

**Szentes Város Polgármesterétől
Szentes, Kossuth tér 6.**

Témafelelős: Mészáros Zsuzsanna

**Tárgy: A Széchenyi-liget, a Strand, a Parkerdő,
a Sportközpont és ezek környékének egységes
és komplex középtávú fejlesztési terve
és programja**

**Szentes Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete**

Szentes

Tisztelt Képviselő-testület!

Szentes városnak 1997-ben, 2003, majd 2007-ban készült idegenforgalmi koncepciója, mely többek között tartalmazta a Széchenyi-liget, a Strandfürdő, a Parkerdő, a Sportközpont fejlesztési lehetőségeit. Fontos szerepet kapott a sportturizmus, szálláshelyfejlesztés, a gyógyturizmus, az aktív turizmus, a szociális és egészségügyi ellátások bővítése, fejlesztése. A fejlesztési irányvonalak az évek alatt nem változtak, ugyanakkor a célkitűzésekből mára számos elem megvalósult, illetve megvalósulása folyamatban van.

A fejlesztési terv az elmúlt évek tapasztalatai és a megvalósult beruházások egyaránt beépítésre kerültek, az anyag a tervezett fejlesztéseket konkrét projektjavaslatokként tartalmazza.

Illeszkedik a településszerkezeti tervhez a városi, kistérségi, megyei, regionális idegenforgalmi koncepcióhoz, a Nemzeti Turizmusfejlesztési Stratégiához és az Új Magyarország Fejlesztési Tervhez.

Kérem a fejlesztési terv és program megtárgyalását, megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

...../2008. (I. 25.) Kt.

**Tárgy: A Széchenyi-liget, a Strand, a Parkerdő,
a Sportközpont és ezek környékének egységes
és komplex középtávú fejlesztési terve és programja**

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Szentes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Széchenyi-liget, a Strand, a Parkerdő, a Sportközpont és ezek környékének ezen határozat mellékletét képező egységes és komplex középtávú fejlesztési tervét és programját elfogadja, az abban foglalt célkitűzésekkel egyetért.

2. A Képviselő-testület felkéri az Polgármesteri Irodát a pályázati lehetőségek figyelemmel kísérésére, és – a város pénzügyi lehetőségeihez mérten - az érintett terület fejlesztést célzó pályázatok benyújtására a koncepció megvalósítása érdekében.
3. A Képviselő-testület felkéri Szentes Város Polgármesterét a program végrehajtására.

Felelős: a polgármester

A határozatról értesítést kap:

- 1./ Szentes Város Polgármestere
- 2./ Polgármesteri Hivatal jegyzője, s általa az érintettek

Szentes, 2008. január 10.

Szirkik Imre
polgármester

SZENTES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA



**A Széchenyi-liget, a Strand, a Parkerdő, a Sportközpont
és ezek környékének egységes és komplex középtávú
fejlesztési terve és programja**

2008. január

Helyzetelemzés

Széchenyi-liget

A Széchenyi-liget Szentés legnagyobb kiterjedésű, az Alföld egyik legrégebbi köztulajdonban lévő parkja, mely számos botanikai és kultúrtörténeti emlékekkel rendelkezik. Kiterjedése: 66.112 m². 1869-ben sétakertként létesítették, azóta többször átalakították, 1953 óta természetvédelmi terület. Értékes növénykertjében megtalálhatók a platánok, vadgesztenye, kőris-, hárs-, juharfák, mocsári ciprusok, feketefenyők és kocsányos tölgyek.

A Liget ma a Csongrádi úttal párhuzamosan elhelyezkedő, s a Kurca-folyó által övezett helyi természetvédelmi terület, egyben Szentés turizmusának központja. A Kurca-parton száz éves platánsor vezet a strandfürdőig.

Kurca

A Kurca és partja a település zöldterületi rendszerének igen értékes eleme. Szentés egyedi arculatát a várost átszelő Kurca folyó jelenti, természeti szépsége, gazdag növényzete és állatvilága is nagyban hozzájárul Szentés egyedülálló természeti adottságához.

A Kurca folyó kedvelt horgászterület. A leggyakoribb halfajták a ponty, keszeg, süllő, törpeharcsa, harcsa, csuka. A Felső-Kurca érintetlen sziki növénytakasulásai mellett, a Kurca menti területek számos vízi és nádi madárfajnak adnak otthont, többek között a kisvöcsöknek, törpegémnek, guvatnak, pettyes vízicsibének, vízityúknak, szárcsádnak, nádi poszátának. Télen gyakran megfigyelhetők hazai áttelelő és északi vendégmadarak, pl. kis kárókatona, bütykös hattyú, kerceréce, kis sárszalonna, erdei cankó, jégmadár.

Strandfürdő

Az alföldi városok közül elsőként Szentésen építették meg a városi gőz- és kádfüldőt a Széchenyi-ligetben 1868-ban. A füldő mellé 1893-ban elkészült a ma is üzemelő 50 méteres medence, amit ártézi kútból tápláltak. A gőz- és kádfüldőt egészen 1944-ig használták, ezt követően avultsága miatt bezárták.

A strand a Széchenyi-ligetben fekszik, mely természetvédelmi terület, és biztosítja a sportoláshoz és kikapcsolódáshoz nélkülözhetetlen természeti környezetet.

A teljes Strandfüldő területe a Sportközpont kezelése alá tartozik.

Az elmúlt időszakban végrehajtott fejlesztések eredményeként a füldő alapinfrastruktúrája – egy tanmedence, egy 33 méteres versenymedence, egy pancsoló és egy 50 méteres medence – tovább bővült. A Strandfüldőben a 2003-as szezontól két gyermekpancsolóval, három élménymedencével, csúszdás látványmedencével, új büféblokkal, közös öltözővel, megújult parkkal és bővített szálláslehetőségekkel egészültek ki a füldő szolgáltatásai.

Téli időszakban a 33 méteres versenymedence, a 25 méteres tanmedence és a hozzájuk kapcsolódó öltözők sátorral fedettek.

Szentes Város Önkormányzata 2001-ben pályázatot nyújtott be a Strandfürdő fejlesztésére a Széchenyi Terv Turizmusfejlesztési program Gyógy- és termálturizmus fejlesztési alprogram keretén belül, mely által 181 millió 87 ezer forint támogatásban részesült. A teljes beruházás 362 millió 174 ezer forintba került, és nyolc új munkahelyet eredményezett. A bekerülési költség fennmaradó 50%-át saját erőből – 123 millió forint – és a Csongrád Megyei Területfejlesztési Tanács 57,9 millió forintos támogatásából finanszírozta a város.

Első lépésként új büfék építésére került sor, melynek beépített hasznos alapterülete 148 m². Az új épületegyüttes – mely hagyományos szerkezetű, így arculata harmonizál a strand többi épületével – a strand központi területén helyezkedik el, ezért minden irányból jól megközelíthető.

A csúszdák élményben gazdag programot kínálnak minden korosztály számára a nyári szezonban. Három csúszda-alapmodell került elhelyezésre a Strandfürdőben:

Anakonda 80 méter hosszú, köríves csúszda, melynek induló magassága 12 méter; Kamikáze 45 fokos lejtésű, egyenes csúszda, melynek induló magassága 6 méter és Családi csúszda, melyen egyszerre négy ember is le tud csúszni, induló magassága 3 méter.

A fürdőfejlesztés kapcsán a favázás, elavult régi öltözőépület lebontásra került, melynek helyébe korszerű, 628 m² összterületű öltözőépület és csatlakozó kabinsor épült.

A beruházás legfontosabb részét az új termálmedencék építése képezte, melynek során öt új medence létesült. A medencék a pihenés, a fürdőzés és a szórakozás célját szolgálják, kihasználva a termálvíz gyógyhatását.

A gyermek vízi paradicsom mellé természetes anyagból kialakított játszóteret került felállításra.

A felnőttek számára termálvízzel ellátott, 90 cm mélységű élménymedencéket épültek. A legnagyobb vízfelületű – 156 m²-es – medence vízhőfoka 34-36°C. Az ülőmedencében az ülőfal és a belső sziget mentén masszírozó fejek masszírozzák a testet deréktól vállig vízszög formájában. Oldalmasszázszt 12, ülőmasszázszt 4, pezsgőágyat pedig 3 helyen alakítottak ki a medencén belül.

A melegvizes élménymedence 36-38°C-os, vízfelülete 28 m² és egyszerre 15-20 fő befogadására alkalmas. A medence középső részén emelkedik ki a nyakzuhany, mely a masszázst biztosítja. A másik, kisebb területű – 16 m² vízfelületű – élménymedence vízhőfoka 32-34 °C és az ülőpadban elhelyezett pezsgőlevegő szolgálja a masszázst. Az új termálvizes élménymedencék átadására 2003. május 1-jén került sor.

A strand területe a medencék funkciója szerint kettéosztható egy zajos és egy nyugodt területre. A köves út bal oldalán – ahol a termálvizes élménymedencék találhatóak – az üdülővendégek számára biztosított a nyugodt környezet, míg a jobb oldali része a sportoláshoz nyújt segítséget.

Az uszoda korszerűsítésével párhuzamosan, a Csongrád Megyei Területfejlesztési Tanács támogatásával felújításra kerültek az üdülőházak, és mellettük újak épültek. Az építkezés 2003 nyarára fejeződött be, melynek eredményeként 80 férőhelyre bővült az üdülőházak befogadó képessége.

A Strandfürdőben - a 2003. évi szezon elején átadott medencékkel együtt – jelenleg 9 medence található.

A 2003 évi fejlesztéseket követően évről-évre több vendég választja kikapcsolódásnak a strandfürdőt, s ez a realizált bevételekből is kitűnik. A téli időszak látogatottságát az iskolák úszás órái, valamint a sportolók edzési ideje és létszáma adja. Télen ritkán érkezik külföldi vendég, őket csak a nyári

főszezonban, mint üdülő vendégeket lehet regisztrálni. A nyári szezon május 01. – augusztus 20.-ig tart.

A strandfürdő és az üdülőházak üdülési csekk elfogadó helyek.

Az üdülőházak férőhelyeinek száma a 2003. évi fejlesztés eredményeként 28 férőhellyel és az új kőházakban elhelyezhető 8 pótággal bővült. A 92 + 8 férőhelyből a fűtési szezonban a régi kőházak közül 4 db 4 ágyas faház (emeletes ágyakkal) nem üzemeltethető. Az üdülőházak 92+8 főnek, a bővítések eredményeként 2007. júliustól 108 főnek nyújtanak elhelyezést.

Általánosan jellemző, hogy a kempingben – a külföldiek közül - a holland, német átutazó vendégek szállnak meg, míg az üdülőházakban a sportolók dominanciája érezhető, akik Szerbiából, Olaszországból és Németországból jönnek. A vendégek döntő többsége azonban belföldi.

Parkerdő

A Széchenyi-ligethez kapcsolódik a Kurca part további folytatásában az ún. Parkerő területe, amely a Széchenyi ligettel együtt a Kurca folyó által képzett természetes tengely mentén a város turisztikai-egészségügyi központjává válhat. Kiterjedése: 98.803 m².

Szentes város a 2000-ben elfogadott a „Széchenyi-liget Részletes Rendezési Terve” alapján két fő funkciót jelölt meg a Parkerdő területén:

- szociális (pl. idősek otthona) és
- idegenforgalmi (pl. gyógyfürdő szállodával) funkciót.

A komplex területfejlesztés első eleme egy (szociális) idősek otthona épületének megvalósítása volt, mely jelenleg folyamatban van. Várható befejezés 2008 év végéig.

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2005. április 1.-én hozott 38/2005.(IV.01.) Kt. sz. határozatában döntött a 100 férőhelyes új idősek otthona pályázat benyújtásáról és sikeres pályázat esetén 15% önerő biztosításáról. A város az igényelt címzett támogatást megnyerte.

Az új intézmény kielégíti a hagyományos bentlakásos ellátás iránti igényeket 52 fő részére.

A hagyományos ellátási formák mellett az új intézményben 2 olyan részleget alakítanak ki, melyek teljesen újszerűek a bentlakásos idősothoni ellátásban.

24 fős demens részleg kialakítása nyújt lehetőséget az otthonon belül a demens betegek intenzív ápolására. A speciális egyéni ellátást igénylő, súlyos pszichés vagy disszociális tüneteket, zavart magatartást mutató ellátottak kerülnek ide.

24 fős rehabilitációs részleg, mely csökkenti a kórházi ágyak és a tartós elhelyezést nyújtó ellátások igénybevételét. Az ápolási osztályokat tehermentesíti és megfelelő szakellátást nyújt.

Az egymásra épülő, lépcsőzetes ellátást nyújtó rendszer biztosítja, hogy minden esetben a gondozott az állapotához igazodó ellátást a megfelelő ideig kapja.

Az új intézmény létrehozása 73 új munkahelyeket teremt.

CÉL: Az európai normáknak megfelelő, a lakossági igényekhez igazodó új, 100 férőhelyes bentlakásos és 50 férőhelyes nappali ellátást biztosító integrált szolgáltató centrum létrejötte, melyben az ellátottak életminősége javul.

Sportközpont

A ligettel szemben, a Csongrádi út túlsó oldalán a Sportközpont központi épülete (Dózsa-ház) található, mely építészeti emlék. Az épületben kondicionáló terem és tornaterem működik, amely társas tánc gyakorlóórák és versenyek színhelye. A központi épület mögött kajak-kenu tároló és móló van, majd a sportpályák következnek. A sportpályák között focipályák, kézilabda pályák, kosárlabda pályák stb. találhatók, a pályák között pedig a Sportszálló épülete áll, mely B kategóriás turistaszálló.

Szentes Város Önkormányzatának Sportközpontja 2002. március 1-től a Polgármesteri Hivatal részben önálló költségvetési szerve, székhelye a Széchenyi-ligeti Strandfürdő.

A Sportközpont központi szerepet tölt be a sporttal kapcsolatos feladatok ellátásában, amely a sportpályák, a tenispályák, a Dr. Papp László Városi Sportcsarnok üzemeltetését jelenti. Az intézmény további feladata az általa üzemeltetett sportlétesítmények kínálta szolgáltatások feltételeinek a megteremtése, valamint újabb lehetőségek kihasználása.

Tevékenységi köre 2002-től kibővült a Strandfürdő és az Üdülőházak szolgáltatási szerződéssel történő üzemeltetésével.

A strandfürdő szomszédságában található a több mint 50 évvel ezelőtt kialakított tenisz sporttelep, ahol jelenleg 14 salakpálya áll a vendégek és az e sportot kedvelők rendelkezésére. 2002-ben három nyitott pálya helyén két új fedett teniszcsarnok került kialakításra, amely a téli időszakban is színvonalas sportolási lehetőséget biztosít.

Szentesen az első labdarúgó mérkőzést 1908-ban rendezték és ekkor épült az első labdarúgó pálya is. A sporttelep 2005. június 19-én kapta meg a Pusztai László nevet, a szentesi születésű kiváló labdarúgó, egykori válogatott játékos tiszteletére.

A Sporttelepen jelenleg egy központi és két edzőpálya található.

Swot-analízis

Erősségek

- Szentes termálenergiában gazdag, a termálvíz paraméterei jók, egyik kútja gyógyvíz minőségű.
- Szentes a Magyar Fürdővárosok Szövetségének tagja
- Szentes elismert hírnévvel rendelkezik a sport terén - Szentes Nemzeti Sportváros.
- A város nemzetközi és országos jelentőségű sportrendezvények helyszíne.
- A város sportcsarnokkal rendelkezik (nagy volumenű sportrendezvények)
- Kiegészítő termékek kínálata a településen belül: múzeum, kajak-kenu, lovaglás, természeti látnivalók, rendezvények. Szentes rendkívül gazdag kulturális és építészeti emlékekben.
- A Széchenyi-ligetben fekvő létesítmények meghatározók Szentes térsége idegenforgalmában és Szentes sportéletében.

- A Kurca-folyó mente csendes, nyugodt környezetet biztosít a pihenéshez, rekreációhoz, prevencióhoz.
- Van kiépített kerékpárút Szentés és Csongrád között
- Van a városnak olyan objektuma (Széchenyi-liget), ahová eddig idegenforgalom koncentráldott. Ez az objektum fejlesztés alatt áll.
- A Széchenyi-ligetben élménymedencék, gyermekmedencék, látványos csúszdablokk, esztétikus büfékomplexum, korszerű közös öltöző épült, wellness és szauna elemek is fejlesztésre kerültek.

Gyengeségek

- Minőségi szolgáltatások hiánya.
- Idegenforgalmi táblázottság hiánya.
- Komplex termékek hiánya
- Szentésen nincs elegendő szálláshely, még nincs szállodai férőhely.
- A Petőfi Szálló rossz állapota
- Aktív marketing gyengesége

Lehetőségek:

- Az egészségturizmus, azon belül elkülönítve a gyógy- és wellness turizmus a turisztikai termékfejlesztés mind nemzeti, mind regionális szintű prioritásai között az elsők között szerepel, Szentés az egészségturizmus és sportot kedvelő fiatalabb korosztály városa
- A idegenforgalom támogatási rendszerében szintén prioritást élvez az aktív turizmus (lovas-, vízi-, horgász-, gyalogos- és vadászturizmus).
- A Kurca-csatorna lehetőség a vízi turizmus fejlesztése szempontjából, hiszen összeköttetésben áll a Tiszával és a Körössel is. A belvárosi szakasza lehetőséget nyújt vízibiklizésre, csónakázásra.

Veszélyek

- Vízbázis szűkülésének lehetősége
- Klímaváltozás hatása az élővilágra

Középtávú Fejlesztési Terv

CÉL:

A Dél-alföldi régió aktív turisztikai és rekreációs bázisává válni a családok, az aktív kisközösségek és az egészségmegőrzését a mozgásra alapozó személyek számára. Ezen fő cél mellett az egészség helyreállítása a nyugodt, jó állapotú környezet és természet, valamint a termálvíz adta lehetőséget kihasználva.

A Széchenyi-liget és környéke a fő cél megvalósulások alapvető színtere és centruma.

SZINTEREI:

Strandfürdő

- Medencés vízi sportok (felkészülés, verseny)
- Szórakoztató attrakciók
- Termálvizes rekreáció
- Egyéni, családi és kiscsoportos szállás
- Sportoktatás

Kurca

- Nem versenyszerű edzés, kajak-kenu
- Szórakoztató attrakciók
- Nyugodt, szép környezet a rekreációra, kikapcsolódás eszköze
- Horgászat
- Madármegfigyelés

Széchenyi-liget

- Egyéni mozgás színtere (séta, futás, torna, tenisz)
- Nyugodt, szép környezet a rekreációra, kikapcsolódás eszköze
- Természetvédelmi terület
- Aktív pihenés eszköze
- Botanikai megfigyelések színtere
- Madármegfigyelés lehetősége

Kosztá József Múzeum ligeti épülete, egykori Gőzfürdő

- Kulturális kikapcsolódás lehetősége
- Szállásinfrastruktúra fejlesztési lehetősége
- Gyermekfoglalkozások színtere

Pusztai László Sporttelep

- Egyéni és csoportos mozgás színtere (csapatjátékok, futás)
- Természet közeli környezet
- Aktív pihenés eszköze

Parkerdő

- Idősek ellátásnak jövőbeni helyszíne
- Nyugodt, szép környezet a rehabilitációra
- Turisztikai-egészségügyi bázis helyszínének lehetősége (sportrehabilitáció)
- A környék szolgáltatásainak megközelíthetőségét, parkolási lehetőségét e terület biztosítaná

Intézkedések a városon belül, kapcsolatok

Rendezési terv

- Szentes város a 2000-ben elfogadott a „Széchenyi-liget Részletes Rendezési Terve” alapján két fő funkciót jelölt meg a Parkerdő területén:
 - o szociális (pl. idősek otthona) és
 - o idegenforgalmi (pl. gyógyfürdő szállodával) funkciót.
- Szentes Város Településszerkezeti Terve e területre vonatkozóan az alábbi rendelkezéseket tartalmazza:
 - o Egészségügy területén rehabilitációs intézet, gyógyturisztikai intézmény létrehozása javasolt
 - o Fejlesztési irány a természetközi turizmus, a vízhez kapcsolódó üdülési formák, és a termálvízre alapozott gyógyturizmus fejlesztése.

- Fejlesztési területként a fedett uszoda, a Kurca partján pedig szálláshely, szanatórium elhelyezését jelöli meg a part menti közterületként kialakított zöldsávval.
- A Kurca teljes belterületén szakaszán zöldsáv fejlesztését irányozza elő. A terv szerint 2,5 km hosszú, 2X15-30 m széles fásított sétány létesül, utcabútorokkal, parkvilágítással, pihenőhelyekkel, esőbeállókkal.

Közlekedési kapcsolatok

A Széchenyi-liget és létesítményei a mai viszonyok között kedvezőtlen módon érhetők el gépjárművel, különös tekintettel a parkolásra. A liget bekötő útja a közlekedők számára nem a legmegfelelőbb helyen (hídfő, kis sugarú ív) ágazik le a Csongrádi útról. A burkolat szélessége nem éri el a kétirányú forgalomhoz szükséges 6 métert. Ugyanakkor a ligetet átszeli, így a sétálókat, pihenőket zavarja. A rendelkezésre álló parkoló mérete sem elegendő.

A liget és létesítményeinek fejlesztéséhez új forgalmi kapcsolat kialakítása és megfelelő számú parkolóhely létesítése indokolt.

A tervek szerint a meglévő és tervezett létesítmények kiszolgálására a Csongrádi útról a KONTASET Kft-nél leágazó, a Vecseri fok mentén haladó bekötőút kiépítése valósul meg, amely központi parkolóhelybe torkollik. A parkolóhelytől az egyes létesítmények gyalogosan is könnyen elérhetők. Ezenkívül a javasolt bekötőút a Nyár utcával is könnyen összekapcsolható, ami további irányból való elérést is biztosít.

Az új megközelíthetőség és a parkoló csökkenti a liget zsúfoltságát, valamint környezeti terhelését. A közlekedési infrastruktúra modernizálása lehetővé teszi, hogy a Vecseri fok túloldalán, a ligettel párhuzamosan jöjjenek létre további beruházások, így tehermentesítve a természetvédelmi területet.

A Széchenyi liget bejáratától a Tiszai közúti hídig kiépült kerékpárút biztosítja a Széchenyi-ligeti Strandfürdő, vendégházak és teniszkomplexum bekapcsolását a kerékpáros idegenforgalomba. A Tisza hídtól Csongrád város által kiépített kerékpárút köti össze a két települést és kapcsolja be Szentest az EuroVelo hálózatba.

Infrastruktúra

Vízellátás

A fürdő hidegvíz-ellátását az 1959-ben fúrt (23.539/4/1972. vízellátás 2242 számon engedélyezett) 517 m mélységű II. számú kút biztosítja. Vízhozama 1100 l/perc. A víztermelés bűvorszivattyúval történik, majd NA 124 acélvezetéken a lelátó előtti elosztóaknán keresztül a tanmedence és a 33 1/3-os medence keverőaknájába kerül. Innen történik a medencék töltése. A kútról elágazó NA 133 acélvezeték az 50 méteres úszómedencéhez van vezetve, ezen keresztül bonyolódik a töltése.

A többi létesítmény vízellátása a fent említett városi nyomóvezetésekről történik. Ezen létesítmények a lelátó épület, a medencék körüli tusolók, a vízforgató pótvízellátása, a büfék, a vendégházak és a szociális blokk.

A fürdő melegvíz-ellátását a Kertészeti Kutató Állomás fóliasátrainak fűtéséből elfolyó szekunder víz, esetenként a Kurca-parti fűtőműn keresztül jövő termálvíz biztosítja. A Kutató termálvizének érkező hőmérséklete nyáron

70°C, télen 50 °C. Ennek a termálvíznek a vegyi összetétele igen jó (alkáli hidrogén-karbonátos), de csak ideiglenes vízjogi engedéllyel rendelkezik. A jelenlegi átvezetés szerint a Kurca túlsó oldalán egy kazánlemezről készült műtárgy van a földbe süllyesztve, melynek 15 m³-es befogadóképességű tározótere van. Az általuk biztosított vízmennyiség jelen esetben is kevés, de a tervezett fejlesztések után a medencéket kiszolgálni bizonyosan nem lesz képes.

Fontos mindkét vízellátás fejlesztése.

Gázellátás

A területen csak a múzeumnak, és az étteremnek, valamint a strandon a hőcserélő épületnek van gázbekötése, ezek középnyomású vezetékek. Ezek a távlatban fellépő nagyobb gázigények biztosítására nem alkalmasak, de azokat a Csongrádi úton (Vecseri fok csatorna vonaláig) kiépített D 110 KPE 3 Bar-os vezetékről el lehet majd látni.

Szennyvíz-elvezetés

A fürdőlétesítmények szociális szennyvíze átemelő szivattyú segítségével a városi csatornahálózatba kerül. Az NA 100-as nyomóvezeték nyomvonala a strandfürdő parkján keresztül, a Kurca-parton folytatódva, a hídon átvezetve a bíróság előtt csatlakozik a városi rendszerbe. Az átemelő telep a 25 méteres medence DK-i oldalán helyezkedik el, amelyre a kemping és a strand szociális szennyvízei vannak rákötve, de ezek mellett jelentős többletterhelés viselésére alkalmas, mivel kapacitása 50 m³/h. A medencék csurgalékvíze a Kurcába kerül.

Csapadékvíz-elvezetés

Mivel a területet a Kurca és a Vecseri fok csatorna határolja, és ezek e terepfelszín természetes mélyvonulatai, jelenleg minden komolyabb elvezető rendszer nélkül kielégítően működik, szikkad el a csapadék. Amennyiben nő a beépítettség, akkor a koncentráltan jelentkező csapadékvizek elvezetéséről csatornákon keresztül gondoskodni kell, amelyhez a befogadók adottak.

A **Vecseri fok csatorna** a csongrádi híd építésénél a Kurca elterelésére szolgált, amelynek az úttól keletre levő részét a sportpályák építéskor betöltötték. Ezért abba jelenleg csak a környezetéből összegyűlő minimális csapadékvíz és a strand termál csurgalékvíze táplálja. A termál csurgalékvízek, melyeknek magas sótartalma van, a csatornán keresztül a Kurcába folynak.

Elektromos energiaellátás

A terület villamos energiaellátása 20 kV-os légvezetékes hálózattal, és erre a hálózatra csatlakozó 20/0.4 kV-os szabadtéri oszlop transzformátorállomásokkal van biztosítva. A területen és közvetlen környezetében 6 db oszlop transzformátorállomás üzemel, amelyek számottevő tartalékkal nem rendelkeznek. A jelenlegi infrastruktúra bővítésre szorul.

Környezetvédelem, megőrzés

Levegő

A szabályozási terület Szentest központjának közvetlen közelében, tőle nyugatra helyezkedik el. A szabályozási területen keresztül vezet a Szentest Csongráddal összekötő közút. A liget mellett elhaladó tranzitforgalmon kívül átmenő forgalom nincs. Az átmenő közút forgalma viszonylag nagy, de környezeti adottságaiból adódóan a terület jól átszellőző, a ligetre irányuló forgalom pedig nem számottevő.

A liget mellett szomszédosan található egy iparterület, melyen a Kontaset Kft. tevékenykedik. A földgázzal történő hőtermelésből származó légszennyező anyagokon túl más légszennyező anyagok direkt megjelenésével nem kell számolni. A liget környezetében a gépjárművek és a helyhez kötött légszennyező pontforrások által kibocsátott légszennyező anyagok nagyságrendje nem számottevő.

A liget és környéke levegőtisztaság-védelmi szempontból a Védett I. kategóriába tartozik. Szentes város terhelési indexe a többször módosított 4/1986. (VI.2.) OKTH számú rendelkezés 1. számú melléklete szerint:

Szilárd	30
SO ₂ , No _x , CO	30
Egyéb	20

A Széchenyi-liget dominánsan rekreációs és lakóövezeti funkciójából és elhelyezkedéséből - a jelentősebb ipari területektől távol -, valamint arányaiban jelentős zöld felületeiből adódóan kedvező helyzetben van. Szentes a Környezetvédelmi Minisztérium hivatalos lapjában közzétett „szennyezett” ill. „mérsékelten szennyezett” települések listájában nem szerepel, vagyis a város levegője minden időszakban jónak mondható.

Hulladék

A Széchenyi-liget és környékén a háztartási jellegű hulladékok mellett - melyek rendszeres elszállítása, kötelezően igénybeveendő szervezett településtisztasági szolgáltatás keretében történik - az ipari területen működő Kontaset Kft-nél veszélyes hulladékok is keletkeznek, melyeket a kft az arra feljogosított szervezetnek ad át.

Zajvédelem

A liget és környéke zajvédelmi szempontból összetett funkcióval bíró területekből áll.

1. „Lakóterület és intézményterület laza beépítéssel” kategóriába tartoznak a területen belüli és a területtel szomszédos lakóházak, melynek megengedett zajterhelése 55-60 dB nappal, és 45-48 dB éjjel.
2. „Ipari terület” kategóriába tartozik a KONTASET és a volt VÍZMŰ területe. Az ipari létesítmények kifogásolható mértékben nem terhelik zajjal környezetüket.
3. Rekreációs területek a sportpályák, sporttelep, Széchenyi-liget, kemping, strandfürdő, parkerdő területe. A terület akusztikai besorolása problémás, mert a szabályozás ezt a kategóriát nem kezeli önállóan. Az üdülőterületre meghatározott zajszint 50 dB nappal, 40 dB éjjel. Egyedi szabályozásra lenne azonban szükség a strand, a sporttelep nappali magasabb zajszintű használhatóságát.

A területet átszeli a Csongrádra vezető út városi kivezető szakasza. Az elkerülő út megépítése következtében nagy mértékben csökkent az út forgalma, és ezzel a közlekedési zajterhelés is. A mért nappali zajterhelés az út szélétől 2 méter távolságban 68 dBA, ami az út mentén lévő lakóházaknál a fő közlekedési utak mellett megengedett 65 dB határérték körüli nagyságú. Az éjjel megengedett 55 dB-nél azonban nagyobb a zajterhelés.

Fejlesztési elképzelések

Széchenyi-liget

KURCA-PART, SZÉCHENYI-LIGETI GYALOGÖSVÉNY FELÚJÍTÁSA, FUTÓPÁLYA KIALAKÍTÁSA

A projekt célja az aktív pihenés megteremtése a Szentesen található helyi természetvédelmi oltalom alatt álló 7,5 ha kiterjedésű Széchenyi ligetben és a Kurca folyó mentén. E helyszínek kiemelkedő szerepet játszanak a helyi lakosság rekreációs tevékenységében és a több éves folyamatos fejlesztéseknek köszönhetően kapcsolódnak a turizmus több, már meglevő (wellness, gyógyturizmus) ágához. A megvalósítás során kiépítésre kerül a Szentest átszelő Kurcát követő gyalogos sétány, melynek egy rövid szakasza már megépült és kívánatos lenne annak folytatása: a már meglevő díszburkolatos gyalogos sétány meghosszabbítása az Ifjúsági ház mögötti részen az ifjúsági hídig, majd onnan a Tóth József utcáig. Díszburkolatot kapna az Ifjúsági-ház előtti járdarész és a Kossuth utcától a Kutató Állomásig terjedő sétány felület is. A Széchenyi-ligetben felújításra szorul a liget angol-kertekhez jellemző kialakítású gyalogos ösvényeinek járőfelülete. A kialakítás során úttükör kialakítás és a mostanra erősen elszennyezett gyöngykavics újraszórására kerül sor. Az útvonalak során táblákkal bemutatásra kerülnek a gyűjteményes kert őshonos (pl. kocsányos tölgy, magyar kőris) és exóta (pl. mocsárciprus) növénykülönlegességei, a folyó menti ártéri puhafák és a víztér védett növény- és állatvilága (tündérrózsa, sulyom, rucaöröm, mocsári teknős, vízisikló, récefajok stb.) A kialakítás során padok, játszóeszközök felújítása valósul meg. A liget legszélső határújtjain hagyománnyá vált a futás. Ezért a terület határain húzódo gyöngykavics sétaút mellett 1,2 m szélességben 965 m² területen gumiburkolatú futópálya kerül kialakításra. A futópálya mentén tornaeszközök kihelyezése történik (gyűrűs függesztkedő, létrás függesztkedő, haspad).

Folyamatos a növényállomány (fa és cserje) pótlása, valamint a növény egészségügyileg fontos fanyesések és fakivágások végzése. A ligeti játszóeszközök EU-s szabványnak való megfelelési felülvizsgálata és felülvizsgálati jegyzőkönyvek szerinti javítások elvégzése naprakész. Ezt a tendenciát folytatni szükséges.

LIGET HOTEL

A fejlesztési elképzelés a Petőfi Szálló beruházása miatt csak a hosszú távú tervek között szerepelhet, hiszen két szálloda típusú szálláshely egyszerre történő kialakítása egymás versenytársává válhat.

Megvalósítása a jelenleg Családsegítő Központként funkcionáló klasszikus stílusú, egykori Gőz- és Kádfürdő épületének szállodává alakításával történne.

A szálloda férőhely-kapacitása minimum 60 fő. A szálloda képes legyen kielégíteni a rekreációs szolgáltatást igénylő vendégkör elvárásait. Legyen hangulatos, mértéktartó és feleljen meg a 3*-os osztályba sorolási követelményeknek.

Étterem kialakítása nem szükséges, mert néhány éve épült a hangulatos Liget Étterem, mely 50 méterre fekszik a kialakítandó szállodától. Egyéb

szolgáltatásai: drinkbár, büfé, szauna, szolárium, masszáz, fodrász, kozmetika, fitness-terem.

A meglévő fürdőépület mellé egy L alakú épületszárnyat kellene építeni, így azok bezárnának egy udvart, amely a Kurca felé nyitott lenne, a forgalom felől pedig zárt. Az udvar hátsó része szomszédos lenne a tenispályákkal, és a kemping felé való átjárhatóság is megvalósítható lenne.

Strandfürdő

33,1/3 M-ES MEDENCE KORSZERŰSÍTÉSE

Jelenlegi állapot

A medencét intenzíven használják edzésekre, bajnoki mérkőzések lebonyolítására. Több mint 30 éve épült vasbeton szerkezetű medence. Régebben töltő-ürítő rendszerben működött, majd vízforgató került kiépítésre. Ezzel együtt azonban a medence hidraulikája nem megfelelően működött. A hosszanti oldal alsó részén töltötték be a megsűrűt vizet a túoldalán szintén alulról volt az elszívás. Jelenleg a fejkiképzés helyszínen készült műkő, melyet oldalbeömlésesre készítettek, tehát korábban itt folyt el a felesleges víz.

A mérete alkalmas versenyek, vízilabda mérkőzések lebonyolítására 33,1/3 m x 21,1 m, tehát 8x2,5 m, azaz 8 pályás, 50-50 cm oldalsó biztonsági sávval.

A jelenlegi kerámia burkolata sem esztétikailag, sem műszakilag nem felel meg. A fugák több helyen kipotyogtak, elszennyeződtek. A medence körüli burkolat simított beton, ami a mai igényeknek már nem felel meg. A világítás korszerűtlen, felújítását nem lehet tovább halogatni. Mélysége 2,10-2,30 m mélyülő kialakítású.

A medence korszerűsítése

A 33,1/3 m x 21,0 m-es belső mérete megtartásra kerül. A fugák és a csempék mozgása a medence szerkezeti betonjának repedései miatt történik. A felújítás a bontási munkákkal kezdődik. A teljes fej kiképzést, ami műkőből készült, el kell távolítani. Ez a fal 60- 70 cm visszabontását jelenti. A teljes felületet meg kell tisztítani az eredeti vasbeton szerkezetig. Ekkor tervezői átvizsgálással, a kialakult repedéseket fel kell tární és "V" alakban ki kell bontani, majd betonjavító anyaggal ki kell tölteni. Az alsó gépészeti befúvó rendszer egy helyen az oldalfal átfúrásával kerül bevezetésre, majd szétosztásra kerül az egész medence alaplemezen. Erre kerül a 30-40 cm vastag beton lemez, majd a függőleges fal mellett 15 cm széles vasbeton fal a tervezett vízfelület alatt -1,20 m-ig. Ezzel kiépül körbe a szükséges pihenő konzol is. Az új fejkiképzéssel kialakításra kerül a feszített víztükörhöz a 25 cm széles túlfolyóvályú a taposórácscsal. A két rövidebbik oldalon nem készült túlfolyóvályú, hanem 30 cm-rel kiemelt vb. fal, majd erre az új ugrókövek. A két átlós lépcső is új szerkezetet kap rozsdamentes korláttal, valamint lábmosóval és formatervezett tusolókkal. A lépcsők és a medence körüli közlekedők csúszásmentes uszodakerámiával lesznek burkolva. A kész belső szerkezetre a beton kiegyenlítés és kent szigetelés után világoskék uszodakerámia kerül.

A medence nemcsak szerkezetileg, hanem vízgépészeti szempontból is felújításra szorul, mivel jelenleg a 37/1996 NM rendelet és a ME-1 0- 204/94 sz. műszaki előírás követelményeinek nem felel meg. A medence hidraulikai kialakítása is elavult. A sportmedencénél oldalbefúvós és alsóbefúvós rendszer kiépítése javasolt a fent leírtak szerint.

50 M-ES ÚSZÓMEDENCE ÁTALAKÍTÁSA

Jelenlegi állapot

A 33,1/3 m-es sportmedence állapotához képest még rosszabb képet mutat. Ennél a medencénél a burkolat a mai napig nem készült el, ezért közvetlenül megfigyelhetőek a keletkezett repedések. Megállapítható, hogy az egész medence repedezett, ami főleg a több réteg habarcsnak köszönhető. Ezt többször már javították, de a felület így is balesetveszélyes. A szerkezete 20-30 cm vasbeton. A térszintből 75-80 cm-re kiemelt külső felülete meszelt. A négy sarkánál lejáró lépcső készült, korláttal. Körben a medence belső falán acélkorlát kapaszkodó készült. Korszerűtlen vízforgatóval működtetett, a vízelszívás a négy lépcsőnél készült 4x3 m-en oldalbeömléssel biztosított. Így a hidraulika nem megfelelő.

A medence átalakítása, korszerűsítése

A medence kétfunkciós medencévé kerülne átalakításra. Az eredetileg mélyebb részén 33,1/3 m-es méretű sportmedence lenne kialakítva 30 cm-es vasbetonfal építésével. A megmaradt 16,2/3 m-es medencerész élménymedenceként funkcionálna. Az élményelemeket fallal elválasztva, kialakításra kerül sodrófolyosó, talppezsgővel és dögönyözővel. A dögönyözők (nyakmasszírozók) fölé negyedgömb kupolát építünk. A medence többrészén víz alatti buzgár, az egyik sarokban ülőpezsgő, derékmasszírozókkal kerül elhelyezésre, ahol egy óriás napernyő biztosítja a tikkasztó napsütés ellen az árnyékot. Egy kis beszögellésben sakktábla is elhelyezhető a sakkozni vágyóknak. Az óriásgomba szintén élményelemként működik majd. Az egyik lejáró lépcsőn lejutva alagútba érkezünk és juthatunk el több irányba. A belsejében vízfűgöny készül. Az alagút mellett fekvőpezsgők állnak majd rendelkezésre.

A medence oldalába külön működtethető comb- és derékmasszírozó lesz beépítve. A különféle élményelemeket külön időpontokban lesz lehetőség kipróbálni az üzemeltetési költségek mérséklése miatt. A fejkiképzés hasonló módon 250 mm-es túlfolyóvályúval és taposórácscsal kialakított. A medence burkolata csúszásmentes uszodakerámiával burkolt, mely külön terv szerint több színből tevődik össze.

A gépészeti vízbefúvók a vízforgató rendszerhez az alsó lemezben és az oldalfalban is elhelyezkednek, melyek biztosítják a medence hidraulikáját.

A medence köré 2-4 m szélességben 40x40 cm-es Semmelrock korona brillant burkolólapok kerültek tervezésre.

A medence nem csak szerkezetileg, hanem vízgépészeti szempontból is felújításra szorul. A 37/1996 NM rendelet és a ME-1 0- 204/94 sz. műszaki előírás követelményeinek nem felel meg.

A medence hidraulikai kialakítása is elavult. Alsóbefúvásos rendszer javasolt, a két medencerészt külön-külön kiegyenlítő tárolóval kell ellátni. A 16,2/3 m-es medencerészből kialakított élményfürdőnél az élménygépészet részére gépészeti tér kialakítása szükséges.

TÉLI FEDETT FOLYOSÓK KIALAKÍTÁSA

A már meglévő öltözőkabinok előtt kiépített féltető folyosó, mint meglévő szerkezetből indul ki. Ezt meghagyva, víztiszta polikarbonáttal burkolva, padlófűtést kiépítve a termál medencéig biztosítva lesz a téli közlekedés. Az 50 m-es medencéhez teljesen megegyező szerkezet kialakításával, vagyis

faszerkezetű váz, kis nyeregtetővel, padlófűtéssel ellátott polikarbonát külső burkolatú folyosóval csatlakozna. Ez a megoldás javasolt a sportmedencék megközelítéséhez is. A nyári időszakban a téli szezon után könnyedén el lehet bontani a külső polikarbonát burkolatot, - melyet ezek után könnyen és biztonságosan lehet tárolni,- a többi szerkezet nem kerülne elbontásra, az esztétikus kialakításának köszönhetően ülőpadok és fogasok helye lehet a hűsülés mellett. A padlófűtés üzemeltetése az elfolyó termálvíz bevezetésével, hasznosításával megoldható lesz.

MEGÚJULÓ 50 M-ES MEDENCE LEFEDÉSE

Javasolt megoldás a GRABOPLAST által gyártott pontos méret szerinti és színű sátor a szükséges lehorganyozó szerkezettel. A sátor alaktartását, hőmérséklettartását a sátor mellé telepített BLOWTHERM típusú kazánok biztosítják meleg levegő befúvásával, túlnyomást előállítva. A kazánok ventilátorral vannak ellátva, mely ventilátorok fűtőrácsos keresztül, melybe termálvíz áramlik, juttatják a meleg levegőt a sátor légterébe. A kazánok, ha szükséges pótlemeget termelnek gázüzemen. A túlnyomás miatt a hozzá közlekedő folyosók forgókapuval csatlakoznak a sátorhoz.

CSECSEMŐÚSZÁSRA ALKALMAS MEDENCE KIALAKÍTÁSA

Csúszdás gyermek medence lefedésével

A téli fedett folyosók kialakításával hasonlóan faszerkezetű vázzal, kis nyeregtetővel, padlófűtéssel ellátott polikarbonát külső burkolatú építménnyel kerülne lefedésre, mely oldala nyáron leszedhető. Az építmény téli folyosóhoz csatlakozna. A medence télen a csecsemőúszás helyszínéül szolgálna, biztosítva mindazon előírásokat, melyet ez a sportág követel. Jelenleg is van igény csecsemőúszásra, melyhez a feltételek nem biztosítottak. Ezzel a módszerrel, új medence megépítése nélkül tudnánk új szolgáltatást biztosítani.

FEDETT USZODA ÉPÍTÉSE

Fedett uszoda építése a fürdő területén, 50 méteres feszített víztükrű medencével.

Új épület kialakításával, kapcsolódó szolgáltatások kiépítésével (öltözők, szauna, itt kaphatna helyet a szárazföldi edzéshez használt kondicionáló terem).

A FÜRDŐ TERÜLETÉN SAJÁT TERMÁL KÚT FÚRÁSA

A fürdő vízellátását jelenleg a B-'71 kataszteri számú 28 °C-os 517 m talpmélységű 800 l/p üzemi vízhozamú hideg vizes kút, valamint a városi hálózatból nyert, illetve az üvegházakból érkező termálvíz biztosítja. A fejlesztések során célszerűnek látszik egy új termálvizes kút fúrása, mellyel megoldhatóvá válik a téli időszakra a megnövekedett medenceszám mellett is a víz forgatott medence hőcserélőn keresztül történő fűtése.

800 m mély termál kút kerülne fúrásra, mely az egész fürdő vízellátását és fűtését megoldaná. Tekintettel arra, hogy csak a strand használná nincs visszasajtolási kötelezettség.

HULLÁMMEDENCE KIALAKÍTÁSÁNAK LEHETŐSÉGEI

Új attrakcióként került előtérbe egy kisebb befogadó képességű (kisebb méretű) új hullámmedence megépítése. Az új hullámmedence mérete többféle is lehet, ennek megfelelően a bekerülés is a mérethez igazodik. A minimális medence méret 250-300 m², amely elegendő a strand méreteit és befogadó képességét figyelembe véve. Így 100-150 főt is ki tud szolgálni majd a medence.

ELEKTROMOS MUNKÁK

A fürdő jelenlegi elektromos energia ellátása közcélú kisfeszültségű hálózatról (DÉMÁSZ) történik. Földkábeles Betáp van kiépítve, amely valószínűleg nem alkalmas a fejlesztés során megnövekedett teljesítmény vételezésére.

Lekötött szerződött teljesítmény: 120 kW

Névleges feszültség: 3x400/230 V 50Hz

A jelenlegi lekötött teljesítményt fel kell emelni 150kW-ra a teljesítmény túllépés miatt. Betáp: 0,4 kV földkábel

Tervezett, beépített teljesítmény: 206kW

Tervezett egyidejű teljesítmény: 145kW

VÍZI TURISZTIKAI SZOLGÁLTATÁSOK ÉS ESZKÖZRENDSZERÉNEK FEJLESZTÉSE A STRANDFÜRDŐ TERÜLETÉN

A Széchenyi-ligetben elhelyezkedő Szentesi Sport és Élményközpont a Kurca folyó által határolt félszigeten (természetvédelmi területen) fekszik. Kiindulópontja a vízi-, kerékpáros- és lovas csillagtúráknak, valamint önálló vízi túráknak, mivel a Kurca közvetett kapcsolatban áll a Körössel és a Tiszával. A kemping és az uszoda területileg egy egységet alkot, mindez egy hét hektáros, kellemesen kialakított természeti környezetben található, mindössze néhány száz méterre a városközponttól. A kemping és üdülőház együttesen mintegy 250 fő befogadására képes, innen egyszerűen megközelíthetők a medencék és az élményelemekkel kombinált helyiségek, a szauna, pezsgőfürdő stb. Jelenleg a kemping kiépítettsége aránytalanul kevesebb kempingező kiszolgálását (áramvétel/dokkoló/, kommunális helyiség, kémiai WC mosó hiánya) teszi lehetővé, mint amennyit a terület befogadni képes. A projekt során a meglévő elavult dokkolóegységek lecserélésre kerülnek. A parton elhelyezkedő kőházakhoz 7 db 2x2,5 m-es bejárópallóval ellátott fixen rögzített, de elbontható mólók kialakítása történik meg. A meglévő vizesblokk bővítésével egy kémiai WC mosó kerül kialakításra.

Az elmúlt évek tapasztalatai alapján a meglévő vízi-eszközök iránt egyre növekszik a kereslet, ezáltal további járművek beszerzése indokolt a projekt keretében: 3 db vízibicikli, 9 db túrakenu, 5 db strandkajak. Ezen járművek biztonságos és értékmegőrző tárolásához szükséges egy 91 m² hasznos alapterületű, mintegy 4 m belmagasságú zárt és fedett, könnyűszerkezetes tárolóhelyiség. A vízi járművek kikötése, biztonságos megközelítése és vízrebocsátása érdekében egy 2 db 3x5 m-es légtartályon úszó, a parthoz és úszóstéghez csuklósan rögzített bejárópallóval ellátott úszómű kerül kialakításra.

PARKFENNTARTÁS

A faállomány elöregedett, életveszélyes (nyárfás, fűzfás). Szükség van a balesetveszély elhárítása érdekében a csonkolásokra, kivágásokra. Az asszimiláló felület nagyságának megőrzése érdekében a pótlásokat el kell végezni.

A Strandfürdő területén található játszótér fokozottan balesetveszélyes, teljes felújításra (játászóeszközök cseréje) szorul.

Parkerdő

Sportegészségügyi – rehabilitációs, rekreációs bázis kialakítására van elképzelés, mely jól kiegészítené a már meglévő és tervezett egészségturisztikai és sportszolgáltatások kínálatát.

Infrastrukturális fejlesztések tekintetében fő cél, hogy a három szakaszból megtervezett út, az úgynevezett Széchenyi-liget északi feltáró út, a Vecseri foki összekötő út, valamint a Szentés, Parkerdőben épülő Idősek Integrált Szolgáltató Centrumának telken kívüli út és járda építési terve a Nyár utcáig bezárólag egységes útfelület épüljön ki, és így a Csongrádi útról az Idősek otthona megközelíthető legyen.

A későbbiek során várható, hogy a helyi tömegközlekedés ezen az útvonalon kerül bevezetésre az otthonban élők és a napközi otthonos foglalkoztatást igénybe vevők részére az intézmény, minél egyszerűbb és könnyebb elérhetősége miatt.

Másik fontos cél, hogy a jelenleg meglévő úgynevezett Vecseri foki csatorna lefedésével, zárttá tételével nem csak az északi feltáró út épülne meg, hanem az út két oldalán, mint egy 150 db parkolóhely is kialakításra kerülne. Ezzel is biztosítva a Széchenyi ligetben lévő Termál Fürdő és Élmenypark parkolási gondjainak a megoldását.

A Parkerdőnek, mint erdőművelési ágú területnek a fenntartása (erdőgazdálkodás) 2005-ben visszakerült az önkormányzat kezébe, mely nem gazdasági célt szolgáló belterületi erdőként funkcionál. Az Idősek Integrált Szolgáltató Centrumának működése során parkként is kell szolgálnia a megmaradó erdőrészeknek. Ezt a folyamatos aljnövényzet irtásával és az illegális hulladék elhelyezés felszámolásával lehet és kell biztosítani. Az erdő szélén kiépülő díszburkolatos járda és a közlekedő út közötti zöldsávba növénytelepítés elvégzésének esztétikai és közlekedésbiztonsági szempontból is jelentősége van.

Sportközpont

Kapcsolódva a strandfürdő fejlesztéseihez, az egészségturizmus egy speciális ágának megteremtése, mely a mozgás, a sport útján az egészség megőrzését, a betegségek megelőzését és az aktív időtöltését biztosítja valamennyi korosztály számára. Kihhasználva a táj geotermikus lehetőségét, a tiszta, érintetlen környezetet, a térség biológiailag magas szintű mezőgazdasági és élelmiszeripari lehetőségét a korszerű táplálkozás terén, valamint a sportban kialakult sokszínű hagyományokat.

Az alábbi fejlesztési lehetőségek jöhetnek számításba:

- A Sportszálló mellett egy fiatalos környezet kiépítése, valamint BMX és gördeszka pálya, teremsport, squash, tekepálya megépítése javasolt.

- A Pusztai László Sporttelep öltözőinek további fejlesztése, részben történt már felújítás, de nívósabb csapatok befogadásához, ezen a téren van még elmaradásunk.
- Fontos továbbá a pályák teljes revitalizációja: talaj és zöldfelület megújítása, öntözőrendszer kiépítése. Egy pálya rendelkezik csak világítással, de annak talajszerkezete előregedett, felülete gödrös, így jelenleg nem alkalmas edzőtáborok kiszolgálására.
- Kalandpark kialakítása a Kurca melletti területen.
- A jelenlegi Sportszálló teljes felújítása funkcióváltással, hiszen a meglévő épület területe nem elegendő egy a mai kor követelményeinek megfelelő szálláshely kialakítására.

A sport önállóan nem képezi az Európai Unió források kiemelt területét. Jelenleg egyetlen pályázat sem támogatja önállóan a sportlétesítmények fejlesztését, rekonstrukcióját. Csupán valamilyen intézménnyel (pl. termálfürdő) egy területi egységet alkotva kerülhetnek be a kiegészítő jelleggel támogatható tevékenységek közé. Ezen feltételek jelentősen leszűkítik a fejlesztések megvalósíthatóságának lehetőségét.

A sportpályák körüli terület vonatkozásában több kereskedelmi üzletlánc befektetője is megkereste a várost. A terület bizonyos részeinek ilyen jellegű felhasználása is alternatívát jelenthet.

Pályázati lehetőségek

Dél-alföldi Operatív Program

DAOP-2007/2.1.1/A

„Dél-Alföld Spa” egészségturisztikai létesítmények komplex fejlesztésének támogatása

Támogatási intenzitás: 50%

Részei:

- A Strandfürdő 33 méteres medencéjének teljes rekonstrukciója (Burkolat + gépészet), valamint környezetének felújítása.
- Az 50 méteres medence teljes felújítása, (Burkolat + gépészet), valamint környezetének felújítása.
- Strandfürdő területén saját termál kút fúrása.
- Csecsemőúszásra alkalmas medence
- Teljes téliesítés
- Elektromos ellátás, vízellátás fejlesztése
- Fedett uszoda építése a Strandfürdő területén.

Összköltség: 1.300 millió Ft

DAOP-2007/2.1.1/B.C.D.E.F

Versenyképes turisztikai termék és attrakciófejlesztés támogatása

Támogatási intenzitás: 50-80%

Részei:

- Széchenyi-liget, Szabadidő és Sportközpont, Kurca part fejlesztés
 - o Kurca-part, Széchenyi ligeti gyalogösvény kialakítás
 - o Vízi turisztikai szolgáltatások és eszközrendszerének fejlesztése a strandfürdő területén
- Tiszai szabadstrand fejlesztés

Összköltség: 120 millió Ft.

DAOP-2007-3.1.1./B

Önkormányzati és állami tulajdonú belterületi, valamint önkormányzati külterületi közutak fejlesztése

Részei:

- Parkerdő útkialakítása, parkolók építése (Vecseri fok, Parkerdő)

Összköltség: 400 millió Ft

FEJLESZTÉSI PROGRAM

Fejlesztés megnevezése	Pályázat megnevezése	FELELŐS	Pályázat becsült éve	Becsült költség (eFt)
Kurca part, Széchenyi ligeti gyalogösvény	DAOP-2007-2.1.1/B.C.D.E.F	Domokos Andrea	2008	65000
Vízi turisztikai szolgáltatások fejlesztése	DAOP-2007-2.1.1/B.C.D.E.F	Domokos Andrea	2008	25000
50m-es medence rekonstrukció, télielítéssel	DAOP-2007-2.1.1/A	Mészáros Zsuzsanna	2008	200000
33m-es medence rekonstrukció	DAOP-2007-2.1.1/A	Mészáros Zsuzsanna	2008	91000
Hullámedence kialakítása	DAOP-2007-2.1.1/A	Mészáros Zsuzsanna	2008	61000
Medencék télielítése	DAOP-2007-2.1.1/A	Mészáros Zsuzsanna	2008	12000
Csecsemőúszásra alkalmas medence	DAOP-2007-2.1.1/A	Mészáros Zsuzsanna	2008	12000
Termál kút	DAOP-2007-2.1.1/A	Mészáros Zsuzsanna	2008	60000
Fedett uszoda építése	DAOP-2007-2.1.1/A	Mészáros Zsuzsanna	2008	900000
Elektromos fejlesztés a strand területén	DAOP-2007-2.1.1/A	Mészáros Zsuzsanna	2008	11000
Pusztai László sporttelep fejlesztése		Mészáros Zsuzsanna	2009	130000
Sportszálló mögötti sportpályák		Mészáros Zsuzsanna	2009	150000
Vecseri fok út + parkoló	DAOP-2007-3.1.1/B	Kocsis Sándorné	2007	400000
100+50 fős idősek otthona	Címzett támogatás	Agócs Lászlóné	2005	1400000