

**Szentes Város Önkormányzata Jegyzője**  
**Polgármesteri Hivatal – Műszaki Osztály**

✉ 6600 Szentes, Kossuth tér 6.

☎ 63/510-300

**Ik. sz:** U-33574/2009.

**Témafelelős:** Cséuz András

**Tárgy:**A közterületek és közterület jellegű területek használatának egyes városképi, köztisztasági és építésügyi előírásairól szóló többször módosított 27/1993.(XII.17.) KT. rendelet módosítása.

**Melléklet:** 1 példány összehasonlító táblázat  
1 példány rendelet-tervezet

**Szentes Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testülete**

**Helyben**

Tisztelt Képviselő-testület!

Szentes Város Önkormányzata Képviselő - testülete a közterületek - és közterület jellegű területek használatának egyes városképi, köztisztasági és építésügyi előírásairól szóló, többször módosított 27/1993. (XII. 17.) KT rendeletének 25. § (4) bekezdésében előírja a közterület- használati díjak mértékének minden év december 31-ig történő felülvizsgálatát.

A díjtételek felülvizsgálatát két fő szempont figyelembe vételével ez évben is javasoljuk. Ezek a szempontok egyrészt a díjaknak a közterület rendeltetéstől eltérő használatában betöltött szabályozó szerepe, másrészt pedig az, hogy a díj az önkormányzat bevétele, amelyet kötelezően ellátandó feladat elvégzésre fordít.

A közterület-használati díjak aktualizálása során a Magyar Nemzeti Bank által ez évre prognosztizált inflációt követő - átlagos 4,5%-os mértékű - emelését javasoljuk, amely így segít megőrizni a díjak 2009. évi reálértékét, és megelőzi a közterület-használat elértéktelenedését. Az emelt díjak javasolt meghatározása a korábbi évek gyakorlata szerint a kerekítés szabályainak figyelembe vételével 5,- és 10,- Ft-ra való kerekítéssel történt.

A díjtételek számítása során figyelemmel voltunk arra is, hogy a „kiemelt” és „egyéb” területek közterület használati díjainak differenciálása továbbra is megmaradjon.

A díjak reálértékének megőrzése mellett indokolja az emelést az is, hogy minimálisan a prognosztizált infláció mértékével emelkedni fognak 2010. év során a közterület fenntartási munkákkal (pld. takarítás, parkfenntartás, út-járda fenntartás, síktalanítás, téli hóeltakarítás) kapcsolatos kiadások. A közterület használati díj inflációt követő díjemelésének elmaradása estén a bevétel kiesés miatt a 2010. évi szolgáltatási színvonalat jövő évben csak nagyobb költségvetési kiadás árán lehet biztosítani.

A díjak módosítására tett javaslatban továbbra is érvényesül, hogy a lakosságot érintő közterület-használat díjmentes a jogerős építési engedély alapján folyó építkezések első három hónapjára, arra az időszakra, amikor az alapozási, szerkezetépítési munkák miatt az esetek nagy részében saját telken nem, vagy csak nagyon nehezen oldható meg az építőanyag tárolása. A további időszakokra sávosan emelkedik a díj annak érdekében, hogy az indokolatlan közterület-használat minél inkább lecsökkenjen.

Képviselői interpelláció az alapja a Rendelet IV. fejezet 13. §-ára vonatkozó javaslatnak, amely szerint hangos hirdetéssel kapcsolatban új előírással javasoljuk kiegészíteni a rendeletet úgy, hogy a város belterületén munkaszüneti és ünnepnapokon tilos legyen a hangosító berendezés használatával történő hirdetési tevékenység a lakosság nyugalmanak és pihenésének biztosítása érdekében.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet módosítására irányuló tervezetet a fenti indokok alapján szíveskedjen megvitatni és elfogadni.

Szentes, 2009. november 10.

**Dr. Sztanics Csaba**  
jegyző felhatalmazása alapján:



Czirok Jánosné  
osztályvezető

8

**Összehasonlító táblázat a közterület használat  
2009. évben érvényes és 2010. évre javasolt díjairól**

1. számú melléklet

A közterület igénybevételeinek célja	Kiemelt terület		Egyéb terület	
	2009.	2010.	2009.	2010.
1.) a./ közterületbe benyúló kirakat, szekrény cégér b./ árnyékoló szerkezet	420,- Ft/m <sup>2</sup> /hó DÍJTALAN	440,- Ft/m <sup>2</sup> /hó DÍJTALAN	210,- Ft/m <sup>2</sup> /hó DÍJTALAN	220,- Ft/m <sup>2</sup> /hó DÍJTALAN
2.) <u>Reklám</u>				
a./ mobil hirdető- és reklámtáblák b./ fix reklám, hirdető vagy útbaigazító tábla /reklámfelület nagysága szerint / c./ 5,0 m <sup>2</sup> vagy nagyobb reklámtábla, hirdető berendezés d./ alkalomszerű napidíjas hirdetés e./ fényreklám f./ út feletti átfeszítés g./ hangosító berendezéssel történő hirdetés	760,-Ft/m <sup>2</sup> /hó  1.140,-Ft/m <sup>2</sup> /hó  12.000,-Ft/m <sup>2</sup> /hó 110,-Ft/m <sup>2</sup> /nap 3.770,-Ft/m <sup>2</sup> /hó 2460,-Ft/m <sup>2</sup> /hó  3.380,-Ft/nap	795,- Ft/m <sup>2</sup> /hó  1.190,- Ft/m <sup>2</sup> /hó  12.540,- Ft/m <sup>2</sup> /hó 115,- Ft/m <sup>2</sup> /nap 3.940,- Ft/m <sup>2</sup> /hó 2.570,- Ft/m <sup>2</sup> /hó  3.530,- Ft/nap	390,-Ft/m <sup>2</sup> /hó  570,- Ft/m <sup>2</sup> /hó  4.170,- Ft/m <sup>2</sup> /hó 70,- Ft/m <sup>2</sup> /nap 1.890,- Ft/m <sup>2</sup> /hó 1.800,- Ft/m <sup>2</sup> /hó  1.680,- Ft/nap	410,- Ft/m <sup>2</sup> /hó  595,- Ft/m <sup>2</sup> /hó  4.360,- Ft/m <sup>2</sup> /hó 75,- Ft/m <sup>2</sup> /nap 1.975,- Ft/m <sup>2</sup> /hó 1.880,- Ft/m <sup>2</sup> /hó  1.755,- Ft/nap
3.) a./ meglévő pavilon /könyv, újság, virág/ b./ egyéb mobil elárúsítóhely c./ mozgó áruda /fagy/lait, pattogatott kukorica/	1.500,-Ft/m <sup>2</sup> /hó  TILOS  80,- Ft/m <sup>2</sup> /nap	1.570,-Ft/m <sup>2</sup> /hó  TILOS  85,- Ft/m <sup>2</sup> /nap	750,- Ft/m <sup>2</sup> /hó  560,- Ft/m <sup>2</sup> /hó  80,-Ft/m <sup>2</sup> /nap	785,- Ft/m <sup>2</sup> /hó  585,- Ft/m <sup>2</sup> /hó  85,-Ft/m <sup>2</sup> /nap

d/ árusítás gépjárműről	TILOS	TILOS	TILOS	170,- Ft/m <sup>2</sup> /nap	180,- Ft/m <sup>2</sup> /nap
4.) a./ árusítás és vásár b./ kiállítás	230,-Ft/m <sup>2</sup> /nap 230,-Ft/m <sup>2</sup> /nap	240,- Ft/m <sup>2</sup> /nap 240,- Ft/m <sup>2</sup> /nap		120,- Ft/m <sup>2</sup> /nap 120,- Ft/m <sup>2</sup> /nap	125,- Ft/m <sup>2</sup> /nap 125,- Ft/m <sup>2</sup> /nap
5.) / <u>Építőanyag tárolás</u> a./ lakásépítésnél és bővítésnél az építkezés megkezdésének bejelentésétől számított 0-3 hónapig 3 hónaptól – 1 évig 1-2 évig	DÍJTALAN 300,- Ft/m <sup>2</sup> /hó 600,- Ft/m <sup>2</sup> /hó	DÍJTALAN 315,- Ft/m <sup>2</sup> /hó 630,- Ft/m <sup>2</sup> /hó	DÍJTALAN 150,- Ft/m <sup>2</sup> /hó 300,- Ft/m <sup>2</sup> /hó		DÍJTALAN 155,- Ft/m <sup>2</sup> /hó 315,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
b./ Egyéb építkezés céljából igénybevevett közterület és az 5/a. pont szerinti 2 éven túl a tárolt építőanyag után nem az 5/a. hanem ezen pont szerinti díj. fiz., valamint út, járda, közterület bontás 15 napig 15-30 napig 30 napon túl	50,- Ft/m <sup>2</sup> /nap 70,- Ft/m <sup>2</sup> /nap 180,- Ft/m <sup>2</sup> /nap 680,- Ft/m <sup>2</sup> /hó 1.320,- Ft/m <sup>2</sup> /nap 1.020,- Ft/m <sup>2</sup> /hó	55,- Ft/m <sup>2</sup> /nap 75,- Ft/m <sup>2</sup> /nap 190,- Ft/m <sup>2</sup> /nap 710,- Ft/m <sup>2</sup> /hó 1.380,- Ft/m <sup>2</sup> /nap 1.065,- Ft/m <sup>2</sup> /hó	40,- Ft/m <sup>2</sup> /nap 60,- Ft/m <sup>2</sup> /nap 150,- Ft/m <sup>2</sup> /nap 340,- Ft/m <sup>2</sup> /hó 660,- Ft/m <sup>2</sup> /nap 510,- Ft/m <sup>2</sup> /hó		45,- Ft/m <sup>2</sup> /nap 65,- Ft/m <sup>2</sup> /nap 155,- Ft/m <sup>2</sup> /nap 355,- Ft/m <sup>2</sup> /hó 690,- Ft/m <sup>2</sup> /nap 535,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
6.) Vendéglátó előkert, terasz	1.320,- Ft/m <sup>2</sup> /nap 1.020,- Ft/m <sup>2</sup> /hó	1.380,- Ft/m <sup>2</sup> /nap 1.065,- Ft/m <sup>2</sup> /hó			
7.) Filmfelvétel					
8.) Árubemutató					
9.) Üzletek szállítása, rakodása, láda- és göngyöleg elhelyezés	4560,- Ft/m <sup>2</sup> /nap	4.765,- Ft/m <sup>2</sup> /nap	2.280,- Ft/m <sup>2</sup> /nap		2.385,- Ft/m <sup>2</sup> /nap
10.) Mutatónyos tevékenység	TILOS	TILOS	60,- Ft/m <sup>2</sup> /nap		65,- Ft/m <sup>2</sup> /nap
11.) Sport- és kulturális tevékenység	DÍJTALAN	DÍJTALAN		DÍJTALAN	DÍJTALAN
12.) Rendszám nélküli üzembéptelen személygépjármű	14.160,-Ft/gk/nap	14.800,- Ft/gk/nap		14.160,-Ft/gk/nap	14.800,- Ft/gk/nap

13.)Egyéb rendszám nélküli üzemképtelen gépjármű	14.160,- Ft/gk/nap 10,- Ft/db	14.800,- Ft/gk/nap 10,- Ft/db	14.160,-Ft/gk/nap 10,- Ft/db	14.800,- Ft/gk/nap 10,- Ft/db
14.) Reklámcédulák				
15.) a./ a közúti közlekedéssel és fuvarozással kapcsolatos áll. hely. indítófülke, pénztárfülke, fedett várakozó helyiség, iparvágány elhelyezése	240,- Ft/m <sup>2</sup> /hó	250,- Ft/m <sup>2</sup> /hó	240,-Ft/m <sup>2</sup> /hó	250,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
b./ üzemanyagöltő állomás	240,-Ft/m <sup>2</sup> /hó	250,- Ft/m <sup>2</sup> /hó	240,-Ft/m <sup>2</sup> /hó	250,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
16.)Közisztasággal kapcsolatos építmény és tárgyak elhelyezése	DÍJTALAN	DÍJTALAN	DÍJTALAN	DÍJTALAN
17.)Szobor, emlékmű, díszkút, vízmedence, szökőkút és más köztárgyak elhelyezése	DÍJTALAN	DÍJTALAN	DÍJTALAN	DÍJTALAN
18.) Alapzatos zászlórúd /reklám céljára /	TILOS	TILOS	730,- Ft/db/hó	795,- Ft/db/hó
19.Totó- lottó láda elhelyezés	11.40,- Ft/db/hó	1.190,- Ft/db/hó	570,- Ft/db/hó	595,- Ft/db/hó
20.) Közterület használat garázs céljára		TILOS	900,- Ft/garázs/hó	945,- Ft/db/hó
21.) Lakodalmas sátor	TILOS	TILOS	60,- Ft/m <sup>2</sup> /nap	65,- Ft/m <sup>2</sup> /nap
A közterület használat minimális díja:		600,- Ft/alkalom	650,- Ft/alkalom	650,- Ft/alkalom

Szentes, 2009. november 10.

**Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
/2008. ( . ) ÖK. számú rendelet-tervezete  
a közterületek és közterület jellegű területek használatának egyes városképi,  
köztisztasági és építésügyi előírásairól szóló, többszörösen módosított  
27/1993.(XII.17.)KT. rendelet módosításáról**

**1.§**

A Rendelet IV. fejezete 13. §-a az alábbi, (5) bekezdéssel egészül ki:

- (5) A Rendelet 15. §-a (2) bekezdésében foglaltak kivételével a város belterületén munkaszüneti és ünnepnapokon tilos hangosító berendezés használatával történő hirdetési tevékenység.

**2. §**

A Rendelet V. fejezet 25. §-a (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

**25.§  
A díj mértéke**

- (1) Díjszámításnál minden megkezdett m<sup>2</sup>, óra, nap, hónap a díjszámítás tekintetében egy egységnek számít. Az egyes díjtételeknél az esetleges ÁFA fizetési kötelezettséget a mindenkori ÁFA-törvény szerint kell megállapítani, és a megállapodásban a díj összegét a kerekítés szabályai szerint kell szerepeltetni.

<b>A közterület igénybevételeinek célja</b>	<b>Kiemelt terület</b>	<b>Egyéb terület</b>
1.) a./ közterületbe benyúló kirakat, szekrény, cégér b./ árnyékoló szerkezet	440,- Ft/m <sup>2</sup> /hó DÍJTALAN	220,- Ft/m <sup>2</sup> /hó DÍJTALAN
2.) <u>Reklám</u> a.) mobil hirdető- és reklámtáblák b.) fix reklám, hirdető vagy útbaigazító tábla /reklámfelület nagysága szerint / c.) 5,0 m <sup>2</sup> vagy nagyobb reklámtábla, hirdető berendezés d.) alkalmoszerű napidíjas hirdetés e.) fényreklám f.) út feletti átfeszítés g.) hangosító berendezéssel történő hirdetés	795,- Ft/m <sup>2</sup> /hó 1.190,- Ft/m <sup>2</sup> /hó 12.540,- Ft/m <sup>2</sup> /hó 115,- Ft/m <sup>2</sup> /nap 3.940,- Ft/m <sup>2</sup> /hó 2.570,- Ft/m <sup>2</sup> /hó 3.530,- Ft/nap	410,- Ft/m <sup>2</sup> /hó 595,- Ft/m <sup>2</sup> /hó 4.360,- Ft/m <sup>2</sup> /hó 75,- Ft/m <sup>2</sup> /nap 1.975,- Ft/m <sup>2</sup> /hó 1.880,- Ft/m <sup>2</sup> /hó 1755,- Ft/nap

3.) a./ meglévő pavilon /könyv, újság, virág/ b./ egyéb mobil elárusítóhely c./ mozgó áruda /fagylalt, pattogatott kukorica/ d/ árusítás gépjárműről	1.570,-Ft/m <sup>2</sup> /hó TILOS  85,- Ft/m <sup>2</sup> /nap TILOS	785,- Ft/m <sup>2</sup> /hó 585,- Ft/m <sup>2</sup> /hó  85,- Ft/m <sup>2</sup> /nap 180,- Ft/m <sup>2</sup> /nap
4.) a./ árusítás és vásár b./ kiállítás	240,- Ft/m <sup>2</sup> /nap 240,- Ft/m <sup>2</sup> /nap	125,- Ft/m <sup>2</sup> /nap 125,- Ft/m <sup>2</sup> /nap
5.) <u>Építőanyag tárolás</u> a./ Lakásépítésnél és bővítésnél az építkezés megkezdésének bejelentésétől számított 0–3 hónapig 3 hónaptól – 1 évig 1–2 évig b./ Egyéb építkezés céljából igénybevett közterület és az 5/a. pont szerinti 2 éven túl a tárolt építőanyag után nem az 5/a. hanem ezen pont szerinti díj fiz., valamint út, járda, közterület bontása: 15 napig 15–30 napig 30 napon túl	DÍJTALAN 315,- Ft/m <sup>2</sup> /hó 630,- Ft/m <sup>2</sup> /hó    55,- Ft/m <sup>2</sup> /nap 75,- Ft/m <sup>2</sup> /nap 190,- Ft/m <sup>2</sup> /nap	DÍJTALAN 155,- Ft/m <sup>2</sup> /hó 315,- Ft/m <sup>2</sup> /hó    45,- Ft/m <sup>2</sup> /nap 65,- Ft/m <sup>2</sup> /nap 155,- Ft/m <sup>2</sup> /nap
6.) Vendéglátó előkert, terasz	710,- Ft/m <sup>2</sup> /hó	355,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
7.) Filmfelvétel	1.380,- Ft/m <sup>2</sup> /nap	690,- Ft/m <sup>2</sup> /nap
8.) Árubemutatás	1.065,- Ft/m <sup>2</sup> /hó	535,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
9.) Üzletek szállítása, rakodása, láda- és göngyöleg elhelyezés	4.765,- Ft/m <sup>2</sup> /nap	2.385,- Ft/m <sup>2</sup> /nap
10.) Mutatványos tevékenység	TILOS	65,- Ft/m <sup>2</sup> /nap
11.) Sport- és kulturális tevékenység	DÍJTALAN	DÍJTALAN
12.) Rendszám nélküli üzemképtelen személygépjármű	14.800,- Ft/gk/nap	14.800,- Ft/gk/nap
13.)Egyéb rendszám nélküli üzemképtelen gépjármű	14.800,- Ft/gk/nap	14.800,- Ft/gk/nap
14.) Reklámcédulák	10,- Ft/db	10,- Ft/db
15.) a./ a közúti közlekedéssel és fuvarozással kapcsolatos áll. hely. indítófülke, pénztárfülke, fedett várokozó helyiség, iparvágány elhelyezése b./ üzemanyag-töltő állomás	250,- Ft/m <sup>2</sup> /hó  250,- Ft/m <sup>2</sup> /hó	250,- Ft/m <sup>2</sup> /hó  250,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
16.)Köztisztasággal kapcsolatos építmény és tárgyak elhelyezése	DÍJTALAN	DÍJTALAN
17.)Szobor, emlékmű, díszkút, vízmedence, szökőkút és más	DÍJTALAN	DÍJTALAN

köztárgyak elhelyezése		
18.) Alapzatos zászlórúd /reklám céljára /	TILOS	795,- Ft/db/hó
19.) Totó-lottó láda elhelyezés.	1.190,- Ft/db/hó	595,- Ft/db/hó
20.) Közterület használat garázs céljára	TILOS	940,- Ft/db/hó
21.) Lakodalmas sátor	TILOS	65,- Ft/m <sup>2</sup> /nap
A közterület használat minimális díja 650,- Ft/alkalom		

#### 4. §

Ez a rendelet a 2010. január 01. napjával lép hatályba.

Dr. Sztantics Csaba sk.  
jegyző

Szirbik Imre sk.  
polgármester