

**Szentes Város Polgármesterétől**  
**Szentes, Kossuth tér 6.**

*Témafelelős: Domokos Andrea*

**Tárgy: Szentes Város Idegenforgalmi  
Konceptiója**

**Szentes Város Önkormányzatának  
Képviselő-testülete**

**Szentes**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Szentes városnak 1997-ben, majd 2003-ban készült idegenforgalmi koncepciója. Az ezelőtti munkákban fontos szerepet kapott a sportturizmus, a szálláshelyfejlesztés, a gyógyturizmus, az aktív turizmus, a falusi, a konferencia-, és a gasztronómia turizmus. A fejlesztési irányvonalak az évek alatt mit sem változtak, ugyanakkor a célkitűzésekből mára számos elem megvalósult illetve megvalósulása folyamatban van.

Az újonnan elkészült idegenforgalmi koncepcióba az elmúlt évek tapasztalatai és a megvalósult beruházások egyaránt beépítésre kerültek, az anyag a tervezett fejlesztéseket konkrét projektjavaslatokként tartalmazza.

Tematikáját tekintve a koncepció idegenforgalmi szakmai szempontok alapján készült, illeszkedik a kistérségi, megyei, regionális idegenforgalmi koncepcióhoz, a Nemzeti Turizmusfejlesztési Stratégiához és az Új Magyarország Fejlesztési Tervhez.

Kérem az Idegenforgalmi Koncepció megtárgyalását, megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

**...../2007. (VI. 29.) Kt.**

**Tárgy: Szentes Város Idegenforgalmi Koncepciója**

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

1. Szentes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a város turisztikai adottságairól és fejlesztési lehetőségeiről szóló jelen határozati javaslat mellékletét képező - Szentes Város Idegenforgalmi Koncepcióját elfogadja, az abban foglalt célkitűzésekkel egyetért.
2. A Képviselő-testület felkéri az idegenforgalmi referenst a pályázati lehetőségek figyelemmel kísérésére, és – a város pénzügyi lehetőségeihez mérten - az idegenforgalmi fejlesztést célzó pályázatok benyújtására a koncepció megvalósítása érdekében.
3. A Képviselő-testület felkéri Szentes Város Polgármesterét a program végrehajtására.

Felelős: a polgármester

A határozatról értesítést kap:

- 1./ Szentes Város Polgármestere
- 2./ Kereskedelmi, Mezőgazdasági, Idegenforgalmi és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága
- 3./ Polgármesteri Hivatal Idegenforgalmi Referense

Szentes, 2007. június 13.

Szurbik Imre  
polgármester

# **Szentes Város**

## **Idegenforgalmi Konceptiója**



**2007.**

**Szentes Város Idegenforgalmi Konceptiója  
2007.**

---

1. Helyzetelemzés .....	3
1.1. Az idegenforgalom trendjei és a fejlesztések irányvonalai .....	3
1.1.1. Nemzetközi trendek .....	3
1.1.1.1. A turizmus Magyarországon .....	3
1.1.2. Dél-alföldi regionális turisztikai körkép .....	4
1.1.3. Turisztikai trendek Csongrád megyében .....	6
1.2. Szentes város adottságai, a turizmus mikrokörnyezete .....	6
1.2.1. Háttér-infrastruktúra .....	6
1.2.2. Természeti adottságok .....	7
1.2.3. Gazdaságföldrajzi leírás .....	9
1.2.4. Hobbi, szabadidős tevékenységek .....	10
1.2.5. Szentes város épített környezete .....	13
1.2.6. Kulturális értékek .....	19
2. A turizmus jelenlegi és lehetséges szerepe Szentesen .....	21
2.1. Swot-analízis .....	21
2.2. Szentes idegenforgalmi potenciáljának általános értékelése .....	23
2.3. A turizmus fejlesztésének kockázatai .....	24
3. Stratégiai Program .....	25
3.1. Szentes idegenforgalmának kiemelt és mérhető területei .....	25
3.1.1. Termál Gyógyfürdő .....	25
3.1.3. Megyeháza Konferencia és Kulturális Központ .....	30
3.1.4. Szálláshelyek helyzete .....	31
3.2. Fejlesztési elképzelések .....	32
3.2.1. Illeszkedés a kistérségi, megyei, regionális és országos fejlesztési tervekbe Turisztikai elképzelések a kistérségben .....	32 33
3.2.2. Szentes turizmusfejlesztésének célkitűzései .....	33
3.2.3. Prioritások Szentesen .....	34
3.3. Szentes turizmusfejlesztésének megvalósítása a prioritások mentén .....	35
4. Marketing mix .....	38
4.1. A termékek .....	38
4.2. Árak .....	39
4.3. Elosztási csatornák .....	39
4.4. Promóció, marketingkommunikáció .....	40
5. A végrehajtás feltételei .....	43
6. Eredménymutatók és várható hatások .....	43
6.1. Belső adatok .....	43
6.2. Marketingkutatók .....	43
6.3. Hatékonyságvizsgálatok .....	44
7. Várható környezeti, társadalmi, gazdasági hatások .....	44

## **1. Helyzetelemzés**

### **1.1. Az idegenforgalom trendjei és a fejlesztések irányvonalai**

#### **1.1.1. Nemzetközi trendek**

Az ENSZ **Turisztikai Világszervezete** (UNWTO) 2007. január 29-én nyilvánosságra hozta 2006-os turisztikai adatait, valamint 2007-es előrejelzését. Az anyagból kiderül, hogy 842 millió turistaérkezéssel és 4,5%-os növekedési rátával a 2006-os esztendő felülmúlta a várakozásokat, a **világ turizmusa újabb rekordévet** tudhat maga mögött. Afrika 2006-ban túlszárnyalta valamennyi régiót: a világ turizmusa növekedésének csaknem kétszeresét, 8,1%-ot ért el. Ázsia és Óceánia (+7,6%) képes volt fenntartani rendkívüli növekedési szintjét. Európa (+4%) tavaly a terveknek megfelelően teljesített. Közép-Keleten a turistaérkezések száma becslések szerint 4%-kal emelkedett. Amerika 2%-os növekedése első pillantásra kicsinek tűnik. Az USA nem tudta Kanada és Mexikó gyengébb teljesítményét kompenzálni, ugyanakkor Közép (+6,1%) és Dél-Amerika (+7,2%) szép eredményekkel büszkélkedhet.

A turista érkezések növekedése, átszerveződése mellett új divatirányzatok terjedtek el, melyek összefüggenek a társadalom változásával. A nemzetközi szinten jelentkező új trendek hatással vannak a magyarországi, azon belül a régiós turizmus alakulására, és előrevetíthetik a további fejlesztések irányát.

IPK International Kutatóintézet felmérései szerint a jövőben az utazók többet fognak költeni, a költség egyenes arányban nő az életkor előrehaladtával. A turizmusban résztvevők **átlagéletkora világszerte emelkedik**, a nyugdíjasok mind nagyobb mértékben vesznek igénybe turisztikai szolgáltatásokat, jelentős részük főszezonon kívül. Az idősebb utazók a jövőben kényelmesebb szálláshelyeket keresnek, és a külföldi utazások nagyobb prioritással rendelkeznek számukra. Kevésbé lesz egyeduralgó a nyári, tengerpartra irányuló tömeges utazás, tehát a hagyományos napfény-tengerpart üdülések veszítenek népszerűségükből, előtérbe kerülnek a kulturális és társadalmi tevékenységek. Növekvő hangsúlyt kap az ép természeti környezet (ökoturizmus), a sajátos hobbik, téli és egyéb sportok, ismeretszerzés, egészség megőrzése, kalandturizmus. Továbbra is dinamikusan fog fejlődni a hivatásturizmus.

A jövőben várhatóan a senior szegmens fog a legnagyobb mértékben növekedni, a 2010-re már tapasztalt utazókká válók sokat utaznak, számos desztinációt és terméket ismernek meg, jól informáltak, az internetet információszerzésre és foglalásra egyaránt használják majd.

#### **1.1.1. A turizmus Magyarországon**

A 2000 és 2004 között Turizmus Szatellit Számlákra alapozott kutatások azt mutatják, hogy a szálláshely és vendéglátás 1,8 %-ban, szűken a turisztikai ágazatok 4,6 %-ban, de a termelési kapcsolatokat is figyelembe véve a turizmus 7,8 %-ban járul hozzá a GDP-hez.

## Szentes Város Idegenforgalmi Kon koncepciója 2007.

---

A hazai lakosság belföldi turisztikai részvételét 2006 első három negyedében szerény növekedés jellemezte. A szálláshelyi és az összes kiadás egyaránt nőtt, amit a kereskedelmi szálláshelyek belföldi forgalmának növekedése is jelzett. Egynapos kirándulásokon a háztartások 72%-a, hétvégi típusú (2–4 napos) utazásokon 35%-a, ennél hosszabb utazásokon pedig 25%-a vett részt. Az utazási aktivitás, az igazi turizmust jelentő öt- és többnapos utak esetében az első háromnegyed évben az előző év azonos időszakához képest gyakorlatilag nem változott. Az öt- és többnapos utakon részt vevő személyek száma 5%-kal gyarapodott, az eltöltött idő gyakorlatilag változatlan maradt.

**Az öt- és többnapos utazásokon eltöltött időt tekintve a leggyakoribb motiváció az első három negyedében a szórakozás, pihenés, sport volt (29%).** Ezt követik a rokon-, barátlátogatásra utazók (17%), majd pedig a hobbi jellegű munkavégzésre utazók (12%). 2006 I–III. negyedében az öt és több napra utazók folyó áron 113 milliárd forintot költöttek, ami 11%-os növekedést jelent az előző év azonos időszakához képest. A **kiadások 49%-át fordították szálláshelyi és vendéglátószolgáltatásokra**, további 18%-át élelmiszer-vásárlásokra, 11%-át pedig üzemanyag-vásárlásra.

Összességében **2006-ban** a kereskedelmi szálláshelyek tekintetében 3,2 millió **külföldi vendég** 9,8 millió vendégéjszakát töltött el a kereskedelmi szálláshelyeken. A vendégek száma 6, a vendégéjszakák száma 9%-kal csökkent 2005-höz képest. A visszaesés – január kivételével – az év minden hónapjára jellemző volt, különböző mértékben. Az Európai Unió országaiból érkezett vendégek 11%-kal kevesebb éjszakát töltöttek el a szálláshelyeken, mint 2005-ben. Ugyanakkor 3,7 millió **belföldi vendéget** és 9,2 millió belföldi vendégéjszakát regisztráltak. A vendégek és a vendégéjszakák száma 3%-kal haladta meg az előző évi adatokat. A 2006-os év turisztikai vendégforgalmára a 2004 év előtti tendencia érvényesül, miszerint a **belföldi turizmus jelenti a magyarországi vendégforgalom motorját. A szállodák belföldi forgalma jelentős mértékben emelkedett** (8%-os volt a vendégek, 10%-os a vendégéjszakák számának növekedése), ami az öt-, a négy- és a háromcsillagos egységekben jelentkező forgalombővülésnek volt köszönhető.

A kereskedelmi szálláshelyek 5 %-os árbevétel növekedést könyvelhettek el, melyhez az is hozzájárult, hogy a szállodák 2006-ban árat tudtak emelni. Kiemelt jelentőségűek a **wellness szállodák** iránti kereslet, azok forgalma belföldiek esetében 63%-al, külföldiek esetében 103%-al nőtt. Összességében a wellness hotelek 70 %-os vendékszám-növekedést és 71 %-os vendégéjszám növekedést regisztráltak, ami rendkívülinek mondható. A konferencia turizmus terén szintén növekedés tapasztalható, nőtt a nemzetközi és belföldi konferenciák száma is.

### 1.1.2. Dél-alföldi regionális turisztikai körkép

A Dél-alföldi régió Magyarország területének egyötödét foglalja el, népességének 13%-át adja, az ország turizmusában betöltött szerepe azonban ennél jóval szerényebb. A régió 2004-ben a vendégek számát tekintve, **a magyarországi vendégforgalom 6,5 %-át, a vendégéjszakáknak pedig 5,4%-át mondhatta magáénak.** A vendégek száma

## Szentes Város Idegenforgalmi Kon koncepciója 2007.

---

2005-ben összességében 6,19%-kal volt magasabb az előző évhez képest, a vendégéjszakák száma pedig 7,2%-kal emelkedett. Ennek háttérében a belföldi vendégforgalom dinamikus növekedése, illetve a külföldi vendégforgalom visszaesése állt. 2006-ban mind a vendégszám, mind a vendégéj-szám tekintetében a 2005. évhez képest stagnáltak a mutatószámok. A régióban nincs ötcillagos szálláshely, négycsillagos is csak négy található (2007. májusban nyílt a negyedik négycsillagos 40 szobás wellness és konferenciaszálloda Szarvason), a két- és háromcsillagos szálláshelyek száma kielégítő. A minőségi turizmus fellendítése érdekében alapvető fontosságú a minőségi szálláshelyek, szolgáltatások és programok fejlesztése.

A régió kedvező adottságai a termál- és gyógyvízkészlet, konferencia és kongresszusi turizmus, nemzetközileg ismertek a nagyrendezvények (pl. Szegedi Szabadtéri Játékok). A tájnak jellegzetes arculata van, egyediségét az alföldi tanyavilág, a Tisza- és Duna-part, a tavak és holtágak adják. Természeti ritkaságai a Kiskunsági, Körös-Maros és a Duna-Dráva Nemzeti Parkok. E területeken most is jelen van a horgász-, vadász-, lovas- és kerékpáros turizmus. Az Alföldön az országos átlagnál magasabb a napsütéses órák száma, és földrajzi fekvéséből adódóan jelentős az észak-dél, kelet-nyugat irányú tranzitforgalma. További vonzerők a hagyományos tanyavilág, népművészet, népi hagyományok. Rendelkezik gasztronómiai különlegességekkel, nemzetközi hírű élelmiszerekkel. Jelen van több nemzetiségi kultúra.

A régió legnagyobb hátránya az alap- és turisztikai infrastruktúrában, illetve az információáramlásban lelhető fel. A tranzitforgalom megállítására nincs elegendő pihenőhely, közepes kategóriájú szálláshelyek, éttermek. A nyelvtudás és a szakképzettség jelentőségét mára felismerték, jogszabályok is megszabják bizonyos munkakörök betöltésének személyi feltételeit. Ettől függetlenül még van mit javítani a turisztikai szolgáltatások területén dolgozók szakmai felkészültségén, nyelvtudásán és a fogadó települések pozitív hozzáállásán.

A turizmus számára a közlekedés elengedhetetlen. A Dél-alföldi régió közlekedési infrastruktúráját alacsony kiépítettség és gyenge minőség jellemzi annak ellenére, hogy az ország egyik legforgalmasabb nemzetközi közlekedési tengelye („helsinki folyosók”) húzódik a területén. A kedvező földrajzi adottságokkal erős ellentétben van a közlekedési létesítmények kiépítettsége, valamint állapota. A régió közlekedési infrastruktúrája mind a mennyiségi, mind a minőségi mutatókat tekintve, nemcsak a nyugat-európai szinttől, de a lényegesen alacsonyabb országos átlagtól is elmaradnak.

A Dél-alföldi régióban 2006. évben 445 208 vendég 1 104 592 vendégéjszakát töltött el. Az átlagos tartózkodási idő 2,4 nap, ami az országos átlag (2,7) alatt marad. A régióra általánosan jellemző, hogy a kistérségek nem tudnak kialakítani egyhetes programokat, még akkor sem, amikor nagyobb rendezvényt szerveznek, amelyre felfűzhető lenne a környék látnivalója. Így a vendég csak az adott 1-2 napra látogatja meg a települést, és ennek következménye, hogy az átlagos tartózkodási idő igen alacsony.

A régió egyik fontos és sajnálatos hiányossága a kevés beutaztató utazási iroda. Ez tény, ugyanakkor a turizmus legújabb trendjei szerint az utazási irodák szerepe csökken, elsősorban az internetes foglalások rohamos terjedése miatt.

## Szentes Város Idegenforgalmi Konceptiója 2007.

---

A turizmus vonatkozásában számos olyan feladat van, amelyet kifejezetten az államnak kell ellátnia, s amely nem bízható kizárólag a piaci mechanizmusokra. Ezt felismerve készül a turizmus törvény is, amelyben meghatározásra kerülnek a turizmussal kapcsolatos állami és önkormányzati feladatok. Az idegenforgalom helyzetét nehezíti, hogy intézményrendszere állandóan változik. Jelenleg az Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztérium keretén belül működő Turisztikai Szakállamtitkárság fogja össze a turizmus állami feladatait. A turizmus számára előnyöket jelenthet a területfejlesztéssel történő egyesítése. A régióban továbbra is működik a Dél-alföldi Regionális Idegenforgalmi Bizottság, mely részt vesz a régió turizmuspolitikájának, turizmusfejlesztési koncepciójának, terveinek és azok megvalósítási programjainak kialakításában, turizmuspolitika, koncepciók, területfejlesztés összehangolásában. A Dél-alföldi Regionális Marketing Igazgatóság termékmenedzselés, promóció, kutatás-fejlesztés, pályázati tájékoztatás, tanácsadás területén segíti a régió turisztikai szereplőinek munkáját.

### 1.1.3. Turisztikai trendek Csongrád megyében

Csongrád megyében 2006-ban a kereskedelmi szálláshelyeken 185 455 vendég 409 933 vendégéjszakát töltött el, az előző évekhez képest kismértékű növekedést jelent. A vendégek 72,8 %-a belföldi volt, tehát a megyére is jellemző a belföldi turizmus dinamizmusa. A megye 2,6 %-át képviseli az ország kereskedelmi szálláshelyein regisztrált vendégeknek. A külföldi vendégek közül a legtöbben Németországból érkeztek, majd Románia és Lengyelország követi. A külföldi vendégek 63,5 %-a érkezett az Európai Unió országaiból. A Szentesi kistérségbe 2006. évben 2081 külföldi és 7844 belföldi vendég érkezett, mind a vendégszám, mind a vendégéjszakák számában kismértékű növekedés volt tapasztalható. A külföldiek tekintetében 31,5%-al nőtt a vendégéjszakák száma, az átlagos tartózkodási idejük 4 nap, ami igen öröndetes. A legtöbben Németországból érkeztek a Szentesi kistérségbe, majd ezt követi Hollandia, Franciaország és Románia.

## 1.2. Szentes város adottságai, a turizmus mikrokörnyezete

### 1.2.1. Háttér-infrastruktúra

A szentesi kistérséget sugaras **úthálózat** jellemzi, amely könnyen elérhetővé teszi a kistérség központját, Szentest. A város nem kapcsolódik nemzetközi főútvonalra, tőle a legközelebbi nemzetközi főút (E75) 40 km-re, nyugatra van. A 45-ös főútvonal Hódmezővásárhellyel, Szegeddel és a rőszei határátkelővel köti össze a várost. Északi irányban Jász-Nagykun-Szolnok megyével kapcsolódik közvetlenül. A békés megyei Szarvassal a 4401-es út köti össze Szentest és a kistérséget. A város nyugati részén (Csongrád-Hódmezővásárhely) a tranzitforgalom elterelésére **elkerülő út** épült.

A **vasúti forgalmat** a Szentesi Vasútállomás bonyolítja, ahová minden irányból érkeznek vonatok.

A Tiszán a szélsőséges vízjárás, valamint az időszakosan és lokálisan kedvezőtlen hajózóút paraméterek következtében nincs számottevő forgalom, amelynek kialakulását



## Szentes Város Idegenforgalmi Kon koncepciója 2007.

---

a korszerű kikötők hiánya is akadályozza. A szentesi **hajóállomás** kikötésre alkalmas kirándulóhajók, motorcsónakok és evezősök számára.

Szentes rendelkezik füves - nem közforgalmú - **sportrepülőtérrrel** a város Hódmezővásárhely felé vezető szakaszán. A repülőtér alkalmas vitorlázó repülőgépek, motoros repülők és motoros sárkányrepülők fogadására napkeltétől napnyugtáig.

2006 őszén a Regionális Operatív Programból valósult meg a Szentes-Csongrád kerékpárút, ezáltal Szentesről is megközelíthető a Csongrád-Szeged közötti **EuroVelo** hálózat. A kerékpárút mellett többnyelvű információs táblák kerültek kihelyezésre. A 2006-ban felújított Gólyás-házban működik a **Művészetek háza**, ahol Tourinform Iroda megnyitása is szerepel a tervek között.

**Kereskedelmi szálláshelyek** tekintetében elmaradott a város. Szálloda típusú szálláshelye nincs. A város régóta törekszik a Petőfi Szálló korábbi funkciójának helyreállítására befektető bevonásával és pályázati források segítségével. A Petőfi Szálló és a működő, de színvonalában alacsony Sportszálló újjáépítése első körben a legfontosabb szálláshely-fejlesztési célkitűzések.

A vendégeket üdülőházak, kemping, turistaszálló, kollégium és panziók fogadják. A Sport és Élményközpontban levő üdülőházak között a komfortos és komfort nélküli fa- és kőházak egyaránt megtalálhatók. 2007-ben 100 férőhelyre bővül a befogadóképessége, így a strandra érkező vendégeket ki tudja szolgálni. Az új építésű házak színvonala megfelel a minőségi követelményeknek.

A város legszínvonalasabb szálláshelye a **Páterház Panzió** 16 fő elszállásolását biztosítja. Az épületben étterem és kávézó is üzemel. A szobák légkondicionáltak, a kiszolgáló személyzet munkája szakszerű, vendégeik elégedetten távoznak. A **Sportszálló „B”** kategóriás turistaszállásnak felel meg, az épület és környezete revitalizációra szorul. A Sportszállóban 30 fő elhelyezésére van lehetőség, illetve a szállóhoz kapcsolódóan melegkonyhát alakítottak ki. A városban ezen kívül a Terney Béla Középiskolai Kollégium működik turistaszállóként. A panziók között a minőségi paraméterek eltérőek. Az elsőként megnyitott **Éjjeli Bagoly Vendégház** (10+5 fő) meleg konyhával nem rendelkezik. A **Hajnal Panzió** (10 fő) épületében kocsmá üzemel. A **Holdfény Panzió** 27 főt tud elszállásolni, de nem tud az elvárásoknak megfelelően reggelit biztosítani. Az **Aranykalász Panzió** (21 fő) mellett étterem is működik. A **Bástya Vendégház** étkezési lehetőség nélkül 10 fő számára, a belvárosban található **Anita Vendégház** 8 fő számára nyújt elhelyezést. A Bástya Vendégház mellett squash pálya üzemel.

### 1.2.2. Természeti adottságok

A turizmus egyik alapfeltétele a vonzó, tiszta és egészséges környezet, amit a természet ad nekünk. Szentes térsége síkvidék, jellegzetes alföldi táj képét mutatja a hozzá tartozó feketeföldi (szántóföldes) tanyavilággal, kubik gödrökkel, a Tisza-parttal és a Hármaskörös völgyével. Az egykori érhálózatot belvízelvezető csatornahálózatként hasznosították. Egyedülálló természeti adottsága a gazdag hévízkészlet, hiszen Szentes közigazgatási területén 32 termálkút üzemel, amelynek hőfoka 85-90 °C közötti.

## Szentes Város Idegenforgalmi Konceptiója 2007.

---

Vízhozamuk 600-1600 liter/perc között ingadozik. Ezt az adottságot gazdasági és idegenforgalmi célokra egyaránt hasznosítják. A termálvíz lakásokat, közintézeteket, fólia- és üvegházakat fűt, illetőleg gyógyfürdőt és termál strandot táplál.

A szentesi **termálvizek**<sup>1</sup> alkáli hidrogén-karbonátos<sup>2</sup> ásványvizek<sup>3</sup>, ezen kívül a Kórház II. számú kútjának, valamint az Ilona-parti kútcsoport vizeinek jelentős fluorid tartalmuk van, tehát fluoridos ásványvizek<sup>4</sup>.

A szentesi Kórház I. sz. kútjának vizét 505 GYF/1968 számon az Egészségügyi Miniszter gyógyvízzé<sup>5</sup> nyilvánította. Ez a kút a város első, 1957-ben fűrt kútja, melynek vize mozgásszervi, reumatikus és krónikus nőgyógyászati betegségek kezelésére alkalmas. 1735 méter mély, vizének hőfoka 71°C. A szentesi kutak több mint a fele 80°C feletti kifolyási vízhőfokú. A Szentes közigazgatási területén található 32 termálkút hasonló mutatókkal rendelkezik. A kémiai vizsgálatok szerint a Kórház gyógyvizű kútja eredményei azonosak a többi termálkút vizének eredményeivel. (Szentes Város Önkormányzata, 2000).

Szentes területén a Tisza, a Hármas-Körös és a Kurca megléte különleges természeti képet varázsol a tájnak. E vízterek és az azt zöld szalagként kísérő erdősávok javítják a városi klímát, s ugyanakkor menekülőhelye is a pihenésre és nyugalomra vágyó városi embereknek, s célpontja az ideérkező turistáknak.

A várost átszelő Kurca számos növény és állatfajnak ad otthont. A hullók közül a melegedő partokon rakja le tojásait a mocsári teknős és a vízisikló. A folyót (csatornát) kísérő parti sáv búvó- és fészkelőhelyet nyújt számos madárfajnak. A vízterek környékén a fokozottan védett, vörös könyves vidra nyomaira bukkanhatunk. A közelmúltban betelepített hódcsalád remélhetőleg megtalálta életfeltételeit. A vízterek természetes halfaunája is gazdag. A horgászvizek haltelepítéséről a horgászegyesületek gondoskodnak.

A Tisza illetve a Körös XIX. században megvalósított szabályozása a széles árteret árvízvédelmi töltésen belüli hullámtérre és mentett ártérre osztotta. A meder vonalát bokorfüzesek kísérik, melyek többek között a füzikefajok fő vonulási területei. Természetvédelmi szempontból is értékes erdők a parti zónában lévő hazai fűz- és nyárfajokból álló puhafaligetek, és a magasabb területeken megmaradt tölgy-kőris- szil fajokból álló keményfa ligeterdők maradványai. A hullámtér gazdag madárközössége minden évszakban mutat meg magából néhány példányt a figyelmes túrázóknak.

A védtöltések is szolgálnak néhány növényritkasággal. A kitettebb, száraz oldalakon sztyepprétek, szikes erdő pusztarétek fajai fordulnak elő. Láthatunk nyúlánk sármát,

---

<sup>1</sup> Termálvíz: az a természetes víz, amelynek hőmérséklete forrásvíz esetén 35 C foknál magasabb.

<sup>2</sup> Alkáli hidrogén-karbonátos vizek: sótartalma meghaladja a literenkénti 1000 mg-t, az anionok többsége hidrogén-karbonát, a kationoké nátrium és káliumion.

<sup>3</sup> Ásványvíz: az a természetes víz, amely literenként legalább 1 g oldott só, vagy meghatározott mennyiségű egyéb anyagot tartalmaz.

<sup>4</sup> Fluoridos vizek: azok a vizek, amelyek sok fluoridot tartalmaznak. Ivókúraként alkalmas fogínyorvadásra, és egyéb fogbetegségekre.

<sup>5</sup> Gyógyvíz: gyógyhatású ásványvíz, amely fizikai tulajdonságainál vagy kémiai összetételénél fogva elősegíti az emberi szervezet életműködését, vagy alkalmas egyes betegségek gyógyítására.

pettyegetett őszirózsát, magyar zsályát. Értékes gyepterületek kísérik a folyót, váltakozva fordulnak elő ecsetpázsitos kaszálók és szikes gyepek foltjai.

A várostól 5 km-re elterülő hűtő és tározó szerepet betöltő ún. Termál-tó szabadidő-tevékenység szempontjából a spontán jelentkező extrém sportok (szörf, wakeboard) és a madármegfigyelő túrák helyszíne. Meg kell vizsgálni a lehetőséget, hogy e sportok megfelelő lehatárolással, bizonyos korlátozással folytathatók-e úgy, hogy az itt fészkelő, táplálkozó, pihenő madárvilág zavarásmentes maradjon. A tó élővilága rendkívül gazdag, a területen fészkel többek között a védett barna rétihéja, nagy kócsag, gulipán, gólyatöcs. Ezen kívül a rendszeres ornitológiai megfigyelések alapján 172 madárfaj megjelenését jegyezték le a területről. Mindkét hasznosítás szempontjából fontos a folyamatos vízutánpótlás biztosítása.

Szentesen három helyi védettségű természetvédelmi területet tartunk nyilván: a **Magyartés-Zalota Természetvédelmi Terület** a Tisza és Hármaskörös bal parti hullámterének egy részét foglalja magában. Különösen értékesek az ártéri kaszáló rétek a hagyásfákkal, a főként veresnadrág csenkeszes és mézpázsitos sziki gyeptársulások különböző változatai. A nedves kaszálók védett növénye a réti iszalag. Értékesek a vizes kubikerdők és puhafaligetek idős fekete nyárrakkal. A lombkoronaszintben fekete gólya fészkel. A terület egyik fontos kultúrtörténeti értéke a szabályozások után üzembe helyezett vízügyi emlék: a Zielinszky Szilárd műegyetemi tanár tervei alapján, 1905-1907 között épült bökényi duzzasztó és hajózsilip, a hozzá tartozó gátórház épületegyüttessel. Ez hazánk első vasbeton szerkezetű vízépítészeti műtárgya. A másik csoportot a hagyományos paraszti kultúrához tartozó emlékek, a hátakra épült tanyák, gazdasági épületek, a megőrzött ősi gazdálkodási formák és eszközök, az őshonos magyar állatfajták képezik.

A **Széchenyi-liget** az Alföld egyik legrégebbi, köztulajdonban álló parkja. A parkot 1869-ben telepítették. Kedvező mikroklímáját a Kurcának köszönheti, mint ahogy azt is, hogy a több mint százféle fa- és cserjefaj kiválóan érzi magát. A faállományából különös értéket képvisel néhány öreg platán, magas kőris, vadgesztenye. Örökzöldek közül figyelemre méltóak a tiszafák, fekete- és simafenyők. A cserjeszintben hóbogyó, fagyal, gyöngyvessző a leggyakoribb. Hasonló értéket képvisel a **Hősök erdeje**. A parkok gondozása, faállományának pótlása, az élővilág diverzitásának fenntartása folyamatos feladatot jelent összhangban azzal, hogy e zöld szigetek az itt lakók jólétét, pihenését, rekreációját is szolgálják.

### **1.2.3. Gazdaságföldrajzi leírás**

A város gazdasági élete, fejlettsége és lehetőségei szempontjából meghatározó a napsütés és a geotermikus energiában való bővelkedés, melyet igyekszik a város jól kihasználni. A térségben fejlett a **kertészeti kultúra**, a növénytermesztés termálvízfűtésű üvegházakban és fóliasátrakban, korszerű öntözőberendezésekkel folyik. Ennek következtében, valamint a megfelelő marketing- és értékesítési szemlélet eredményeként a szentesi primőrök nemzetközileg is elismertek lettek.

A szentesi növénytermesztés keretében **kutatómunka** is folyik, fő profilja Magyarország hungaricum zöldségfajtáinak fenntartó nemesítése, új vetőmagok

## Szentes Város Idegenforgalmi Konceptiója 2007.

---

előállítás és forgalmazása, új zöldség- és gyümölcsfajták honosítása, fajtabemutató szervezése, tudományos eredmények terjesztése. A mezőgazdasági termékek feldolgozásának igénye magával hozta az ipari létesítmények kialakulását.

Nagy hagyományokkal rendelkezik a **baromfitenyésztés és feldolgozás**. Az európai szintű feldolgozási technológiával előállított szentesi termékek (húsféleségek, hidegkonyhai készítmények) az egész országban, sőt külföldön is elismertek. E komoly mezőgazdasági és ipari bázisnak köszönhetően Szentes kiemelkedő munkáltatói háttérrel rendelkezik. Ipar vonatkozásában a Szentesi kistérség adja a megye termelési értékének 12%-át (KSH 2005). A **vidéki iparfejlesztés** keretében korszerű villanszerelési cikket gyártó gépipari üzem jött létre.

A **kereskedelem** főként a mezőgazdasági termékek integrálásával, valamint a helyi ipari ágazatok által előállított termékek piacra vitelével alakult ki, amelyhez mára komplex fogyasztói igényeket kielégítő kiskereskedelmi tevékenység társul, főként az autóértékesítés, a bank-, valamint az élelmiszerhálózat területén. A továbblépést és fejlődést a nagy forgalmat bonyolító cégek újabb beruházásai, illetve az infrastruktúrával ellátott **Szentesi Ipari Park** bővítő beruházásai jelentik.

Az egy vállalkozásra jutó külföldi tőke 2005-ben Csongrád megyében megközelítette a 169 millió forintot, **Szentesen és térségében** a megyei átlag több mint kétszerese (390 millió forint) volt. A kistérségben 1000 lakosra 90 vállalkozás jutott (a megyei átlag 110). Ezek a vállalkozások a kereskedelemben, a szolgáltatásban és a mezőgazdaságban működnek.

A térségben jó termésátlagok érhetők el a szántóföldi növénytermesztésben is, de a termálenergiával fűtött fóliák, a primőr paprika és paradicsom a meghatározó. Jellemző növények a káposztafélék, a karalábé, a karfiol és a fűszerpaprika. Az állattenyésztésben meghatározó a szarvasmarha, a húzósertés, és a baromfi, amelyek értékesítésében szintén integrátorok segítenek (Árpád Agrár ZRt., Hungerit ZRt., Pankotai Agrár ZRt.).

A halászat és a haltenyésztés, a vadászat és vadgazdálkodás szintén jelentős a térségben. Szentesen horgászegyesület és három vadásztársaság (Új Barázda, Szt. Hubertus és Mentettréti) működik.

### 1.2.4. Hobbi, szabadidős tevékenységek

#### A Termál Gyógyfürdő

A Termál Gyógyfürdőnek a „Kórház I.” kút biztosítja a gyógyvizet. A Gyógyfürdő üzemeltetője a Csongrád Megyei Önkormányzat Területi Kórháza. A szentesi Termál Gyógyfürdő befogadóképessége 350 fő. Egy nyitott udvari medencéje van, mely gyógyvízminősítéssel rendelkezik. Belső - a kupolában található - medencéi közül 1 termálvizet, 4 pedig gyógyvizet minősít. A kupola nagymedencéjének víz hőfoka 35°C, négy kismedencéje különböző hőmérsékletű. A fluoridos meleg víz ízületi, mozgásszervi és krónikus nőgyógyászati betegségek kezelésére alkalmas. 2005. januárban elkészült a tetőtér beépítésével egy 15 ágyas nappali szanatórium, megvalósult a klimatizálás, a mozgáskorlátozottak közlekedési feltételéi javultak, korszerűsítették a meglévő fűtési és energetikai rendszert és gyógyászati

## Szentes Város Idegenforgalmi Konceptiója 2007.

---

eszközfejlesztésre is sor került. Télen sátorral fedett udvari medence is várja a gyógyulni vágyókat.

### **Sport és Élményközpont**

Szentes idegenforgalma még mindig a termálvízre épült strandra, és a hozzájuk kapcsolódó egyéb sportlétesítményekre koncentrálódik. Ezen létesítményeket főként a sportolók, a nyári szezonban családok és átutazó kempingezők látogatják.

A Strandfürdőben a 2003-as szezontól **2 gyermekpancsoló, 3 élménymedence, csúszdás látványmedence, új büféblokk, közös öltöző, megújult park, bővített szálláslehetőség várja a vendégeket.** Téli időszakban a 33 m-es versenymedence, a 25 m-es tanmedence és a hozzájuk kapcsolódó öltözők sátorral fedettek. A teljes objektum a Sportközpont kezelésében van. A strand termálvizes medencéit a fűtőrendszerből kijövő kb. 40 °C termálvíz táplálja. A termálvíz minősítése: Rétegvíz II. kategória.

A strand a Kurca-folyó által övezett Széchenyi ligettel szerves egységet alkot, biztosítja a sportoláshoz és kikapcsolódáshoz nélkülözhetetlen természeti környezetet. Az objektum mellett étterem és 15 tenispálya (amelyből 2 fedett) található.

A sportnak múltja és hagyományai vannak Szentesen, amelyek egy része az uszodához, más része a többi sportlétesítményhez kapcsolódik. A szentesi férfi vízilabdások 1980-ban MNK 1. helyet és KEK 4. helyet szereztek, de jelenleg is az OB I. élményében versenyeznek. A hölgyek tízszeres magyar bajnokok, BEK döntő 1. helyezettek, többen közülük a nemzeti válogatott tagjaként EB és VB győztesek. Az utánpótlás-csapatok sem maradnak el, korosztályos szinten többszörös magyar bajnokok. Az úszó szakág pedig a legrégebbi hagyományokkal büszkélkedhet. Kiemelkedő eredményeket érnek el a táncosok, a kyokushin karatésok, akik többszörös magyar bajnokok, világbajnoki helyezettek. Quadriatlonban világbajnoki első-, és második helyezette van városunknak.

A ligeti uszoda mellett 15 tenispálya, a ligettel szemben sportpályák (kézilabdapálya, kosárlabdapálya, füves focipálya, salakos atlétikapálya), tornaterem található. A Széchenyi liget futóösvényein kocoghat, a Kurca-folyón pedig túrakenuval evezhet a vendég. Úszhat, vízipótlózat vagy csak egyszerűen pihengethet. A Csongrádi út két oldalán fekvő objektumokat a Kurca-folyó övezi, így természetes kapcsolatot biztosít a sportpályák és a strand között.

A Sportcsarnok a ligeti objektumtól távolabb, a város központjában található, 1996-ban épült, befogadóképessége 2500 fő. Táncbajnokságok, karateversenyek, kézilabda- és teremfociversenyek, birkózóversenyek, rossz időben szabad téri hangversenyek, előadások színhelye. Több nemzetközi és országos jelentőségű sportesemény kerül megrendezésre a sportcsarnokban. 2001 májusában itt került megrendezésre a Kyokushin Karate Európa Bajnokság, 2007 márciusában Szentes adott otthont Kyokushin-Kan Európa Kupának, és áprilisban ISKA Európa Bajnokságnak. Az ilyen és ehhez hasonló események idegenforgalmi jelentősége óriási. A településre érkező sportolónak versenyidőszakban nem sok ideje van a város megismerésére, programokon való részvételre. De ha a város kellemes benyomásokat keltett bennük, akkor potenciálisan visszatérő vendégeink között tarthatjuk őket számon.

## Szentes Város Idegenforgalmi Konceptiója 2007.

---

Szentesen egész évben edzések, versenyek vannak, s ez a valóban működő verseny- és tömegsport teljesítménye elismerést is kapott. Az OTSH (az ISM elődje) 1996-ban **Szenteset a Magyar Köztársaság Nemzeti Sportvárosává nyilvánította.**

Városunkban a wellness – fitness szolgáltatások is megtalálhatók, habár nem egy csomagként. Ilyenek a sportmasszázs, gyógytorna, masszázis, szauna, aerobic, testépítés és fitness.

### **Egyéb kikapcsolódási lehetőségek**

Szentes külterületén, Szentlászlóban működik a Szent László Lovas Sport Klub. Rendkívül szerény környezetben, nyugodt körülmények között tevékenykedik. Irányzatuk a díjlovaglás és a díjugratás, amelyeket egyszerűen kialakított pályán gyakorolják. Munkájuk eredményét fémjelzi, hogy meglévő lovaik 80%-a versenyzésre alkalmas. Lovaik száma 10 és 15 között változik.

Szintén Szentes határában, de a Tisza-parttól néhány száz méterre működő szentesi székhelyű **Országos Westernlovassport Egyesület** több éve végez aktív lovasturisztikai szolgáltatásokat, mint lovagoltatás, lovasoktatás (kezdők oktatása, futószárazás, tereplovaslás, kocsikázás) lovastúra, fogathajtás, lovassportok szakágainak elsajátítása (westernlovaglás, fogathajtás, lovastorna), gyermek és felnőtt lovas táborok, tanfolyamok, oktató kurzusok és lovasbemutatók tartása terén. E szolgáltatások infrastrukturális hátterét jelenleg 2 db nyitott homokos talajú, bekerített lovarda, boxos istálló, legelőterületek, nyári kifutók és beállók és szociális létesítmények adják. Az egyediségüket a farmon lévő Quater Horse tenyészet adja, amely nyugodtságáról és szívósságáról híres fajta. Tervezett idegenforgalmi fejlesztéseikkel a piaci szegmens bővülését kívánják elérni.

Meg kell említeni a Szentesen működő **gyógylovagoltatást**, amelynek segítségével sérült gyerekeket nevelnek.

A **Tiszai strand** kedvelt pihenőhelye a szentesieknek. Itt lehetőség van motorcsónakázásra, strandolásra. A Tisza-part kedvelt horgász hely, és a gáton gyakran láthatunk kocogókat, kerékpárosokat, terepmotorosokat.

A Tisza, Körös folyók, a Kurca és a Veker csatornák kedvelt **horgászterületek**. A Szentesi Horgászegyesület figyelemmel kíséri és ellenőrzi a halállományt. A leggyakoribb halfajták a következők: ponty, süllő, törpeharcsa, harcsa csuka. Van még pisztrángsügér, felpillantó küllő, kőfűró csík és lápi póc. Közülük sokan más folyókból, patakokból, morotvákából kerültek a Tiszába. A Távol-Keleten honos kínai razbóra valamint az amur és a busa szállítmányok tartályaiban került erre a vidékre.

A helyi **vadásztársaságok** is fogadnak vendégeket, ők a Hubertus, az Új Barázda, a és 2007. tavasztól a Mentettréti Vadásztársaság. Vadászati jogosultsággal rendelkezik a Pankotai Agrár ZRt. Főként őzre, nyúlra, rókára, vaddisznóra, fácánra és vadrécére vadászhatnak ezen a területen.

Egyre elterjedtebb az **ökoturizmus**, többen érdeklődnek a természeti kincsek iránt, és látogatják a Tisza és a Körös ártereinek eldugott helyeit, a Felső-Kurca vidékét. A madármegfigyelés és fotózás szintén vonzó, sokan csak laikusként csodálják az

érintetlen sziki növénytársulásokat, a folyók mentén a galériaerdők növény- és állatvilágát. A Szentes külterületén található **Cserebökényi puszta** a Körös-Maros Nemzeti Park egyik mozaikja, melynek madárvilága és pusztai ősgyepe kiemelt természeti vonzerő. Reméljük az Igazgatóság idegenforgalmi infrastruktúra fejlesztései elérik e területet is, és többen megismerhetik annak egyedülálló értékeit.

### **1.2.5. Szentes város épített környezete**

A Széchenyi liget előtt, a hídfőnél került elhelyezésre 1989-ben a **II. világháború** áldozatainak **emlékműve**, Máté István alkotása.

A liget bejáratánál áll Pataki Sándor fafaragó **Széchenyi-emlékoszlopa**.

Volt **Gőz- és Kádfürdő** épülete, ma Családsegítő Központ (Széchenyi liget) 1869-ben épült klasszicista stílusban, először gőz- és kádfürdő, majd szikásfürdő volt. Az ártézi kuszoda felépülése (1896) után 1950-től nem funkcionált tovább fürdőként. Többszöri átalakítással úttörőház, majd ligeti játszóházként funkcionált.

#### **Volt múzeum épülete**

Az épület eredetileg vendéglőnek épült 1869-ben, késő klasszicista stílusban. Falai között 1897-től 2006-ig múzeum működött.

Borbereki Kovács Zoltán az 1937-es párizsi világkiállításon Grand Prix-t nyert **Kubikos szobra** a főbejárat előtt áll. A ligeti múzeumkertbe van telepítve a **Zsoldos-emlékkút**, a város iparát alapító gyáros dinasztiájának emlékére, mely 1891-ből származik.

#### **Dózsa Ház - Sportközpont**

1932-37-ben épült neoromantikus stílusban Antal Endre és Dobovszky József István tervei alapján. Vitéz Orgován János szentesi kőműves mester kivitelezte. Az épület mellett található óriás tölgyfát a ház építésekor ültették. Az épületet 2002-ben pályázati források segítségével restaurálta az önkormányzat.

Az Erzsébet téri park közepén áll az **I. világháború hőseinek emlékműve**, mely Pásztor János alkotása. A szobrot József főherceg, volt hadseregpáncsnok avatta fel 1926-ban.

#### **Szentháromság-szobor** (Erzsébet tér)

A mészkőből készült neoreneszánsz szobor Jablonszky Vince alkotása 1886-ból.

#### **Katolikus Általános Iskola** (Erzsébet tér)

Az 1912-ben épült magyaros szecessziós stílusú épületet Dobovszky József István tervezte. A homlokzat eredeti díszítése színes mozaik volt, melyeket falfestéssel pótoltak. 1993-ban a városháza felől modern, rézkupolával díszített tornaterem épült.

**Városi bíróság** épületét 1911-ben szecessziós-eklektikus stílusban Dobovszky József István tervei alapján építették. Árkádsor köti össze a **katolikus plébániával**. Ide torkollik a Szent Imre herceg utca.

**Római katolikus Szent Anna Templom** (Erzsébet tér)

Az 1764-1768 között emelt barokk templomot 1844-ben a torony kivételével lebontották. Jelenlegi, klasszicizáló formáját 1847-ben nyerte. Hangversenyek állandó színhelye. A főhomlokzat fülkéiben Szent József és Szent Péter szobra látható. A mennyezet szecessziós stílusú seccóit Endre Béla és Rudnay Gyula festette 1910-ben, a szentély mozaikhatású képe az Angyali üdvözlést ábrázolja, a többi képen a Napkeleti bölcsék és Krisztus életéből vett jelenetek láthatók. A diadalív seccója: Magyar Szentek hódolata az Oltári szentség előtt (Terney Béla, 1949). Az orgona 1889-ben készült, Angster József munkája. A templom oltárai és szószéke az 1890-es évek neobarokk stílusát hordozzák.

**Horváth Mihály Gimnázium**

A Szent Imre herceg u. 2. szám alatt található kétszintes, eklektikus stílusú, melynek főépületét 1888-ban építették Benkó Károly tervei szerint, majd az oldalszárnyakat 1915-1918 között létsítették (Ybl Lajos). Az 1859 óta működő gimnázium Szentes legpatinásabb középiskolája. Magas színvonalú nyelvi képzése és az országban elsőként elindított színjátszó tagozata tette ismertté. Dísztermében függ Zolnay Károlynak (1833-1925), a gimnázium egykori igazgatójának, a szentesi középiskolai oktatás megszervezőjének életnagyságú képe (Zolnay Géza, 1926).

Az utca szemközti oldalán **Máté István Randevú-kútja** látható (1991).

**Egykori Polgári Leányiskola** (Lőrincz Márton tér)

A ma Petőfi Sándor Általános Iskola eklektikus stílusú épülete Bohn Alajos tervei alapján készült 1912-13-ban. Főbejárata négy kerekoszlopos, kőből faragott timpanonos kiképzésű. Az iskola előtt található **Olimpiai tölgy** Lőrincz Márton ajándéka, aki az 1936-os berlini olimpián kötöttfogású birkózásban aranyérmet nyert és az emlékébe kapott tölgyfa csemetét Szentesnek adományozta.

**Polgárház, ún. Péter-Pál ház** (Petőfi u. 9.)

Klasszicista stílusban épült 1830 körül. Földszintes, "L" alakú. Udvari homlokzatát a tornác a kapuig kíséri. Az utcai szárny alatt dongaboltozatos pince található. Falai között múzeum működik, itt látható 1836-1945 közötti időszakból Szentes város polgári emlékei és dokumentumai, a Péter-család és baráti körének rekvizitumai, a szocialista kor érdekességei.

**Volt Megyeháza** (Kossuth tér)

Szentes legjelentősebb középülete. Neoreneszánsz stílusban épült 1883-ban, Makay Endre tervei szerint. A rizaliton, a megye címer két oldalán Justícia és Minerva szobrai alkotnak timpanonszerű kompozíciót. A nagy ablakok ívein a mesterségek allegorikus nőalakjai láthatók, balról jobbra a mezőgazdaság, a háziipar, a hajózás, a vadászat, a kereskedelem és a halászat attribútumaival. Az épület belsejében a lépcsőházat és a dísztermet képezték ki művesebben.

Az igényesen felújított, impozáns épület ma kulturális intézményeknek ad otthont: a Csongrád Megyei Levéltár Szentesi Levéltára és a Koszta József Múzeum mellett a város közel 600 m<sup>2</sup> alapterületű Konferencia és Kulturális Központot működtet itt.

A múzeum névadója Koszta József (1861-1949) festőművész az alföldi iskola egyik legegységibb hangú mestere, aki az 1910-es évektől többnyire a város melletti tanyáján,



## Szentes Város Idegenforgalmi Koncepciója 2007.

---

Felsőreten dolgozott. A képzőművészeti gyűjteményben a névadó Koszta József művei mellett megtaláljuk Dési Huber István, Drahos István, Tokácsli Lajos alkotásait és a Lácza-Bartha kollektívát. Állandó kiállításai: Koszta József festményei és relikviái, A szentesi népélet - a mezővárostól a vásárvárosig - várostörténet, Lácza-Bartha gyűjtemény - a XIX századi képzőművészet.

A felújított egykori Megyeháza épületében levő exkluzív termek adottságuk révén konferenciák, szakmai tanácskozások, továbbképzések, tréningek, vállalati-, családi rendezvények, esküvők, bálók, állófogadások ideális helyszínei, ahol rendelkezésre áll a rendezvényekhez szükséges összes infrastruktúra. A jól felszerelt termek nagy befogadóképességgel rendelkeznek és igény szerint alakíthatóak.

### **Kossuth szobor**

Kossuth Lajos - Jókai Mór és Vasvári Pál társaságában - 1848. október 1-jén a mai Ady Endre utcán át hajtott a régi városházára. Nagy hatású toborzóbeszédét a tér délkeleti részén mondta el, ahol Tóth István által készített szobrát 1934-ben állították fel. A szobor 1974-ben került a volt Megyeháza elé, a tér átalakításával pedig a református templom elé.

### **Horváth Mihály szobor**

A Megyeháza előtt jelenleg – az 1960-as állapotnak megfelelően – Horváth Mihály történetíró püspök szobra áll, mely Kisfaludy Stróbl Zsigmond alkotása 1934-ből.

### **Református Nagytemplom**

A jelenlegi templomot 1807-1826 között Fischer Ágoston tevei alapján építették a kicsinek bizonyult templom helyére. A legnagyobb magyarországi templomok sorába tartozik. Belseje boltozott, kétemeletes karzata kosárv-pillérsoros szerkezettel épült. Tornya a keleti rövid homlokzat mellett található.

A szószék késő copf stílusú, aranyozott szegélyekkel, politúrozott felülettel készült, szép alkotás. A templom felszereléséhez iparművészeti értékek is tartoznak: ónlámpák, ónkannák, úrvacsora serleg.

A templom mögött induló **Kiss Bálint** (egykori Templom) **utca** számos épülete védett. Az utca névadója, Kiss Bálint (1772-1853) református lelkész korának polihisztora, kiváló természetbúvára volt. A 2. sz. - klasszicista stílusú **régi lelkészlak** (1836) - nyújtott menedéket az önkényuralom idején Vörösmarty Mihálynak. Az épületet Navaro Ferenc kőműves mester készítette. A 8. sz. alatt található Borsos József tervei alapján 1906-ban épült **Református Kör** szecessziós épülete. A főtér északi oldalát az 1887-88-ban épült, klasszicista stílusjegyekkel ellátott **református lelkészlak és bérház** épülettömbje zárja le.

Jelenleg folyamatban van a Református Nagytemplom és a környező utcák integrált rehabilitációja Európai Unió források segítségével az önkormányzat és az egyház együttműködésének eredményeként.

A tér déli oldalát a **Városháza** saroktoronyos, manzárdtetős épülete uralja. Bohn Alajos tervei alapján emelték 1911-ben.

### **Szentesi Takarékpénztár**

A Kozma Lajos tervei szerint eklektikus stílusban, 1928-ban készült kétemeletes, saroktoronyos, manzárdtetős épület a város első vasbetonvázás épülete.

### **Városi Galéria**

Az ún. Fehér Ház első emeleti teraszán kapott helyet, 1974 óta működik. Változatos és gazdag képző-, ipar-, fotóművészeti, néprajzi és helytörténeti kiállítások helyszíne.

### **Petőfi Szálló (Petőfi u. 2.)**

Komor Marcell és Jakab Dezső tervei alapján épült szecessziós stílusban 1897-99-ig. Először a Kossuth utcai, majd a Petőfi utcai szárny készült el. Jól kivehetők a lechneri iskola stílusjegyei: történelmi stílusoktól független, sajátos tér- és tömegképzés, a népi építészet formaelemeinek alapján álló architektúra, az új építőanyagok (kovácsoltvas, kerámia, nyerstégla) használata. Az oromzatos kupola bádogdíszei, csipkézett balluszteres erkélyei, téglaszalagdíszes udvara, homlokzatos tulipános városcímerdíszei, a pártás kőfaragványok a századforduló magyar építészetének jelentős alkotásává tették az épületet. Ez volt a város első villanyvilágítású és légfűtéses központi fűtésű épülete. Ötszáz személyes színháztermét a város szülőtéréről, Tóth Józsefről, a nagy jellemű színházteremtől neveztek el. A bejárat fölött látható mellszobrát Koncz Antal mintázta.

### **Szent Miklós magyar ortodox templom (Szent Miklós tér)**

1786-ban épült, késő barokk stílusban, benne egykorú szép ikonostázzal és falfestményekkel, külső falfülkéjében Szent Miklóst ábrázoló freskóval (Kéri László). A stilizált, aranyozott levéldíszekkel és rózsafejekkel ékesített szentélyrekesztő 39 képe három zónában helyezkedik el: alul trónusikonok, fölött a Krisztust közrefogó imádkozó alakok, közbenjárók, legfölül a Golgota kereszt-kompozíció a prófétákkal. A királyi ajtón az Örömhírvétel, a diakónusi ajtókon Mihály arkangyal és Szent István diakónus képe látható. Az ikonok nagy részét Stefan Tenecki és műhelye készítette. A Trónoló Isten Anyja a Gyermekkel- és a Tanító Krisztust megjelenítő trónusikonok nemcsak a mester munkásságának, hanem a teljes magyarországi ortodox emlékművészetnek is jeles darabjai.

A Kossuth utca 5. szám előtti **térplasztika** Kovács Ferenc alkotása.

A Posta előtt 1991-ben állították fel **K. Tóth Valéria Fortuna szobrát**.

### **Friedrich Fényirda (Kossuth u. 6.)**

Ipartörténeti Emlékhely speciális fotógyűjteménye a tér sarkán található. Az 1905-ben épült és 1997-ben felújított épület az ország egyetlen vidéki fényirdája. Itt láthatóak Fridrich János fotográfus felvételei, valamint műtermi- és laboratóriumi eszközök is.

### **Tóth József, Ady Endre és Sima Ferenc utcák épületei**

**26. szám:** XIX. sz. eleji földszintes ház, melyben Tóth József született. Ő volt a múlt század közepének legjelentősebb drámai színésze, 1850-től 1867-ig a Nemzeti Színház tagja. A 15. sz. ház, az utána következő Sima Ferenc utca 18. sz. ház, valamint a Céház u. 2. sz. lakóház a XIX. század elejéről való, s még a régi Szentes hangulatát őrzik.

### **Hegedűs László Helyőrségi Klub – volt csendőrlaktanya**

1904-ben épült eklektikus stílusban. Előterében a szentesi születésű festőművész, Hegedűs László emléktáblája látható.

## Szentes Város Idegenforgalmi Kon koncepciója 2007.

---

### **Kenyérgyár**

1910-11-ben épült neoromantikus stílusban Bohn Alajos tervei alapján. A sarokattikával és huszártoronnyal díszített épület a város egyik látványosságává vált. Mennyezetét napsugaras freskó díszítette.

### **Ipartestület székháza**

1898-1901 között épült eklektikus stílusban Borsos Szabó Antal tervei alapján. Az új nagyterem 1936-ban készült el. Az egykori szobákban a szakosztályoknak és az iparosoknak kívántak helyet biztosítani. A székházat 1951-53 között művelődési házzá alakították át, és ma Móricz Zsigmond nevét viseli.

### **Zeneiskola - Úri kaszinó**

1892-93-ban épült koraeklektikus stílusban. 1944-ig kaszinóként működött, majd a Kommunista Párt használta. Ma Zeneiskolaként működik.

**Termál Gyógyfürdő:** török fürdőre emlékeztet (Ady E. u. 44., Dávid Károly – a Népstadion tervezője -, 1962). Az udvari medence szélén Segesdy György **Női aktja** látható (1963).

A Sima Ferenc utca végén található a szentesi **Területi Kórház** (44-54. sz.), melynek díszes főépülete 1902-ben épült. Kertjében **Kisfaludy Stróbl Zsigmond Kis makrancos** alkotása látható. A Dél-alföldi Régióban egyedülálló módon berendeztek egy **Kórház történelmi múzeumot**, amely állandó kiállításon őrzi a kórház tárgyi emlékeit. A rendelőintézet előtti, a gyógyítást szimbolizáló **szoborcsoport** alkotója Paulikovics Iván (1987). Kertjében Pagoda látható, és említést érdemel a piros lánchíd, mely egyik legszebbike a Kurcán átívelő 13 hídnak.

### **Shinto kapu**

A Sportcsarnok kertjében felállított emlékmű Brezovai Sándor nevéhez fűződik, aki 1990-ben a 10. danos nagymester Masutatsu Oyamánál, a Kyokushin karate stílusalapítójánál folytatott tanulmányokat. Ehhez az időszakhoz köthető a nagymester iránt kialakult tisztelet, melynek eredményeként ő lett sportegyesülete névadója is. A stílusalapító Oyama 1994-ben elhunyt, s Brezovai Sándor vezetésével az egyesület a karate iránti hűség, a kyokushin és Oyama iránti tisztelete jeléül Oyama-emlékparkot állított fel a szentesi Sportcsarnok kertjében, az Európa Bajnokság nyitóünnepélye részeként.

### **A Kossuth utca épületei**

A Luther téri, **neogótikus evangélikus templom** (1905, Francsek Imre) oltárképét a szentesi születésű Hegedűs László festette. Ugyancsak a Luther téren láthatjuk a volt megyeháza előtt 1934-ben elbontott, s az 1996-ban újra megalkotott, francia szoborcsoporttal díszített **Díszkutat**.

**Simkó Ignác bérháza** 1914-ben épült eklektikus stílusban Bene Árpád tervei alapján. Ma a Francia Pékség épülete.

**Horváth Mihály emléktáblája** (12. sz.) az egykor itt állt házban, 1809-ben született Horváth Mihály emlékére készült. A dombormű Borsos Miklós alkotása (1981).

## Szentes Város Idegenforgalmi Kon koncepciója 2007.

---

### **Zsinagóga**

1868-1870 között romantikus stílusban épült Knábe Ignác tervei szerint. 1998-ban állították helyre, falai között a Városi Könyvtár működik. A főhomlokzati bejáró baloldalában emlékkertet alakítottak ki a szentesi izraeliták emléktábláival. Az épület mellett 2002-ben avatták fel Józsa Lajos szobrászművész **Olvasó nő** című alkotását.

**Az Apponyi tér** beépítéséig (1962) Szentes vásártere volt. A teret ma modern épületek szegélyezik. A tér Kossuth utca felőli sarkán a **Földmunkás emlékmű** (Marton László, 1969) látható.

**Heinrich Böll emléktábláját** a Bartha János Kertészeti Szakközépiskola épületén (Kossuth L. u. 45.) találjuk. A Nobel-díjas német író 1944-ben a Gazdasági Iskolában működő hadikórház ápolója volt.

### **Vasútállomás**

A város első vasútvonala 1887-ben nyílt meg Szentes és Kunszentmárton között. Ekkor épült az ún. indóház, de a növekvő forgalom következtében egyre szűkebbnek bizonyult. Az új épület 1928-29-ben épült szecessziós stílusban. Az 1980-as évek közepén felújították, megőrizve kódízeit, stílusát. Technikatörténeti érdekesség az állomás mellett felállított **motorvonat**, valamint a motorgarázs emlékkapuja.

A **Damjanich laktanyában** megtekinthető a Huszár múzeum és Damjanich János mellszobra.

**Vízügyi Múzeum:** az Obester-telep után, a Csongrádi út jobb oldalán található. Az 1925-1928 között épült egykori szivattyútelep működőképes gépei, berendezései a belvízelvezetést és az ármentesítést szolgálták.

**Műsorszóró torony acéltűje:** 240 m magas, s a televízió 1959-es szilveszteri műsorát sugározta először. Az első műszaknaplótól a legmodernebb műholdas technikáig vezető utat mutatja be a dolgozók által létrehozott ipartörténeti emlékhely, amely igazi kuriózum még a laikusok számára is. A Dél-Alföld nagy teljesítményű telekommunikációs szolgáltatója.

### **Kisparaszti házak**

Bercsényi u. 117. – 19. sz. második fele (klasszicista stílusjegyek a homlokzatokon és a gerendázatban).

Bercsényi u. 121.

Boros Sámuel u. 46.

Dózsa György u. 125.

Dózsa György u. 129.

Jókai u. 77. (barokk)

**Felsőpárti Református templom** Jókai u. 71.

1912-14-ben épült magyaros szecessziós stílusban Dobovszky József tervei alapján.

**Jézus Szíve templom** Jókai u. 102.

1942-43-ban épült neoromán stílusban Fábián Gáspár tervei alapján.

### **Temetői kápolna**

1908 – szecessziós stílusú, ifj. Bene István tervezte.

### **Ecseri templomrom**

A hajdani Ecser falu középkori templomának hajóromja a Szentes-Szarvasi közút kajánújfalvi szakaszánál a Veker-ér egyik szép kanyarulatánál található. Ez Szentes és határának egyetlen, részben álló középkori műemléke. A templomról Gyalus László építész készített felmérési rajzot 1898-ban. A hajó ablakai román koriak, a szentély a nyolcszög három oldalával záródik, egyetlen támpillére külön épült hozzá. Építési ideje a XIV. századra tehető.

Idegenforgalmi szempontból fontos kultúrtörténeti emlék, de megközelítése kissé körülményes, mert környezete szántóföldi művelés alatt áll. Kívánatos lenne a közvetlen környezet parkosítása, sétautak kialakításával

## **1.2.6. Kulturális értékek**

A városi önkormányzat által fenntartott közművelődési intézmények és a civil szervezetek fő generátorai a helyi rendezvényeknek, a különböző kulturális programoknak.

A **Szentesi Művelődési Központ** öt egységet működtet, amelyekben összesen 24 művészeti csoport, baráti kör, klub, szakkör kap helyet. Kiemelkedő a Díszítőművész Kör, a Fotókör kiállítása, a Bolero Társastánc Klub, az Arany Páva Díjas Pengető Citerazenekar. A **Művelődési és Ifjúsági Ház** pódium-előadások, filmvetítések, zenés estek, kiállítások, szakmai fórumok színhelye. A **Móricz Zsigmond Művelődési Ház** zenés estek, táncanfolyamok, egyéb kiállítások színhelye.

A **Tóth József Színházterem** 508 néző befogadására alkalmas, ahol rendszeresen a színházi előadások, hangversenyek, kamara-előadások. Gyakori helyszíne iskolai, vállalati rendezvényeknek, komolyzenei koncerteknek. A **Galéria** a képzőművészeti élet legjelentősebb színhelye, ahol havonta váltakozva új képzőművészeti, iparművészeti, fotóművészeti, néprajzi és helytörténeti kiállításokat mutatnak be.

A **Kosztá József Múzeum** a Csallány Gábor (1871-1945) által 1897-ben megszervezett Csongrád Vármegyei Történeti és Régészeti Társulat munkája nyomán alakult ki, s vált állandó gyűjteménnyé. A környéken feltárt rendkívül gazdag régészeti gyűjteményében megtalálhatók a kőkorszak, a bronzkor, a népvándorlás és a honfoglalás korának leletei. Jelentős a néprajzi, képzőművészeti gyűjteménye.

A **Péter Pál Polgárház Múzeum** 1996-ban nyílt meg a Kosztá József Múzeum új egységeként. Helytörténeti gyűjteményt, fotótárat és szakkönyvtárat foglal magában. A Kossuth téren lévő **Fridrich-féle Fényiroda** fotográfiai múzeum. Megtekintéséhez a múzeumban kell jelentkezni.

A **Csongrád Megyei Levéltár Szentesi Levéltára** a megye és a város történetét bemutató legértékesebb dokumentumok a Levéltár Állandó Kiállításán megtekinthetők. A Múzeum és a Levéltár tárlatai Tájak Korok Múzeumok pecsételő helye.

**HM Honvéd Kulturális Szolgáltató Kht. Hegedűs László Helyőrségi Klub**

Szabadidős programok helyszíne: jóga, nyári egyetem, képzőművészet, művészeti iskola, torna, biliárd, kiállítások, konferenciák, modern tánc, közművelődési ügyelet 15-20 óráig.

**Lajtha László Alapfokú Művészeti Zeneiskola**

A 40 tagú, főleg tanárokból álló felnőtt hangverseny-kórus, a **Bárdos Lajos Vegyeskar**, mely az országos minősítésen Fesztiválkórus minősítést kapott. Szentesen már hagyományossá vált az általuk elindított Egyházzenei Találkozó. **Szentes Város Fúvószenekara** az Aranydiploma elnyerése után mára Fesztiválzenekarrá lett minősítve. Gyakran vendégszerepelnek nemzetközi fúvószenekari fesztiválokön. A két együttes létrehozta a **Szentesi Zenebarátok Egyesületét**, melynek célja hangversenyek rendezése, s ezen keresztül a két együttes működtetése.

**Óze Lajos Filmszínház**

A moziban láthatók a legaktuálisabb filmek. Szükség lenne a technikai berendezések korszerűsítésére, cseréjére.

**Városi Könyvtár**

Állományában 141.000 kötetes könyvtár, 160 féle folyóirat található friss hírekkel, aktuális információkkal. További szolgáltatások: fénymásolás, számítógépes szövegszerkesztés, fax-szolgáltatás, CD Jogtár. Gyakori helyszíne kiállításoknak is. Konferenciatermében szemináriumokat, fórumokat tartanak.

A 14 éven aluliak könyvtári ellátását a 23.000 kötetes **Gyermekkönyvtár** végzi. Szolgáltatási köre kiterjed a multimédiás eszközökre is.

**Kézművesség**

KERA-FORM Stúdió Bt.: Fehérkerámia készítés. (Börönte László)

HM Honvéd Kulturális Szolgáltató Kht.: Feketekerámia készítés

Wolford Kerámia Műhely, Pintér u. 1.,

Fafaragás: Ifj. Szabics Ferenc - fafaragó

Cseh Lajos – fafaragó

Chemez Attila

Bútorfestés, ajándéktárgyak: Kovács Ivánné

Hímzés: Ifj. Szabics Ferencné – hímző

**Mátéffy-Burg féle „Gólyás ház”**

A felújított épületben működik a Művészetek háza. Itt kaptak helyet a kulturális örökség részét képező népművészet különböző ágait művelők

A város **kulturális élete** olyannyira jelentős, hogy szinte minden napra jut egy kulturális rendezvény, amihez természetesen megfelelő intézményi háttérrel rendelkezik a város (színház, mozi, zeneiskola, általános és középiskolák, könyvtár).

Szentes kiterjedt **testvérvárosi kapcsolatokkal** rendelkezik. Bácskatopolya (Szerbia), Buñol (Spanyolország), Markgröningen (Németország), Dumbravita-Ujszentes (Románia), Sankt Augustin (Németország), Hof Ashqelon (Izrael), Kaarina (Finnország) és Skierniewice (Lengyelország) vezetőinek hivatalos látogatásai mellett

rendszeresek a kulturális és sporttalálkozók, s egyre inkább előtérbe kerülnek a gazdasági együttműködést elősegítő egyéb szakmai konzultációk és a diákcserék.

Egyre több **nagyrendezvényben** közreműködik, és többet önállóan szervez a város (pl. Európa Napok, Kyokushin Karate Európa Bajnokság, Télbúcsúztató Karnevál, Strand Party, Szent István Napok, április 30-i lampionos felvonulás, Lecsó Fesztivál).

A különböző orvosi **konferenciák, tudományos kongresszusok, térségi jelentőségű fórumok** kapcsán komoly szakmai tevékenység és kutatómunka jelenik meg a városban.

## **2. A turizmus jelenlegi és lehetséges szerepe Szentesen**

### **2.1. Swot-analízis**

#### Erősségek

- Szentes termálenergiában gazdag, a termálvíz paraméterei jók, egyik kútja gyógyvíz minősítésű.
- Szentes a Magyar Fürdővárosok Szövetségének tagja
- Szentes elismert hírnévvel rendelkezik a sport terén - Szentes Nemzeti Sportváros.
- A város nemzetközi és országos jelentőségű sportrendezvények helyszíne.
- A város sportcsarnokkal rendelkezik (nagy volumenű sportrendezvények)
- Komplex kiegészítő termékek kínálata a településen belül: múzeum, kajak-kenu, lovaglás, természeti látnivalók, rendezvények. Szentes rendkívül gazdag kulturális és építészeti emlékekben.
- A Széchenyi-ligetben fekvő létesítmények meghatározók Szentes térsége idegenforgalmában és Szentes sportéletében.
- A Kurca-folyó mente csendes, nyugodt környezetet biztosít a pihenéshez, rekreációhoz, prevencióhoz.
- Van kiépített kerékpárút Szentes és Csongrád között
- Van a városnak olyan objektuma (Széchenyi-liget), ahová eddig idegenforgalom koncentrált. Ez az objektum fejlesztés alatt áll.
- Megújult belvárosi részek, Kulturális és Konferenciaközpont rendezvényei
- A Széchenyi-ligetben élménymedencék, gyermekmedencék, látványos csúszdablokk, esztétikus büfékomplexum, korszerű közös öltöző épült, wellness és szauna elemek is fejlesztésre kerültek.
- Több éve megrendezésre kerülő hagyományteremtő nagyrendezvények. Országosan is ismert a Lecsófesztivál.
- Mozgalmas és gazdag kulturális élet.
- Jó közlekedési infrastruktúra jellemzi Szenteset: közúton, kirándulójárással és sportrepülővel is megközelíthető.
- A kistérség települései közúton könnyen megközelíthetők, a buszjáratok gyakoriak (programok kiszervezése).
- A szentesi központú vállalatok gazdag külföldi üzleti kapcsolatokkal rendelkeznek.

## Szentes Város Idegenforgalmi Kon koncepciója 2007.

---

- A Területi Kórház és a Mezőgazdasági Kutató Állomás tudományos és kutató munkája elismert eredményekkel büszkélkedhet.
- A kistérség rendelkezik az aktív turizmushoz szükséges feltételekkel: több lovas bázis működik a térségben, felszíni vizek, természetvédelmi területek, sokszínű madárvilág, apróvadban való gazdagság.
- Szentes és térsége értékes építészeti, természeti vonzerőkkel rendelkezik.
- A kistérségben sok a jól kvalifikált, egyetemet végzett szakember.
- Fejlett a mezőgazdasági kultúra.
- Élénkül a város gazdasági élete, bővülnek az ipari beruházások (Hungerit ZRt., Metalcom-R Kft., Svéd Ablakgyártó Kft. bővítő beruházásai).

### Gyengeségek

- Az autópályától való távolság 35 km
- Minőségi szolgáltatások hiánya.
- Idegenforgalmi táblázottság hiánya.
- Komplex termékek hiánya
- A DAOP előre láthatóan rendezvények, fesztiválok szervezését nem fogja támogatni.
- A kistérségben a legtöbb szolgáltatás Szentesre koncentrálódik
- A kistérségben kevés a szálláshely és az étkezési lehetőség (Szentesre orientálódik).
- Szentesen sincs elegendő szálláshely, nincs szállodai férőhely.
- A Petőfi Szálló rossz állapota
- Nincs a kistérségre beutaztató utazási iroda.
- Tourinform iroda hiánya

### Lehetőségek:

- Az egészségturizmus, azon belül elkülönítve a gyógy- és wellness turizmus a turisztikai termékfejlesztés mind nemzeti, mind regionális szintű prioritásai között az elsők között szerepel, Szentes az egészségturizmus és sportot kedvelő fiatalabb korosztály városa
- A idegenforgalom támogatási rendszerében szintén prioritást élvez az aktív turizmus (lovas-, vízi-, horgász-, gyalogos- és vadászturizmus).
- A Kurca-csatorna lehetőség a vízi turizmus fejlesztése szempontjából, hiszen összeköttetésben áll a Tiszával és a Körössel is. A belvárosi szakasza lehetőséget nyújt vízibiciklizésre, csónakázásra.
- A tervek alapján további térségi területek kerülnek természetvédelem alá Lapistó-Fertő mocsarai, ökoturizmus lehetősége)
- A kistérség településeinek mindegyike az egyediségre törekszik (komplex kistérségi kínálat alakulhat ki, melynek központja Szentes).
- Fejlesztések iránti igény és szándék a szentesi Strandfürdőben (sport- spa)
- Minőségi szálláshelyek iránti igény a szentesi nagyvállalatok bővülő külföldi kapcsolatai és a külföldi utazásszervezők által.
- A Szentesre érkező turisták szívesen bejárnak a kistérség többi településének vonzerőit is (beutaztatás iránti igény).
- A Területi Kórház és a Kutató Állomás által végzett tudományos munka konferenciák, kongresszusok megtartására ad lehetőséget.



## Szentes Város Idegenforgalmi Kon koncepciója 2007.

---

- Mezőgazdasági szakmai háttér, elismert szentesi primőrök.
- Regionális szintre emelhető rendezvények (pl. Karnevál, Testvérvárosok Fesztiválja, Lecsó Fesztivál, stb.)
- A szentesi programok kiegészülve a közeli jelentős vonzerővel rendelkező Ópusztaszeri Történelmi Emlékpark, Szarvasi Arborétum és a Körös-Maros Nemzeti Park Körösvölgyi Látogatóközpont programjaival, azok egy csomagba szervezésével jelentősen meghosszabbíthatja a Szentesre érkező vendégek itt tartózkodását.

### Veszélyek

- A kistérségi vasúti infrastruktúra fennmaradása, elsoványodása.
- Szállodai befektetők a nagyobb szobaszámú (100 felett) szállodákat részesítik előnyben.
- A befektetők főként a megyeszékhelyek és a már beindult idegenforgalmi helyszínek iránt érdeklődnek (pl. Gyula)
- A Termál Gyógyfürdőt már teljesen beépítették, bővítése csak családi házak megvásárlásával és lebontásával lehetséges.
- A Kurca-csatorna kiemeléssel kapja a vizét a Körösből, így újra elmocsarasodhat.

## 2.2. Szentes idegenforgalmi potenciáljának általános értékelése

Szentes nem rendelkezik országos szinten kiemelt vonzerővel, mint ahogyan nem rendelkezik elegendő szálláshellyel, magas színvonalú szállodával. Az elmúlt évek fejlesztései révén bővült a város szolgáltatási köre, a környezet, az épületek, közterek színvonalának növekedése révén a város turisztikai potenciálja nőtt.

A 2006 évben a város kulturális élete két újabb helyszínnel gazdagodott. Év elején került átadásra a felújított **Megyeháza** épülete, melyben **Konferencia és Kulturális Központ, Koszta József Múzeum és a Csongrád Megyei Levéltár Szentesi Levéltára** működik. Az épület udvara ad otthont a Nyári Szabadtéri Színház programsorozatának.

A Phare CBC forrásból felújított, eredeti szépségét visszakapott ún. Gólyás ház épületben működik a **Művészetek Háza**. Sokrétú tevékenységei között fő feladata a még élő kézművesség összefogása. A helyi kézműves ipar múltját és jelenét kiállítás mutatja be, s a vendégek a mesterek segítségével maguk is kipróbálhatják a különböző technikákat.

A **strandfürdő** a 2003. és 2005. évi fejlesztéseket követően évről-évre több látogatót vonz a régióból. Az új elemek **gyermekpancsolók csúszdával, termálvizes masszázsmenedék a csúszdarendszer (Anakonda, Kamikáze és a Dombcsúszda), a korszerű öltöző és kabinsor, a wellness elemek (szauna, pezsgőfürdő)** elengedhetetlen volt a strand versenyképességének megtartásához, ugyanakkor elérkezett az idő a sportmedencék és egyéb létesítmények felújításához is.

A **Széchenyi-ligetet és a Strandfürdőt egységes komplexumként kezelve** a sport és egészségturizmus terén szükséges továbbfejleszteni.

2006-ban kiépítésre került a **Szentes-Csongrád kerékpárút**, mely összeköti Szentest és Csongrádot a Tisza folyó gátján, elérhetővé téve ezzel, hogy a két város közelebb kerüljön egymáshoz ezzel erősítve egymás turisztikai kínálatát. A városból is megközelíthető az **EuroVelo** Nemzetközi kerékpárút hálózat. A megvalósítás során a Tisza töltése is megerősítésre került.

**A város idegenforgalmi potenciálját gazdagítja a kulturális élet, az építészeti emlékek, a szabadidős tevékenységek (sport, horgászat, vadászat, madárfigyelés), a természeti adottságok, a kistérségi települések (kulturális, építészeti, gasztronómiai, természeti) vonzerői, a városi rendezvények, a nagyvállalatok külkapcsolatai, a fejlett agrárkultúra, a testvérvárosi kapcsolatok.**

Megújult a Kossuth tér és a Szent Miklós tér, sétáló utcává alakult a Nagy Ferenc utca, folyamatban van a Református Nagytemplom felújítása és a Kiss Bálint utca rehabilitációja, melyekkel egy vonzó városképet kaphat az ideérkező látogató. Aggasztó állapotban van a Petőfi Szálló épülete, melyek jelentősége nem csak városképi. A megújult Konferencia és Kulturális Központ hosszú távú gazdaságos működésének kiegészítő feltétele a több napra érkező hazai és külföldi vendégek egy helyen történő elszállásolása. Szentes csak így teremtheti meg a feltételeit az országos és nemzetközi szinten is nagy keresletet mutató **konferencia/üzleti turizmusnak.**

### **2.3. A turizmus fejlesztésének kockázatai**

- A turizmus fejlesztéséhez forrásra van szükség.
- A város mindent elkövet annak érdekében, hogy **befektetőt találjon hotel építésére és a strand további fejlesztésére.** Nélkülözhetetlen az önerő megléte és a pályázati forrásokkal való hatékony gazdálkodás.
- Fontos kiemelni, hogy a turizmus fejlesztése nem jelenti a helyi lakosság kirekesztését a szolgáltatásokból, sőt a fejlesztésekkel ők is jobb minőségű szolgáltatásokat kapnak. Szentesen nem lesz tömegturizmus. **A fejlesztések a helyi lakosság érdekeit is szolgálják.**
- Az **utazási irodák érdeklődésének sarkalatos pontja**, van-e a desztinációban 4\*-os, de legalább 3\*-os szállodai szálláshely, illetve a meglévő panziók milyen osztályba sorolásúak.
- A turizmus fejlesztése nem valósulhat meg egy **szakképzett csapat** nélkül, akik tapasztalatokkal, kapcsolatokkal rendelkeznek a vendéglátás, a szálloda, az utazásszervezés és a szállodamenedzsment terén.
- A **humán erőforrás** megléte alapfeltétele annak, hogy hatékony legyen az információáramlás, biztosítva legyen a vendéggel való törődés, családi program, a szakszerű kiszolgálás, étkezés, animáció, programszervezés.
- Fontos, hogy **egyedi terméket** hozzunk létre. Nem szabad követni egyik közelben lévő fürdő példáját sem. **Meg kell őrizni sporthagyományainkat, és a fiatal családokra építve kell végrehajtanunk a további fejlesztéseket.**

Természetesen – az első számú prioritásra építve – meg kell őrizni, illetve a lehetőségekhez mérten fejleszteni kell a kulturális értékeinket, építészeti örökségeinket,

természeti adottságainkat, hogy egy komplex termékkínálatot tudjunk a vendégeknek kínálni. A Petőfi Szálló, a Megyeháza és a Református Nagytemplom is városképet meghatározó, építészeti értéket képviselő és a konferencia/üzleti turizmus alapját képező épületek.

### **3. Stratégiai Program**

#### **3.1. Szentes idegenforgalmának kiemelt és mérhető területei**

##### **3.1.1. Termál Gyógyfürdő**

A Termál Gyógyfürdő a kórházhoz szorosan kapcsolódva szolgálja a gyógyító betegellátást. Az betegek a rendelőintézet reumatológiai szakrendeléséről, valamint más szakrendelésekről kerülnek ki. A beteg először a fizioterápiás részlegen, majd a balneoterápiás részlegen kapja meg a kezelését. A betegeket korcsoportok szerint osztják be. A 2004 évi fejlesztések eredményeként bővült a szolgáltatások köre. A különböző vízi és elektroterápiás kezelésekk mellett egy 15 ágyas nappali szanatórium is működik a fürdőben. Ezt az OEP 2007. január 1-től fogadta be, mint támogatott egységet, addig jórészt kihasználatlan volt. A nappali kórház 10 ágya részesül támogatásban, 5 ágy költségtérítéssel működik.

##### **A Gyógyfürdő szolgáltatásai:**

- Balneoterápiás szolgáltatások: medencefürdő, szénsavasfürdő, víz alatti sugármasszázs (tangentor), súlyfürdő, kádfürdő, négyrekeszes galván, száraz és vizes torna.
- Elektro-fizioterápiás kezelésekk: galván, iontoforézis, ingeráram, rövidhullám, deciméterhullám, ultrahang, mikrohullám, sollux, leaser.
- Kiegészítő szolgáltatások: szauna, fodrászat, kozmetika, büfé, hajszárító, masszázss.

A gyógyfürdőben előforduló esetszámokat - tevékenységek szerinti megosztásban 2002-2006 évben a következő táblázat mutatja.

**Szentes Város Idegenforgalmi Konceptiója  
2007.**

Év	Reumatológia szakrendelés	Mozgásszervi Rehabilitáció szakr. (2005.09.01-től)	Fizio és mozgásterápi a	Gyógyfürdő-Fürdőgyógyászati tevékenység (2005.10.01-től)	Gyógyfürdő - Fürdőforgalom	Összesen:
	<i>TB támogatott</i>			<i>TB támogatott (85%)</i>	<i>Fizető</i>	
<b>2002</b>	6193		38390		47302	<b>91885</b>
<b>2003</b>	5959		34828		40947	<b>81734</b>
<b>2004</b>	7246		31052		17460	<b>55758</b>
<b>2005</b>	7313	1691	32748	186	27820	<b>69758</b>
<b>2006</b>	6324	7265	32489	1026	30038	<b>77142</b>

Forrás: Dr. Bugyi István Kórház

A 2004. évi alacsony vendégszám oka a júliustól történő zárva tartás a nappali kórház kialakítása miatt. Az évek tapasztalatai szerint jan-febr-márc és okt-nov-dec hónapokban jelenik meg a vendégek több mint 60%-a, de 2005 évben nem ez volt a jellemző. A nyitást követően egész évre kiegyenlítettebb, de csekélyebb vendégforgalom volt tapasztalható. Ez egyrészt következett a fél éves bezárás következtében elszokó vendégek miatt, és következett a fejlesztéseken átmenő Strandfürdő látogató elszívásából is. Ennek látogatószám növekedését a későbbiekben fogjuk látni. A gyógyfürdő vendégeinek száma 2006-ban majd 10%-al növekedett, de még nem érte el a 2002-2003-as szintet. A gyógyfürdő csak fizető fürdőforgalmát tekintve is látható az átalakítást követő lassan emelkedő tendencia.

**A gyógyfürdő vendégforgalmának havonkénti megoszlása**

	2001	2002	2003	2004	2005	2006
<b>január</b>	zárva	5253	4688	4489	2125	3526
<b>február</b>	zárva	4168	4738	3929	2511	3149
<b>március</b>	4592	3531	3860	2373	3259	3483
<b>április</b>	3791	3360	2882	3805	2316	1951
<b>május</b>	5090	2610	3011	1865	1528	1495
<b>június</b>	5972	3428	2866	999	2118	2056
<b>július</b>	5061	4486	2824	0	2390	2440
<b>augusztus</b>	3933	3980	2550	0	2087	1924
<b>szeptember</b>	3933	3300	2703	0	1953	1900
<b>október</b>	3863	3664	3317	0	1981	2186
<b>november</b>	4171	5211	4400	0	2689	2987
<b>december</b>	4016	4311	3108	0	2863	2941
<b>Összesen</b>	<b>44422</b>	<b>47302</b>	<b>40947</b>	<b>17460</b>	<b>27820</b>	<b>30038</b>

Forrás: Dr. Bugyi István Kórház

**A jeggyel érkező vendégek a medencéket, a szaunát és a masszázst veszik igénybe, 99%-ban belföldiek.** Sajnos arra nincs adat, hogy a fürdőbe érkezők hány százaléka vidéki lakos.

**Szentes Város Idegenforgalmi Kon koncepciója  
2007.**

A gyógyfürdő bevételeinek, kiadásainak alakulása

Év	Gyógyfürdő	Fiziótherápia	Reumatológia	Nappali kórház	Összesen
<b>2001. Bevétel</b>	<b>10 839 185</b>	<b>15 797 277</b>	<b>3 812 004</b>		<b>30 448 466</b>
<b>2001. Költség</b>	<b>17 156 049</b>	<b>13 360 926</b>	<b>4 640 774</b>		<b>35 157 749</b>
<i>2002. Bevétel</i>	<i>14 671 097</i>	<i>17 995 134</i>	<i>3 196 772</i>		<i>35 863 003</i>
<i>2002. Költség</i>	<i>21 856 156</i>	<i>18 747 449</i>	<i>5 862 604</i>		<i>46 466 209</i>
<b>2003. Bevétel</b>	<b>13 748 005</b>	<b>19 872 254</b>	<b>4 941 219</b>		<b>38 561 478</b>
<b>2003. Költség</b>	<b>34 328 873</b>	<b>16 599 759</b>	<b>4 822 743</b>		<b>55 751 375</b>
<i>2004. Bevétel</i>	<i>3 195 316</i>	<i>19 363 100</i>	<i>6 435 590</i>		<i>28 994 006</i>
<i>2004. Költség</i>	<i>21 086 036</i>	<i>19 341 258</i>	<i>7 096 472</i>		<i>47 523 766</i>
<b>2005. Bevétel</b>	<b>11 858 708</b>	<b>27 018 901</b>	<b>7 206 669</b>	<b>1 228 000</b>	<b>47 312 278</b>
<b>2005. Költség</b>	<b>34 098 768</b>	<b>18 335 490</b>	<b>8 261 147</b>	<b>1 616 192</b>	<b>62 311 597</b>
<i>2006. Bevétel</i>	<i>25 214 734</i>	<i>19 549 663</i>	<i>7 079 854</i>	<i>339 855</i>	<i>52 184 106</i>
<i>2006. Költség</i>	<i>20 851 914</i>	<i>10 295 310</i>	<i>4 102 260</i>	<i>6 513 678</i>	<i>41 763 162</i>

Forrás: Czakó István

A gyógyfürdő bevétel/költség oldalait vizsgálva látható, hogy a 2006 év összességében már sikeres volt nemcsak a látogatószám, hanem a gazdálkodás tekintetében is. A nappali kórházat kivéve - ami jórészt még kihasználatlan volt és az üzemeltetési költségei ugyanakkor jelentősek – minden részlege eredményesen működött. A nappali kórház költségeit a 2006. év adata mutatja valóságosan. A tevékenység gazdálkodása ekkor még veszteséges a csekély vendégszám miatt, de az OEP befogadását követően már remélhető annak gazdaságos működtetése is.

### 3.1.2. Strandfürdő

A Strandfürdőben - a 2003. évi szezonnak elején átadott medencékkel együtt - 9 medence található. Kisgyermek számára **vízi játszótérek, mászóak, a szüleiknek termálvizes masszázsmédencék** állnak rendelkezésre. Az úszni tanulókat továbbra is várja az 25 méteres tanmedence, az úszni tudókat pedig 50 és 33 méteres versenymedence. A fürdő mozgalmasabb felében **látványmedence** épült 3 csúszdával (**Anakonda csúszdája** több mint 80 méter hosszú, a mellette lévő **Kamikáze** 45 fokos lejtésű, a családi **Dombcsúszda** enyhe lejtésű). A fürdő területén **szívnvonalas fogyasztóterbe** várják az étkezőket, de a közeli Liget Étterem is gazdag éttermi kínálattal rendelkezik. A kiszolgáló létesítmények tekintetében kétszintes, **korszerű öltöző- és kabinsor** áll a vendégek rendelkezésére, és megújult a fürdő parkja is.

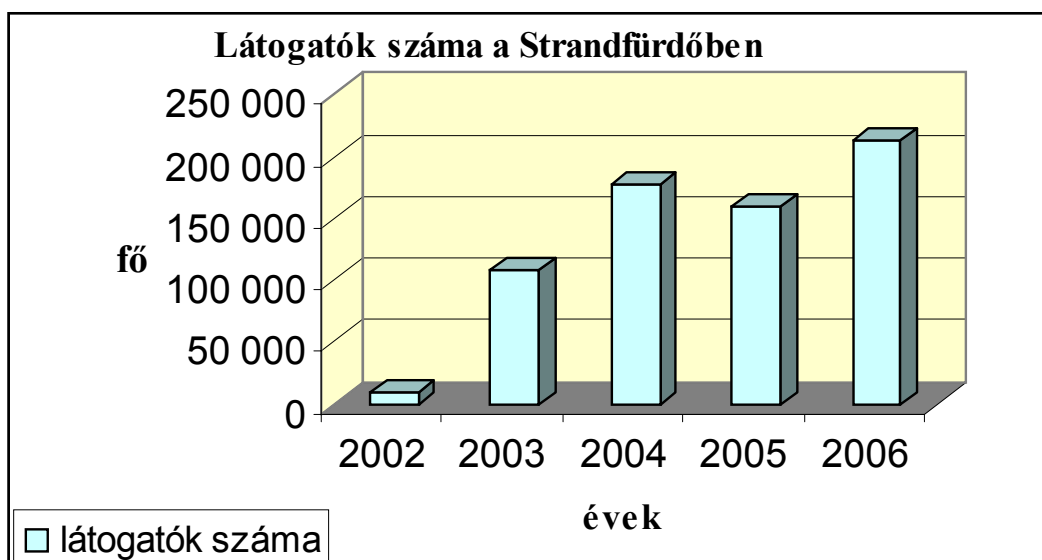
Az alábbi táblázat a strandfürdő nettó árbevételét mutatja. A bevételek tartalmazzák az üdülőházak szobaértékesítésből származó forgalmát is.

**Szentes Város Idegenforgalmi Kon koncepciója  
2007.**

**A strandfürdő nettó árbevétele (ezer Ft)**

	2002	2003	2004	2005	2006
január	0	0	107	206	592
február	0	0	85	209	413
március	18	0	96	174	520
április	355	0	244	215	969
május	709	6 611	5 558	3 599	2 658
június	2 369	5 761	6 683	8 437	9 486
július	1 048	4 565	6 575	7 028	10 809
augusztus	511	5 745	4 972	4 244	5 567
szeptember	254	671	639	2 665	1 842
október	0	348	276	338	470
november	0	3 065	348	314	715
december	0	1 090	447	280	414
<b>Összesen</b>	<b>5 264</b>	<b>27 856</b>	<b>26 030</b>	<b>27 709</b>	<b>34 455</b>

2003 évtől működik a beléptető rendszer, mellyel nyomon követhető a látogatók száma. Az ezelőtti időszakokból is áll rendelkezésre adat, de azok becsült adatok. Igen nagy különbség látható 2002 és 2003. év között, mely adódik egyrészt a fejlesztéseket követő érdeklődésből és adódik az előző évek pontatlan statisztikájából. 2003. évtől a grafikonon látható látogatók létszáma azonos a beléptető rendszer által regisztrált vendégforgalmi adattal, amely tartalmazza egy vendég napi többszöri belépését, valamint az üdülőházakhoz érkezett vendégszámot is.



Jól látható, a 2003 évi fejlesztéseket követően évről-évre több vendég választja kikapcsolódásnak a strandfürdőt, s ez a realizált bevételekből is kitűnik. A téli időszak látogatottságát az iskolák úszás órái, valamint a sportolók edzési ideje és létszáma adja. Télen ritkán érkezik külföldi vendég, őket csak a nyári főszezonban, mint üdülő vendégeket lehet regisztrálni. A nyári szezon május 01. – augusztus 20.-ig tart.

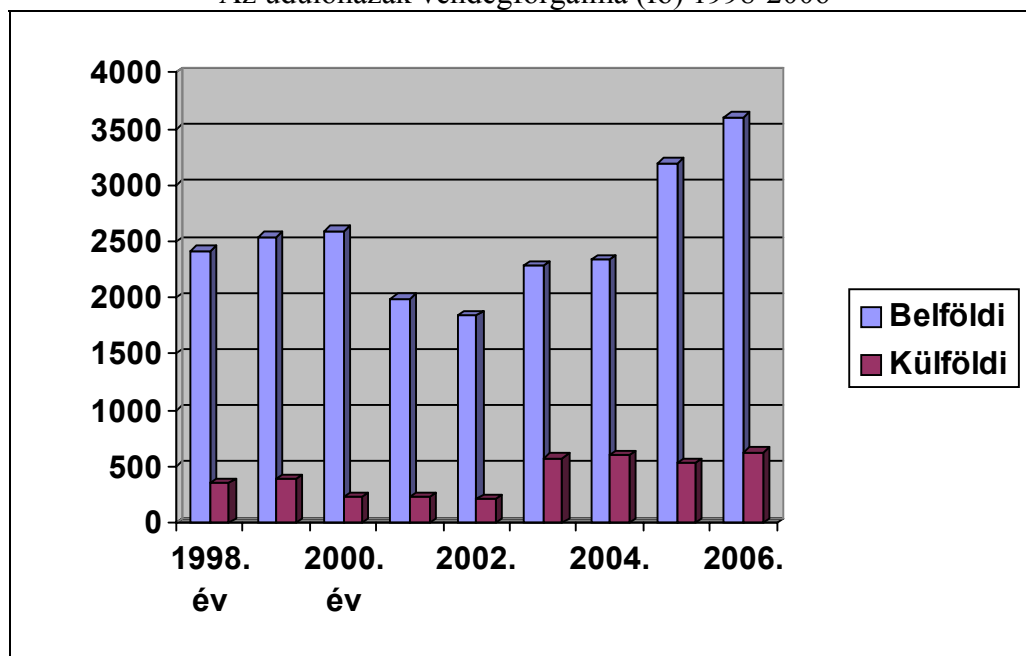
## Szentes Város Idegenforgalmi Kon koncepciója 2007.

A strandfürdő és az üdülöházak **üdülési csekk elfogadó** helyek.

Az **üdülöházak** férőhelyeinek száma a 2003. évi fejlesztés eredményeként **28 férőhellyel** és az új kőházakban elhelyezhető **8 pótágygal** bővült. A 92 + 8 férőhelyből a fűtési szezonban a régi kőházak közül 4 db 4 ágyas faház (emeletes ágyakkal) nem üzemeltethető. Az üdülöházak 92+8 főnek, a bővítések eredményeként 2007. júliustól 108 főnek nyújtanak elhelyezést.

A 2003-as év mindenképpen érdekesen alakult, mind a strandfürdő bevétele, mind az üdülöházak vendégszáma viszonylag jónak mondható az első 4 hónap zárvatartásának ellenére is. A 2004. évben több strandfürdő látogató és körülbelül a 2003-al azonos üdülöház látogató mégis egy kicsit alacsonyabb árbevételt realizált. A következő diagrammon jól látható az üdülöház iránti kereslet növekvő tendenciája.

Az üdülöházak vendégforgalma (fő) 1998-2006



Forrás: Sportközpont 2007.

Általánosan jellemző, hogy a **kempingben** – a külföldiek közül - a holland, német **átutazó vendégek szállnak meg**, míg az **üdülöházakban a sportolók** dominanciája érezhető, akik Szerbiából, Olaszországból és Németországból jönnek. A vendégek döntő többsége azonban belföldi.

**Szentes Város Idegenforgalmi Kon koncepciója  
2007.**

**Vendégj sz akák számának alakulása az üdül őházakban és a kempingben**

<b>Üdül őházak</b>	<b>1998</b>	<b>1999</b>	<b>2000</b>	<b>2001</b>	<b>2002</b>	<b>2003</b>	<b>2004</b>	<b>2005</b>	<b>2006</b>
Belföld	8 040	6 023	7 691	6 941	4 538	6 960	5 838	8 064	9 526
Külföld	1 797	1 986	1 087	1 413	1 455	444	1 763	1 848	2 011
<b>Kemping</b>									
Belföld	928	679	346	575	508	2 720	2 686	3 275	3 297
Külföld	570	562	376	660	288	302	2 120	2 830	4 263
<b>Összes vendégj</b>	<b>11 335</b>	<b>9 250</b>	<b>9 500</b>	<b>9 589</b>	<b>6 789</b>	<b>10 426</b>	<b>12 407</b>	<b>16 017</b>	<b>19 097</b>

Összegzésként a rendelkezésre álló adatok alapján elmondható, hogy mind a strandfürdő látogatószáma, mind az üdül őházak és kemping vendég és vendégj száma évről-évre emelkedést mutat, ami jelzi az eddigi fejlesztések eredményességét és előrevetíti a további fejlesztések igényét.

### **3.1.3. Megyeháza Konferencia és Kulturális Központ**

Az egykori Megyeháza épületén belül 653 m<sup>2</sup> területen működő rendezvényközpont létrehozását a város gazdag és fejlődő kulturális és tudományos élete tette szükségessé. Az épület mind esztétikai kivitele, mind technikai felszereltsége megfelel a legmagasabb szintű szakmai elvárásoknak. A rendezvényközpont 4 terme közül a legnagyobb a Díszterem (271m<sup>2</sup>), mely az elmúlt évben konferenciák, továbbképzések, kamara jellegű színházi előadások, koncertek, bálók helyszínéül szolgál. A kistermek akár a nagyteremmel összenyitva, akár külön-külön is vetítéses előadások, továbbképzések, bemutatók, sajtótájékoztatók, hangversenyek, állófogadások helyszíne. A terem kapacitása 20-450 főig terjedhet. **A 2006-os nyitó év 97 rendezvénye közel 14000 látogatót vonzott**, ami a bevezetés évét tekintve nagyon sikeresnek mondható. Szűkebben véve 27 konferencia, 35 továbbképzés, 20 kulturális rendezvény, 4 kiállítás és 5 zenés rendezvény zajlott le. Egy konferenciára 133 résztvevő, egy kulturális rendezvényre 180 néző jutott átlagosan.

A többnapos országos jelentőségű konferenciák megrendezésének alapfeltétele egy színvonalas szálloda, mely a konferenciavendégek színvonalas, többnapos ittartózkodását hivatott megoldani. E nélkül sajnos a rendezvényközpont nem tud bekapcsolódni a konferenciaturizmus vérkeringésébe.



**Szentes Város Idegenforgalmi Kon koncepciója  
2007.**

**3.1.4. Szálláshelyek helyzete**

Bevallott adóköteles vendégéjszakák alakulása Szentes városban  
(1998-2006)

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	Havi össz.	Havi átlag
<b>Január</b>	156	273	189	273	303	276	307	414	947	<b>2191</b>	<b>274</b>
<b>Február</b>	170	100	153	242	242	326	493	475	882	<b>2201</b>	<b>275</b>
<b>Március</b>	324	296	296	262	488	213	625	777	947	<b>3281</b>	<b>410</b>
<b>Április</b>	415	464	375	463	387	958	961	1145	1159	<b>5168</b>	<b>646</b>
<b>Május</b>	177	499	686	792	534	698	1277	1508	1889	<b>6171</b>	<b>771</b>
<b>Június</b>	879	491	643	760	589	920	1146	1720	2121	<b>7148</b>	<b>894</b>
<b>Július</b>	1255	1444	1237	1644	943	2005	2801	3294	4418	<b>14623</b>	<b>1828</b>
<b>Auguszt.</b>	2229	1553	2021	1153	1681	2509	3545	3068	3183	<b>17759</b>	<b>2220</b>
<b>Szept.</b>	658	663	462	411	474	749	1455	1830	1681	<b>6702</b>	<b>838</b>
<b>Október</b>	543	396	597	235	575	746	654	1686	1428	<b>5432</b>	<b>679</b>
<b>Nov.</b>	370	241	311	190	346	666	725	1375	1367	<b>4224</b>	<b>528</b>
<b>Dec.</b>	419	207	336	1473	274	245	587	192	1164	<b>3733</b>	<b>467</b>
<b>Összes</b>	<b>7595</b>	<b>6627</b>	<b>7306</b>	<b>7898</b>	<b>6836</b>	<b>10311</b>	<b>14576</b>	<b>17484</b>	<b>21186</b>	<b>99819</b>	<b>11091</b>

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
<b>Változás % 1998 = 100%</b>	<i>1</i>	<i>87,25%</i>	<i>96,19%</i>	<i>103,99%</i>	<i>90,01%</i>	<i>135,76%</i>	<i>191,92%</i>	<i>230,20%</i>	<i>278,95%</i>
<b>Változás % előző év=100%</b>	<i>1</i>	<i>87,25%</i>	<i>110,25%</i>	<i>108,10%</i>	<i>86,55%</i>	<i>150,83%</i>	<i>141,36%</i>	<i>119,95%</i>	<i>121,17%</i>

Forrás: Szentes Város Önkormányzata Adócsoportja, 2007.

A táblázat szerint a vendégéjszakák éves eloszlása rendkívül szezonális, döntő többsége júliusban és augusztusban mutatkozik. A vendégéjszakák száma, és ezzel együtt az idegenforgalmi adóbevétel 1998-ról 2000-re csökkent. 2002-ről 2003-ra 50%-os növekedés volt tapasztalható, és ez a növekedés - ha nem is ilyen mértékben – évről-évre jelentkezett. A fenti adatokban benne foglaltatik a kollégiumban és az egyéb kereskedelmi szálláshelyeken idegenforgalmi céllal eltöltött vendégéjszaka is. Szentesen a panziók, vendégházak 70 fő részére, a strandfürdői üdülőházak 100 fő részére, a sportszálló 30 főnek biztosít elhelyezést. A kollégium 315 fő befogadóképessége a tanítási időszakon kívül képes ekkora létszám befogadására.

**Az adóbevételek nyilvántartásában nem különül el a kemping, a turistaszállás és a panzió típusú szálláshelyek vendégforgalma.**

A táblázat adatai - a bevallott idegenforgalmi adó - alapján a szentesi szálláshelyek kapacitáskihasználtsága csak 10%-os. Augusztusi hónapokban éri el a 20%-ot. Az üdülőházak kihasználtsága 35-40 %-os. Van olyan időszak, amikor egyes panziók kihasználtsága 70%-os.

**A város legnagyobb hiányossága, hogy nincs szálloda típusú szálláshely, amely megalapozhatná a szervezett turizmust a városban.**

## **3. 2. Fejlesztési elképzelések**

### **3.2.1. Illeszkedés a kistérségi, megyei, regionális és országos fejlesztési tervekbe**

Magyarország 2007 és 2013 között 22,4 milliárd eurós uniós támogatásban részesül, hogy felzárkózhasson a fejlett országokhoz. Az **Új Magyarország Fejlesztési Terv**ben a célokhoz kapcsolódó tematikus és területi prioritások között 5. prioritásként megjelölt Területfejlesztés célkitűzésben szerepel a turizmusfejlesztés kiemelt térségfejlesztő hatása miatt. A dél-alföldi régió turisztikai vonzerő fejlesztésének középpontjába a termál-, egészség- és aktív turizmust helyezi. Ennek megvalósítására a Dél-alföldi Operatív Program szolgál.

A **Dél-alföldi Turizmusfejlesztési Stratégia** megkülönböztet nemzeti és regionális szintű prioritásokat a **Nemzeti Turizmusfejlesztési Stratégia** felosztásának megfelelően.

#### **I. Nemzeti prioritások:**

- Egészségturizmus: a magyar turisztikai szektor **elsődleges kiemelt terméke 2013-ig az egészségturizmus**, mely egyúttal a természeti adottságokra épülő kínálatfejlesztés legfontosabb eleme. Ezen belül is **elkülönül a gyógyturizmus és a Wellness** turizmus.
- Örökségturizmus: a kulturális örökség helyszíneken belül a világörökségeket, illetve a természeti örökségek megőrzését célul tűző nemzeti parkokat (az ökoturizmus céljait is szolgálják), a **lovasság turizmust**, a falusi turizmust, a gasztronómiát és borturizmust, valamint a kiemelt rendezvényeket.
- Hivatásturizmus

#### **II. Regionális szintű prioritások:**

- Örökségturizmus: hagyományteremtő rendezvények, kastélyok, várak fejlesztése, múzeumok látogatóbarát, bevételt generáló fejlesztése, történelmi városok folyamatos fejlesztése, a turisták és a helyi lakosság számára attraktív történelmi belvárosok kialakítása, vallási turizmus meglévő adottságainak kihasználása (Kalocsa), népi hagyományok, népi kézműves mesterségek bemutatása.
- Aktív turizmus: kerékpáros turizmus infrastruktúrájának fejlesztése, természetjárás, Vízi turizmus feltételeinek javítása (Duna, Tisza hajózhatósága) A Dél-Alföld öt folyóján vízitúra-kikötők, hajókikötők, kempingek és vízparti vendéglátóhelyek kialakítása, fejlesztése. Kempingek állapotának javítása, komfortfokozatuk emelése, és a szolgáltatások kínálatának és minőségének javítása. Golf turizmus: golfpályák nagyvárosok (Kecskemét, Szeged, Gyula) közelében elsősorban magántőkéből.
- A helyi jelentőségű termálfürdők további működése, műszaki megújítása
- Ifjúsági turizmus fejlesztése

## Szentes Város Idegenforgalmi Kon koncepciója 2007.

---

A Magyar Szállodaszövetséggel egyetértésben a régió is szorgalmazza a történelmi városközpontok rekonstrukciója során a belvárosok régi, patinás szállodáinak rekonstrukcióit, korszerűsítéseit. A stratégia kiemeli az éttermek és borvidékek támogatását, az idegenforgalmi **oktatás, továbbképzés** fejlesztését, speciális képzések (pl. vízitúra vezető, animátor, wellness), tréningek szervezését.

A **Dél-alföldi Operatív Program** 2. prioritásaként megjelölt turisztikai célú fejlesztések között az egészségturizmus fejlesztése, kulturális és konferenciaturizmus fejlesztése, kastélyok, várak turisztikai fejlesztése, aktív turizmus fejlesztése és szálláshelyfejlesztés szerepel intézkedésként.

### Turisztikai elképzelések a kistérségben

- Szentes sportváros imázsának további növelése
- Wellness turizmus fejlesztése szolgáltatás és szálláshelyfejlesztéssel
- Gasztronómiai turizmus fejlesztése, a fogadási feltételek javítása
- Kulturális turizmus keretében múzeumi séták, feketekerámia, korongozás, fafaragás, csipkeverés, kubikos népi életmód bemutatása
- Vízi turizmus infrastruktúrájának fejlesztése
- Tourinform iroda létrehozása
- Speciális attrakció kialakítása, ehhez kapcsolódóan tematikus programok, egyedi termékek, programszervezés
- Célzott marketingtevékenység

### 3.2.2. Szentes turizmusfejlesztésének célkitűzései

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2003. áprilisában elfogadott Szentes város idegenforgalmi koncepciójában az alábbi turizmusfejlesztési célkitűzéseket fogalmazta meg:

- A turizmus emberbarát fejlesztése a fenntarthatóság és a versenyképesség figyelembevételével.
- Komplex termékcsomag kialakítása.
- Minőségi termékek előállítása, melyek vonzzák a fizetőképes vendégkört.
- Egyediség.
- Regionális vonzerő kialakítása.
- Szálloda típusú szálláshely létrehozása.
- Az infrastruktúra folyamatos fejlesztése.
- A városkép javítása.
- Monitoring kialakítása a szolgáltatókkal.
- Cél a vendégéjszakák növelése és a tartózkodási idő meghosszabbítása.

A koncepció aktualizálását megalapozó helyzetértékelésből látható, hogy a célkitűzések változatlanul irányadók, szükséges azonban a konkrét elképzelések újragondolása.

### Fentiek alapján a konkrét célok:

- Szentes továbbra is meg kívánja **őrizni kisvárosi jellegét**.

## Szentes Város Idegenforgalmi Kon koncepciója 2007.

---

- A turisztikai fejlesztések akkor válnak hatékonyá, ha van kistérségünkben egy olyan termék, mely **regionális szinten versenyképes**, és képes arra, hogy vendégeket koncentráljon Szentesre, a térségbe. Ez Szentesen a **sport - wellness szolgáltatáscsomag kialakítása** (strandfürdő területe). Szentes számára a **sport - wellness** összetétel a helyes irány, ezzel lehet regionális szinten versenyképes (termék- és eszközfejlesztéssel).
- A wellness turizmus vonzza a fizetőképes vendégkört, hosszú tartózkodási időt biztosít és magas költséssel jár. Ennek alapfeltétele a **szálloda és a beutaztatás**, mely tényezők szorosan összefüggnek, egymás feltételei.
- Szükséges a **sportlétesítmények fejlesztése (fedett uszoda stb.)**, a **meglévők korszerűsítése (50 m-es medence, lelátó)**, a szolgáltatások számának és színvonalának növelése.
- A fejlesztések végrehajtásához szükséges a **humán erőforrás helyzetének javítása** a desztináció menedzsment, a vendéglátás, a nyelvtudás és a programszervezés területén.
- A **kulturális és konferencia turizmus** infrastrukturális feltétele egy legalább háromcsillagos szálloda megléte.
- **Programcsomagok kialakítása**: a szentesi és a környékbeli látnivalók összekapcsolása (Csongrád, kistérség), városi sétakocsikázást stb. (legalább 1 heti program kiajánlása. Egyedi arculatú nagyrendezvények szervezése.
- **Agrárturizmus aktívabbá tétele**: bemutatóhelyek a nagy agráripari cégek közreműködésével, rendezvények, térségi agrármarketing.
- **A testvérvárosi kapcsolatok** diákcsereinek ösztönzése és üzleti partnerkapcsolatok létesítése.
- **Kedvező város-imázs** kialakítása.
- A jelenlegi a **városképmegtartása illetve javítása**.
- **Az aktív turizmus minőségi fejlesztése**:
  - Ökoturizmus infrastruktúrájának kialakítása.
  - Kistérségi falusi turizmus segítése.
  - Lovas-turizmus fejlesztésének segítése (túraútvonal kijelölése, lovas bázisok fejlesztése).
  - A kulturális turizmus fejlesztése.
  - Vízi turizmus fejlesztése (Tiszai strand kikötőfejlesztése, Kurca-folyóra kenuk vásárlása stb.)
  - Vallási turizmus (Református Nagytemplom, Zsinagóga bekapcsolása).
- **Marketingtevékenység fejlesztése**: kiállítások, kiadványok (magyar, angol, német, szerb, lengyel, finn nyelven), útikönyv, információs táblarendszer, Tourinform iroda kialakítása.

### 3.2.3. Prioritások Szentesen

1. Egészségturizmus fejlesztése
2. Kulturális turizmus fejlesztése
3. Aktív turizmus fejlesztése
4. Infrastruktúra fejlesztése

### 3.3. Szentes turizmusfejlesztésének megvalósítása a prioritások mentén

#### *Egészségturizmus fejlesztése*

##### *„Dél-alföld Spa” – egészségturisztikai létesítmények komplex fejlesztése*

Cél az egészségturizmus egy speciális ágának megteremtése, mely a mozgás, a sport útján az egészség megőrzését, a betegségek megelőzését és az aktív időtöltését biztosítja valamennyi korosztály számára. Kihhasználva a táj geotermikus lehetőségét, a tiszta, érintetlen környezetet, a térség biológiailag magas szintű mezőgazdasági és élelmiszeripari lehetőségét a korszerű táplálkozás terén, valamint a sportban kialakult sokszínű hagyományokat.

- **Fedett uszoda** építése a Strandfürdőben.
- A strandfürdő mellett **parkolók**, valamint **út** kialakítása, beértve az átjárás biztosítását is a Strandfürdő területére (járda + híd + beléptető rendszer) és **parkosítás**.
- A Sportszálló mellett egy fiatalos környezet kiépítése, valamint **BMX és gördeszka pálya, teremsport, squash, tekepálya** megépítése javasolt.
- **Sportpályák teljes revitalizációja**: talaj és zöldfelület megújítása, öntözőrendszer kiépítése. Egy pálya rendelkezik csak világítással, de annak talajszerkezete elöregedett, felülete gödrös, így jelenleg nem alkalmas edzőtáborok kiszolgálására.
- Strandfürdő területén **saját termál kút fúrása**.
- A Strandfürdő **33 méteres medencéjének teljes rekonstrukciója**, valamint környezetének felújítása, a szükséges eszközök beszerzése.
- **Az 50 méteres medence felújítása** funkcióváltással.
- Sportegészségügyi – rehabilitációs, rekreációs bázis kialakítása.
- A részlegesen már felújított Pusztai László Sporttelep **öltözőinek** további fejlesztése a nívósabb csapatok lefogadásához elengedhetetlen.
- A város határában található termál-tó fejlesztése a vitorlás, evezős és wakeboard sportok céljára a természetvédelmi értékek veszélyeztetése nélkül. A várostól 5 km-re elterülő hűtő és tározó szerepet betöltő ún. Termál-tó szabadidő-tevékenység szempontjából a spontán jelentkező extrém sportok és a madármegfigyelő túrák helyszíne, melyek egyidőbeni végzése igen ellentmondásos. Ugyanakkor meg kell vizsgálni a lehetőséget, hogy e sportok megfelelő lehatárolással, bizonyos korlátozással folytathatók-e úgy, hogy az itt fészkelő, táplálkozó, pihenő madárvilág zavarásmentes maradjon. A tó élővilága rendkívül gazdag, a területen fészkel többek között a védett barna rétihéja, nagy kócsag, gulipán, gólyatöcs. Ezen kívül a rendszeres ornitológiai megfigyelések alapján 172 madárfaj megjelenését jegyezték le a területről.

#### *Kulturális turizmus fejlesztése*

- A város **építészeti értékeinek megőrzése**, a rossz állapotú épületek helyreállítása, funkcionális hasznosítása (Petőfi Szálló – szálloda, étterem, irodák, gyógyászati részleg kialakítása).

## Szentes Város Idegenforgalmi Kon koncepciója 2007.

---

- A **hagyományőrző és ismeretterjesztő kulturális programok** támogatása.
- Városi nagyrendezvények folyamatos fenntartásának biztosítása (Lecsó fesztivál, Télbúcsúztató Karnevál), melyek javítják a város PR-ját.
- A **szakmai rendezvények** (konferencia, szeminárium, fórum, kiállítás) megrendezésének támogatása.
- A **Református Nagytemplom** céljainak támogatása, melynek segítségével bekapcsolódik a város kulturális életébe (galéria, koncertek, hangversenyek).
- A kulturális turizmus esetében is szükség van **programszervezésre**, az egyes látnivalók összekapcsolására.
- A kulturális szereplők meglévő **cserekapcsolatainak** támogatása (pl. fúvószenekar, kórus stb.)
- **Testvérvárosi kapcsolatok ápolása:** csereutaztatás (szakmai, tanulmányi, sportkapcsolatok, vezetők csereújtjai, üzleti utak stb.)
- **Ecseri templomrom műemléki környezet kialakítása:** feltáró út kialakítása, parkosítás, táblák kihelyezése.

### *Aktív turizmus fejlesztése*

- **Vízi turizmus eszközszerének fejlesztése**  
A Széchenyi ligetben elhelyezkedő Szentesi Sport és Élmenyközpont a Kurca folyó által határolt félszigeten (természetvédelmi területen) fekszik. Kiindulópontja a vízi-, kerékpáros- és lovas csillagtúráknak, valamint önálló viziúráknak, mivel a Kurca közvetett kapcsolatban áll a Körössel és a Tiszával. A kemping és az uszoda területileg egy egységet alkot, mindezt egy hét hektáros, kellemesen kialakított természeti környezetben mindössze néhány száz méterre a városközponttól. A kemping és üdülöház együttesen mintegy 250 fő befogadására képes, innen egyszerűen megközelíthetőek a medencék és az élmenyelemekkel kombinált helyiségek, a szauna, pezsgőfürdő stb. Jelenleg a kemping kiépítettsége aránytalanul kevesebb kempingező kiszolgálását (áramvétel/dokkoló/, kommunális helyiség, kémiai WC hiánya) teszi lehetővé, mint amennyit a terület befogadni képes. A projekt során a meglévő elavult dokkolóegységek lecserélése és újak beépítése valósul meg. A parton elhelyezkedő kőházakhoz mólók kialakítása, az új üdülöházakig műút meghosszabbítása valósul meg.  
Az elmúlt évek tapasztalatai alapján a meglévő vízi-eszközök iránt egyre növekszik a kereslet, ezáltal további járművek beszerzése indokolt a projekt keretében: 3 db vízibicikli, 9 db túra kenu, 5 db strandkajak. Ezen járművek biztonságos és értékmegőrző tárolásához szükséges egy megfelelő, 8x12 m alapterületű, mintegy 4m belmagasságú zárt és fedett tárolóhelyiség. A vízijárművek kikötése, biztonságos megközelítése és vízrebocsátása érdekében egy 6m x 4-m-es móló kiépítése indokolt.
- **Széchenyi-liget és Kurca-parti sétány fejlesztése, tájékoztató elemek kihelyezése**  
A projekt célja az aktív pihenés megteremtése a Szentesen található helyi természetvédelmi oltalom alatt álló 7,5 ha kiterjedésű Széchenyi ligetben és a Kurca folyó mentén. E helyszínek kiemelkedő szerepet játszanak a helyi lakosság rekreációs tevékenységében és a több éves folyamatos fejlesztéseknek

köszönhetően kapcsolódnak a turizmus több, már meglévő (wellness, gyógyturizmus) ágához. A megvalósítás során kiépítésre kerül a Szentest átszelő Kurcát követő gyalogos sétány, melynek egy rövid szakasza már megépült és kívánatos lenne annak folytatása: a már meglévő díszburkolatos gyalogos sétány meghosszabbítása az Ifjúsági ház mögötti részen az ifjúsági hídig, majd onnan a Tóth József utcáig. Díszburkolatot kapna az Ifjúsági-ház előtti járdarész is, továbbá a Janó György sétány kerékpárút meghosszabbításában a tölgyfánál levő parkig tartó szakasz. A Széchenyi-ligetben felújításra szorul a liget angol-kertekhez jellemző kialakítású gyalogos ösvényeinek járőfelülete. A kialakítás során úttükör kialakítás és a mostanra erősen elszennyezett gyöngykavics újraszórására kerül sor. Az útvonalak során táblákkal bemutatásra kerülnek a gyűjteményes kert őshonos (pl. kocsányos tölgy, magyar kőris,) és exóta (pl. mocsárciprus) növénykülönlegességei, a folyó menti ártéri puhafák és a víztér védett növény- és állatvilága (tündérrózsa, sulyom, rucaöröm, mocsári teknős, vízisikló, récefajok stb.)

○ **Horgászcentrum kialakítása a szentesi Zsoldos tavakon**

A több tóegységből álló Zsoldos tavak és környezete ideális helyszín a horgászturizmus megteremtésére. Az adottságoknak köszönhetően szinte az év minden szakában alkalmas arra, hogy teret engedjen e csendes sport megszállottainak. A Szentes környéki természetes folyók adta horgászlehetőségek mellett egy mesterséges tórendszer horgásztavakká, illetve annak környéke területrendezést követően pihenőparkká alakítása színvonalas horgászturisztikai vonzerőt jelentene. Kedvező a terület elhelyezkedése, hiszen főútvonal mellett, a városközpont közel belterületen helyezkedik el. A területen játszópark, fedett pihenőhelyek, szabadtéri főzőhelyek is kialakításra kerülnének.

○ **Lovasturizmus feltételeinek fejlesztése – lovasbázisok fejlesztése**

A Dél-alföld kitűnő adottságú természeti környezetet ad a lovagláshoz. Szentesen működő Magyar Westernlovás Egyesület több éve végez aktív lovasturisztikai szolgáltatásokat, mint lovagoltatás, lovasoktatás (kezdők oktatása, futószárazás, tereplovaglás, kocsikázás) lovastúra, fogathajtás, lovassportok szakágainak elsajátítása (westernlovaglás, fogathajtás, lovastorna), gyermek és felnőtt lovas táborok, tanfolyamok, oktató kurzusok és lovasbemutatók tartása terén. A pályák pormentesítése céljából öntözőrendszer kiépítése szükséges. A szezonális kiküszöbölésére **fedett lovarda** építése, továbbá **játszóter, pihenőhelyek, padok** elhelyezése, szállóvendégek részére szabadtéri főzési lehetőség kialakítása, és a meglévő istálló padlasterében manzárdszobák kialakítása indokolt.

A Kinizsi Lovas Szakosztály a több éve működő lovasturisztikai szolgáltatásainak bővítéseként tervezett szálláshelyfejlesztés a többnapos helyszínen tartózkodás lehetővé tétele érdekében célszerű.

○ **„Zöldturizmus” – ökoturizmus fejlesztés: Tanösvény kialakítás a Magyartés-Zalota Természetvédelmi Területen**

Egy meghatározott útvonal mentén bemutatásra kerülnének a hagyasfákkal tarkított ártéri kaszáló rétek, a veresnadrág csenkeszes és mézpzásitos sziki

gyeptársulások, a vizes kubikerdők és puhafaligetek élővilága, valamint a bökényi duzzasztó és hajózsilip, a hozzá tartozó gátórház épületegyüttessel. Helyet kapna a bemutatásban az ősi gazdálkodási formák és fajták szerepe is. Mindez kapcsolódna a Magyar Természetbarát Szövetség által zöld sávval jelölt 31 km-es túraútvonalához, mely érinti e Természetvédelmi Területet is. A helyi védett természeti területek kitűnő helyszínei a bemutatásnak. Ezeken a helyszíneken előzetes tanulmányokat követően a tájlesztikai követelményeknek megfelelően és kapcsolódva a meglévő infrastruktúrákhoz - a tulajdonosi érdekekkel összhangban - bemutató táblák, túraösvények kialakításával Szentes Város Önkormányzata sokat tehet a természeti értékek bemutatásáért tett célok elérésében. Mindemellett ezek kiépítésével a város turisztikai potenciálja is növekedni fog.

### *Szálláshelyek mennyiségi és minőségi fejlesztése*

Kiemelten fontos kérdés Szentesen a szálláshelyfejlesztés. Hosszú távra történő körültekintő és következetes tervezéssel több szegmenst megcélözva kell kialakítani és fejleszteni.

- **Petőfi Szálló épületének felújítása, szálloda kialakítása**  
A szecessziós stílusjegyeket hordozó épület egyedi a régiókban. Szálloda jelenleg nem üzemel a városban és a kistérségben, melynek lakossága kb. 80 ezer fő. A városban bővülő szolgáltatások, gazdag kulturális programok miatt hatványozottan nő azon vendégek száma, akik hosszabb ideig tartózkodnak, illetve tartózkodnának Szentesen és térségében. Napjainkban a vendégek távozásának oka, hogy nincs megfelelő színvonalú és számú szálláshely. Mind az egészségturizmus, mind a konferencia és rendezvényturizmus alapvető feltétele egy jól működő, minimum három csillagos szálloda, melynek funkcióját a Petőfi Szálló felújított épülete tudná kielégíteni.
- **Új Sportszálló építése**  
A város gazdag sportélete megköveteli megfelelő színvonalú és választékú szálláshely kialakítását az edzőtáborra érkezők, sportcsapatok számára. Kialakítása 1 és maximum 2 ágyas szobákkal, megfelelő étkezési lehetőséggel. Fontos a konyha minősége, orvosi szoba, közös helyiség.

## **4. Marketing mix**

### **4.1. A termékek**

Szentes idegenforgalmának fejlesztése az alábbi prioritások mentén:

1. Az egészségturizmus minőségi fejlesztése szálláshelyfejlesztéssel
2. Humán erőforrás fejlesztése
3. Kulturális turizmus fejlesztése
4. Aktív turizmus fejlesztése
5. Infrastruktúra fejlesztése



## **4.2. Árak**

Az árak fejlesztési prioritásonként különbözök. A kulturális emlékek megtekintése csekély összegekért vehetők igénybe.

Az egészségturisztikai helyszínek, bár megemelt áron várják a vendégeket, olcsóbbak, mint a környező települések fürdőinek árai. Az árak kialakításánál a város figyelmet fordított a helyi és kistérségi diákok kedvezményére, mely fontos sportcélokat és a helyi lakosság érdekeit szolgálja. A természeti látványosságokat bárki ingyenesen tekintheti meg.

## **4.3. Elosztási csatornák**

### **Helyi értékesítés**

Rendkívül fontos értékesítési és információs csomópont a jegypénztár és a recepció, egy-egy panzió recepciója, a kollégium portája, mert közvetlenül kapunk információt a turisták véleményéről, elégedettségéről. Fontos az igényeik maximális kielégítése, esetlegesen a panaszuk meghallgatása, számukra a kért információk megadása.

### **Tourinform-hálózat igénybevétele, a Tourinform-irodák értesítése e-mailen, számukra prospektusok megküldése**

A szomszédos kistérségek, de távolabbi tourinformok is gyakran érdeklődnek a helyi látnivalók iránt. A Csongrád Megyei Tourinform Iroda évek óta végzi a városi kiadványok terjesztését nemzetközi és hazai vásárokon egyaránt. Az ilyen – ingyenes – csatornákat mindenképpen célszerű igénybe venni.

### **Dél-alföldi Marketing Igazgatóság közreműködésének igénybevétele az elosztási csatornán**

Fontos elosztási csatorna a Dél-alföldi Regionális Marketing Igazgatóság idevonatkozó kiadványaiban való részvétel és az általuk szervezett belföldi és külföldi kiállításokon való megjelenés. A velük való kapcsolattartás fontos, hiszen közvetlenül értékesítik a Dél-alföldi Régiót a külföldi és belföldi vendégeknek egyaránt.

### **Konferenciák, szakmai rendezvények**

A város bemutatása az idegenforgalmi szakma képviselőinek. A különböző szakmai – MATUR-, regionális, study tour – rendezvények kapcsán személyes szakmai kapcsolatok alakulnak ki, amelyek közvetve vagy közvetlenül további értékesítési csatornát képeznek városunknak.

### **Személyes értékesítés**

A budapesti Utazás Kiállításon létesített hivatalos és magán jellegű kapcsolatrendszerek érvényesítése, az információk átadása, számukra az információ megküldése. Jellemző, hogy az Utazás Kiállítás eredményeként számos érdeklődő van a városi vonzerők, programok iránt, akik között szakemberek és turisták egyaránt vannak. A kiállításon tehát nagy hangsúlyt kell fektetni a liget promóciójára.

### **Internetes megjelenés**

A városi honlap és a Szentesi Mozaik Internetes Újság működése.

#### **4.4. Promóció, marketingkommunikáció**

##### **Célterület**

Elsősorban a **belföldi vendégek** megszerzése és megtartása a cél. A belföldi vendégeken belül jelentős piacot jelent a **helyi lakosság**, valamint a sportolási céllal – sportrendezvények, edzőtáborok alkalmával – ideérkező **sportolók**. A helyi családok nagy arányt fognak képviselni ezután is.

A külföldi célterületek tekintetében **kiemelt jelentősége van a testvérvárosoknak**, hiszen a feléjük irányuló terjesztés nem jelent többletköltséget, illetve a közös programok kapcsán gyakran járnak Szentesen. Ezek a testvérvárosok országok szerint a következők: **Szerbia (Bácskatopolya), Románia (Újszentes), Németország (Sankt Augustin, Markröningen), Spanyolország (Buñol), Izrael (Hof Askhelon), Finnország (Kaarina) Lengyelország (Skierniewice)**. A testvérvárosok lakói, delegációi nemcsak a sportrendezvények alkalmával, hanem egyéb kulturális, üzleti rendezvény kapcsán is látogatják városunkat.

A külföldre irányuló promóció másik célterületét a **sportrendezvényekre meghívott országok jelentik, amely országok** a föld bármely területét érinthetik, pl. **Belgium, Oroszország, Németország, Törökország, Litvánia, Svédország, Olaszország**. A külföldi célterületeket magában foglalja a közvetett elosztási csatorna (DARMI, MTRT) által végzett külföldi értékesítés, amely a következő országokba irányul: **Románia Németország, Lengyelország, Spanyolország**.

##### **Célcsoportok**

A célcsoportok tekintetében fontos a meglévő vendégek megtartása, értve ezen az idelátogató bel- és külföldieket, a sportolókat, fiatal családokat, idősebb úszni szerető korosztályt, pihenni érkező családokat, gyerekeket, diákokat, külföldi átutazó vendégeket, a csoportosan (pl. edzőtáborok) és az egyénileg érkező vendégeket.

##### **1. Az utazás célja szerint:**

- A Strandfürdőbe érkező vendégek célja: **sport, kikapcsolódás, megelőzés**. Pihenés aktív vagy passzív módon.
- A Termál Gyógyfürdőbe érkező vendégek döntő többsége **gyógyulási** céllal érkezik.
- Megyeháza Konferencia és Kulturális Központba konferencia, művelődés célból.
- A rendezvényekre **szórakozási** céllal.
- A természetbe **kikapcsolódási, sportolási** (pl. kerékpározási) céllal érkeznek vendégek.

## Szentes Város Idegenforgalmi Kon koncepciója 2007.

---

2. **Az utazás motivációja szerint:** a **fiziológiai szükségletek kielégítése** a fő cél, esetleg a **tudni, megismerni**. A fiziológián belül a rekreáció-egészségmegőrzés, gyógyulás vagy a kikapcsolódás lehet a vendégek célja.
3. **Vásárlói viselkedés szerint** a visszatérő vendégek és az új piaci szegmens egyaránt fontos.
4. **Földrajzi szegmentáció esetén** a külföldiek és a belföldiek egyaránt fontosak, külföldiek tekintetében prioritást élveznek a testvérvárosok.
5. **Gazdasági szegmentáció szerint** az árak meghatározzák a piaci szegmenseket. Ilyen szempontból meghatározó a fürdőjegy ára és a Tiszai strand közötti különbség, csakúgy mint egy ingyenes rendezvény vagy egy belépőjegyes koncert.
6. **Az életkor szerinti bontásban**
  - a strandfürdőbe érkező sportoló szegmens több generációt magában foglal, a **fiatal családok** tekintetében pedig a fiatal szülők és a gyerekek generációi jelentik a célzott piaci szegmenst,
  - a gyógyfürdőbe érkező vendégek általában **nyugdíjas korúak**,
  - a rendezvényekre érkező, vagy a város építészeti, kulturális értékeit megtekintő vendég életkora változó.

Az ideérkező turista megtalálja az **attraktivitást** (pl. csúszdák), de az **otthonosságot és nyugalmat** nyújtó szolgáltatásokat is.

Az idegenforgalmi kiállításokon tapasztaltak alapján érdemes megcélozni a fiatal családokat és a nyugdíjasokat egyaránt. Jellemző az a tendencia, miszerint **a nyugdíjas klubok, különböző szakszervezetek megfizethető, buszos utakat keresnek az ország megismerése céljából.**

A legutóbbi három évben az alábbi kiadványok jelentek meg:

- Szentes várost bemutató színes, reprezentatív 16 oldalas kiadvány mappa jelleggel. A/4 méretben, magyar, angol, német nyelvű szöveggel ellátva.
- Szentes és térsége színes, reprezentatív kiadvány mappa kivitelben, A/4 méretben, benne az önálló lapként is terjeszthető, településeket bemutató különálló A/4-es ívek. Magyar nyelven készült.
- Szentes Városi kiadvány, A/5 méretben, 40 oldalas, magyar, angol és német nyelveken, színes kivitelben. A kiadvány összefoglalóan tartalmaz minden várossal kapcsolatos információt – lakosság, gazdasági élet, természeti környezet, kultúra, építészeti látnivalók. Külön fejezetben kerülnek bemutatásra a város idegenforgalmi attrakciói, szolgáltatóegységei.
- Szentes és térsége invitatív, színes, A/5 méretű kiadvány, magyar, angol, német nyelven.
- Szentesi kistérség turisztikai térképe angol, magyar nyelven.

- Szentesi Strand és Élményfürdő leporelló magyar, angol, német, román, holland nyelven, színes kivitelben.
- Szentesi Termál Gyógyfürdő leporelló magyar nyelven színes kivitelben.
- Barangolás a szentesi gasztronómia világában – Szentes ízeit, ételeit, Hungarikumait bemutató 58 oldalas színes kiadvány. Magyar, angol és német nyelveken került megjelentetésre.
- Szentes Város honlapja magyar, angol, német nyelven

### **Konceptió**

A külföld felé irányuló kommunikációban kiemelt szerepet kap a **PR, a személyes eladás**, valamint a **tematikus kiadvány**, amely a figyelemfelkeltést célozza a külföldi piacokon. A nemzetközi sportversenyek szervezése kapcsán szintén a személyes eladás dominál.

A közvetett csatornákon történő külföldi és belföldi kommunikáció főként **kiadványok** segítségével történik, melynek rendkívül attraktívnak kell lenni. Ezen belül a strand prospektusa, a városi kiadvány és a kistérségi egyaránt fontos. A kiadványok esetében lényeges, hogy konkrét ajánlatokat tartalmazzon termékenként az elérni kívánt célcsoportoknak megfelelően.

A termékkínálat kiajánlása az alábbiak szerint történhet:

- Pihenés, felüdülés
- Gyógyturizmus
- Sport
- Gasztronómia
- Kulturális értékek
- Horgászat, vadászat
- Természetjárás
- Rendezvények

Fontos a kiadványok földrajzi szegmentáció szerinti nyelvezettel való ellátása. A kiadványok magyar, angol és német nyelvű kiadása alapvető, és ehhez lehetőség szerint hozzárendelve a román, szerb, lengyel nyelveket.

**PR tevékenységet** alkalmazunk a szakmai szemináriumokon és konferenciákon, sajtótájékoztatókon, előadásokon, gyűléseken, amely által a szakemberekkel megismertetjük az új szolgáltatásokat.

Az egészségturizmus vendégmegtartó erejének fokozására **a stratégia fontos eleme a programszervezés**, komplex programok ajánlása. Célunk, hogy az ide érkező vendégek részletes tájékoztatást kapjanak a város turisztikai kínálatáról, a környék további sportlehetőségeiről, szabadidős programjairól, a városi rendezvényekről, a kistérségi rendezvényekről és a térség látnivalóiról, esetlegesen más kistérségek lehetőségeiről (pl.

Ópusztaszer, csongrádi Körös-torok, szarvasi Arborétum, Kiskunsági és Körös-Maros Nemzeti Park programjainál, Szeged stb.).

**A helyi népszerűsítésben az írott sajtó és a rádió** játszik fontos szerepet, de a **strandhoz kapcsolódó helyi rendezvények** szintén vonzzák a helyi lakosságot.

Az értékesítésben tehát szerepet kap a PR, a személyes eladás, a reklám, ezen belül a sajtó, a prospektusok, az arculati elemek hangsúlyozása. Az értékesítésben a közvetlen eladás mellett igénybe vesszük a közvetett elosztási csatornát, mint pl. a helyi programszervező irodát, a Dél-alföldi Regionális Marketing Igazgatóságot és a MT ZR által kínált egyéb terjesztési lehetőséget.

A kommunikációs eszközök közül a **honlapnak** egyre nagyobb a jelentősége. A jelenlegi honlap aktualizálása folyamatosan történik, angol és német nyelven is elérhető. Célkitűzés a jövőre nézve a honlap lengyel, román, szerb és spanyol nyelvű fordítása. A jelenlegi honlapot az aktuális rendezvények ajánlatával szükséges kibővíteni. A városi események, rendezvények kommunikációjában kiemelkedő szerepet játszik a Szentesi Mozaik internetes újság.

## **5. A végrehajtás feltételei**

- pályázati forrás
- önerő
- befektetők
- humán erőforrás (turisztikai menedzsment)
- következetesség, komplex szemléletmód

## **6. Eredménymutatók és várható hatások**

### **6.1. Belső adatok**

- statisztikák készítése a kempingben, üdülőházakban, uszodai jegybevételek alapján
- felmérések készítése arról, hogy a vendégek honnan jönnek, meddig tartózkodnak Szentesen, milyen céllal érkeztek
- véleménykérés a szolgáltatások minőségéről, ennek archiválása
- kapcsolatos sajtó elkülönítése, megőrzése a későbbi feldolgozás és információnyújtás érdekében
- az Utazási Kiállításon való visszajelzés lejegyzése, felhasználása

### **6.2. Marketingkutatók**

- közvélemény-kutatás a lakosság és a vendégek körében a beruházás minőségéről
- a terület összehasonlítása más egészségturisztikai centrumokkal
- vendégek megkérdezése (motiváció, igények, elégedettség)

- a beruházás hatásainak vizsgálata (hogyan változott a helyi kereskedelmi szálláshelyek kihasználtsága, az egyes múzeumok, rendezvények forgalma)
- adatelemzések, statisztikák feldolgozása (adóbevételek, vendégéjszakák, vendégforgalom, kistérségi forgalom, tartózkodási idő)
- kérdőíves felmérések összegzése, a következtetések levonása
- előrejelzések készítése
- a gyerekek megkérdezése a csúszdákról és a játszóterekről
- a vonzerőleltár karbantartása, értékelések készítése, további vonzerők bevonása, új útvonalak létesítése
- regionális útvonalakba való bekapcsolódás (Alföldi Kék Túra, Dél-alföldi Kerékpárutak, Tisza-túra stb.)
- a kiadványokról alkotott vélemények figyelése a vendégek és a szakma körében

### **6.3. Hatékonyságvizsgálatok**

- piacelemzés (hatékony volt-e a célpiacok felé irányuló marketing)
- megtérülés-elemzés
- ár-érték arány elemzés (a vendégek az adott árért megfelelő minőségű szolgáltatást kaptak-e, a termék tetszett-e)
- promóció és értékesítés-kutatás abból a célból, hogy megtudjuk, hogyan reagáltak a turisták a rádióreklámra, írott sajtóra, az értékesítés-ösztönző akciókra, az eladó személyzet munkájára, a vendégekhez való hozzáállására, a prospektusokra) Meg kell tudni, melyik hatékony és melyikre nincs szükség. Ennek eszköze a kérdőív.
- Elosztási csatorna kutatás, hogy mennyire tetszettek a kiadványok, valójában ismerik-e a terméket, az adott értékesítési pontnál milyen felvilágosítást kapott a vendég.
- Hasznos volt-e a PR-tevékenység, melyet szakmai körökben végeztünk.
- Meg kell tudni, a fogyasztó elégedett-e a termékkel (kérdőív).

## **7. Várható környezeti, társadalmi, gazdasági hatások**

A turizmusfejlesztési program célja a turizmus minőségi fejlesztése, amely a nemzetközi versenyképesség fokozásán, a belföldi turizmus stabilizáló szerepének a megteremtésén, a turizmus teljesítményének éven belüli kiegyenlítettebb megoszlásán, térbeli koncentrációjának az oldásán alapul, és egyúttal olyan fejlesztési irányokat és módszereket alkalmaz, amelyek révén a fejlesztés nem jár negatív hatásokkal a város természeti és kulturális környezetére.

### **A turizmus fejlesztésének eredményeként:**

- regionális vonzerő jön létre városunkban (wellness),
- növekszik a szálláshelyek száma, és minősége,
- a vendégéjszakák száma,
- ezáltal az üzemeltető bevétele és a város adóbevétele,
- javul az infrastruktúra (utak, kerékpárutak, táblázottság),
- javul a városkép,

## Szentes Város Idegenforgalmi Konceptiója 2007.

---

- növekszik a vállalkozási kedv,
- javul a város turisztikai megítélése.

### Összegzés

Szentes városnak 1997-ben, majd 2003-ban készült idegenforgalmi koncepciója. Az ezelőtti munkákban fontos szerepet kapott a sportturizmus, a szálláshelyfejlesztés, a gyógyturizmus, az aktív turizmus, a falusi, a konferencia-, és a gasztronómia turizmus. A fejlesztési irányvonalak az évek alatt mit sem változtak, ugyanakkor a célkitűzésekből mára számos elem megvalósult illetve megvalósulása folyamatban van.

Az anyag felépítése megegyezik a legutóbbi, 2003-ban Boros Szilvia által készített koncepcióval. Az újonnan elkészült idegenforgalmi koncepcióba az elmúlt évek tapasztalatai és a megvalósult beruházások egyaránt beépítésre kerültek, az anyag a tervezett fejlesztéseket konkrét projektjavaslatokként tartalmazza.

Tematikáját tekintve a koncepció idegenforgalmi szakmai szempontok alapján készült, illeszkedik a kistérségi, megyei, regionális idegenforgalmi koncepcióhoz, a Nemzeti Turizmusfejlesztési Stratégiához és az Új Magyarország Fejlesztési Tervhez.

Szentes, 2007. június 13.

Domokos Andrea  
idegenforgalmi referens

#### *Források:*

*Szentes Város Önkormányzata*

*KSH*

*Boros Szilvia: Szentes Város Idegenforgalmi Konceptiója 2003.*

*Csongrád Megye Idegenforgalmi Konceptiója 2004.*

*Dél-Alföldi Turizmusfejlesztési Stratégia 2006.*

## **Melléklet**

### **Programajánlati adottságok és hiányosságok összegzése**

#### **Sportturizmus**

##### *Adottságok*

- vízilabda mérkőzések, úszó versenyek lebonyolítására alkalmas medencék
- jó minőségű tenispályák
- kajak, kenu kölcsönzés
- futballpálya, öltözők
- Kyokushin-Karate edzőterem
- szálláshely az üdülőházakban, étkezési lehetőség a Liget Étteremben

##### *Hiányosságok*

- fedett uszoda a szezonális kiküszöbölésére
- futópálya kialakítás
- BMX és gördeszka pálya, squash, tekepálya
- megfelelő színvonalú sportszálló orvosi szobával

#### **Egészségturizmus**

##### **a) Gyógyturizmus**

##### *Adottságok*

- gyógyvíz
- gyógyszolgáltatások: balneoterápiás szolgáltatások, elektro-fizioterápiás kezelések, kiegészítő kezelések
- nappali kórház
- kulturális programok
- megfelelő minőségű étkezési lehetőségek
- üdülőházak, panziók, kemping

##### *Hiányosságok*

- szálloda

##### **b) Wellness**

##### *Adottságok*

- Strandfürdőben pezsgőfürdő, szauna, termálvizes élménymedencék
- masszázs, relaxációs szolgáltatások
- kulturális és szabadidős programok

##### *Hiányosságok*

- a szolgáltatás elemek nem egy helyen történő megléte
- legalább 3 csillagos wellness szálloda, amelyben élmény és masszírozó medencék, szaunapark, edzőterem található, valamint választási lehetőség a különböző masszázs szolgáltatások, reformátkezési lehetőségek között.

#### **Kulturális turizmus**

##### *Adottságok*

- gazdag kulturális élet
- gazdag építészeti látnivalók a városban és a kistérségben



## Szentes Város Idegenforgalmi Kon koncepciója 2007.

---

- megújuló, hangulatos városkép
- Ópusztaszer közelsége
- megfelelő étkezési lehetőségek
- panziók, üdülőházak

### *Hiányosságok*

- szálloda

### **Rendezvény turizmus**

#### *Adottságok*

- 340 fős reprezentatív rendezvény helyszín
- modern technikai felszereltség
- színvonalas étkezési lehetőség
- változatos kiegészítő programajánlatok a pre és post tartózkodás idejére

### *Hiányosságok*

- szálloda

### **Aktív turizmus**

#### *Adottságok*

- Szentes és térségének gazdag természeti értéke
- horgászati lehetőségek
- vadászati lehetőségek
- kerékpárút Szentes és Csongrád között
- kerékpár kölcsönzési lehetőség
- lovaglási lehetőségek
- természetjárás, madármegfigyelés
- Körös-Maros Nemzeti Park attrakcióinak közelsége
- Közeljövőben zöld sávval kijelölésre kerülő túraútvonal (Szentes-Vízügyi Múzeum-Magyartés-Bökényi duzzasztó- Szentes )
- Strandfürdő
- különböző kategóriájú szálláshelyek
- különböző igényeket kielégítő vendéglátóhelyek