

**Szentes Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatal**  
**Műszaki Osztálya**  
**6600 Szentes, Kossuth tér 6.**

U-31989-2/2009.

Témafelelő: Czirok Jánosné, dr. Nagy György

**Tárgy: A kéményseprő-ipari közszolgáltatás ellátása**

**Mell.: 1.sz.mell. Pályázati ajánlatok (3 db)**

**2.sz.mell. Rendelet-tervezet**

**3.sz.mell. Közszolgáltatói szerződés**

**Szentes Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testülete**

**Helyben**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Szentes város közigazgatási területén a Képviselő-testület gondoskodik a kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatás ellátásáról.

A feladat végzésére a Szentes Városi Szolgáltató Kft-vel kötött szerződés 2009. december 31. napjával lejár. A korábbi gyakorlatnak megfelelően pályázatot írtunk ki a szolgáltatás 2010. január 1. napjától 2013. december 31. napjáig történő ellátására. A pályázati hirdetmény megjelent a Délvilág c. napilapban, illetve a térségben működő 4 szolgáltatótól kértünk ajánlatot. Egy szolgáltató nem kívánt ajánlatot tenni, míg 3 vállalkozás benyújtotta pályázatát. A pályázat díjtételre vonatkozó részét mellékelem. A pályázatok teljes terjedelemben megtekinthetők a Műszaki Osztályon.

A Pénzügyi Bizottság, valamint a Városrendezési, -fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a testületi ülést megelőzően fogja tárgyalni az ajánlatokat. A Képviselő-testület hatáskörébe tartozik a legmegfelelőbb pályázó kiválasztása, a szolgáltatási díjakat tartalmazó rendelet módosítása és a Polgármester felhatalmazása a szolgáltatási szerződés megkötésére.

A közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. tv. 2. bek. h./ pontja lehetőséget ad arra, hogy a Képviselő-testület kötelező szolgáltatót jelöljön ki a szolgáltatási feladat ellátására. Hasonló módon gondoskodott a Képviselő-testület a településen keletkezett folyékony hulladék elszállításáról és az ártalommentes elhelyezéséről. Erre vonatkozóan a Szentesi Víz- és Csatornamű Kft-vel kötött közszolgáltatói szerződést. A szilárd kommunális jellegű hulladék szállítását és elhelyezését szintén közszolgáltatói szerződés alapján Szentes Város Önkormányzata Városellátó Intézménye látja el.

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szentes városban folytatott közszolgáltatói tevékenységekről szóló 2/1996.(I.26.)Kt. rendelete 14.§. /1/ bek. az alábbiakkal egészülne ki:

*„Szentes városban a kéményseprő-ipari közszolgáltató a Szentes Városi Szolgáltató Kft. (Szentes, Vásárhelyi út 12.). A szolgáltató a szolgáltatás teljes körét valamennyi tulajdonos tekintetében rendszeresen köteles ellátni. A közszolgáltatói szerződést a rendelet melléklete tartalmazza.”*

A Rendelet 14.§. /3/ bekezdéséből az alábbi szöveg elhagyásra kerül:

*„A nyilvánosan meghirdetett pályázatot elnyerő a kéményseprő-ipari közszolgáltatás Szentes város közigazgatási területén végző szervezet megnevezése: Szentes Városi Szolgáltató Kft.”*

A Rendelet módosítása esetén a Képviselő-testület nevében a Polgármester közszolgáltatási szerződést köt a Szentés Városi Szolgáltató Kft-vel, szabályozva a feladat ellátását és a rendelet szolgáltatási díjakról szóló melléklete módosításra kerülne a Kft. pályázati ajánlatában szereplő összegekkel.

Amennyiben a Képviselő-testület mellőzi a rendelet módosítását és a közszolgáltatói szerződés megkötését, a beérkezett 3 pályázat elbírálásával biztosítható a kéményseprő-ipari közszolgáltatás végzése.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, fogadja el az alábbi határozati javaslatot és támogassa a mellékelt módosító rendelet-tervezetet.

**.../2009.(XI.27.)Kt.**

**Tárgy: Kéményseprő-ipari közszolgáltatás ellátása**

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

Szentés Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a kéményseprő-ipari közszolgáltatás ellátásáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

**A./ változat:**

1./ Szentés Város Önkormányzata Képviselő-testülete a kéményseprő-ipari közszolgáltatás ellátására közszolgáltatói szerződést köt a Szentés Városi Szolgáltató Kft-vel.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szolgáltatási szerződés megkötésére.

**Határidő:** 2009. december 31.

**Felelős:** Polgármester

**B. változat:**

1./ Szentés Város Önkormányzata Képviselő-testülete a kéményseprő-ipari tevékenység ellátására szolgáltatási szerződést köt a pályázati eljárás nyerteseként megállapított..... pályázóval.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szolgáltatási szerződés megkötésére.

**Határidő:** 2009. december 31.

**Felelős:** Polgármester

Szentés, 2009. november 18.

A jegyző megbízásából:

**Czirok Jánosné  
osztályvezető**

1.sz. melléklet

## PÁLYÁZATI DÍJAINK 2010 ÉVRE

Szentés Város közigazgatási területén végzendő kéményseprő ipari közszolgáltatásra

### Sormunka keretében végzett szolgáltatások díjai

Szilárd tüzelőanyaggal működő tüzelőberendezések egyedi égéstermék elvezetőinek évi kétszeri tisztítása és ellenőrzése:

	lakossági díj (Ft/db/év)	közületi díj (Ft/db/év)
nettó díj:	992,-	1.376,-
ÁFA 25%	248,-	344,-
bruttó díj:	1.240,-	1.720,-

Gáz tüzelőanyaggal működő tüzelőberendezések egyedi égéstermék elvezetőinek évi egyszeri ellenőrzése és szükség szerinti tisztítása:

	lakossági díj (Ft/db/év)	közületi díj (Ft/db/év)
nettó díj:	856,-	1.200,-
ÁFA 25%	214,-	300,-
bruttó díj:	1.070,-	1.500,-

Tartalék égéstermék elvezetők évi egyszeri ellenőrzése és szükség szerinti tisztítása:

	lakossági díj (Ft/db/év)	közületi díj (Ft/db/év)
nettó díj:	728,-	1.020,-
ÁFA 25%	182,-	255,-
bruttó díj:	910,-	1.275,-

Bármely tüzelőanyaggal működő tüzelőberendezések egycsatornás és mellécsatornás gyűjtőkéményeinek, évi egyszeri ellenőrzése és tisztítása:

	lakossági díj (Ft/szint/év)	közületi díj (Ft/szint/év)
nettó díj:	708,-	992,-
ÁFA 25%	177,-	248,-
bruttó díj:	885,-	1.240,-

Bármely tüzelőanyaggal működő tüzelőberendezések központi égéstermék elvezetőjének, esetenkénti egyszeri ellenőrzése és tisztítása:

	lakossági díj (Ft/fm/eset)	közületi díj (Ft/fm/eset)
nettó díj:	440,-	616,-
ÁFA 25%	110,-	154,-
bruttó díj:	550,-	770,-

A 27/1996 (X.30.) BM rendeletben szereplő négyévenkénti műszaki felülvizsgálat díja (az éves rendszeres kéményellenőrzés és tisztítás díján felül, az műszaki vizsgálat évében):

	nettó díj (Ft)	ÁFA 25% (Ft)	bruttó díj (Ft)
egyedi kémény (/db)	496,-	124,-	620,-
gyűjtő kémény (/szint)	360,-	90,-	450,-
központi kémény (/db)	776,-	194,-	970,-

### Megrendelésre végzett kéményseprő-ipari szolgáltatások díjai

Égéstermék elvezetők megrendelt tisztítása:

	nettó díj (Ft/kürtő)	ÁFA 25% (Ft/kürtő)	bruttó díj (Ft/kürtő)
egyedi kémény	500,-	125,-	625,-
gyűjtő kémény	1.680,-	420,-	2.100,-
központi kémény	300,-/fm	75,-/fm	375,-/fm

Égéstermék elvezetők használatával összefüggő, megrendelt kéményvizsgálat:

	nettó díj (Ft/kürtő)	ÁFA 25% (Ft/kürtő)	bruttó díj (Ft/kürtő)
egyedi kémény	2.100,-	525,-	2.625,-
tartalék kémény	1.628,-	407,-	2.035,-
turbókémény*	3.948,-	987,-	4.935,-
turbókémény**	6.596,-	1.649,-	8.245,-
gyűjtő kémény	6.436,-	1.609,-	8.045,-
központi kémény	6.436,-	1.609,-	8.045,-

\* Közvetett vizsgálat, égéstermék összetétel méréssel  
\*\* közvetlen vizsgálat, nyomásvesztés mérésével (új kivitelezések)

Kamerás kéményvizsgálati felár:

	nettó díj (Ft/kürtő)	ÁFA 25% (Ft/kürtő)	bruttó díj (Ft/kürtő)
egyedi kémény	2.360,-	590,-	2.950,-
gyűjtő kémény	2.360,-	590,-	2.950,-
központi kémény	4.740,-	1.180,-	5.925,-

Tervezett égéstermék elvezetőről nyilatkozat:

	nettó díj (Ft/nyilatkozat)	ÁFA 25% (Ft/nyilatkozat)	bruttó díj (Ft/nyilatkozat)
2 lakásig	4.292,-	1.073,-	5.365,-
3-6 lakásig	6.432,-	1.608,-	8.040,-
6-24 lakásig	12.868,-	3.217,-	16.085,-
24 lakás felett	21.432,-	5.358,-	26.790,-
központi kémény (3db-ig)	16.276,-	4.069,-	20.345,-
központi kémény (3db felett)	24.408,-	6.102,-	30.510,-

Égéstermék elvezetők számítógépes hő és áramlástechnikai méretezése:

	nettó díj (Ft/kürtő)	ÁFA 25% (Ft/kürtő)	bruttó díj (Ft/kürtő)
méretezés	2.860,-	715,-	3.575,-

Kiszállás (minden megrendelt kéménytisztítás és kéményvizsgálat kiszállási díjjas):

	nettó díj (Ft/alkalom)	ÁFA 25% (Ft/alkalom)	bruttó díj (Ft/alkalom)
autóval *	92,-	23,-	115,-
autóval (2fő)*	132,-	33,-	165,-
biciklivel (helyben)	1.100,-	275,-	1.375,-

\* Kizárólag városhatáron belüli távolságok kerülnek számlázásra

A 2010. január 1-jétől 2010. december 31.-ig alkalmazni kívánt kéményseprő-ipari nettó díjakat a következő díjjegyzék tartalmazza.

### Díjjegyzék

Kémény típusa	Éves díj 2010. év
1. Használatban lévő gáztüzelő berendezés kéményének évi egyszeri ellenőrzése, és szükség szerinti tisztítása:	1045,- ft/db
2. Használatban lévő szilárd tüzelőberendezés kéményének évi kétszeri ellenőrzése, és szükség szerinti tisztítása:	1100,- ft/db
3. Tartalék kémény évenkénti egyszeri ellenőrzése és szükség szerinti tisztítása:	550,- ft/db
4. Központi kémény, füstcsatorna és akna gáztüzelés esetén: (méterenként)	450,- ft/fm
5. Központi kémény, füstcsatorna és akna szilárdtüzelés esetén: (méterenként)	600,- ft/fm
6. Egycsatornás és mellécsatornás gyűjtőkémények gáztüzelés esetén:	720,- ft/szint
7. Egycsatornás és mellécsatornás gyűjtőkémények szilárdtüzelés esetén:	820,- ft/szint
8. Négyévenkénti -faltörés, bontás nélküli- műszaki felülvizsgálat:	díjtalan
9. Las Gyűjtőkémény műszeres tömörségvizsgálata:	2800,- ft/kész./db
10. Túlnyomásos rendszerű füstgázberendezés műszeres tömörségvizsgálata:	2800,- ft/db
11. Az újonnan épített vagy javított, illetőleg újból használatba vett és felülvizsgálati kötelezettség alá eső kémények és tartozékai műszaki felülvizsgálata:	4545,- ft/db
12. Gázfogyasztó berendezések bekötésével kapcsolatos nyilatkozat, a kémény terhelhetőségének megállapításával:	4545,- ft/db
13. Új égéstermék-elvezető kivitelezés közben, eltakarás előtti vizsgálata, szakvéleményezéssel:	4545,- ft/db
14. Építéssel kapcsolatos szakvélemény, tervfelülvizsgálat:	4545,- ft/db
15. Nem folyamatos tartózkodás céljára használt épületek kéményeinek tisztítása (üdülő) gáztüzelés esetén::	1045,- ft/db
16. Nem folyamatos tartózkodás céljára használt épületek kéményeinek tisztítása (üdülő) szilárdtüzelés esetén:	1100,- ft/db
17. Kémény kiégetése:	Igény szerint
18. Egyéb (megrendelt) munkák rezsioradíja:	1490,- ft/h
19. Pótkiszállítás:	1620,- ft*alkalom

Fenti szolgáltatások díjtételeit a mindenkor érvényes ÁFA mértéke terheli.

Az árak a 17. tétel kivételével valamennyi tulajdonosnak egységesek és egyszeri kiszállási díjat tartalmaznak.

A 17. tétel díját, valamint a közszolgáltatási díjtételekben nem szereplő munkálatok díját a szolgáltató egyedi árképzés alapján számlázhatja ki.

A SZENTES VÁROSI SZOLGÁLTATÓ KFT ÁLTAL VÉGZETT KÉMÉNYSEPRÉSI  
TEVÉKENYSÉG

2010. január 01-től alkalmazandó árai

Lakossági

Használatban lévő szilárd tüzelőberendezés kéményének évi kétszeri ellenőrzése, és szükség szerinti tisztítása:

Egyedi kémény 1.200,- Ft/db + ÁFA

Használatban lévő gáztüzelő berendezés kéményének évi egyszeri ellenőrzése, és szükség szerinti tisztítása:

Gáz kémény 1.200,- Ft/db + ÁFA

Tartalék kémény évenkénti egyszeri ellenőrzése és szükség szerinti tisztítása:

Egyedi kémény 1.200,- Ft/db + ÁFA

Egycsatornás és mellécsatornás gyűjtőkémények gáztüzelés esetén:

Gyűjtőkémény 820,- Ft/db + ÁFA

Kémények használatával összefüggő szakvélemények:

Kéményvizsgálat gázbekötéshez 5.000,- Ft/db + ÁFA

4 évenkénti kötelező műszaki vizsgálat vegyestüzelés és gáztüzelés esetén:

Egyedi kémény 1.880,- Ft/db + ÁFA

Gyűjtőkémény 1.880,- Ft/db + ÁFA

Túlnyomásos égéstermék elvezetők évi egyszeri ellenőrzése (égéslevegő összetétel mérés) és szükség szerinti tisztítása:

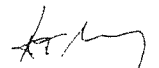
LAS turbó elvezető 2.000,- Ft/db + ÁFA

Egyéb tevékenységek:

Terv felülvizsgálat 5.200,- Ft/db + ÁFA

Szentes, 2009. november 10.

SZENTES VÁROSI  
SZOLGÁLTATÓ KFT.

  
Döbrössy Iván  
ügyvezető igazgató

**Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
..../2009.(.) rendelete  
a Szentes városban folytatott közszolgáltatói tevékenységekről szóló 2/1996.(I.26.)Kt.  
rendelet módosításáról**

**1.§.**

**A Rendelet 14.§. /1/ bek. az alábbiakkal egészül ki:**

*„14.§. /1/ Szentes városban a kéményseprő-ipari közszolgáltató a Szentes Városi Szolgáltató Kft. (Szentes, Vásárhelyi út 12.). A szolgáltató a szolgáltatás teljes körét valamennyi tulajdonos tekintetében rendszeresen köteles ellátni. A közszolgáltatói szerződést a rendelet melléklete tartalmazza. ”*

**2.§.**

**A Rendelet 14.§. /3/ bekezdéséből az alábbi szöveg elhagyásra kerül:**

*„A nyilvánosan meghirdetett pályázatot elnyerő a kéményseprő-ipari közszolgáltatás Szentes város közigazgatási területén végző szervezet megnevezése: Szentes Városi Szolgáltató Kft.”*

**3.§.**

A Rendelet 2010. január 1. napján lép hatályba.

Dr. Sztantics Csaba sk.  
jegyző

Szirkik Imre sk.  
polgármester

**Szentes városban folytatott közszolgáltatói tevékenységekről szóló 2/1996.(I.26.)Kt.  
rendelet 2. sz. melléklete**

**A kéményseprő-ipari szolgáltatás díjai  
Lakossági**

Használatban lévő szilárd tüzelőberendezés kéményének évi kétszeri ellenőrzése, és szükség szerinti tisztítása:

Egyedi kémény 1.200,- Ft/db + ÁFA

Használatban lévő gáztüzelő berendezés kéményének évi egyszeri ellenőrzése, és szükség szerinti tisztítása:

Gáz kémény 1.200,- Ft/db + ÁFA

Tartalék kémény évenkénti egyszeri ellenőrzése és szükség szerinti tisztítása:

Egyedi kémény 1.200,- Ft/db + ÁFA

Egycsatornás és mellécsatornás gyűjtőkémények gáztüzelés esetén:

Gyűjtőkémény 820,- Ft/db + ÁFA

Kémények használatával összefüggő szakvélemények:

Kéményvizsgálat gázbekötéshez 5.000,- Ft/db + ÁFA

4 évenkénti kötelező műszaki vizsgálat vegyestüzelés és gáztüzelés esetén:

Egyedi kémény 1.880,- Ft/db + ÁFA

Gyűjtőkémény 1.880,- Ft/db + ÁFA

Túlnyomásos égéstermék elvezetők évi egyszeri ellenőrzése (égéslevegő összetétel mérés) és szükség szerinti tisztítása:

LAS turbó elvezető 2.200,- Ft/db + ÁFA

Egyéb tevékenységek:

Terv felülvizsgálat 5.200,- Ft/db + ÁFA



## Közzolgáltatói szerződés

amely létrejött **egyrésztől Szentes Város Önkormányzata** (6600 Szentes, Kossuth tér 6. KSH-szám: 15354752-7511-32106, adószám: 15354752-2-06, törzsszám: 354754) képviselőjében **Szirkik Imre polgármester - mint megbízó**

**másrésztől: Szentes Városi Szolgáltató Kft.** (6600 Szentes, Vásárhelyi út 12., cégjegyzékszám: 06-09-002175, adószám: 1108-4024-2-06) képviselőjében **Döbrössy Iván ügyvezető igazgató – mint közzolgáltató –**

között az alulírott napon és feltételek között:

- 1./ A közzolgáltató vállalja Szentes város közigazgatási területén lévő ingatlanok kéményeinek jogszabályban előírt gyakorisággal előírt tisztítását, ellenőrzését, műszaki felülvizsgálatát, valamint szakvélemények készítését.
- 2./ A közzolgáltató biztosítja a munka elvégzéséhez szükséges eszközöket és szakembereket.
- 3./ A munkák elvégzéséért a szolgáltató díjat számol fel, melyet az ingatlan tulajdonosai közvetlen térítenek meg.  
A közzolgáltató a díjra vonatkozóan minden évben a novemberi képviselő-testületi ülésre előterjeszti a következő évi díjtételre vonatkozó javaslatát. A 2010. évre vonatkozó díjakat a Képviselő-testület a .../2009.(..) rendelettel módosított Szentes városban folytatott közzolgáltatói tevékenységekről szóló 2/1996.(I.26.)Kt. rendeletének mellékletével hagyta jóvá.
- 4./ Megbízó az 1./ pontban írt tevékenységet kötelező közzolgáltatási tevékenységnek minősíti és díjfizetési kötelezettséget ír elő.
- 5./ A közzolgáltató vállalja, hogy minden évben a Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóság részére átadja azok névjegyzékét, akik akadályozták, illetve meggátolták az 1./ pontban leírt munka elvégzését.
- 6./ A közzolgáltató köteles a jogszabályban előírt nyilvántartási kötelezettség teljesítésére. Vállalja, hogy a fogyasztók számára könnyen hozzáférhető ügyfélszolgálatot és tájékoztatási rendszert működtet, lehetővé téve a hiba jelentését és a hiba gyors elhárítását.
- 7./ A közzolgáltatói szerződés 2010. január 1. napjával lép hatályba és határozatlan ideig szól.
- 8./ A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a kötelező kéményseprő-ipari közzolgáltatásról szóló 27/1996.(X.30.)BM. rendelet az irányadó.

Szentes, 2009.....

**Szentes Város Önkormányzata**  
**Szirkik Imre polgármester**  
**megbízó**

**Szentes Városi Szolgáltató Kft.**  
**Döbrössy Iván ügyvezető igazgató**  
**közzolgáltató**