Polgármesteri Hivatal Szociálpolitikai Osztálya
6601 Szentes, Kossuth tér 6. Pf.: 58. Tel.: 510-323

C-14177-3/2008.
Témafelelős: Gál Antal

Tárgy: Pályázathoz támogatás kérése

Szentes Város Önkormányzata
Képviselő-testülete

Székhelyén

Tisztelt Képviselő-testület!

Megjelent a Dél-alföldi Operatív Program DAOP-2008-4.1.3. pályázati felhívása, mely lehetőséget biztosít Szentes városának arra, hogy

- egyrészt az Általános Iskolai Kollégium (Ady Endre u. 10. szám) volt épületén, mint egy erősen leromlott (fotók mellékelve) állagú önkormányzati ingatlanon, teljes körű felújítási munkálatokat végezzen,
- másrészt a Képviselő-testület 2007-ben kinyilvánított szándékának megfelelően a Családsegítő Központot (a szükséges átalakítási munkálatok elvégzése után) átköltöztesse ebbe az épületbe, felszabadítva ezzel a volt úttörőház épületét egyéb hasznosítási célokra.

1. Helyzetelemzés - az épület állagának bemutatása

A három különálló nagy polgári ház egybeépítésével létrejött épület évtizedeken keresztül az Általános Iskolai Kollégiumnak adott helyet.

A Gyermekek Átmeneti Otthonának kialakítását a három épületrész egyikének jelentős felújításával és átalakításával 2004-ben végezte el az Önkormányzat.

A fennmaradó két épületrész egyikének utcafrontja néhány éve kisebb felújításon esett át, így kívülről nézve csak az épület másik szakaszán látszanak súlyosabb problémák. Az udvar felöl, illetve belülről megvizsgálva viszont egyre több és egyre komolyabb problémák fedezhetők fel, melyek közül a legjelentősebbek az alábbiak:

- Az épület nedvesség elleni szigetelésének hiánya miatt a teljes épület jelentős mértékű salétromosodása, vakolatának lepergése tapasztalható.
- Az épületekkel három oldalról körbezárt belső udvarrész szintje 30-50 cm-rel alacsonyabb, mint az udvar többi része. Így a csapadékvíz nem csak a tetőről, de az udvarról is ide folyik, melynek nem megfelelő elvezetése következtében az épület egyik szárnya olyan mértékben süllyedt meg, hogy a falak több irányban is megindultak. Ennek javítása gazdaságosan már nem lehetséges, így azt a szárnyat le kell bontani, majd újra felépíteni.

- Nincs az épületnek az utcára nyíló bejárata, amely egy szociális közintézménynek elengedhetetlenül fontos.
- Rendkívül gazdaságtalan, drága és elavult fűtésrendszer (régi parapetes konvektorok) mellett hasonló állapotú az épület víz- és szennyvízhálózata, továbbá az elektromos rendszere is.
- Ablakok, nyílászárók több helyen elvetemedtek (akár 10 cm elmozdulás is tapasztalható az ablak két szárny között), szétkorhadtak stb., így mindenképp cserére szorulnak.
- Rendkívüli belmagassága gazdaságtalan, e miatt a fűtési költségek túlzottak.
- A belső padozat több helyen jelentős mértékű (akár 20-30 cm-es) süllyedése tapasztalható.
- A sok évtizedes burkolatok töredezettek, a parketta sok helyen szétkorhadt, a vizesblokkok szerelvényei sem esztétikai, sem hatósági szempontból nem elfogadhatók.
- Nincsenek kialakítva az épülethez tartozó parkolók, melyek ma már a kor és az építésügyi hatóságok fontos követelményei.
- Az udvaron található melléképületek (raktár, mosoda) és a másfél szobás, szolgálati lakásként hasznosított épületek olyan rossz állapotúak, hogy lebontásuk javasolt.
- Nincs az épülethez tartozó garázs (Családsegítő Központ Tanyagondnoki Szolgálat autóihoz 4 db-ra is szükség lenne)

2. A felújítási/átalakítási munkálatok tervezett tartalma és költségvetése

Az Általános Iskolai Kollégium épületből történő kiköltözését követően, 2007. évben szakember felmérte az épületet. Akkor az ő megállapítása az volt, hogy mindenféle átalakítás nélkül, csupán az épület megmentéséhez elengedhetetlen karbantartási munkálatok is 40-50 millió Ft körüli összegre tehető.

Ezt követően Szentes Város Önkormányzata megrendelte a szükséges felújítások, továbbá a Családsegítő Központ szükségleteihez igazodó átalakítások tervezési munkálatait, amely alapján az alábbi munkálatok és becsült költségek szükségesek.

A költségvetést tartalmazó táblázat 1. 2. és 3. tételei a ***főépület*** teljes rekonstrukcióját foglalják magukba:

Az ***1. tétel*** alatt elsősorban a külső-belső vakolatok szinte teljes cseréjét, új nyílászárók behelyezését, teljes felületen álmennyezet kialakítást, aljzatbetonozást, illetve új burkolatok elkészítését, a szükséges válaszfalak elhelyezését, villany, víz-, és fűtésrendszer felújítását, bádogozási és szigetelési munkálatokat, teljes festést-mázolást kell érteni.

A ***2. tétel*** a lebontott épületszárny újbóli felépítését jelenti, az eredetihez képest azzal a különbséggel, hogy alacsonyabb belmagasságok kialakítása miatt az épület is alacsonyabb lesz, illetve az eddig hasznosítatlan tetőtér beépítésével helyet lehet adni egy 50 m^2-es tanácskozó teremnek is.

A ***3. tétel*** a megsüllyedt udvarszakasz helyreállítására nyújt lehetőséget azzal, hogy megoldva az esővíz elvezetését, a pincelejárat kiváltását, kiemeli e területet az épület szintjére, ezzel

létrehozva egy udvari teraszt és egyúttal kialakítja az épület akadálymentesítéséhez szükséges rámpát is.

A ***4. tétel*** tartalmazza egyrészt az ***udvar*** szintezését, csapadékvíz-elvezetését, továbbá az építésügyi hatóságok által ma már előírt parkolók kialakítását. Az épület méretéhez és az irodák számához igazított parkolókat csak az udvaron lehet elhelyezni, melyek költségét a megfelelő alap, és az arra készített térburkolat jelenti.

Az ***5. tétel*** a tervdokumentáció elkészítésének, a különböző ***engedélyek*** beszerzésének, a közbeszerzési eljárás(ok) tervezett költségeit tartalmazza.

A Családsegítő Központ képkocsiparkjának megóvása és a meglehetősen sok adomány (bútorok, ruhák, háztartási berendezések stb.) tárolása érdekében szükséges lenne ***garázsokat*** és raktárakat is kialakítani. A tervdokumentációban, és az alábbi táblázatban ennek költségeit a ***6. tétel*** tartalmazza azzal, hogy jelen pályázat keretében nem biztos, hogy kialakításuk teljes egészében megvalósítható.

Ssz.	Munkafolyamat megnevezése	Anyag (e Ft)	Munkadíj (e Ft)	Összesen (e Ft)
1	Meglévő épület teljes rekonstrukciója, átalakítása	27 707	20 046	**47 753**
2	Megsüllyedt udvari épületszárny bontása, építése	15 979	11 024	**27 003**
3	Megsüllyedt udvarszakaszra terasz és rámpa készítése	3 526	3 324	**6 850**
	1-3 tétel ÁFA-ja (20%)	9 442	6 879	**16 321**
	Főépület összesen:	**56 654**	**41 273**	**97 927**
4	Udvar szintezése, parkolók kialakítása burkolások	9 650	2 850	**12 500**
	4. tétel ÁFA-ja (20%)	1 930	570	**2 500**
	Udvar összesen:	**11 580**	**3 420**	**15 000**
5	Kiviteli tervek, engedélyek stb.	0	6 500	**6 500**
	6. tétel ÁFA-ja (20%)	0	1 300	**1 300**
	Engedélyek összesen:	**0**	**7 800**	**7 800**
6	Udvaron garázsok, raktárépület kialakítása	7 362	5 253	**12 615**
	5. tétel ÁFA-ja (20%)	1 472	1 051	**2 523**
	Garázsok összesen:	**8 834**	**6 304**	**15 138**
	Összes költség:	64 224	48 997	**113 221**
	ÁFA	12 845	9 799	**22 644**
	MINDÖSSZESEN	**77 069**	**58 796**	**135 865**

3. Pályázat nyújtotta lehetőségek

3.1. A pályázat legfontosabb jellemzői

A pályázat célja:

A szociális alapszolgáltatásokkal és a gyermekjóléti alapellátásokkal le nem fedett településeken, vagy a nem megfelelő infrastrukturális körülmények miatt alacsony hatékonysággal működő alapszolgáltatásokkal rendelkező települések rászoruló lakosságának megfelelő ellátása szükségessé teszi a helyi sajátosságoknak és igényeknek megfelelően kialakított, az alapszolgáltatásokhoz való hozzáférést biztosító rendszerek kialakítását és infrastrukturális fejlesztését.

Területi kötöttség: Csak a Dél-alföldi régióban megvalósuló projektekre lehet pályázni

Támogatott tevékenységek

1) A meghatározott intézményeknek helyet adó épületek/helyiségek bővítése, átalakítása felújítása, új eszközökkel való felszerelése, energiatakarékossá tétele (megújuló vagy alternatív energiaforrások használatával).
2) Funkciójukat vesztett épületek hasznosítása, felújítása, átalakítása az adott szolgáltatás nyújtásához megfelelően
3) Eszközbeszerzés – új eszközök, berendezések, bútorok
4) Az épülethez tartozó külső terek felújítása, átalakítása (Építésügyi hatóság által kötelezően előírt parkolóhelyek létesítése, játékok, padok, zöld terület kialakítása)
5) Előkészítés költségei (tervek, engedélyek, közbeszerzés)
6) Projektmenedzsment (max. 8%, legfeljebb 10. millió Ft)
7) Szervezetfejlesztés (max. 1,5 mill. Ft)

Kötelezően beépítendő elem az akadálymentesítés: a beruházással érintett épületrészek valamennyi fogyatékosságra kiterjedő komplex (fizikai és infokommunikációs) akadálymentesítése.

Támogatás formája:

Vissza nem térítendő támogatás.
Igényelhető előleg a támogatás 25%-a.
Az utolsó 10%-ot a projekt zárójelentésének elfogadását követően utalják.

Támogatás összege:

A projekt teljes költségvetésének maximum 90%-a támogatható, minimum 10%-nak saját forrásnak kell lennie.

Saját forrásnak minősül:

- Számlapénz, bankbetét
- Bankhitel
- Névre szóló értékpapír

Pályázat futamideje: 24 hónap, de befejezésének legkésőbbi időpontja 2011. december 31.

3.2. A pályázat értelmezési problémái, pályázati komponensek

A jelen pályázat négy komponense közül, a fenti célok megvalósítására kettő is alkalmas lenne:

„A" komponens: „A szociális alapszolgáltatásokhoz és gyermekjóléti alapellátásokhoz való hozzáférés javítása és a szolgáltatások minőségének szintű fejlesztése" (5 – 50 mill. Ft támogatás), illetve

„D" komponens: ***„A szociális alapszolgáltatásokhoz és gyermekjóléti alapellátásokhoz való hozzáférés javítása és a szolgáltatások minőségének komplex és/vagy térségi szintű fejlesztése"*** (20 – 100 mill. Ft támogatás) címmel.

A fenti költségszámítás adatainak elemzése alapján egyértelművé válik, hogy a „D" komponens által nyújtott lehetőséggel kellene élnie Szentes városának.

Sajnos azonban e ***pályázati kiírás hibákat tartalmaz***, ami e lehetőséget kérdésessé teszi. Az egyértelmű válasz érdekében írásban ***állásfoglalást kértünk a Pályáztatótól***, mint a majdani Szerződő Hatóságtól. A válasz még nem érkezett meg, így jelen anyagban mind a kedvezőbb mind a kedvezőtlenebb pályázási alternatíva bemutatásra kerül.

A két komponens tartalmi különbsége már a címéből kiderül, hisz a „D" komponens címe szinte teljes egészében megegyezik az „A" komponensével, a különbség csupán annyi, hogy a fejlesztést ***komplex és/vagy térségi szintű***-nek határozza meg.

A pályázat részletezése során azonban csak a komplex fejlesztés tartalmát határozza meg a kiíró, a térségi szintű ellátást nem. A megválaszolásra váró egyik kérdés tehát erre irányult:

> *Az intézmény megyei módszertani tevékenysége minősíthető-e „térségi szintűnek" tekintve a megyei hatókört? Vagy a „térségi" fogalom kizárólag a kistérséget takarná?*

A komplexitás fogalmát ugyan meghatározták, azonban az intézmény számára nagyon kedvezőtlenül. Minimum három ellátási formának kell egy intézmény keretein belül megvalósulnia. A Családsegítő Központ egyébként komplex intézmény, azért nem tekinthető a kiírás szerint komplexnek, mert a nyolc ellátásából csak kettőt ismer el, illetve fogad be a pályázat. A többit azért nem, mert azok fejlesztése más forrásokból lesz támogatva (átmeneti gondozási formák, tanyagondnoki szolgálat). Ez esetben kérdésünk arra irányult, hogy

> *A tanyagondnoki szolgáltatás beszámítható-e szolgáltatástípusnak abban az esetben, ha nem gépkocsikra pályázunk, hanem az integrált intézménynek kívánunk új helyet kialakítani? Vagy, ha nyilatkozunk arról, hogy nem kívánunk a tanyagondnoki pályázaton részt venni, ami számunkra más okok miatt egyébként sem pályázható?*

Megoldást az jelentene, ha a pályázat kezelője

- az intézményt jelen struktúrájában komplexnek minősítené, vagy
- a módszertani tevékenységet a pályázati kiírás szerinti térségi feladatellátásként fogadná el, és

e döntéseit hivatalos formában is megerősítve, lehetőséget biztosítana a pályázat „D" komponensén történő részvételre.

Remélhetőleg a Képviselő-testület ülésére a válasz megérkezik, így a Képviselő-testületnek egyetlen alternatíva értékelésében kell majd állást foglalnia.

3.3. Pályázási lehetőségek

1. SZ. ALTERNATÍVA: a „D" komponensen való részvétel

Pályázati keretösszeg: 1.392,07 millió Ft

Támogatni kívánt pályázatok száma: 25-35 db.

Támogatás összege:

Az elnyerhető támogatás (költségnek max. 90%-a):	***20.000 eFt***	***-***	***100.000 eFt***
Saját forrás minimális összege: (költségnek min. 10%-a):	2.223 eFt	-	11.112 eFt
Projektköltség minimális összege:	22.223 eFt	-	111.112 eFt

A pályázat jellege: ***Kétfordulós eljárás:***

Az első forduló célja azon projektjavaslatok kiválasztása, amelyek a továbbfejlesztésre, részletes kidolgozásra alkalmasak.
Ekkor szűkített tartalmú projektadatlap és elő-megvalósíthatósági tanulmány kerül benyújtásra. Ezek alapján vizsgálják a projekt céljait, indokoltságát, alátámasztottságát, a megvalósítás előzetes szempontjait.

A második forduló során különösen a következő szempontokat vizsgálják:

- A projekt koherenciája a támogatási célokkal
- Addicionalitás
- A projekt megvalósíthatósága (műszaki, pénzügyi, gazdasági elemzés, szervezeti értékelés stb.)
- Partnerség értékelése
- A projekt beavatkozási logikája
- A projekt hatásai
- A projekt fenntarthatósága (pénzügyi, szervezeti, szakmaipolitikai, műszaki-technológiai)

Pályázat benyújtásának határideje: 2008. április 30–tól, 2008. augusztus 15-ig.

Előzetes egyeztetések alapján erre az alternatívára abban az esetben nyílna lehetőség, ha a Pályáztató Szervezet az intézmény módszertani tevékenységét térségi feladatellátásnak minősítené.

A jelenlegi pályázat a legkedvezőbb helyzetben is maximum 100 millió Ft támogatást tud nyújtani jelen épület átalakítására, melyhez minimálisan 11.112 e Ft önerőt kellene biztosítani, melyek együttes összege 111.112 eFt lenne, amely 24.753 eFt-tal kevesebb, mint a fent bemutatott átalakítási és felújítási költségvetés teljes összege.

Mérlegelve az adott helyzetet, az látszik a legoptimálisabb megoldásnak, ha az átalakítás feladatai átütemezésre kerülnek és jelen pályázatba a garázsok illetve a raktár építését nem szerepel, így ugyanis a tervezett költségvetés 120.727 e Ft-ra csökkenthető.

A költségvetés tartalmát elemezve feltételezhető, hogy takarékossági szempontokat előtérbe helyezve (pl. falazások elkészítéséhez az innen származó bontott és tisztított tégla használata) 2%-os költségcsökkentés megvalósítható lehet.

Ssz.	Munkafolyamat megnevezése	Anyag (e Ft)	Munkadíj (e Ft)	Összesen (e Ft)
1	Meglévő épület teljes rekonstrukciója, átalakítása	27 707	20 046	**47 753**
2	Megsüllyedt udvari épületszárny bontása, építése	15 979	11 024	**27 003**
3	Megsüllyedt udvarszakaszra terasz és rámpa készítése	3 526	3 324	**6 850**
4	Udvar szintezése, parkolók kialakítása burkolások	9 650	2 850	**12 500**
5	Kiviteli tervek, engedélyek stb.	0	6 500	**6 500**
6	Udvaron garázsok, raktárépület kialakítása	0	0	**0**
	ÁFA	11 372	8 749	**20 121**
	Tervezett megtakarítás (2%)	-1 365	-1 050	**-2 415**
	1. alternatíva MINDÖSSZESEN	**66 870**	**51 443**	**118 312**

Számításaink szerint e komponens lehetőségeit kihasználva az alábbi költségvetéssel lehetne pályázatot benyújtani,

Projekt teljes költségvetése: ***118.312 eFt*** *(100 %)*
Ebből pályázati támogatás: ***100.000 eFt*** *(84,5%)*
Önerő ***18.312 eFt*** *(15,5%)*

Az önerő biztosításához segítséget jelenthet, hogy a Családsegítő Központ üresen maradó ligeti épülete igen nagy értéket képvisel.

E komponens választása esetén az ***épület felújításának második üteme elmarad***, azaz a garázsok és a raktárhelyiségek elkészítése egy későbbi időpontra tolódik, mely időpontot és az esetleges forrást a Képviselő-testületnek szükséges lenne megjelölnie.

2. SZ. ALTERNATÍVA: az „A" komponensen való részvétel

Pályázati keretösszeg: 1.392,07 millió Ft

Támogatni kívánt pályázatok száma: 20-30 db.

Támogatás összege:

Az elnyerhető támogatás (költségnek max. 90%-a):	***5.000 eFt***	***-***	***50.000 eFt***
Saját forrás minimális összege: (költségnek min. 10%-a):	556 eFt	-	5.556 eFt
Projektköltség minimális összege:	5.556 eFt	-	55.556 eFt

A pályázat jellege: Egy fordulós

Pályázat benyújtásának határideje: 2008. április 30–tól, 2008. augusztus 15-ig.

Látható, hogy ezen alternatíva lényegesen kevesebb támogatást tartalmaz, így a maximális 50 milliós támogatás megítélése mellett is jelentős, azaz 68.312 eFt önerő biztosítása lenne szükséges ahhoz, hogy a projektet az 1. sz. alternatívában vázolt tartalommal meg lehessen valósítani.

Belátható, hogy Szentes Város ekkora önerőt nem tud e projekthez hozzárendelni, ezért a ***projekt tartalmát kellett alapjaiban megváltoztatni***:

a. A felújítás és az átalakítás leszűkült a főépületre, így ***a garázsok mellett az udvar rendezése és a parkolók kialakítása is elmaradna*** (parkolókat

szükséges kialakítani a hatósági engedélyek miatt, de legfeljebb ezt más forrásból csak az alap szintjén lehetne tervezni)

b. A tervezőtől kapott ***„minimum programú költségvetés”***, amely csak az égetően szükséges felújítási és átalakítási munkálatokat tartalmazza. (Természetesen e kivitelezést a szakember sem támogatná, hisz lényeges felújítási elemek maradnának ki, csupán arra az esetre készült, ha a város csak az „A” pályázati komponensen vehetne részt.)

A projekt tartalmának fentiek szerinti megváltoztatása esetén az alábbi projektköltségvetés állítható össze:

Ssz.	Munkafolyamat megnevezése	Anyag (e Ft)	Munkadíj (e Ft)	Összesen (e Ft)
1	Meglévő épület teljes rekonstrukciója, átalakítása	22 961	15 019	**37 980**
2	Megsüllyedt udvari épületszárny bontása, építése	12 358	8 502	**20 860**
3	Megsüllyedt udvarszakaszra terasz és rámpa készítése	1 494	1 407	**2 901**
4	Udvar szintezése, parkolók kialakítása burkolások	0	0	**0**
5	Kiviteli tervek, engedélyek stb.	0	0	**0**
6	Udvaron garázsok, raktárépület kialakítása	0	0	**0**
	ÁFA	7 363	4 986	**12 348**
	2. alternatíva MINDÖSSZESEN	**44 176**	**29 914**	**74 089**

Számításaink szerint e komponens lehetőségeit kihasználva az alábbi költségvetéssel lehetne pályázatot benyújtani:

Projekt teljes költségvetése: ***74.089 eFt*** *(100 %)*
Ebből pályázati támogatás: ***50.000 eFt*** *(67,5%)*
Önerő ***24.089 eFt*** *(32,5%)*

E komponens szerinti pályázat esetén az ***<u>alábbi problémákkal kell számolni</u>***:

- Elkészülne az épület felújítása és átalakítása, azonban a legolcsóbb anyagokkal, és csak a feltétlenül szükséges szinten.
- A projekt nem számol a tervezési, engedélyeztetési költségekkel, melyeket így más forrásból kellene biztosítani
- az épület felújításának második üteme elmarad, azaz a garázsok és a raktárhelyiségek elkészítése egy későbbi időpontra tolódik, mely időpontot és az esetleges forrást a Képviselő-testületnek szükséges lenne megjelölnie.
- Elmarad az udvar rendezése és a parkolók kialakítása, melyet minimális szinten és valamely más forrásból szükségszerű elvégezni a működési engedély érdekében.

4. <u>Működtetés</u>

Sikeres pályázatot követő átalakítás után a Családsegítő Központ működése zökkenőmentesen áthelyezhető az új épületbe.
Mindez az intézmény szolgáltatásait, létszámát, költségvetését stb. nem befolyásolja.

Ezt követően a ligeti épület értékesítése, vagy más célra történő hasznosítása megkezdhető. Addig, az épület védelme érdekében, célszerű az ott működő gondnoki lakást fenntartani.

Fentiek alapján kérem a következő határozati javaslat elfogadását:

HATÁROZATI JAVASLAT

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Dél-alföldi Operatív Program DAOP-2008-4.1.3. pályázatával kapcsolatos előterjesztést, és az alábbiak szerint határoz:

1. sz. alternatíva:

1. A Képviselő-testület egyetért Szentes, Ady Endre u. 10 sz. alatti, jelenleg funkcióját vesztett épület átalakításával és felújításával, valamint a felújított épületbe a Szentesi Családsegítő Központ, mint a településen szociális alapszolgáltatásokat és gyermekjóléti alapellátásokat biztosító intézmény átköltözésével
2. Ennek érdekében hozzájárul ahhoz, hogy a DAOP-2008-4.1.3. pályázat „D" komponensének ***„A szociális alapszolgáltatásokhoz és gyermekjóléti alapellátásokhoz való hozzáférés javítása és a szolgáltatások minőségének komplex és/vagy térségi szintű fejlesztése"*** című pályázatán Szentes Város Önkormányzata részt vegyen, mely pályázat elkészítésével és határidőre történő benyújtásával megbízza a Szentesi Családsegítő Központ vezetőjét.
3. Sikeres pályázat esetén a Képviselő-testület hozzájárul az önkormányzat tulajdonában álló, Szentes, Ady Endre u. 10 sz. alatti ingatlan és az ahhoz tartozó terület pályázat szerinti átalakításához, melyhez a bruttó becsült 118.312 eFt-os projektköltségből pályázati önerőként becsült bruttó 18.312 eFt-ot bankhitel formájában biztosít.
4. Az átalakítást és felújítást követően a Szentesi Családsegítő Központot ezen épületben helyezi el, egyúttal az ingatlant az intézmény használatába adja.
5. Hozzájárul ahhoz, hogy a Szentesi Családsegítő Központ az épület és a szolgáltatásai fejlesztésének második ütemét előkészítse, annak megvalósításához pályázati forrásokat kutasson fel.

Felelős: Gál Antal intézményvezető

Határidő: pályázat beadásának határideje

2. sz. alternatíva:

1. A Képviselő-testület egyetért Szentes, Ady Endre u. 10 sz. alatti, jelenleg funkcióját vesztett épületbe cél szerinti átalakításával és felújításával, valamint a felújított épületbe a Szentesi Családsegítő Központ, mint a településen szociális alapszolgáltatásokat és gyermekjóléti alapellátásokat biztosító intézmény átköltözésével.
2. Ennek érdekében hozzájárul ahhoz, hogy a DAOP-2008-4.1.3. pályázat „A" komponensének ***„A szociális alapszolgáltatásokhoz és gyermekjóléti alapellátásokhoz való hozzáférés javítása és a szolgáltatások minőségének fejlesztése" című*** pályázatán Szentes Város Önkormányzata részt vegyen, melynek elkészítésével és határidőre történő benyújtásával megbízza a Szentesi Családsegítő Központ Vezetőjét.

3. Sikeres pályázat esetén a Képviselő-testület hozzájárul az önkormányzat tulajdonában álló, Szentes, Ady Endre u. 10 sz. alatti ingatlan és az ahhoz tartozó terület pályázat szerinti átalakításához, melyhez a becsült bruttó 74.089 eFt-os projektköltségből pályázati önerőként a becsült bruttó 24.089 eFt-ot bankhitel formájában biztosít.
4. Az átalakítást és felújítást követően a Szentesi Családsegítő Központot ezen épületben helyezi el, egyúttal az ingatlant az intézmény használatába adja.

Felelős: Gál Antal intézményvezető
Határidő: pályázat benyújtásának határideje
A határozatról értesítést kapnak:

1. Szentes Város Polgármestere
2. Szentes Város Jegyzője
3. Szentesi Családsegítő Központ Vezetője
4. Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály
5. Polgármesteri Hivatal Szociálpolitikai Osztály
6. Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Iroda

Szentes, 2008. május 3.

A jegyző megbízásából:

Lencséné Szalontai Mária
osztályvezető