SZENTES VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL
6601 SZENTES, KOSSUTH TÉR 6. PF. 58.

Ikt.sz.: Tárgy: Befektetés ösztönzés
Ea.: Bocskay István Melléklet: térképrészlet

Szentes Város Önkormányzata
Képviselő – testületének

Székhelyén

Tisztelt Képviselő – testület!

Szentes Város Önkormányzata meghatározó feladatának tekinti Szentes és térsége gazdaságfejlesztését és kiemelt fontosságúnak a jelenlegi munkahelyek megtartása mellett újabb munkahelyek létrehozásának elősegítését. Ennek érdekében folyamatos törekvésünk a jelenleg működő vállalkozások közvetett támogatása, illetve új vállalkozások letelepedésének ösztönzése a településen.

A befektetés ösztönzés módszereinek kialakításához a tapasztalatok, vélemények széleskörű bevonását hajtottuk végre. Ennek kapcsán elsősorban az alábbi partnereinktől kapott javaslatokat tudtuk hasznosítani és a tervezetbe beépíteni.

Szentes:
Hungerit Zrt., Legrand Zrt., MetalCom – Kft., Árpád – Agrár Zrt, HK – Ceram Kft.

belföldi kapcsolatok:
Magyar Befektetés - ösztönzési és Kereskedelemfejlesztési Kht., Csongrád Megyei Kereskedelmi és Iparkamara

Gazdasági és Közlekedési Minisztérium – Innovációs Főosztály,

külföldi kapcsolatok:
Amerikai – Magyar Kereskedelmi Kamara, Francia – Magyar Kereskedelmi Kamara, Holland - Magyar Kereskedelmi Kamara

A fentiekben részletezett partnereinken túl számos helyi, illetve kistérségi képviselői, illetve vállalkozói véleményt ismerhettünk meg, amelyek többségében megerősítettek bennünket a befektetés ösztönzés helyi elemeinek gyors beindításának szükségességéről.

A feladat végrehajtása érdekében a hazai és nemzetközi tapasztalatok alapján szükséges teendők a következők:

- a gazdasági stabilitás fenntartása,
- az infrastruktúra folyamatos fejlesztése,
- a szakképzés igazítása a gazdaság igényeihez,
- komplex befektetés ösztönzési tevékenység kialakítása,
- a túlzott bürokrácia megszűntetése,
- a vállalati innováció erősítése

A működő tőke térségbe való vonzásának egyik fontos eszköze a város befektetés- ösztönzési politikája, amely a befektetők számára kedvezményeket, közvetlen támogatásokat, illetve egyéb engedményeket nyújt. A befektetők döntéseik során a főbb szempontok (pl. politikai, gazdasági stabilitás) mellett jelentős figyelmet szentelnek az adott település befektetés ösztönzési rendszerére, annak átláthatóságára, s legfőképp az általa nyújtott kedvezményekre és támogatásokra. A befektetések ösztönzésére szükségesnek látszik egy egységes, áttekinthető anyag megalkotása annak érdekében, hogy a működő tőke beáramlása gördülékenyen, átláthatóan, az új vállalkozások felállítása a lehető legrövidebb időn belül, a település érdekeinek maximális figyelembe vételével valósuljon meg.

Tapasztalatunk, hogy a tiszántúli régiókban befektetni szándékozók közül a legtöbben a települések közötti versenyeztetéséhez folyamodnak és azok adottságait, illetve az általuk nyújtott kedvezményeket, támogatásokat hasonlítják össze, majd a számukra legkedvezőbb feltételt biztosító helyszínt választják. Tehát, ha egy adott város a versenyből nyertesként kíván kikerülni, nem elég az, hogy biztosítja a befektetés számára biztonságos működési feltételeket (stabilitás, szabályok, rendeletek stb.), hanem ezen túlmenően egy komplex, jól átlátható befektetés ösztönzési rendszerrel is rendelkeznie kell.

A befektetések ösztönzésével megvalósítandó céljaink:

1. Szentes és térsége gazdaságának fejlesztése, a beruházások támogatása
2. vállalkozások versenyképességének fokozása,
3. a foglalkoztatottak létszámának fenntartható biztosítása, illetve növelése,
4. a működő vállalatok megtartása és érdekeltté tétele az új beruházásokban, valamint nyereségük fejlesztési célú visszaforgatásában;
5. a feldolgozóipari beruházások növekedési ütemének gyorsítása,
6.Szentes regionális szerepének növelése

A befektetés ösztönzésünk alapelvei:

1. megfelelés az EU állami támogatásokra és versenyre vonatkozó szabályainak,
2. kiszámíthatóság (biztonság és tervezhetőség a vállalkozások felé);
3. a támogatási rendszer átláthatósága, diszkriminációmentesség,
4. rugalmasság

A befektetés-ösztönzés szempontjából elsősorban az exportorientált befektetéseket kívánjuk Szentesre vonzani, illetve ezt preferáljuk a helyi vállalkozások számára is.

Az exportorientáció, a helyi befektetés ösztönzés tekintetében nemcsak külföldre, hanem a településen, illetve a régión kívül, belföldre történő értékesítéseket, szolgáltatásokat is jelenti.

Ennek eredményeként olyan pénzeszközök jelennek meg a városban, amelyek többletforrásként közvetlenül hozzájárulnak az életminőség növeléséhez.

Szentes jelenlegi természeti és gazdasági adottságai, a kívánatos fejlődési pályája azt igényli, hogy elsősorban az exportorientált, hálózatokat építő, klaszter fejlesztő, a települési és kistérségi kapcsolatokat előtérbe helyező, növekvő hozzáadott értéket termelő befektetőket fogadja.

A célok megvalósítására az Önkormányzat az esetek döntő többségében **közvetett eszközökkel** tud hatást gyakorolni.

Ilyen eszköz az

- infrastruktúra fejlesztése,

- a helyi adórendszerben megjeleníthető preferenciák alkalmazása,

- a befektetések elvi lehetőségeinek megteremtése.

A BEFEKTETÉSEK ÖSZTÖNZÉSE

Miután meghatároztuk a célját és a kívánatos befektetések jellegét fontos, hogy célzott ösztönzéssel érjük el azokat. Ennek megfelelően továbbra is erősítenünk kell a **pozitív városkép** megőrzését szolgáló tevékenységet (ebben kiemelten hasznos a jó sporteredmény), a közvetlen **tőkevonzó magatartást** (befektetők fogadása, a beruházás előkészítése, a befektetéssel kapcsolatos hivatali, szakhatósági ügyek intézésének gyors lebonyolítása), valamint a jelenlegi és potenciális befektetőknek **nyújtott szolgáltatást**.

Annak érdekében, hogy újabb befektetők jelenjenek meg a helyi gazdaságban, illetve a jelenleg működő vállalkozások innovatív megoldások alkalmazásával további befektetéseket hajtsanak végre, szükséges meghatározni egy olyan tervet, amely a megvalósítást elősegíti.
Ennek érdekében stratégiailag az alábbi területek fejlesztését szorgalmazzuk magán, önkormányzati, állami finanszírozású vagy vegyes finanszírozási formában.

1. A gazdasági infrastruktúra fejlesztése
Az intézkedéscsoport célja olyan területek (ipari park bővítés, kereskedelmi, szolgáltató övezetek) kijelölése és fejlesztése, amelyek elősegíthetik a helyi kis- és közepes vállalkozások fejlődését – kihasználva a koncentrált telephely nyújtotta előnyöket, továbbá újak megtelepedését a városban. A feladat kivitelezése a Település Szerkezeti Terv készítése kapcsán folyamatban van.
2. Turizmusfejlesztés
A nemzetközi trendeknek megfelelően kiemelt jelentőséget kell tulajdonítani az idegenforgalmi ágazatnak, amelynek lényege, hogy közvetlenül transzferál belső jövedelemmé külső jövedelmeket. Fejlesztése az egész kistérség és benne Szentes alapvető érdeke. Az iparágon belül kitüntetett szerepet tulajdonítunk a sportturizmusnak. Ennek megfelelően elsősorban azon befektetések támogatása a célunk, amely közvetve vagy közvetlenül a **sportturizmus** fejlődését szolgálják.

3. Filmipari befektetések

Az érvényben lévő filmtörvény szerint lehetséges, hogy cégek, vállalatok adójuk egy részét felajánlják filmgyártásra és forgalmazásra, ami egy adott produkció esetében a költségek akár 20 százalékát fedezheti. A rendszer központjában a Nemzeti Filmiroda áll, amely igazolja a jogosultságot az adókedvezményre, itt regisztrálják a jelentkező produkciókat és itt adják ki az adóigazolást is. A cél az, hogy minél több filmre szerezzenek egyre több befektetést, illetve, egyre több produkciót csábítsanak az országba, hiszen az itt forgatott és magyar producer által legyártott rész után is jár a 20 százalékos költségtámogatás. Erre a speciális területre még nem ösztönzött egyetlen vidéki önkormányzat sem befektetéseket, tehát Szentes az adottságait használva (Kossuth tér és épületei, Erzsébet tér, Széchenyi liget, Tisza part, HMG irodalmi – drámai tagozat és a hatalmas értéket képviselő művészi kapcsolatok) kiemelt pozícióba kerülhet.

Összefoglalva a befektetés ösztönzés területein meghatározott célok teljesítése érdekében az alábbi intézkedések végrehajtását javaslom:

1. **Foglalkoztatás támogatása**

1. Képviselő-testület önkormányzati tulajdonú telek értékesítése esetén a telek vételárából támogassa azokat a vállalkozásokat, amelyek a megvalósítandó beruházással munkahelyteremtést hajtanak végre. A támogatott munkahelyteremtés mértéke **10** fő újonnan foglalkoztatott dolgozó után, tehát a **11**. főtől kezdve alkalmazható, új munkahelyenként **150.000 Ft**. Az így képződött kedvezmény, a telek vételáránál, mint azt csökkentő tényező beszámításra kerül. A támogatás feltétele, hogy a vállalkozó minimum 5000 m^2 föld ingatlant vásároljon meg, továbbá az adásvételi szerződésben vállalja, hogy a szerződés megkötésétől számított 14 hónapon belül a telephelyen a beruházást (gyárat, csarnokot, stb.) megvalósítja, tevékenységét megkezdi és legkésőbb a beruházás megvalósításától számított egy év elteltével a szerződésben vállalt foglalkoztatott dolgozói létszámot eléri, illetve a szerződésben meghatározott ütemezés szerint jár el. További feltétel, hogy a telekár megállapításánál figyelembe vett teljes dolgozói létszámot legalább öt évig foglalkoztatja a támogatással létrehozott telephelyen.

A kedvezmény jogosulatlan igénybevétele

A kedvezmény jogosulatlan igénybevétele esetén az eredetileg esedékes telekárat, + 20 % késedelmi pótlékkal növelten kell megfizetni az Önkormányzat részére.

2.Eltérő árú önkormányzati telek

Az Ipari Park adottságai alapján célszerű volt zónákat kijelölni, amelyek a látogatók, érdeklődők, beszállítók stb. könnyebb tájékozódását, másrészt a különböző ágazatok, befektetési célterületek összehangolását szolgálta. Ennek megfelelően alakult ki az Északi Zóna (a volt Esze laktanya, valamint az attól délre egészen a Fábiánsebestyéni útig található területek), amely jellemzően barna mezős vállalkozásokat foglal magában. A Nyugati Zóna jellemzően a Hungerit Zrt. és kisebb vállalkozások a 45. számú úttól nyugati irányba. A Keleti Zónába, a Fábiánsebestyéni úttól délre, illetve a 45. számú úttól keletre eső, alapvetően zöldmezős területek tartoznak, ahol a megújuló energiaforrások használatán alapuló beruházások és az ahhoz kötődő iparszerű mezőgazdasági tevékenységet preferáljuk. A Déli Zóna a Szentes – Orosháza vasútvonaltól délre található területeket foglalja magában, kiváló

közmű előkészítettséggel, kifejezetten ipari befektetések fogadására. A különböző területek, eltérő adottságokkal bírnak, amelyek a közmű ellátottság fokában, az utakhoz, vasúthoz való elhelyezkedésben és más szempontok szerint mutatkoznak meg. A Képviselő – testület 2003. októberi döntése alapján az Ipari Parkban egységesen 6,5 € / m2 + ÁFA a telek ára. Ez az ár képvisel egyfajta komfortot, megjelenít egy értéket, de az eltérő adottságok miatt nem képes lefedni a teljes Ipari Parkot. Ez a kötöttség a mindennapi tevékenység során hátráltatja és lassítja a befektetési hajlandóságot. Ennek megfelelően szükségesnek látszik független értékforgalmi szakértő bevonása, a különböző zónák eltérő árainak javaslati meghatározására, amely a Képviselő – testület döntése alapján kerülne véglegesítésre. Természetesen a későbbiekben is lehetséges olyan befektetői igény megjelenése, amely az elfogadottól eltérő árra vonatkozik, de ezekben az esetekben, amennyiben a befektetés mértéke indokolja, a Képviselő – testület egyedileg állást foglalhat. A területi határok egzakt meghatározása a Település Szerkezeti Terv jóváhagyása után válna véglegessé, a Testület jóváhagyásával, addig a jelenlegi ár és konstrukció marad érvényben (a különböző zónákban található területeket, mellékelt térképen mutatjuk be).

3. Az ismétlődő beruházások támogatása

Mindazon vállalkozások számára, amelyek legalább 1 ha önkormányzati tulajdonú földterületet vásároltak és azon tényleges beruházást megvalósítva új munkahelyeket teremtettek, újabb beruházási célú önkormányzati telek vásárlása esetén,
20 % telek ár kedvezmény adható, az alábbi feltételek <u>együttes teljesülése</u> esetén:
- a befektető jelöltnek nincs köztartozása,

- legalább 1 ha területet kíván vásárolni,

- a vásárlások között legalább 12 hónap eltelt,

- új munkahelyet hoz létre és azokat legalább 5 éven át fenntartja,

- a korábban vásárolt területen tervezett beruházás megvalósult és működik.

4. A helyi kivitelezés támogatása

A helyi ipar és szolgáltatás komoly nehézségekkel küzd a településen kívüli munkák megszerzésében, illetve az elvégzett munkák ellenértékének zökkenőmentes fogadásában. Városunk érdeke, hogy a helyi beruházások esetén meghatározó mértékben helyi munkaerő kerüljön bevonásra. Ennek érdekében azon vállalkozás számára, amely a beruházás megvalósítása kapcsán, számlákkal és szerződésekkel igazoltan legalább a nettó beruházási (kivitelezési) érték **80 % -nak** megfelelő mértékben (tervezés, kivitelezés, egyéb szolgáltatás céljából) szentesi vagy Szentes kistérségi vállalkozások számára biztosít munkát, a differenciált adófizetés lehetőségét adja. Az újonnan megvalósított épület(ek), használatbavételi engedélye kiadásának évében a vállalkozás számára **95 % adókedvezményt biztosít**, amelynek megfelelően a vállalkozást az új beruházás helyi építményadó mértékének **5 %-** a terheli. Ez a kedvezmény kizárólag <u>egy</u> <u>adóévre</u>, a településen belüli földrajzi elhelyezkedése szerint a Képviselő – testület által mindenkor meghatározandó új vállalkozói övezetben (pl. Szentes Ipari Park területe) biztosítható.

5. Megújuló energia beruházás kedvezménye

Azon befektető vállalkozások számára, amelyek befektetése a megújuló energiák alkalmazásának elősegítésére irányulnak (nap, szél, biomassza, bioetanol, biodízel, geotermikus energia) a 4. pontban található kritériumok teljesítése esetén, az ott meghatározott differenciált adómérték és további **2 %** megújuló energia beruházási kedvezmény biztosítható, amely az újonnan megvalósított épület(ek) használatbavételi engedélye kiadásának évében érvényesíthető és összességében **97 % - os** mértékű. A vállalkozást a felépítmény helyi építményadó mértékének **3 %**- a terheli. Ez a kedvezmény is kizárólag egy adóévre, a településen belüli földrajzi elhelyezkedése szerint a Képviselő – testület által mindenkor meghatározandó új vállalkozói övezetben (pl. Szentes Ipari Park területe) biztosítható.

6. A filmipari befektetések ösztönzése

Szentes Város Önkormányzatának kiemelt érdeke, hogy a filmipar a hazai és nemzetközi gyártású produkciókat legalább részben, a forgatási és később az utómunkálati tevékenységet Szentesen, illetve kistérségében végezze. Az egyes produkciók (nagyfokú költségérzékenységük okán) megszerzésének alapja azon ösztönzés, amely arra irányul, hogy itt történjék a munka.

A helyszíni forgatás közvetett értéke felbecsülhetetlen marketing előnyökkel jár, a közvetlen értékek sorában a forgatást előkészítő, a forgatási napokon helyben elköltött pénzek, a statiszták bére, a megépített díszletek későbbi használata, stb. szintén jelentősnek tekinthető.

A Képviselő –testület megbízza a témafelelőst, hogy szakértő bevonásával készítsen előterjesztést a szakmai lehetőségek részletes bemutatásáról.

7. Turisztikai beruházások támogatása

A sportturizmus fejlesztésével Szentes az egészségmegőrzés lehetőségét kínálja az idelátogatók részére. A gyógy- és rehabilitációs lehetőségek, pedig a sportsérülések gyógyításában nyújtanak magas színvonalú szolgáltatást. Valamennyi intézkedés, fejlesztés célja a testmozgás és sport, amely lehetőséget ad azok különböző szinten való művelésére valamennyi korosztály számára, az amatőr mozgástól a minőségi sportig.

A turizmus fejlesztési program során az alábbi területeken megvalósuló beruházások ösztönzésére, illetve forrásmegosztására kívánunk törekedni.

1. Fedett uszoda építése a Parkerdőben, megújuló energiaforrások alkalmazásával.

2. A fedett uszoda mellett parkolók, valamint utak kialakítása, beleértve az átjárás biztosítását is a Strandfürdő területére (járda + híd+beléptető rendszer) + parkosítás

3. Szálláshely bővítés megfelelő színvonalú és választékú szálláshely kialakításával edzőtáborba érkező csapatok számára. 1 vagy maximum 2 ágyas szobák, megfelelő étkezési lehetőség, színvonalas konyha, orvosi szoba és közös helyiség. Eszköze a Sportszálló felújítása, illetve a Petőfi Szálló teljes rekonstrukciója.

4. A Sportszálló mellett egy fiatalos környezet kialakítása, valamint BMX és gördeszka pálya, fallabda és tekepálya megépítése javasolt.

5. A Pusztai László Sporttelep öltözőinek további fejlesztése, a pályák teljes felújítása, illetve műfüves pálya építése. Egy pálya rendelkezik csak világítással, de annak talajszerkezete elöregedett, felülete gödrös, így jelenleg nem alkalmas edzőtáborok kiszolgálására.

6. A Strandfürdő területén saját termál kút fúrása.

7.A Strandfürdő 33 méteres medencéjének teljes rekonstrukciója.

8. Az 50 méteres medence felújítása.

9. A kemping és üdülőházak területén út tovább építése az új üdülőházakhoz, a meglévő út felújítása, továbbá parkolók kialakítása a házak és a Kurca folyó között (házak mögött).

10.Széchenyi ligetben futópálya, rekreációs tornapálya kiépítése. Kurca, mint a vízi sport bázisa: vízi sportolási lehetőségek megteremtése, bővítése.

11. Sportegészségügyi – rehabilitációs, rekreációs bázis kialakítása.

12. A város határában található Termál-tó fejlesztése a vitorlás és evezős, illetve wakeboard sportok céljára.

A sportturizmus fokozatos fejlesztése érdekében szükséges a tárgyi feltételek minőségi biztosítása. A beruházási szükségességek jellegénél és nagyságrendjénél fogva a hagyományos értelemben vett befektetés ösztönzési technikák nehezen alkalmazhatók, ezért elsődlegesen pályázati források bevonása révén kívánjuk a célt elérni. Abban az esetben, ha a pályázat nem vagy csak részben sikeres, akkor megoldás lehet a **PPP konstrukció** alkalmazása, amely az adott döntést követően részletes kidolgozást és külön Testületi figyelmet kíván.

8. Halasztott idejű telekvásárlási támogatás

A beruházásoknak vannak olyan fajtái is, amelyek során az újonnan létrehozott munkahelyek száma alacsony, de jellegénél fogva nagy terület igénye van és az üzembe helyezés érdekében magas invesztíciót igénylő járulékos fejlesztéseket kell végrehajtani (közművek telepítése, utak építése, környezetvédelmi előírások teljesítése stb.) Ezek a befektetések jellemzően logisztikai célok megvalósítását szolgálják, amely a településünk gazdaságfejlesztése érdekében, illetve meghatározó gazdasági egységek működése szempontjából (pl. Legrand) kiemelten fontosak. A befektetések ösztönzését szolgálná, amennyiben a Képviselő - testület meghatározná, hogy a **logisztikai tipusú befektetések ösztönzésére** halasztott ütemezésű telekvásárlást engedélyez az alábbiak szerint:

- Bruttó 5 millió Forint összegig, önkormányzati tulajdonú telek vásárlás esetén, a szerződéskötés napjától számított 12. hónap utolsó munkanapjára eső pénzügyi teljesítés,

- Bruttó 8 millió Forint összegig, önkormányzati tulajdonú telek vásárlás esetén, a szerződéskötés napjától számított 18. hónap utolsó munkanapjára eső pénzügyi teljesítés,

- Bruttó 10 millió Forint összegig, önkormányzati tulajdonú telek vásárlás esetén, a szerződéskötés napjától számított 20. hónap utolsó munkanapjára eső pénzügyi teljesítés,

Bruttó 10 millió Forint összeg felett, önkormányzati tulajdonú telek vásárlás esetén, a szerződéskötés napjától számított 24. hónap utolsó munkanapjára eső pénzügyi .

Az ilyen tipusú beruházások esetén a korábbi javaslat alapján (3. Helyi kivitelezés támogatása) más kedvezmények alkalmazásával is ösztönözhetjük a szentesi helyszín választását.

9. Szakképzés, felnőttképzés támogatása

A beruházás ösztönzés elsődleges eszközei közé tartozik: a szakképzés, a felnőttképzés, a munkahelyteremtés elősegítése, valamint a különböző foglalkoztatási támogatások. Ezek a lehetőségek részben a Munkaügyi Központ rendszerén keresztül elérhető állami támogatások, részben helyi önkormányzati támogatások lehetnek. Célja a mindenkori piaci igények alapján szükséges, új tőkeerős beruházást ösztönző szakma képzésének beindítása.
Természetesen nemcsak az új befektetések ösztönzése, hanem a meglévő vállalkozások támogatása is fontos az igény szerinti rövid távú képzési vagy átképzési programok megvalósításával, a gyártási profilnak megfelelő, a munkaadó által előírt képzettséggel rendelkező munkaerő biztosítása.
A képzésben résztvevők köre munkanélküliekre és munkaviszonyban állókra egyaránt kiterjedhet.
A támogatás formája lehet:
- képzéshez szükséges oktatói költségek biztosítása
– a képzés integrálása szakmai szervezetbe,
- a képzési bázis biztosítása és működési költségeinek átvállalása (pl. iskola épület),
- speciális gépek pályázati és egyéb forrásból történő beszerzése (CNC marógép),
- intenzív kapcsolati támogatás a Munkaügyi Központtal együttműködve,
- lobby tevékenység

A piaci igények alapján műszaki beállítottságú, CNC gépek kezelésére képzett, alapfokú idegen nyelvtudással bíró dolgozókra van szükség. Érdekünk ezen szakma típus képzésének támogatása és a piac informálása, mert erre a szaktudásra alapozva újabb működő tőke letelepítés hajtható végre.

10. A környezetvédelmi, ökológiai célok érvényesítése a beruházás ösztönzésben

A Kt. kinyilvánítja, hogy a fejezetcímben jelzett tevékenység ösztönzését különösen fontosnak, kiemelten támogatandónak tartja és azt mindenkor egyedi tárgyalás és elbírálás alapján kezeli az alábbi prioritás szerint:

(1) megújuló energiaforrások (nap-, szél-, vízi-, termálenergia és biológiai eredetű üzem- és fűtőanyag, üzemanyag cellában előállított energia, biogáz hulladékból) környezetbarát hasznosítását szolgáló beruházások,

(2)Magyarországon a beruházás indítása idején hatályos határértékekhez, illetve a hazánkban működő legjobb ilyen objektum paramétereihez képest legalább 30 %- kal alacsonyabb káros kibocsátást biztosító technológiával folytatott gazdasági tevékenységet eredményező új beruházások és fejlesztések;

(3) a környezetvédelmi háttériparhoz tartozó területeken létesített új termelő kapacitások és fejlesztések;

(4) hulladékok energetikai vagy másodlagos nyersanyagként történő hasznosítását szolgáló, valamint a keletkező hulladékok mennyiségének és veszélyességének csökkentését célzó technológiai beruházások /fejlesztések;

(5) a védett természeti területen környezetkímélő gazdálkodást segítő beruházások számára.

11. A vállalati innováció fejlesztése, kutatás – fejlesztés ösztönzése

A fejlesztési tervek meghatározó eleme a Biopolisz program, amely Dél – Alföld régió központjában Szegeden kerül megvalósításra. Kiemelt érdekünk a pólushoz történő csatlakozás, amely egyrészt a jelenleg működő vállalkozások innovációs és K+F tevékenységének kapcsolódását jelenti, másrészt olyan befektetések ösztönzését, amelyek ilyen irányú tevékenységet végeznek (kutatási központok stb.) A kapcsolódásunk egyik lehetséges területe a megújuló energia források alkalmazásának, fejlesztésének, korszerűsítésének területe, de természetesen az élelmiszerbiztonsági, agrártechnológiai és más irányok is szóba jöhetnek. Tekintettel az ilyen befektetések súlyára, javaslom, hogy az előző fejezetben foglaltakkal egyezően a Képviselő –testület minden esetben soron kívül, egyedi tárgyalás és elbírálás alapján, mint alapvetően minden lehetséges eszközzel támogatandó beruházásként határozza meg és kezelje.

Kérem a Képviselő – testületet, hogy határozatával támogassa a befektetések ösztönzését.

……/2007. (IV.27.) Kt.
Tárgy: Befektetés ösztönzés

HATÁROZATI JAVASLAT

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete a befektetés ösztönzéssel kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta és az alábbiak szerint dönt:

„A" változat:

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete a befektetések ösztönzésével egyetért és az alábbiak szerint támogatja:

1. A Képviselő-testület önkormányzati tulajdonú telek értékesítése esetén, támogatja azokat a vállalkozásokat, amelyek a megvalósítandó beruházással új munkahelyeket teremtenek. A támogatott munkahelyteremtés mértéke minimum **10** fő újonnan foglalkoztatott dolgozó után, tehát a **11**. főtől kezdve alkalmazható, új munkahelyenként **150.000 Ft**. Az így képződött kedvezmény, a telek vételáránál, mint azt csökkentő tényező beszámításra kerül.
A támogatás további feltételei:
- minimum 5000 m^2 föld ingatlant vásárlása,
- a vállalkozó az adásvételi szerződésben vállalja, hogy a szerződés megkötésétől számított 14 hónapon belül a vásárolt területen a beruházást (gyárat, csarnokot, stb.) megvalósítja,
- a vállalkozás alkalmazott munkavállalói létszáma legkésőbb a beruházás megvalósításától számított egy év elteltével a szerződésben vállalt foglalkoztatott dolgozói létszámot eléri, illetve a szerződésben meghatározott ütemezés szerint jár el,
- a telekár megállapításánál figyelembe vett teljes dolgozói létszámot legalább öt évig foglalkoztatja a támogatással létrehozott területen (munkahelyen).
A támogatást az Önkormányzat a feltételek együttes vállalása és teljesítése estén adhatja.
A kedvezmény jogosulatlan igénybevétele esetén az eredetileg esedékes telekárat, + **20 %** késedelmi pótlékkal növelten kell megfizetni az Önkormányzat részére.

2. A Képviselő – testület az Ipari Parkban található önkormányzati tulajdonú területek eltérő árú meghatározását indokoltnak tartja és kéri, hogy értékforgalmi szakértő bevonásával a javasolt árakról előterjesztés készüljön.

3.A Képviselő – testület támogatja azonos vállalkozások Szentesen történő ismételt beruházásait és ennek ösztönzése érdekében az alábbiak szerint rendelkezik.

Szentes Város Önkormányzata azon vállalkozás részére, amely Szentesen ismételt önkormányzati terület vásárlását követően, azon beruházást hajt végre, a telek árából **20 % nettó telek árkedvezmény** nyújt abban az esetben, ha

- korábban legalább 1 ha önkormányzati tulajdonú földterületet vásárolt és azon tényleges beruházást megvalósítva új munkahelyeket hozott létre és azok számát megőrizte,

- az újonnan vásárolni kívánt önkormányzati tulajdonú földterület nagysága legalább 1 ha és azon tényleges beruházást megvalósítva új munkahelyeket hoz létre és azokat legalább 5 éven át fenntartja,

- a befektető jelöltnek nincs köztartozása,

- a vásárlások között legalább 12 hónap eltelt,
A támogatás a feltételek <u>együttes</u> vállalása és teljesítése estén adható.
A kedvezmény jogosulatlan igénybevétele esetén az eredetileg esedékes telekárat, **+ 20 %** késedelmi pótlékkal növelten kell megfizetni az Önkormányzat részére.

4. A Képviselő – testület a helyi kivitelezés erősítését kiemelt fontosságúnak tekinti és ennek megfelelően támogatja, hogy Szentes Város Önkormányzata azon vállalkozás számára, amely a beruházás megvalósítása kapcsán, számlákkal és szerződésekkel igazoltan legalább a nettó beruházási (kivitelezési) érték **80 % -nak** megfelelő mértékben (tervezés, kivitelezés, egyéb szolgáltatás céljából) szentesi vagy Szentes kistérségi vállalkozások számára ad munkát, a differenciált adófizetést biztosítson. Az újonnan megvalósított épület(ek), használatbavételi engedélye kiadásának évében a vállalkozás számára az Önkormányzat **95 % adókedvezményt nyújt**, amelynek megfelelően a vállalkozást az új beruházás helyi építményadó mértékének **5 %-** a terheli. Ez a kedvezmény kizárólag <u>egy</u> <u>adóévre</u> a településen belüli földrajzi elhelyezkedése szerint a Képviselő – testület által mindenkor meghatározandó új vállalkozói övezetben (pl. Szentes Ipari Park területe) adható.

A Testület új vállalkozó övezetnek nyilvánítja az Ipari Parkban, illetve az elkerülő út mentén újonnan létesülő beruházások helyszíneit, a határozat mellékletét képező térkép szerint. Az ettől eltérő helyszíneken megvalósuló beruházások támogatásáról egyedi döntést hoz.

5. A Képviselő – testület a megújuló energia beruházások támogatását, mint a mezőgazdaság, illetve a térség környezetvédelme szempontjából meghatározó, új gazdaságfejlesztési lehetőséget <u>kiemelt mértékben támogatja.</u> Ennek megfelelően úgy határoz, hogy Szentes Város Önkormányzata azon vállalkozás számára, amely a beruházás megvalósítása kapcsán, számlákkal és szerződésekkel igazoltan legalább a nettó beruházási (kivitelezési) érték **80 % -nak** megfelelő mértékben (tervezés, kivitelezés, egyéb szolgáltatás céljából) szentesi vagy Szentes kistérségi vállalkozások számára ad munkát, a differenciált adófizetést biztosítson. Az újonnan megvalósított épület(ek), használatbavételi engedélye kiadásának évében a vállalkozás számára az Önkormányzat **97 % adókedvezményt nyújt**, amelynek megfelelően a vállalkozást az új beruházás helyi építményadó mértékének **3 %-** ka terheli. Ez a kedvezmény kizárólag <u>egy</u> <u>adóévre</u> a településen belüli földrajzi elhelyezkedése szerint a Képviselő – testület által mindenkor meghatározandó új vállalkozói övezetben (pl. Szentes Ipari Park területe) adható.

A Testület új vállalkozó övezetnek nyilvánítja az Ipari Parkban, illetve az elkerülő út mentén újonnan létesülő beruházások helyszíneit, a határozat mellékletét képező térkép szerint. Az ettől eltérő helyszíneken megvalósuló beruházások támogatásáról egyedi döntést hoz.

6. A filmipari befektetések támogathatóságához szükséges információk rendelkezésre állását követően a Képviselő – testület felkéri a témafelelőst, hogy szakértő bevonásával készítsen előterjesztést a szakmai lehetőségek részletes bemutatásáról.

7. A Képviselő – testület egyetért a turizmus fejlesztésével és kinyilvánítja, hogy elsődlegesen a sportturizmus támogatásában érdekelt. Nem zárja ki a szükséges fejlesztések PPP konstrukcióban történő megvalósítását, de azok teljesülését minden esetben egyedi döntéshez köti.

8. A Képviselő – testület a halasztott összegű telekvásárlási lehetőséget, mint elsősorban, logisztikai jellegű beruházást ösztönző módszert támogatja. A támogatást Szentes Város Önkormányzata az alábbi paraméterek szerint alkalmazhatja.

- Bruttó 5 millió Forint összegig, önkormányzati tulajdonú telek vásárlás esetén, a szerződéskötés napjától számított 12. hónap utolsó munkanapjára eső pénzügyi teljesítés,

- Bruttó 8 millió Forint összegig, önkormányzati tulajdonú telek vásárlás esetén, a szerződéskötés napjától számított 18. hónap utolsó munkanapjára eső pénzügyi teljesítés,

- Bruttó 10 millió Forint összegig, önkormányzati tulajdonú telek vásárlás esetén, a szerződéskötés napjától számított 20. hónap utolsó munkanapjára eső pénzügyi teljesítés,

Bruttó 10 millió Forint összeg felett, önkormányzati tulajdonú telek vásárlás esetén, a szerződéskötés napjától számított 24. hónap utolsó munkanapjára eső pénzügyi .

A Testület nem zárja ki az ösztönzési forma, más jellegű beruházások esetén történő alkalmazását, de azt minden esetben egyedi döntéshez köti.

9. A Képviselő – testület egyetért a szakképzés, felnőtt képzés támogatásával. Kinyilvánítja, hogy alapvetően a gépészeti és különös tekintettel a CNC képzés széleskörű megvalósulásában érdekelt.
Ehhez szükség szerint és a KT. egyedi döntése alapján az alábbi támogatást biztosíthatja:
Az oktatói költségek, a képzési bázis biztosítása és működési költségeinek átvállalása, továbbá speciális gépek pályázati és egyéb forrásból történő beszerzése (CNC marógép).

10. A környezetvédelmi, ökológiai célok érvényesítését a beruházás ösztönzésben a Képviselő – testület meghatározóan fontosnak tartja és az alábbiak esetén, azokat kiemeltnek minősíti és egyedi tárgyalásos formában, illetve egyedi bírálat alapján kezeli.
(1) megújuló energiaforrások (nap-, szél-, vízi-, termálenergia és biológiai eredetű üzem- és fűtőanyag, üzemanyag cellában előállított energia, biogáz hulladékból) környezetbarát hasznosítását szolgáló beruházások,

(2)Magyarországon a beruházás indítása idején hatályos határértékekhez, illetve a hazánkban működő legjobb ilyen objektum paramétereihez képest legalább 30 %-kal alacsonyabb káros kibocsátást biztosító technológiával folytatott gazdasági tevékenységet eredményező új beruházások és fejlesztések;

(3) a környezetvédelmi háttériparhoz tartozó területeken létesített új termelő kapacitások és fejlesztések;

(4) hulladékok energetikai vagy másodlagos nyersanyagként történő hasznosítását szolgáló, valamint a keletkező hulladékok mennyiségének és veszélyességének csökkentését célzó technológiai beruházások /fejlesztések;

(5) a védett természeti területen környezetkímélő gazdálkodást segítő beruházások

11. A Képviselő – testület a vállalati innováció fejlesztését, a kutatás – fejlesztés ösztönzését mindenkoron támogatandónak nyilvánítja és az ilyen tipusú befektetéseket soron kívül, egyedi tárgyalás és döntés alapján kezeli.

12. A Képviselő – testület felkéri a jegyzőt, hogy jelen határozatban foglaltaknak megfelelően az érintett helyi rendeletek módosítását készítse.

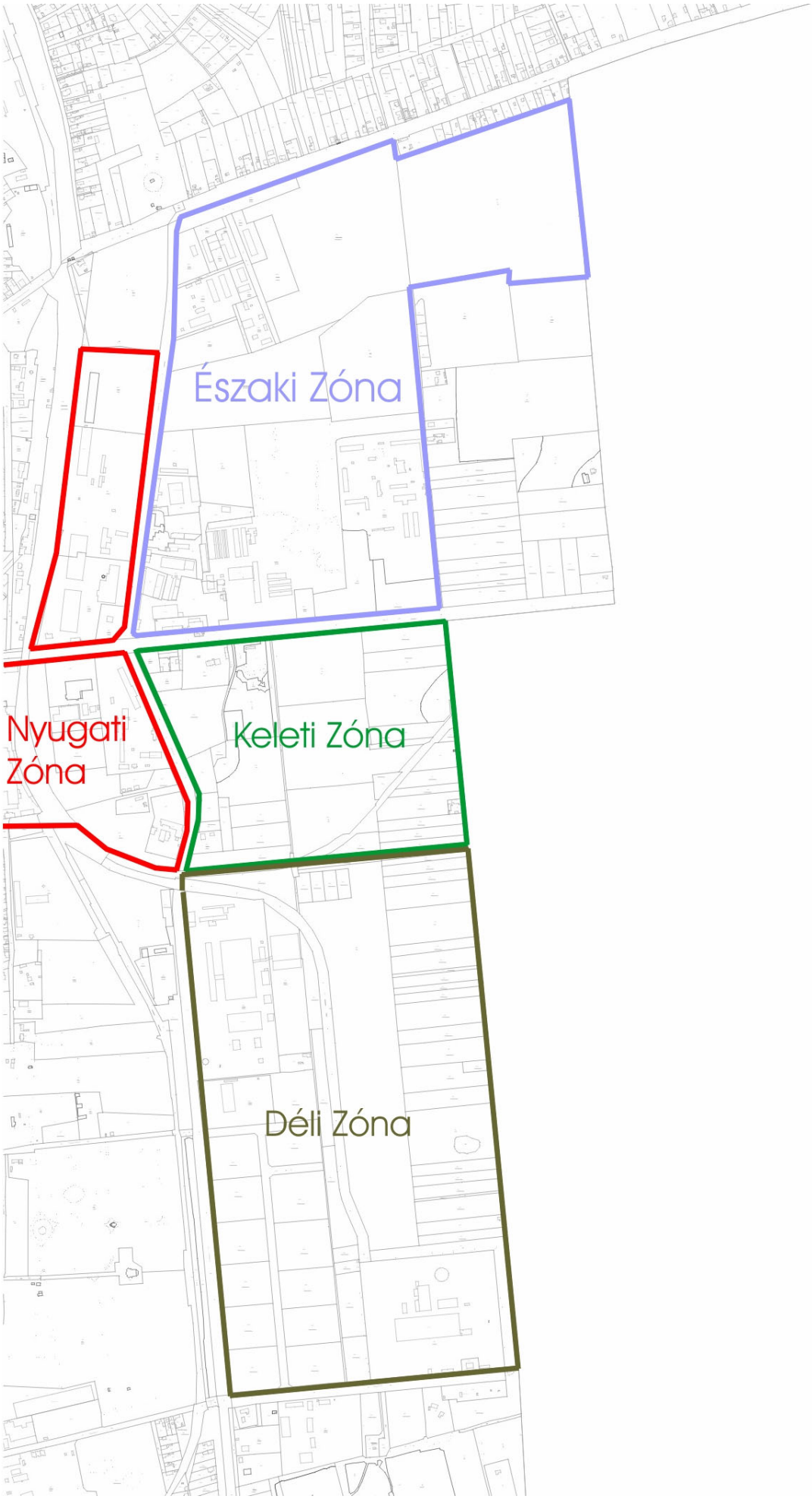
„B" változat:

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete nem támogatja a befektetések ösztönzését.

A határozatról értesítést kap:
- valamennyi helyi és kistérségi vállalkozás,
- valamennyi hazai és nemzetközi kereskedelmi kamara,
- valamennyi bank és pénzintézet,
- ITD Hungary,
- Gazdasági és Kereskedelmi Minisztérium,
- Földművelési és Vidékfejlesztési Minisztérium,
- a folyamatban levő ügyekben, a befektető jelölt cégek képviselői,
- az Ipari Parkok Fejlesztési Tanácsa,
- gazdasági folyóiratok,
- Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda és általa az érintett Osztály – és Irodavezetők.

Szentes, 2007. április 13.

Szirbik Imre
polgármester


Északi Zóna
Nyugati Zóna
Keleti Zóna
Déli Zóna