

## **Szentes Város Polgármestere**

6600 Szentes, Kossuth tér 6.

Ikt.sz.: 02-11743/2005.

Témafelelős: Ádám Aranka

## **Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete**

### **Szentes**

### **Tárgy: Működési koncepció kidolgozása a volt” Megyeházára”**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Kormány 2004. évben döntött a volt „Megyeháza” épületének rekonstrukciójához címzett támogatás odaítéléséről, mely szerint 742.500 eFt támogatást biztosított Szentes Város Önkormányzatának. A beruházás 2004. októberében elkezdődött, a befejezése 2005. végén várható, az átadás tervezett időpontja 2006. január 21.

A pályázatban foglaltak szerint az épületben a Csongrád Megyei Levéltár Szentesi Levéltára, a Csongrád Megyei Múzeumok Igazgatósága részét képező szentesi Koszta József Múzeum, valamint egy új oktatási-konferencia központ céljait szolgáló intézmény kerül elhelyezésre.

A Csongrád Megyei Közgyűlés 4/2003.(II.28.) Kgy határozatában vállalta a két megyei fenntartású intézmény működtetését, míg az Oktatási-Konferencia Központ üzemeltetése Szentes Város Önkormányzata feladata.

Az Oktatási-Konferencia Központ kialakítását, az épületben elhelyezkedő két intézményen túl, a város intenzív és fejlődő tudományos élete is indokolja.

A város közel 600 ágyas kórháza, a napi gyógyító munkán túl, komoly tudományos műhely, amely több szakmai ágban oktató-kórházként is működik. Évente az egészségügy területén 15-20 olyan szintű szakmai tanácskozásra kerül sor, mely regionális vagy országos résztvevői kört vonz.

A múzeum és levéltár számára e tudományos bázis a napi intézményi tevékenységen túl lehetőséget biztosít az eredmények nemcsak publikációs szintű bemutatására, hanem arra is, hogy egy-egy kiemelkedő témában találkozó színhelyévé váljon.

A várost elkerülő út megépítése kapcsán végzett leletmentés eredményeit már korábban is a díszterem ideiglenes igénybevételeivel mutatta be a szakmának a múzeum gárdája. A nagyterem és a hozzákapcsolódó részek továbbra is időszakos reprezentatív kiállítási térként funkcionálhatnak a múzeum számára, valamint egy-egy jelentős városi esemény céljára.

A város mezőgazdasága, kertészete és állattenyésztése európai hírnevet vívott ki magának. Ez a hírnév és a felgyülemlett tapasztalatok szintén indokolják azt, hogy a város bekapcsolódjon az agrárium tudományos, szakmai vérkeringésébe.

A múzeumhoz kapcsolódóan kerül kialakításra az épületben a Szegedi Tudományegyetem régészképzésének gyakorlati bázisa, valamint a Szegedi Universitas több intézetének a képzési helye. Ezek a képzések jelenleg a város más intézményiben folynak, ugyanakkor a jövőben közös rendezvényeik helyszínékként kívánjuk az épület oktatási-konferencia központját biztosítani.

1999. április 20-án együttműködési megállapodást kötött a Szegedi Tudományegyetem Juhász Gyula Tanárképző Főiskolai Kar Neveléstudományi Tanszéke és Szentes Város Önkormányzata. A megváltozott körülményekre való tekintettel indokolt az együttműködési megállapodás felülvizsgálata, mivel a szolgáltatások igénybevételeért jelenleg nem fizetnek bérleti díjat. A létrehozott konzultációs központban lehetőség van posztgraduális képzés és továbbképzés folytatására a pedagógusok és más egyéb munkakörben dolgozóknak. Jelenleg a Hegedűs László Helyőrségi Klubban folynak az előadások, és sok esetben a vizsgák is. A lehetőségek azonban korlátozottak – sem férőhely szempontjából, sem technikai, s egyéb felszereltségében – nem felelnek meg az akkreditációs feltételeknek, a főiskolai képzés követelményeinek. A Kodolányi János Főiskolával is hasonló kapcsolatot épített ki az önkormányzat, melynek eredményeként várhatóan kihelyezett egészségügyi- és mezőgazdasági menedzser képzések indulnak.

A megnövekedett helyi- és térségi igények is jelzik, hogy szükség van a továbbfejlesztésre. Az épületrészek eredeti állapotnak megfelelő helyreállítása után létrejövő terek alkalmassá válnak konzultációs bázisként való hasznosításra, valamint a kongresszusi funkciónak való megfelelésre.

Átgondolva a létesítmény adta lehetőségeket és az igényeket, a működés lehetséges formáit az Oktatási-Konferencia Központ feladatai várhatóan:

- szakmai tanácskozások,
- konferenciák,
- a múzeum részére időszakos reprezentatív kiállítások,
- aukciók,
- egyéb más közösségi és családi rendezvények szervezése.

A működtetés formájára többféle lehetőség is megfogalmazódhat:

1. A Szentes Városi Könyvtár Kht-hoz (Szentes, Kossuth L. u. 33–35.) integrálás. Ez esetben a Szentes Városi Könyvtár Kht speciális feladatainak bővítéséhez indokolt a személyi és tárgyi feltételek biztosítása.

**Előnye:**

- szélesebb körű pályázati lehetőségek,
  - az üzleti tevékenység önfenntartóbbá tehető, és a képződő nyereség visszaforgatható,
  - az önkormányzati érdekek a közhasznú társasági forma esetén nem csorbulnak, meghatározhatja az ellátási tevékenység követelményeit és feltételeit.
2. Önálló közhasznú társaságként történő üzemeltetés. Ebben az esetben az alapításhoz 3 millió Ft törzstőkét kell biztosítani. Az előnyök ugyanúgy mutatkoznak, mint az 1. pontban leírtaknál.
  3. A Szentesi Művelődési Központ-hoz (Szentes, Tóth J. u. 10-14. sz.) való integrálás. **Előnye:** nagyobb és folyamatos az önkormányzati kontroll. A személyi állomány mobilizálható az egységes intézményi rendszerben a feladatellátás során (pl.: szervezés, gazdálkodás, stb.).
  4. A tevékenységek vállalkozásba adása. Ebben az esetben az önkormányzati kontroll korlátozottan biztosított, ezért ezt a működtetési formát nem is javasoljuk.

A beruházás befejezését, a létesítmény birtokba vételét megelőzően – a minél hatékonyabb működés megfelelő előkészítése érdekében – indokolt az alapvetően szükséges szervezet létrehozása. Különösen fontos a várható átadás kezdetétől – 2006. január – a rendezvények megszervezése, a központnak a rendező szervezetek felé való bevezetése, megismertetése, és a 2006. évi programok lekötése. 2005. július 1-től felmerülhet 1,4 millió Ft személyi juttatás, illetve kb. 700 eFt közüzemi díj költsége.

A beruházás befejezését követően az objektum működtetésével kapcsolatosan – az előterjesztésben felsorolt funkciók és feladatok ellátása esetén – várhatóan 2006. évben az alábbi kiadások és bevételek vehetők figyelembe:

#### Kiadások:

- személyi juttatások (közalkalmazotti besorolás figyelembevételével 1 fő szervező, 1,5 fő technikai)	5.726 eFt
- munkaadót terhelő járulékok	1.110 eFt
- dologi kiadások	17.117 eFt
>ebből céljellegű	8.088 eFt
- üzemanyag	350 eFt
- fűtés	2.525 eFt
- villamos energia	3.240 eFt
- víz- és csatornadíj	250 eFt
- szemétszállítás	105 eFt
- közüzemi díjak ÁFA-ja	1.618 eFt
➤ egyéb dologi kiadások	7.223 eFt
➤ egyéb dologi kiadások ÁFA-ja	<u>1.806 eFt</u>
<i>Kiadások összesen:</i>	<i>23.953 eFt</i>

#### Bevételek:

A díszterem bérbeadásából, illetve a konferenciák szervezéséből várható. Olyan intenzív szervezőmunkát kell kifejtteni a rendezvényekkel kapcsolatban, hogy a költségráfordítás a bevételekből megtérüljön.

A bevételek számításánál napi 4,5 óra üzemelési idővel, és heti 3,5 napos teljes körű kihasználtsággal számoltunk, éves viszonylatban 50 hét figyelembevételével.

Az Oktatási-Kongresszusi Központ összes alapterülete: 652,9 m<sup>2</sup>. Ebből a konferencia terem 188,7 m<sup>2</sup>, 2 db kisterem 86,4 m<sup>2</sup> és 83,6 m<sup>2</sup>, összesen 358,7 m<sup>2</sup> a bérbe adható alapterület nagysága. A 2006. évi kiadások alapján az 1 órára és 1 m<sup>2</sup>-re eső ráfordítás összege 71,-Ft.

A fentiek figyelembevételével a 2006. évre az alábbi önköltségi bérleti díjakat javasoljuk:

- kistermek 6.000,- Ft/óra + ÁFA
- konferencia terem 13.500,- Ft/óra + ÁFA

Javasolom a Képviselő-testületnek, hogy a rendszeres, több terem együttes használata, illetve oktatási-tudományos célú igénybevétel esetén a szerződést kötő a díjak 25%-ig terjedő engedményt kaphasson a bevezetés első évében.

A fentiek alapján az Oktatási-Konferencia Központ működtetésére az alábbi

**h a t á r o z a t i j a v a s l a t - o t**

terjesztem elő.

Szentes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Oktatási-Konferencia Központ működtetésére vonatkozó javaslatokat megtárgyalta és az alábbiakban határoz:

1/A Szentes Város Önkormányzata a Szentesi Oktatási-Konferencia Központot a Szentes Városi Könyvtár Kht.-hoz (Szentes, Kossuth L. u. 33–35. sz.) integrálja 2005. július 1-jei hatállyal.

Utasítja a jegyzőt az Alapító Okirat módosításával kapcsolatos feladatok ellátására.

Határidő: júniusi testületi ülés

Felelős: jegyző

1/B Szentes Város Önkormányzata 2005. július 1-jei hatállyal megalakítja a Szentesi Oktatási-Konferencia Központ Kht.-t (Szentes, Kossuth tér 1. sz.).

Utasítja a jegyzőt az alapítással kapcsolatos feladatok ellátására.

Határidő: júniusi testületi ülés

Felelős: jegyző

1/C Szentes Város Önkormányzata 2005. július 1-jei hatállyal a Szentesi Oktatási-Konferencia Központot a Szentesi Művelődési Központ (Szentes, Tóth J. u. 10–14.) integrálja. Ezzel egyidejűleg módosítani szükséges a Szentesi Művelődési Központ Alapító Okiratát és SZMSZ-ét.

Határidő: júniusi testületi ülés

Felelős: Művelődési Iroda vezetője

2. Szentes Város Önkormányzata a Szegedi Tudományegyetem Juhász Gyula Tanárképző Főiskolai Kar Neveléstudományi Tanszékével kötött együttműködési megállapodását vizsgálja felül.

Határidő: szeptember 30.

Felelős: polgármester

3. Szentes Város Önkormányzata 2006. évre az alábbi önköltségi bérleti díjakat állapítja meg:

- kistermek 6.000,- Ft/óra + ÁFA
- konferencia terem 13.500,- Ft/óra + ÁFA

A Képviselő-testület felhatalmazza a központ vezetőjét, hogy az oktatási-tudományos használat, valamint rendszeres, több termet magában foglaló igénybevétel esetén a díjak maximum 25%-ig engedményt adjon úgy, hogy azzal önkormányzati támogatási igény nem keletkezhet.

Határidő: 2006. január

Felelős: üzemeltető

A határozatról értesítést kapnak:

- 1.) Szentés Város Polgármestere
- 2.) Szentés Város Alpolgármestere
- 3.) Szentés Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatal Jegyzője
- 4.) Szentés Városi Könyvtár Kht. ügyvezetője
- 5.) Szentési Művelődési Központ igazgatója
- 6.) Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály Tervezési Irodája
- 7.) Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Irodája
- 8.) Polgármesteri Hivatal Művelődési Irodája

Szentés, 2005. május 11.

**Szirbik Imre**