

SZENTES VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL
6600 Szentes, Kossuth tér 6.

U- 707/2010.

M E G H Í V Ó

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1. rendkívüli ülését

2010. január 13-án /szerdán/ 16.00 órára

a Városháza Dísztermébe /Szentes, Kossuth tér 6./ összehívom.

JAVASOLT NAPIREND:

- 1.) Szentes-Újszentes határon átnyúló együttműködési pályázat
Megújuló Energia Kompetencia Központ létrehozása
- 2.) Pályázat benyújtása a Petőfi Szálló felújítása tárgyában

Kérem, hogy a Képviselő-testület ülésén megjelenni szíveskedjék.

Szentes, 2010. január 8.



A Képviselő-testület ülésének anyagai a www.szentesinfo.hu/testulet honlapon megtalálhatók.

SZENTES VÁROS POLGÁRMESTERE
6600 Szentés, Kossuth tér 6

Témafelelős: Bocskay István
Iktatószám: 486 /2010.

**Tárgy: Szentés - Újszentés
határon átnyúló együttműködési
pályázat Megújuló Energia
Kompetencia Központ – MEKK
létrehozására (HURO/0802/122)**

**Szentés Város Önkormányzat
Képviselő-testülete**

Szentés

Tisztelt Képviselő-testület!

Szentés Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatalának kezdeményezésére testvértelepülésünkkel, Újszentéssel közösen nyílik lehetőség magyar-román, határon átnyúló, Megújuló Energia Kompetencia Központ - MEKK létrehozására.

A projekt célja egy olyan tudásközpont kialakítása, amely vállalkozások, civil szervezetek, oktatási és más intézmények, valamint a lakosság számára nyújt folyamatos képzést, szakmai bemutatót.

A képzés tárgya Szentés és térsége, továbbá Újszentés megújuló energia bázisán keletkező előnyök, kompetenciák közvetítése, a tudásexport kölcsönös biztosítása.

Az Irányító Hatóság (IH) a Közös Irányító Bizottság döntése alapján, együttműködésben a magyar és román nemzeti hatóságokkal, elindította a HURO/0802 pályázati felhívás második fordulóját a Magyarország-Románia Határon Átnyúló Együttműködési Program 2007-2013 keretén belül.

A pályázati felhívás az Európai Bizottság CCI 2007 CB 163 PO 067 számú döntésében elfogadott Program feltételei szerint, valamint a Program Közös Monitoring Bizottsága által elfogadott megvalósítási szabályoknak megfelelően készült. A pályázati felhívás egy kétlépcsős pályáztatási modell második fordulója, melynek első lépcsője 2008. december 3. és 2009. február 16. között volt pályázható. Az első forduló során Önkormányzatunk projekt koncepciója sikeresen szerepelt (regisztrációs szám: HURO/0802/122) és ennek megfelelően nyílt lehetőség a pályázat benyújtására.

A Programot az Európai Regionális Fejlesztési Alap (a továbbiakban: ERFA) finanszírozza, amelyet a Programban résztvevő két tagállam (Magyarország és Románia) állami társfinanszírozással egészít ki.

A pályázat kedvező elbírálása esetén lehetőség nyílik egy olyan új épület felépítésére, amely a legtöbb elemében a megújuló energia felhasználáson alapul az elérhető legmodernebb gépészeti technológiák alkalmazásával. Ez az épület biztosítana helyszínt a pályázati cél megvalósítására.

A projekt megvalósításához szükséges telek kialakítása céljából megosztásra kerül a Szent Miklós tér, mely Szentes 828/4 helyrajzi számon, 3.463 m² területtel közterület megnevezéssel szerepel az ingatlan nyilvántartásban.

A megosztásról készült 119/2009 munkaszámú változási vázrajz szerint a megosztás után a közterület 828/6 helyrajzi számú, 2.810 m² területű, míg a Megújuló Energia Kompetencia Központ - MEKK telke 828/5 helyrajzi számú és 653 m² területű lesz.

Mivel a közterületek az önkormányzat törzsvagyonába tartozó ingatlanok (törvény által forgalomképtelen vagyoni körbe), a Képviselő-testület hatásköre a 828/4 helyrajzi számú közterületből a Megújuló Energia Kompetencia Központ - MEKK telekméretét a **forgalomképtelen vagyoni körből kivonni**, és a **forgalomképes** vagyoni körbe átminősíteni.

A szomszédos ingatlanok megközelítése továbbra is biztosítható lesz a Megújuló Energia Kompetencia Központ - MEKK telkén keresztül.

A pályázat magyar részről minimum 5% önerőt igényel, valamint utófinanszírozású, ami azt jelenti, hogy Szentes Város Önkormányzatának költségvetéséből meg kell előlegezni a projekt szentesi vonatkozásának lebonyolításához szükséges összeget.

A projekt szentesi részének várható bekerülését az alábbi táblázattal kívánjuk bemutatni.

A projekt várható teljes bekerülési költsége Magyarországon – 100 %	3.075.472 €	815.000.000 Ft
A projekt várható minimum önerő igénye Magyarországon – 5 %	153.774 €	40.750.000 Ft
Az elnyerhető támogatás maximum mértéke – 95%	2.921.698 €	774.250.000 Ft

A számítás alapja: 265 Ft/€

A projektidőszak után – a pályázati felhívásban megfogalmazottak szerint - 5 évig fenn kell tartani a projekt eredményeit és biztosítani kell a működését a Megújuló Energia Kompetencia Központnak.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé. Kérem, hogy az előterjesztés megvitatása után azt támogatni szíveskedjenek.

...../2010.(I. 15.)Kt.

**Tárgy: Szentes - Újszentes határon átnyúló együttműködési pályázat
Megújuló Energia Kompetencia Központ - MEKK létrehozására
(HURO/0802/122)**

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a HURO/0802 pályázati felhívás második fordulójára vonatkozó - a Magyarország-Románia Határon Átnyúló Együttműködési Program 2007-2013 keretén belül – előterjesztést és az alábbiak szerint dönt:

A Képviselő-testület támogatja a Megújuló Energia Kompetencia Központ - MEKK (HURO/0802/122) létrehozására irányuló pályázat benyújtását és a pályázathoz szükséges 5% önerőt (40.750.000 Ft) biztosítja az MFB hitelcélok között, a 2010. évi költségvetési koncepcióban szereplő módon.

2. A Képviselő-testület kötelezettséget vállal az utófinanszírozású projekt folyamatos menete érdekében arra, hogy a projektidőszak alatti szentesi részen esedékes (774.250.000 Ft) – a pályázat által utólag megtérítendő fedezetet biztosítja.

3. A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a projekt eredményeit a projektidőszak utáni 5 évben fenntartja, amely 3 fő humánerőforrás biztosítását, illetve a jelentkező közüzemi költségeket jelenti.

4. Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Szentes, 828/4 helyrajzi számú ingatlan megosztása során 653 m² terület kivonásra kerüljön a törzsvagyongazdálkodású forgalomképtelen vagyoni körből, és átkerüljön a forgalomképes vagyoni körbe. A kialakuló 828/5 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan továbbra is biztosítja az önkormányzat, mint tulajdonos a 829/1 és 829/2 helyrajzi számú ingatlanok megközelíthetőségét a közterületről

Határidő: 2009. január 19.

Felelős: Polgármester

A határozatról értesítést kap:

1. Szentes város polgármestere
2. Polgármesteri Hivatal Számviteli és Tervezési Irodája
3. Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Irodája
4. Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztálya
5. Alternconsult Kft.
6. Újszentes település önkormányzata

Szentes, 2010. január 6.

Szirbik Imre
polgármester



SZENTES VÁROS POLGÁRMESTERE
6600 SZENTES, KOSSUTH TÉR 6. PF. 58.

2

Tárgy: Pályázat benyújtása a Petőfi Szálló
felújítása tárgyában

Szentes Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület!

A Pendola Kft. a 2007. június 22-én aláírt szindikátusi szerződés alapján megkezdte a Petőfi Szálló épülete felújítási munkálatainak előkészítését. Ennek keretében a feltárási és bontási munkákat elvégezte. E felmerült költségekről az elszámolást benyújtotta, annak ellenőrzése folyamatban van.

A Pendola Kft. megrendelte és elkészítette a szálló felújításának engedélyezési terveit, melyet az Országos Tervzsűri két fordulóban véleményezett. A zsűri véleménye alapján a felújítás első ütemének építési engedélyét 2009. december 17-én megadták.

Az engedély a Petőfi u. 2. telken lévő szálloda épületére vonatkozik, az ezen telken kívüli munkák (mélygarázs, apartmanház) a tervzsűri javaslatának megfelelően egy második ütemű engedélyezés és tárgyalás részét képezik.

Az engedély kiadásával a szindikátusi szerződés idevonatkozó pontja, ha késéssel is de teljesült.

A rekonstrukció pénzügyi fedezetének biztosítása érdekében a Pendola Szentes Kft. pályázatot kíván benyújtani a Dél-alföldi Regionális Fejlesztési Tanács által kiírt DAOP-2009-2.1.2. számú szálláshelyek fejlesztése tárgyú felhívásra. A pályázat benyújtásának határideje: 2010. január 18.

Az első ütem tervezett beruházási költsége megközelíthetőleg 3 milliárd forint, amiből a pályázattal támogatott rész 1,2 milliárd forint. A pályázati részhez szükséges saját erő mértéke 300 millió Ft, amelyből az eddig elvégzett munkák – tervezés, engedélyezés, előkészítés – 96 millió Ft, a pályázó által igazolandó készpénz 204 millió Ft.

Az elnyerhető vissza nem térítendő támogatás maximuma 450 eFt.

A hiányzó részeket összességében mintegy 2,5 milliárd forintot a Pendola Kft. hitelből kívánja finanszírozni.

Mivel az épület Szentes város tulajdonában van, így a pályázat keretében nyilatkozni kell a tulajdonosnak a hozzájárulásáról, melyet a melléklet szerint beterjeszttek.

A pályázati eljárási rend szerint a beadáskor a kft. ügyvezetőjének kell nyilatkozni a források meglétéről – a saját erő rendelkezésre állásáról a hitelfelvételi folyamat megindulásáról.

Eredményes pályázat esetén a támogatási szerződés megkötésekor kell banki számlakivonattal igazolni a saját erőt, illetve visszavonhatatlan banki nyilatkozattal, illetve hitelszerződéssel a pályázott beruházás teljes forrásfedezetének meglétét.

A mellékelt nyilatkozatban foglaltak akkor lépnek életbe, ha a fenti eljárás szerinti valamennyi forrás banki módon igazolt, s ezek meglétével teljes mértékben fedezett.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatva a pályázat benyújtása érdekében a mellékelt nyilatkozatot adja ki.

.....(2010.(I.13.)Kt.

Tárgy: Pályázat benyújtása a Petőfi Szálló felújítása tárgyában

Határozati javaslat

Szentes Város Önkormányzata az előterjesztést megtárgyalta, és mint tulajdonos egyetért a DAOP 2009-2.1.2. pályázati kiírásra a Pendola Szentes Kft. általi pályázat benyújtásával, és az ahhoz szükséges nyilatkozatot a melléklet szerint kiadja, annak aláírására a polgármestert felhatalmazza.

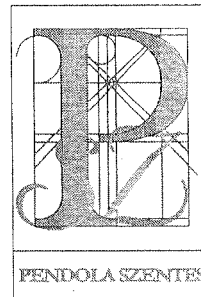
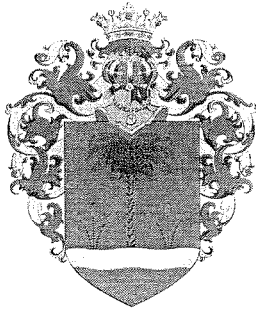
A határozatról értesítést kapnak:

- Pendola Kft. Budapest
- Pendola Szentes Kft.
- Szentes Város Polgármestere
- Szentes Város Jegyzője és az általa érintettek

Szentes, 2010. január 7.

Tisztelettel:





Kétoldalú szándéknyilatkozat

Mi, Szentes Város Önkormányzata, (6600 Szentes, Kossuth tér 6., képviseli: Szirbik Imre polgármester), valamint a Pendola-Szentes Ingatlanberuházó és Szállodaüzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (1085 Budapest Baross u. 42., képviseli: Erdélyi Lajos ügyvezető igazgató) nyilatkozunk, hogy a 6600 Szentes Petőfi utca 2. (Hrsz.:5599) címen elhelyezkedő ingatlan jelenleg Szentes Város kizárólagos tulajdonában áll. Az ingatlanon szállodai műemléki rekonstrukciót kívánunk végrehajtani, legkésőbb a Pendola-Szentes Kft. által benyújtott pályázat (DAOP-2009-2.1.2. címe: A Szentesi Petőfi Szálló műemléki felújítása) alapján. Nyertes pályázat esetén az első kifizetési kérelemig a Pendola-Szentes Kft. tulajdonába kerül, az Önkormányzat és a Pendola Kft. által kötött Szindikátusi Szerződés szerint az ingatlan.

Fenti nyilatkozatot a Szentes Város Önkormányzata és a Pendola Kft. által 2007. június 22. napján aláírt Szindikátusi Szerződéssel összhangban, a DAOP-2009-2.1.2. számú pályázat pályázati Útmutatója C5.3.pontjának megfelelően tettük.

Szentes, 2010. január

Szentes város önkormányzata nevében

Pendola-Szentes Kft. nevében

Szirbik Imre polgármester

Erdélyi Lajos ügyvezető

Pendola Kft. nevében

Zsohár Árpád ügyvezető

Jegyzőkönyv

Pendola Szentes Kft.
Felügyelő Bizottságának ülésről

Helye: Szentes, Tóth József utca 2.

Időpontja: 2010. január 08-án 12.00

Jelen vannak: Horváth István FB elnök

Dr. Stern Sándor FB tag

Zsohár Árpád FB tag

Erdélyi Lajos Pendola Szentes Kft. ügyvezető

Jegyzőkönyvet vezeti: Erdélyi Lajos

Erdélyi Lajos köszönti a megjelenteket, bejelenti a napirendet és azt hogy az FB ülésére az önkormányzat kezdeményezésére kerül sor.

A tervezett napirendi ponton túl javaslat nem érkezett, az FB egyetértett a napirendekkel.

Napi rendi pontok:


1. Szentes Város Önkormányzata és a Pendola Szentes Kft. kétoldalú nyilatkozata a a Szentes Város Önkormányzata és a Pendola Kft. által 2007. június 22. napján aláírt Szindikátusi Szerződéssel összhangban, a DAOP-2009-2.1.2. számú pályázat pályázati Útmutatója C5.3.pontjának megfelelően.

1. napirend

Zsohár Árpád tájékoztatja az FB-t arról, hogy korábbi döntésünknek megfelelően a Pendola Szentes Kft indulni kíván a Dél-Alföldi Operatív Programban kiírt kereskedelmi szálláshely bővítés pályázaton, mintegy 450,000,000 Ft vissza nem térítendő támogatás megszerzése érdekében. A pályázat érvényességi feltétele, hogy az önkormányzat és a Kft. közösen nyilatkozzanak (nyilatkozat tervezet csatolva), hogy az 5599 hrsz. ingatlan legkésőbb az első lehívásig a pályázó Pendola-Szentes tulajdonába kerül.

Kérdés, hozzászólás nem lévén az FB tudomásul vette és támogatja a csatolt kétoldalú szándéknyilatkozat önkormányzat és Kft részéről történő aláírását.

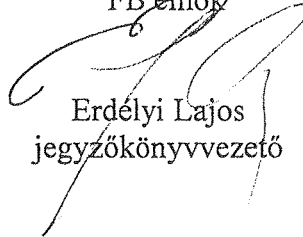
Alulírottak kijelentjük, hogy a jegyzőkönyvben foglaltak tükrözik az ülésen elhangzottakat.


Dr. Stern Sándor
FB tag

k.m.f.


Horváth István
FB elnök


Zsohár Árpád
FB tag


Erdélyi Lajos
jegyzőkönyvvezető