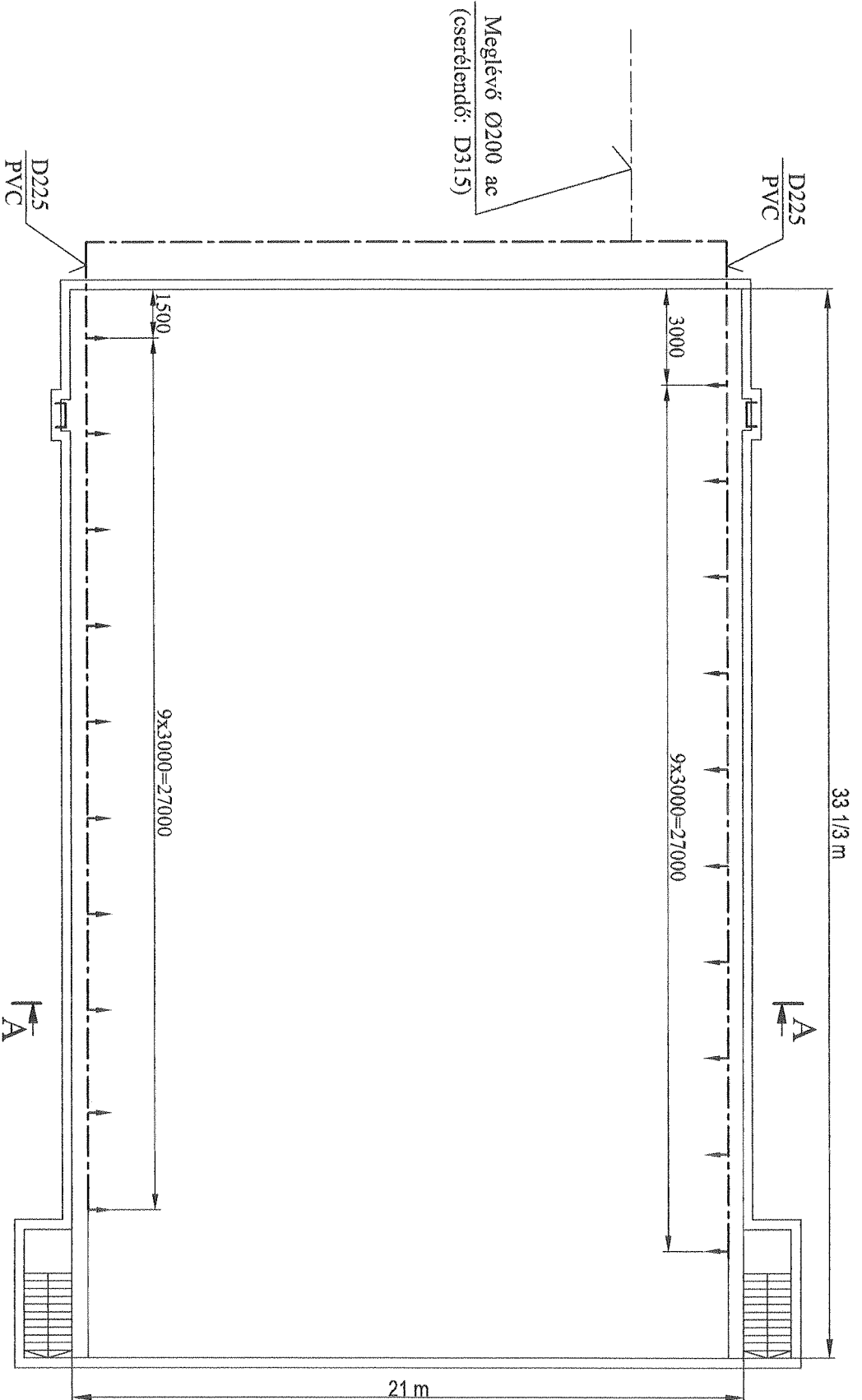


*Handwritten signature*



DIALCONT Kft.

Tatabánya, 2011. 01. 05.



Úszómedence szűrtvíz bevezetés oldalbefűtéssel  
Szentés



**SZENTES**

# Szentes Városi Szolgáltató Kft.

6600 Szentes, Vásárhelyi út 12. Pf.: 33.

E-mail: szvsz@vnet.hu

Tel.: \*63/560-620 Fax/Q: 63/317-124

Központ, Házkezelőség  
Hőszolgáltató, Kéményseprő  
Ingatlanforg. értékesítő

Hőszolg. diszpécser központ: Tel.: 63/400-244  
Hőszolg. telephely: Arany J. u. 11. Tel.: 63/312-397  
Nyomda: Petőfi u. 1. Tel.: 63/314-567

Ikt. szám: 3561/2010

Szentes, ..... 2010. november 10.

Szentesi Üdülőközpont.....

Tárgy: ..... Árajánlat

Nonprofit KFT.....

Szentes.....

Ügyint.: .....

Csallány G. part 4. sz......

6600

Tisztelt Ügyvezető Úr!

Telefonbeszélgetésünkre hivatkozva küldök egy költségbecslést a 33-as medence új fűtési hőcserélőjének beépítésére. A meglévő hőcserélő kapacitása csak a jelen állapot szerint elégséges. A megváltozott forgatási tömegáramhoz ezt a hőcserélőt felbővíteni nem lehetséges. A mostani állapot vízforgatása kb. ötöde a tervezett víztömegnek.

Célszerű lenne az új hőcserélőn a pótvizet felmelegíteni, mivel ebben még nincs vegyszer. A vegyszerek csökkentik a hőcserélők élettartamát. A speciális hőcserélő lemezek (titán) ára pedig többszöröse a rozsdamentes lemezhez képest.

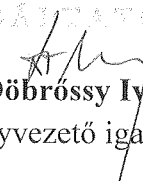
A lentebbi árak **tájékoztató** jellegűek, a pontos árajánlat készítéséhez konkrét adatokra lenne szükségem.

- hőcserélő	3.950.000,- Ft + ÁFA
- szerelvények	250.000,- Ft + ÁFA
- munkadíj	250.000,- Ft + ÁFA
- szállítási, daruzási ktg.	50.000,- Ft + ÁFA
<b>Összesen:</b>	<b>4.500.000,- Ft + ÁFA</b>

Amennyiben a hőcserélőre és annak beépítésére szükségük lesz, úgy a konkrét adatok ismeretében méreteztetjük a hőcserélőt, valamint pontosítjuk a fenti árajánlatot.

Tisztelettel:

SZENTES VÁROSI  
SZOLGÁLTATÓ KFT.

  
**Döbrössy Iván**  
ügyvezető igazgató