Polgármesteri Hivatal Szociálpolitikai Osztálya
6601 Szentes, Kossuth tér 6. Pf.: 58.

C-14177-2/2008.
Témafelelős: Gál Antal

Tárgy: Pályázathoz hozzájárulás kérése

Szentes Város Önkormányzata
Képviselő-testülete

S z é k h e l y é n

Tisztelt Képviselő-testület!

Megjelent a Dél-alföldi Operatív Program DAOP-2008-4.1.3. pályázati felhívása, melynek „B" komponense a ***„Közösségi terek és információs pontok infrastrukturális fejlesztése"*** címmel lehetőséget biztosít Szentes városának arra, hogy kialakítson egy olyan helyszínt, amely az ifjúságpolitikai fejlesztéseinek megfelelő alapot és hátteret biztosíthatna hosszú távon.

1) A pályázat legfontosabb jellemzői

A pályázat célja:

Új közösségi terek kialakítása, a régiek fejlesztése. Alapvető cél a belső közösségi terek fejlesztése, információs pontok kialakítását önállóan nem, csak gyermekjóléti szolgáltatásokhoz, vagy a már működő közösségi terekhez kapcsolódóan lehet pályázni.

Pályázati keretösszeg: 1.237,4 millió Ft

Támogatni kívánt pályázatok száma: 30-100 db.

Támogatás összege:

Az elnyerhető támogatás (költségnek max. 90%-a):	5.000 eFt	-	50.000 eFt
Saját forrás: (költségnek min. 10%-a):	556 eFt	-	5.556 eFt

Saját forrásnak minősül:
- Számlapénz, bankbetét
- Bankhitel
- Névre szóló értékpapír

Területi kötöttség: Csak a Dél-alföldi régióban megvalósuló projektekre lehet pályázni

Támogatott tevékenységek

1) Belső közösségi tér kialakítása a támogatás elsődleges célja
   a. Közösségi tereknek helyet adó épületek/helyiségek bővítése, átalakítása felújítása, új eszközökkel való felszerelése, energiatakarékossá tétele megújuló vagy alternatív energiaforrások használatával.

b. Funkciójukat vesztett épületek hasznosítása, felújítása, átalakítása az adott szolgáltatásnyújtáshoz megfelelően

2) Eszközbeszerzés – új eszközök, berendezések, bútorok
3) Az épülethez tartozó külső terek felújítása, átalakítása (pl. játékok, padok stb. beépítése, parkolóhelyek kialakítása)
4) Közösségi animátorok képzése (max. 1.500 eFt)

Kötelezően beépítendő elem az akadálymentesítés: a beruházással érintett épületrészek valamennyi fogyatékosságra kiterjedő komplex (fizikai és infokommunikációs) akadálymentesítése.

Támogatás formája:

Vissza nem térítendő támogatás
Igényelhető előleg a támogatás 25%-a
Az utolsó 10% a projekt zárójelentésének elfogadását követően kerül kiutalásra.

Pályázat futamideje: 24 hónap, de befejezésének legkésőbbi időpontja 2011. december 31.

Pályázat benyújtásának határideje: 2008. április 30 –tól 2008. augusztus 15-ig lehet pályázni.

Egyéb feltételek: A pályázathoz szükséges az átalakításra vonatkozó engedélyes tervek megléte, melyek elkészítése minimálisan két hónapot vesz igénybe.

2) Közösségi tér fogalmának rövid bemutatása, ez irányú helyi szükségletek

A mai fiatal sokkal képzettebb, mint a tegnapi. Szabadabb, önállóbb, kevésbé tűri az egyenlőtlenséget, az elnyomást, az igazságtalanságot. A mai fiatalokban rengeteg hasznos energia, lendület, ötlet van, amivel a felnőttek, a közösség örömét, elismerését szeretnék elérni. Amennyiben teret akarunk engedni a fiatal önállóságának, akkor valóban teret kell adni: azaz biztosítani kell helyet, eszközöket, információt, tudnivalót, valamint döntési lehetőséget, felelősséget számukra.
E felismerés mentén kezdtek a világon előtérbe kerülni a fiatalok informálását, tájékoztatását, közösségi szerepvállalását segítő szolgáltatások. Új intézményformaként jelent meg az ifjúsági közösségi tér, mely a fiatalok közösségi szükségleteire próbál válaszokat adni a közösségfejlesztés, közösségi szociális munka eszközrendszerével.

Szentes városában több szervezet is foglalkozik ifjúságvédelemmel, illetve annak valamely szegmensével (a szabadidő hasznos eltöltése, az érdekvédelem, önkormányzás, sportok, kultúra, művészetek, egészségügy stb. területén). Ezek a szervezetek a saját területeiken eredményes munkát végeznek, mégis probléma, hogy tevékenységeik nem, vagy nem kellőképpen kapcsolódnak össze egy egységes, átgondolt ifjúságpolitikai és védelmi rendszerré.
E szervezetek változatos programokat kínálnak a fiataloknak, azonban arra nincs lehetőségük, hogy a saját elképzeléseik szerinti programok megvalósításához helyet és segítséget kapjanak. Megítélésünk szerint a legelső és legfontosabb ifjúságvédelmi feladatunk az, hogy „helyzetbe tudjuk hozni” a fiatalokat. Ehhez:

Kell egy hely:

- amely az övéké, amely nekik van „kitalálva”, ahol bármikor szabadon találkozhatnak egymással és segítő felnőttekkel, ahol leülhetnek beszélgetni,

- amely saját programjaik megvalósításának helyszíne lehet, ahhoz megfelelő felszereltséggel bír,
- amely nyitva tartása nem a hivatali időhöz, hanem az ő igényeikhez igazodik,
- amely lehetőséget biztosít az egy-két fős, személyes beszélgetésekre és a csoportos, nagyobb termet igénylő programokra egyaránt,
- ahol nemcsak az épület de a hozzá rendelt külső tér is az ő igényeik kielégítését szolgálja.

***Kell valaki/valakik*:**

- aki meghallgatja a fiatalok minden közösségi gondolatát, elképzelését, segít azok megvalósításában,
- aki a fiatalok igényeihez igazodó programokhoz pályázatok útján forrásokat szerez, és azok megvalósításához támogató szakembereket, szervezeteket von be,
- aki kézben tartja, a város ifjúságvédelmét, ifjúságvédelmi koncepcióját, cselekvési terveit, továbbá koordinálja, segíti és összehangolja a különböző (civil)szervezetek ez irányú tevékenységét.

3) A Dózsa-ház, mint pályázati helyszín alternatíva

Megfelelő épület kiválasztása: Valószínű, hogy közösségi tér kialakítására Szentes városában több épület is megfelelő lehet, de ezek közül a jelenlegi Dózsa-ház lehet a legmegfelelőbb az alábbiak miatt:

A Dózsa Ház e projektbe történő bevonásának ***előnyei***:

- Önkormányzati tulajdon, így a pályázat beadható.
- Az épület jelenleg csak részben kihasznált, az emeleti irodarészek évek óta funkciójukat vesztették.
- Az épületben már jelenleg is a közösségi térhez, az ifjúsági programokhoz köthető szervezetek vannak elhelyezve, többségében sportklubok, és a Pepita Macska alkohol és drogmentes ifjúsági klub, amely jelenleg csak hétvégén éjszakánként, illetve hétköznap délutánonként alkalomszerűen van nyitva.
- Központi fekvésének köszönhetően a fiatalok számára könnyen elérhető, különösen az egyik kiemelt célcsoportnak a középiskolásoknak, hisz a közelben található az öt középiskola közül három is.
- Elhelyezkedése kiváló a szabadidős sportokat kedvelők számára is, hisz a sportpálya a Liget, a kerékpárút találkozásában van, így bármely sportot választó személy részére nyújthat közösségi szolgáltatást (pl. öltözőt a kocogóknak stb.).
- Jelenleg is jelentős számú mozogni vágyó egyént vonzanak az épületben működő egyesületek, szervezetek, amelyek tevékenységüket szívesen kiterjesztenék a közösségi szolgáltatások irányába is.
- Az épületet körülvevő kis tér kiválóan alkalmas egy ifjúsági park létrehozására, kiépített partszakasszal, kis mobil színpaddal, sok paddal, szalonnasütő hellyel, térburkolatokkal stb., ami által nem csak az épület kaphatna közösségi tér funkciót, hanem ez a hangulatosan, praktikusan és látványosan felújított terület is.

- Az Életjel Kulturális Egyesület nyertes pályázattal rendelkezik a külső tér egy részére, melyen szintén közösségi megfontolásból élményparkot kívánnak létrehozni és működtetni.

Az épület hátrányai:

- Az épület három, egymástól elkülönülő funkciójú részből áll, melyek eltérő szintezésűek, és külön-külön bejáratokon közelíthetők meg. Mivel a pályázati kiírás szerint a beruházással érintett épületrészek valamennyi fogyatékosságra kiterjedő komplex (fizikai és infokommunikációs) akadálymentesítése szükséges, az épületnek ez a tagoltsága nagyban megnehezíti e kritérium teljesítését.
- Több kisebb helyiség található, azonban nincs nagyobb csoport befogadására alkalmas terem (a tornatermet leszámítva), így szükséges lenne pályázati forrásból olyan terem, amely kialakítása amely 30-50 fő befogadására is alkalmas (előadásra, filmvetítésre stb.).

3.2. Előzetes egyeztetések

Az ***Önkormányzattal és intézményeivel***

A Polgármesteri Hivatal Szociálpolitikai Osztályának vezetője, a Művelődési Irodájának képviselője, továbbá a Sportközpont, a Művelődési és Ifjúsági Ház és a Családsegítő Központ vezetői részvételével egyeztetések folytak arról, hogy melyik szervezet tűnik legideálisabbnak az új funkciót ellátó épület működtetésére, illetve, hogy milyen együttműködési lehetőségek, kapcsolódási pontokat lehet találni (részletezve a 4. pontban)

A Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztály Vagyongazdálkodási Irodájának szakembere az épület jelenlegi állapotának vizsgáltában, továbbá az épület közösen egyeztetett átalakítása vonatkozó költségbecslés elkészítésében nyújtott segítséget.

A Dózsa-házban ***jelenleg is működő szervezetekkel*** (akik nagyobb időkeretben használják)

Jelenleg az épület egyes részei bérleti szerződések alapján, különböző szervezetek, személyek használatában van, így:

- a táncteremnek kialakított tornateremben tánc- és mozgáskultúra oktatás folyik (Szilver Táncsport Egyesület, Classic Alapfokú Művészeti Tánciskola, Horváth Mihály Gimnázium, Kozák Flóriánné),
- az öltözőt pedig más sportágak képviselői (St. Jupát SE., Klauzál DSE) használják.

Az átalakítások megtervezésére úgy került sor, hogy azok ne eredményezzék az eddigiekben is ott működő szervezetek szolgáltatásainak csökkenését. A tervek szerint e helyiségek továbbra is bérbeadással hasznosíthatóak azzal, hogy részben felújításra kerülnének, mivel közösségi célokat szolgálnak, illetve bevételt is jelentenek a közösségi tér működtetéséhez.

A működtetésbe bevonható ***civil szervezetekkel***

Az egyeztetések alapvetően a működtetés lehetőségeihez kötődtek, azaz hogy a megfelelő koordináció és az épületi adottságok esetén ki, mit, milyen

rendszerességgel, milyen célcsoportnak stb. tud vállalni a közösségi feladatokból. Az egyeztetések eredményeit a 4. pont tartalmazza.

3.3. Az átalakítás legfontosabb elemei:

a.) Az átalakítás legfontosabb eleme, hogy a 200 m^2-es alapterületű, 7 m belmagasságú tánctermet egy födém beiktatásával ketté választanánk, így érintetlenül megmaradna a táncterem 4 m-es belmagassággal, és e fölé épülne ki egy nagyon jól hasznosítható ***új emeleti rész.*** Ebben az emeleti részben a különböző szervezetek elhelyezésére, és közösségi jellegű szolgáltatásainak nyújtására alkalmas 4-5 db. iroda jellegű helyiség és egy nagyobb létszámot befogadó előadó terem kapna helyet.

b.) Találni kellett az épületen egy olyan pontot, ahol elhelyezhető egy ***lépcsőház*** úgy, hogy abból minden épületrész, minden fél szintje elérhető legyen. Azaz a három bejárattal rendelkező, és három részből álló épület akadálymentesítését csupán egy helyen kelljen megoldani. Ez a pont az épület Kurca felöli részén található rossz állagú raktár helyén lett kijelölve.

c.) A lépcsőház melletti, azaz a Kurca felöli meglévő épületrész tekintetében részben felújítás, részben átalakítás tervezett. Itt kapnának helyet azok a ***vizesblokkok***, amelyek a különböző közösségi szolgáltatásokhoz és az akadálymentesítéshez nélkülözhetetlenek, továbbá a táncterem második öltözője. Az emeleti részen lévő két helyiség kis mértékű felújítására kerülne sor.

d.) A táncterem, az a fölött újonnan kialakítandó emelet, továbbá a Kurca felöli épületrész tekintetében ***új nyílászárók*** kerülnének beépítésre, az épület többi részében pedig a meglévő forrásoktól függ.

e.) Az épület jelenleg rendkívül elavult és gazdaságtalan konvektoros ***fűtését*** szükségszerű ***korszerűsíteni*** oly módon, hogy a táncterem és öltözői, illetve az épület többi része egymástól elkülönülő fűtésrendszert alkosson (részben a nagy légterület miatt, részben az eltérő hasznosításból eredően).

f.) A felújítandó épületrészek valamennyi fogyatékosságra kiterjedő ***komplex akadálymentesítése***.

g.) A ***parkolók kialakítását*** mind a jogszabályi előírások, mind pedig a jelenlegi helyzet javításának indokoltsága teszi szükségessé. E szempontokat figyelembe véve kb. 10 db megfelelő kivitelű parkoló kell az épülethez.

h.) Épülethez tartozó ***külső közösségi tér*** kialakítása (térburkolatok, padok, mobil színpad, kültéri világítás stb.).

i.) Berendezések (bútorok), ***eszközök*** (számítógépek, audio- és videotechnikák stb.) vásárlása.

A projekt a fentiek szerint az épület kétszintű felújítását eredményezi:

1) A meglévő ***táncterem*** légterének csökkentése a födém beépítésével, fűtésének korszerűsítése, nyílászáróinak cseréje, a terem akadálymentesítése, továbbá egy második öltöző kialakítása.

2) Az épület többi részének a ***közösségi tér*** igényeihez igazodó átalakítása és felújítása, melyben szerepel az új emeleti szint és a vizesblokkok kialakítása, a fűtésrendszer és meglévő helyiségek felújítása, továbbá a nyílászárók cseréje, a külső terek és parkolók kialakítása.

Az előzetes felmérések alapján az épület fent bemutatott felújítása és részbeni átalakítása kivitelezhető, azonban a pályázat készítésekor nélkülözhetetlenek a részletes statikai elemzések és a teljes körű tervdokumentáció elkészítése, amely a költségelemeket módosíthatja.

3.4. A projekt költségbecslése:

Tervezési, engedélyeztetési költségek	2.500 e Ft
Új födém beépítése és ezen a területen helyiségek kialakítása (200m^2 * 100 e Ft)	20.000 e Ft
Új épületrész (lépcsőház) kialakítása (40 m^2 * 160 e Ft/m^2)	6.400 e Ft
Meglévő épületrészek felújítása, vizesblokkok kialakítása (100 m^2 * 80 e Ft/m^2)	8.000 e Ft
Fűtés felújítása	4.000 e Ft
Külső tér (2.000 e Ft) és parkolók kialakítása (10 db *700 e Ft)	9.000 e Ft
Akadálymentesítéshez korlátlift v. lépcsőnjáró	2.500 e Ft
Bútor, berendezések	3.150 e Ft

Tervezett összes költség (bruttó becsült)	**55.550 e Ft**
Ebből tervezett pályázati támogatás (90%)	**49.990 e Ft**
tervezett önerő (10%)	**5.560 e Ft**

4. A Dózsa-ház, mint közösségi tér működtetése

A jelenlegi épületben több érdekeltség is megjelenik, amelyek szorosan kötődnek az ifjúságvédelemhez, a közösségszervezéshez. Lényeges szempont, hogy az eddigi jogosultság egyetlen szervezetnél se csorbuljon. Minden esetben tárgyalások folytak arról, hogy az adott tevékenység beilleszthető-e, és milyen módon a közösségi tér kialakítását célzó elképzelésekbe, azaz a projektbe.

4.1. Szervezeti kérdések:

A későbbik során az épület teljes felügyeletét és működtetését annak a szervezetnek célszerű ellátnia, amely a Közösségi tér, az információs pont illetve az egyéb létrehozott ifjúsági és közösségi szolgáltatásokat működteti majd az adott helyszínen. Ez alapján számításba vettük a

- Sportközpontot (amely jelenleg is működteti az épületet, és megkötötte a bérleti szerződéseket), illetve a Papp László Sportcsarnok (a táncterem esetleges működtetése miatt),
- Családsegítő Központot (amely a Pepita Macska ifjúsági klubot működteti az épületben, illetve ellátja a szintén ide kerülő Kábítószerügyi Egyeztető Fórum

feladatait, továbbá más helyszíneken szociális, gyermekjóléti és ifjúságvédelmi tevékenységeket végez),
- Ifjúsági és Művelődési Házat,
- Polgármesteri Hivatalt.

A felsorolt szervezetekkel történt egyeztetések és az írásban megfogalmazott szakmai álláspontok (Ifjúsági és Művelődési Ház, Sportközpont) alapján kijelenthető, hogy a Közösségi tér működtetése a Családsegítő Központ szervezeti keretei között a legoptimálisabb, mivel az itt megvalósítandó feladatok elsődlegesen szociális és ifjúságvédelmi aspektusúak. Így a Közösségi tér feladatainak ellátása például a sport- és turisztikai tevékenységet ellátó Sportközpont, vagy a közművelődési feladatokat biztosító Ifjúsági és Művelődési Ház tevékenységi körébe nem, vagy nem megfelelően illeszthetők.

4.2. Szakmai kérdések:

A Közösségi Tér alapvető célcsoportjának Szentes város 7-26 éves korosztályát jelöltük meg, azonban szükségesnek ítéljük, hogy a kialakítandó tárgyi és személyi feltételek képesek legyenek minden korosztály igényeinek befogadására, kielégítésére egyúttal feleljen meg a multifunkcionalitás elvének is.

A közösségi tér ***alapvetően nyitott házként működne*** mely a fiatalok, és a tevékeny helyi csoportok ***alulról jövő kezdeményezéseinek kíván teret, helyet és támogatást nyújtani***, azaz az ott helyet kapó szolgáltatók és a teret tartalommal megtöltő csoportok száma, köre folyamatosan bővülhet, változhat.

A ***Dózsa-ház Közösségi Tér tervezett alapszolgáltatásai*** az alábbiakban foglalhatók össze:
- Alacsonyküszöbű szolgáltatások melyeken keresztül drog- és alkoholmentes szórakozási és szabadidő eltöltési lehetőségeket biztosít a célcsoport számára, meghatározott heti időkeretben, alkalmazkodva a fiatalok szabadidejéhez.
- Szentes Város Kábítószerügyi Egyeztető Fórum központi irodájának kialakítása, működtetése, mely a kapcsolódó szervezeteken, intézményeken keresztül a drogprevenciós programok központja. Ennek keretében többek között:
    - Szakkönyvtár kialakítása és biztosítása
    - Témaspecifikus továbbképzések szervezése, lebonyolítása
    - Kortárssegítők képzése,
    - Prevenciós programok szervezése (pl. városi Bűnmegelőzési Nap)
- Ifjúsági Információs Iroda működtetése, mely segítséget nyújt a város lakosságának az oktatási, sport, egészségügyi, foglalkoztatási, szociális, kulturális, közművelődési szolgáltatásokkal kapcsolatos információk gyors hozzáférésében. Adatokat gyűjt és szolgáltat.
- Pepita Macska Klub tevékenységeinek további működtetése
    - Drog- és alkoholmentes éjszakai szabadidős programok biztosítása
    - Egyéni tanácsadások
    - Prevenciós programok szervezése
    - Tematikus csoportok szervezése és lebonyolítása
    - Iskolarendszerből kieső fiatalok visszailleszkedését segítő programok
- Internetes hozzáférés önszerveződő, önsegítő csoportok működéséhez, tevékenységéhez infrastrukturális háttér biztosítása (pl.: helyiség biztosítása Anonim Alkoholisták Klubja, Baba-mama klub stb. számára)

- Önkéntesek és kortárssegítők bevonása, motiválása és munkájuknak irányítása.
- Hátrányos és kisebbségi csoportok kezdeményezéseinek felkarolása, támogatása.
- Különböző helyi felmérések (egészségügyi, devianciák stb.) szervezése,
- Kulturális és szabadidős programok szervezése és lebonyolítása a Közösségi térben működő civil szervezetek aktív közösségi tevékenységének mozgósításával, pl.:
    - Táncházak, táncestek rendszeres (pl. kéthetente) szervezése a különböző generációk igényeihez igazítottan
    - Koncertek, zenei vagy irodalmi estek szervezése
    - Kiállítások szervezés
    - Filmklub és egyéb klub jellegű foglalkozásoknak hely és technikai háttér biztosítása
    - Úti beszámolók, élménybeszámolók szervezése
- Tömegsport, diáksport támogatása a Közösségi térben működő civil szervezetek aktív közösségi tevékenységének mozgósításával pl.:
    - Kajak-kenu túrák szervezése, eszközök kölcsönzése
    - Kerékpáros és gyalogos túrák szervezése (pl. Gördülő generációk)
    - Éjszakai sporttevékenységek szervezése, lebonyolítása
    - Ingyenesen használható kondicionáló terem időszakos működtetése
    - Kalandpark üzemeltetés (mászó fal)
    - Közösségi öltöző és tusoló biztosítása a kocogók, kerékpározók, egyéb módon mozogni vágyok számára
    - Sport-konzultáció (tanácsadás) biztosítása
    - Újszerű sportágak (pl. északi gyaloglás)kipróbálása
- Amatőr együttesek próbáinak helyszín biztosítása
- A célcsoporttal foglalkozó közfunkciókat ellátó, civil és egyéb szervezetek együttműködésének koordinálása. Közös projektekben, pályázatokban való részvételhez szükséges humán és infrastrukturális háttér (pl. irodai időpont) biztosítása.
- Pályázatok figyelése, beadása. Pályázatok beadásához szükséges erőforrások felkutatása, összehangolása, együttműködések kialakítása.
- Igényfelmérés.
- A megjelenő igényekhez illeszkedő szolgáltatások létrehozása, fejlesztése pl.:
    - Szünidei táborok hátrányos helyzetű gyermekek számára
    - Egyéb felnőtt csoportok (pl. munkanélkülieknek) indítása
- Szektorközi együttműködések kialakítása.
- Nemzetközi, országos és regionális kapcsolatok kialakítása, és működtetése, Közösségi Terek Hálózatainak munkájába való bekapcsolódás.
- Kistérségben működő és induló közösségi terek szakmai fejlesztése, támogatása stb.

A fent felsorolt szolgáltatások kialakításához, a Közösségi tér folyamatos és biztonságos működéséhez, és a megjelenő igényekhez igazodó szolgáltatásfejlesztéshez ***<u>két státusz biztosítása szükségszerű</u>***.

- 1 fő ifjúságsegítő munkatárs (szociális alapdiploma) és
- 1 fő ifjúsági, civil és pályázati koordinátor (szociális, közművelődési, pedagógiai diploma)
-

A fent bemutatott tevékenységek köré a megjelenő igényekhez igazodva további szolgáltatások alakíthatók és alakítandók ki részben a működtető intézmény, részben pedig a bevont szervezetek közreműködésével.

A közösségi tér kialakítása vonatkozásában egyeztetések történtek a Civil Ifjúsági Kerekasztalt alkotó (8-10 szervezet), a Dózsa-házat jelenleg is használó (Szilver TE, Szt. Jupát E., Életjel KKSE stb.), valamint az érdeklődő szervezetek (Thalesz Ifjúsági Csoport, Benignusz Közhasznú Egyesület, Felhőcsikó Egyesület stb.) között annak tisztázása céljából, hogy milyen szerepet vállalnának a tervezett Közösségi tér működésében. Milyen szolgáltatásokat és programokat tudnának biztosítani a közösség számára és ehhez milyen személyi, infrastrukturális feltételeket tartanak szükségesnek. Az egyeztetések alátámasztották, hogy számtalan olyan kezdeményezés, szándék, szervezet stb. van jelenleg is a városban, amely egy Közösségi tér létrejötte esetén azt meg tudják tölteni az igényekhez igazodó tartalommal, annak ellenére, hogy az intézmények, a városi civil szervezetek teljes körű megkeresését csak a Képviselő-testület kedvező döntése esetén, a pályázat készítésének időszakában tervezzük.

4.3. Működtetés várható költségei

A ***működési kiadások***

a.) ***Közüzemii költségek***: a Dózsa-ház jelenleg is folyamatosan működik, így a Közösségi tér létrehozása esetén a közüzemi kiadások jelentős növekedésével nem kell számolni, viszont a jelenleg funkció nélküli, illetve az újonnan kialakítandó épületrészek használata a költségek növekedését eredményezik, azonban a korszerűtlen fűtésrendszer kiváltása ezzel szemben a költségek csökkenésével járhat A közüzemi kiadások tekintetében a jelenlegihez képest jelentős többletkiadás nem prognosztizálható, azonban szükséges az intézmények közötti előirányzatok átcsoportosításának végrehajtása.

b.) ***Személyi juttatások***: A fent bemutatott két diplomás státuszigény jelenti e költségnem tartalmi részét, amely éves szinten 4 millió Ft-ra tehető.

c.) ***Egyéb dologi kiadások***: Az alapszintű működéshez (telefon, irodaszer, stb.), illetve az egyéb programokhoz, fejlesztésekhez szükséges alapanyagokat a külső szervezetek, illetve pályázatok biztosítanák.

A ***bevételek***

A ***saját bevételek*** legnagyobb részét a ***bérleti díjak*** teszik ki: Az adott szervezetek bérleti díj ellenében igénybe vehetik a Dózsa-ház e célra kijelölt (pl. táncterem) helyiségeit. A befolyt díjak saját bevételként a közösségi tér működésének költségeihez járulnának hozzá. Szintén bevételt jelenthet a Közösségi térben működő alkoholmentes kávéház bérleti díja.

a.) ***Pályázati bevételek:*** A Dózsa-ház Közösségi tér szakmai működtetéséhez minimálisan **két státusz** szükséges a fent bemutatottak szerint. E státuszokat megteremtését 2008. évben a pályázat forrásából célszerű biztosítani, az önkormányzati támogatást 2009. évtől kell biztosítani. Így a későbbiekben is indokolt a működési jellegű pályázatokon való folyamatos részvétel, mint pl.:

- Alacsonyküszöbű szolgáltatások működtetésére kiírt pályázatok (évente megjelenő, legfeljebb 6 mill. Ft-ot biztosító pályázat, melyből 2 mill. bérre, a többi működési költségre fordítható).

- KEF működési költségeire kiírt pályázatok (a szentesi KEF-et évek óta városi támogatás nélkül, pályázati forrásból működtetjük már jelenleg is, melyből a Pepita Macska ifjúsági klub is részesül)
- Ifjúsági Információs Iroda működési költségeire rendszeresen írnak ki pályázatot
- 2009. évtől kerülnek kiírásra a közösségi terekhez kapcsolódó programok támogatására a pályázatok, melyben a működési és fenntartási költségekre is lehetőség lesz pályázni.
- A közösségi teret használó szervezetek sikeres pályázataik révén szintén hozzájárulnának a közösségi tér folyamatos működtetéséhez.

b.) ***Önkormányzati támogatás***, melynek mértéke alapvetően a fentebb megjelölt pályázatok sikerességétől függ.

Fentiek alapján kérem a következő határozati javaslat elfogadását:

HATÁROZATI JAVASLAT

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Dél-alföldi Operatív Program DAOP-2008-4.1.3.A.B pályázatnak a ***„Közösségi terek és információs pontok infrastrukturális fejlesztése" című*** B komponensével kapcsolatos előterjesztést, és az alábbiak szerint határoz:

1. A Képviselő-testület a Ifjúsági Cselekvési Tervben elfogadott feladatok végrehajtása érdekében egyetért az előterjesztésben bemutatott Közösségi térnek és információs pontnak a Dózsa-házban (Szentes, Csongrádi út 2 sz.) történő kialakításával és működtetésével.
2. Ennek érdekében hozzájárul ahhoz, hogy a DAOP-2008-4.1.3. pályázat „B" komponensének pályázatán Szentes Város Önkormányzata részt vegyen, mely pályázat elkészítésével és határidőre történő benyújtásával megbízza a Szentesi Családsegítő Központ vezetőjét.
3. Sikeres pályázat esetén a Képviselő-testület hozzájárul az önkormányzat tulajdonában álló Dózsa-ház és a hozzá tartozó terület szükség szerinti átalakításához, melyhez pályázati önerőként bankhitel formájában biztosítja a pályázati projekt költségének 10 %-át, amely becsült bruttó 5.560 e Ft.
4. Sikeres pályázat esetén a Képviselő-testület megbízza a Szentesi Családsegítő Központot a Dózsa-házban létrejövő Közösségi tér kialakításával és működtetésével, egyúttal a teljes épületet a feladat ellátására az intézmény használatába adja.
5. A Képviselő-testület felkéri a Szentesi Családsegítő Központot, hogy a Közösségi tér és az információs szolgálat működtetésének költségcsökkentése érdekében bér jellegű támogatásokat biztosító pályázatokon vegyen részt, amely aktualitásakor külön előterjesztés formájában kerüljön a Képviselő-testület elé.

Felelős: Gál Antal intézményvezető

Határidő: pályázat beadásának határideje

A határozatról értesítést kapnak:

1. Szentes Város Polgármestere
2. Szentes Város Jegyzője
3. Szentesi Családsegítő Központ Vezetője
4. Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztálya
5. Polgármesteri Hivatal Szociálpolitikai Osztálya
6. Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Iroda

Szentes, 2008. május 4.

A jegyző megbízásából:

Lencsénné Szalontai Mária
osztályvezető