

Témafelelős: Varga Sándor
02-24816/2006

Tárgy: A Tiszai szabad strand és nyári
pihenőhelyként szolgáló terület
használatáról szóló 38/1997(XI.28)
KT.számú rendeletmódosítása

Szentes Város Önkormányzat
Képviselő- testület
Szentes

Tisztelt Képviselő- testület!

Szentes Város Önkormányzata Képviselő- testülete a többször módosított 38/1997.(XI.28) KT. számú rendeletében határozta meg a Tiszai szabadstrand területén bérelt ingatlanok-üdülőtelkek- bérleti díját. A 2007. évi költségvetés előkészítése indokolja a díj felülvizsgálatát és módosítását.

A jelenleg érvényes terület bérleti díja 1997 óta érvényesek (50.-Ft/m²/év). A bérleti díjkból származó bevételből üzemelteti a Városellátó Intézmény a Tiszai szabad strandot. Az elmúlt évek jogszabályi változásai egyre szigorúbb előírásokat tartalmaznak a folyóvizek melletti szabad strandok üzemeltetésére. A tavaszi takarítások, a terület és ivóvízhálózat fertőtlenítése, a rendszeres vízmintavétel, a vízi mentős felszerelésének biztosítása, gondnok és takarító személyzet alkalmazása, Wc-k üzemeltetése, hulladékszállítások (szilárd és folyékony) elvégzése mind nagyobb anyagi terhet ró az üzemeltetőre. A megnövekedett feladatok finanszírozhatósága indokolja az érvényes bérleti díj 20 %- os emelését. A megemelt bérleti díjból származó bevétel továbbra is csak a terület és a partfürdő üzemeltetését fedezi és nem biztosít forrást a felújításokra és fejlesztésekre.

A fentieket figyelembe véve a rendelet módosítására az alábbiak szerint teszok javaslatot.

„A” változat: A Képviselő- testület a Tiszai strandok jelenleg érvényes terület bérleti díjat 20 %- al emeli és a bevételt a szabad strand üzemeltetésére kell fordítani.

„B” változat: A Képviselő- testület a Tiszai strandon jelenleg érvényes terület bérleti díjat nem emeli, ezért a szabad strand üzemeltetési többletét más feladat terhére önkormányzati forrásból finanszírozza.

Kérem a Tisztelt Képviselő- testület, hogy a rendelet tervezetet vitassa meg, és a módosításra tett javaslatot fogadja el.

S z e n t e s, 2006. november 08.

A jegyző megbízásából:


Krajsószki Sándorné
irodavezető



Szentes Város Önkormányzata Képviselő- testületének

...../2006. számú

r e n d e l e t

**a Tiszai szabad strand és nyári pihenőhelyként szolgáló
38/1997 (XI.28) KT. számú rendeletének módosításáról**

1.§

A rendelet 20.§. (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

A felépítményes ingatlanok bérleti díját a Képviselő- testület határozza meg. Ezen üdülőtelkek használatáért- bérleti szerződés szerint- 60.- Ft/m²/év díjat kell fizetni. A díj változtatásának jogát a Képviselő- testület fenntartja.

2.§

A rendelet 20.§.(2) bekezdése az alábbi mondattal egészül ki:

„ A díjtétel megegyezik az (1) bekezdésben megállapított díjtétellel.”

3.§

Ez a rendelet 2007. január 1. napjától lép hatályba.

Dr. Sztantics Csaba
jegyző

Szurbik Imre
polgármester