Szentes Város Polgármesterétől
6601 Szentes, Kossuth tér 6. Pf. 58

Előkészítő: Boros Szilvia
Melléklet: 1 db konzorciumi megállapodás tervezet

Tárgy: Bankgarancia-ígérvény nyújtása Vállalkozói Inkubátorház-pályázathoz és az Esze Tamás laktanya fejlesztésére irányuló konzorciumi megállapodás

Szentes Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete

S z e n t e s

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Esze Tamás laktanya területén lévő Vállalkozói Inkubátorházat (3967/15 hrsz.) a Progress Alapítvány Kuratóriumának döntése nyomán megvásárolta az EU-Focus-2000 Kft. (Szentes, Szarvasi út 14., ügyvezetője: Szobonya Tamás). Az adás-vétel jogi bonyolítása folyamatban van.

Tájékoztatjuk a Képviselő-testületet, hogy a korábban önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanon a magas talajvíz-szint, a felszíni csapadékvíz- és talajvíz-elvezetési rendszer hiánya okán bekövetkezett beázás és vízbetörés miatt, jelentős károk keletkeztek. Ezen problémák miatt a Vállalkozói Inkubátorház további működése, és ezen keresztül 75 munkahely megtartása került veszélybe. Az inkubátorházzal szomszédos MetalCom-épület is folyamatosan vízben áll, ezért - a talajvíz-elvezetési rendszer kiépítésének hiányában - műszaki felújítása nem kezdhető el.

A megfelelő infrastruktúra biztosítása – az Ipari Park cím birtokosaként – az önkormányzat feladata. A hiányosságok megszüntetésére van pályázati lehetőség a Gazdasági és Közlekedési Minisztérium kiírása szerint, azonban a pályázati felhívás 50%-os önrész biztosítását írja elő, és a projektméretet önkormányzatok esetében minimum 100 millió Ft-ban határozza meg. Ezt az önkormányzat nem tudja vállalni.

Az **EU-Focus-2000 Kft. felvállalta, hogy pályázatot nyújt be** a Gazdasági és Közlekedési Minisztérium GVOP-1.2.1. sz. intézkedésére, melynek keretében megoldaná a talajvíz- és csapadékvíz elvezetést, megvalósítaná a homlokzati nyílászárók cseréjének, illetve a jelenleg nem hasznosított I. emelet felújítását.
A beruházás által megszűnne a Vállalkozói Inkubátorház pincéjének folyamatos beázása, továbbá lehetőség nyílna az inkubátorházzal szomszédos MetalCom-épület vezetékre történő csatlakozására is.

A beruházás forrásösszetétele:

- a beruházás teljes költsége:	87,0 millió Ft
* ebből talaj- és csapadékvíz elvezetése és utólagos mechanikai hőszigetelése:	33,0 millió Ft
- az igényelt támogatás összege:	43,5 millió Ft
- az EU-Focus által biztosított önrész hitelből:	43,5 millió Ft

A pályázati felhívás szerint **az igényelt állami támogatás mögé a GKM, mint a biztosíték kedvezményezettje részére bankgarancia-ígérvényt szükséges biztosítani**. Ennek értéke 43,5 millió forint és járulékai (20%), azaz 52,2 millió forint.

Az EU-FOCUS Kft. azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy az épület felújításának elengedhetetlen részét képező talaj- és csapadékvíz elvezető rendszer kiépítése költségeinek vissza nem térítendő állami támogatástartalma mögé szükséges bankgaranciához az Önkormányzat fedezetet biztosítson. Ennek mértéke a műszaki tervek alapján becsült költségekre vetítve, a 33 MFt 50%-os támogatástartalmának 120%-a, összesen **19,8 millió forint.** A bankgarancia időtartama a projekt befejezését követő 6 hónap. A bankgaranciára azért van szükség, mert ha az elnyert támogatást a Kedvezményezett – jelen esetben az EU-Focus Kft. – nem a pályázatban megjelölt célokra használná fel, akkor az Irányító Hatóság felé az elnyert támogatás visszafizetésének biztosítékául szolgál.

Az **önkormányzat egyik biztosítéka** az, hogy az előterjesztés mellékletét képező konzorciumi megállapodás szerint az Ipari Park cím birtokosaként a teljes beruházás felett műszaki és pénzügyi kontrollt gyakorol. A folyamatos ellenőrzés lehetővé teszi, hogy az elnyert állami támogatások a pályázatban megjelölt célokra kerüljenek felhasználásra, és a bankgarancia beváltására ne kerüljön sor.
További biztosítékot jelent az Önkormányzat számára, hogy az EU-Focus Kft. részére hitelt folyósító Szentesi Hitelszövetkezet mögött, **2. helyen az Inkubátorházra vonatkozóan jelzálogot jegyezhet be**. (Ezt a Hitelszövetkezet is jóváhagyta.) Garanciát jelent a pályázat hiteles elszámolására az is, hogy a Hitelszövetkezet csak akkor folyósítja a beruházás további üteméhez szükséges hitelt, ha a GVOP Irányító Hatóság felé az EU-Focus által benyújtott pénzügyi elszámolások rendben mennek. A pénzügyi teljesítés a Hitelszövetkezetnél vezetett beruházási folyószámláról történik.

A korábban kiadott anyaghoz képest további módosítást jelent, hogy a fentiekben ismertetett infrastruktúra-fejlesztésre Ipari Park cím birtokosai pályázhatnak, ezért a pályázat benyújtása érdekében szükséges szabályozni az Ipari Park szolgáltató tevékenységét. **A mellékelt konzorciumi megállapodás azt hivatott rögzíteni, hogy az Önkormányzat – az Ipari Park cím birtokosaként - az inkubációs szolgáltató tevékenységeket az EU-Focus Kft-re, a K+F szektor fejlesztési oldali feladatait pedig a MetalCom-R Kft-re ruházza át. Így a pályázó cégek maguk is Ipari Park-szolgáltatókká válnak, és a kiírásra pályázhatnak.**
Jelen beruházás elvégzése elengedhetetlen az Inkubátorházba betelepült vállalkozások további biztonságos működéséhez, az általuk foglalkoztatott 75 fő munkahelyének megtartásához, valamint a MetalCom-R fejlesztéseinek megvalósításához.
Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, támogassa a bankgarancia-ígérvény kiadásáról szóló határozati javaslatot, és fogadja el az előterjesztés mellékletét képező konzorciumi megállapodás tervezetet az alábbiak szerint:

HATÁROZATI JAVASLAT

Szentes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Vállalkozói Inkubátorház pályázat benyújtásával kapcsolatos bankgarancia-ígérvény kiadásáról szóló előterjesztést, és az előterjesztés mellékletét képező konzorciumi megállapodás tervezetet, és az alábbiak szerint dönt:

1.) **Szentes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja** az EU-FOCUS-2000 Kft. tulajdonában lévő Vállalkozói Inkubátorház felújítását, (ennek keretében a talajvíz- és csapadékvíz elvezetését, a homlokzati nyílászárók cseréjét, illetve a jelenleg nem hasznosított I. emelet felújítását) annak érdekében, hogy az inkubátorházba már betelepült vállalkozók biztonságos működése és 75 fő foglalkoztatásának fenntartása biztosítva legyen.

2.) A **Képviselő-testület vállalja, hogy az épület felújításának részét képező talaj- és csapadékvíz elvezető rendszer kiépítése költségeinek vissza nem térítendő állami támogatástartalma mögé a szükséges bankgaranciát biztosítja**. Ennek mértéke a műszaki tervek alapján becsült költségek (33 millió Ft) alapján számítva 19,8 millió forint (tehát a költségvetés 50 %-ára eső 120 %). A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a bankgarancia időtartama a projekt befejezését követő 6 hónap.

3.) A **Képviselő-testület elfogadja** az előterjesztés mellékletét képező **Konzorciumi megállapodást**, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A határozatról értesítést kapnak:
1./ Szentes Város Polgármestere
2./ Jegyzői Iroda
3./ Tervezési Iroda
4./ Vagyongazdálkodási Iroda

Szentes, 2005. május 11.

Szirbik Imre
polgármester

Konzorciumi megállapodás

Mely létrejött egyrészről

Név: **Szentes Város Önkormányzata**
Cím: 6600 Szentes, Kossuth tér 6.
Képviseli: Szirbik Imre polgármester
Kapcsolattartásra kijelölt személy: Boros Szilvia pályázati referens
Telefon: 63/510-300
Telefax: 63/510-341
E-mail: borossz@szentes.hu
mint konzorciumvezető (továbbiakban **1. sz. partner, és Konzorciumvezető**)

másrészről:
Név: **EU-FOCUS-2000 Gazdaságfejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**
Cím: 6600 Szentes, Szarvasi út 14.
Képviseli: Szobonya Tamás ügyvezető
Kapcsolattartásra kijelölt személy: Szobonya Tamás ügyvezető
Telefon: 62/541-702
Telefax: 62/424-636
E-mail: info@eufocus.axelero.net
mint konzorciumi partner (továbbiakban **2. sz. partner**)

Név: **MetalCom-R Távközlési Kft.**
Cím: 6600 Szentes, Vásárhelyi út 114.
Képviseli: Bozó Zoltán ügyvezető
Kapcsolattartásra kijelölt személy: Bozó Zoltán ügyvezető
Telefon: 63/314-655
Telefax: 63/400-069
E-mail: bozoz@mcr.hu
mint konzorciumi partner (továbbiakban: **3. sz. partner)** között alulírott napon, az alábbi feltételek mellett:

1./ Felek jelen megállapodás aláírásával konzorciumot hoznak létre abból a célból, hogy a Gazdasági és Közlekedési Minisztérium által meghirdetett,

„Az ipari és innovációs infrastruktúra fejlesztése" c.
GVOP-2005-1.2.1. sz. intézkedés keretében

az alábbi pályázati célokat közös együttműködéssel valósítsák meg:

1.1./ Pályázat címe: ***„Vállalkozói inkubátorház fejlesztésének 2. üteme"***
Pályázó: EU-FOCUS-2000 Kft.
Támogató partner: Szentes Város Önkormányzata

1.2./ Pályázat címe: ***„A szentesi Ipari Park Technológiai és Innovációs Szolgáltató Központjának kialakítása"***
Pályázó: MetalCom-R Távközlési Kft.
Támogató partner: Szentes Város Önkormányzata

2./ A konzorciumi partnerek az alábbiak szerint rögzítik szerepüket a projektek megvalósításában:

2.1./ **Szentes Város Önkormányzata,** mint Konzorciumvezető **az Ipari Park cím birtokosaként** - a birtoklással járó kötelezettségekből adódóan - vállalja a konzorciumi partnerek tevékenysége ellátásához szükséges alapinfrastruktúra biztosítását, az Ipari Park szolgáltató rendszerének szabályozását, közvetetten részt vesz a pályázatok kidolgozásában, valamint ellenőrzi a projektek előrehaladását.

2.2./ Az **EU-FOCUS-2000 Kft,** mint 2. sz. partner és az Inkubátorház-fejlesztési pályázat projektvezetője, **az inkubátorház tulajdonosaként** (a Progress Vállalkozásfejlesztési Alapítvánnyal bonyolított adásvételi eljárás folyamatban van) 2025. év december 31. napjáig vállalja az inkubátorház működtetését, és a vállalkozói inkubáció körébe tartozó tevékenységeknek a 3967/15 helyrajzi számon lévő épületben történő ellátását.

2.3./ A **MetalCom-R Távközlési Kft**, mint 3. sz. partner és az Innovációs központ pályázat projektvezetője, **a volt parancsnoki épület tulajdonosaként** (az önkormányzattal bonyolított adásvételi eljárás folyamatban van) vállalja, hogy sikeres pályázat esetén, az épület felújítását követően az alábbi K+F tevékenységeket végzi:
- távközlés-technikai szoftver- és hardverfejlesztés,
- távközlési technológiai innováció,
- távközlési műszaki berendezésekhez kapcsolódó innováció,
- építőipari technológiákhoz kapcsolódó innováció.

3./ Felek rögzítik, hogy **a projekt megvalósításának tárgyát** az 1.1./ pontban leírt pályázat esetében a **3967/15**, az 1.2./ pontban leírt pályázat vonatkozásában **3967/21 helyrajzi számú épület felújítási-átalakítási munkálatai képezik.**
Felek kijelentik, hogy a fenti ingatlan tulajdoni viszonyai rendezettek, a 3967/15. hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa az EU-FOCUS-2000 Kft, míg a 3967/21 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa a MetalCom-R Távközlési Kft.

4./ A konzorciumi partnerek az alábbiak szerint rögzítik szerepüket a projekt várható költségvetésében:

4.1./ ***„Vállalkozói inkubátorház fejlesztésének 2. üteme”***

Konzorciumi tagok	Projekt költségvetése	Igényelt támogatás	Biztosított saját forrás
EU-FOCUS Kft. projektvezető	87 000 000	43 500 00	43 500 000
Szentes Város Önkormányzata*	0	0	0
Összesen:	87 000 000	43 500 00	43 500 000

* Szentes Város Önkormányzata által biztosított bankgarancia értéke: 19,8 M Ft.

4.2./ ***„A szentesi Ipari Park Technológiai és Innovációs Szolgáltató Központjának kialakítása”***

Konzorciumi tagok	Projekt költségvetése	Igényelt támogatás	Biztosított saját forrás
MetalCom-R Távközlési Kft.	260 000 000	130 000 000	130 000 000
Szentes Város Önkormányzata	0	0	0
Összesen:	260 000 000	130 000 000	130 000 000

5./ A konzorciumi partnerek az **Ipari Park szolgáltató tevékenységét** az alábbiak szerint szabályozzák:

5.1./ Szentes Város Önkormányzata, mint az Ipari Park cím birtokosa **2011. év december 31. napjáig megbízza az EU-Focus-2000 Kft.-t az Ipari Park vállalkozói inkubációs szolgáltató tevékenységének ellátásával.** Az EU-Focus 2000 Kft vállalja, hogy a jelzett tevékenységet - összhangban az Önkormányzat vonatkozó 106/2001./VI. 29./ KT sz. határozatával - 2025-ig a pályázatban meghatározott cél megvalósulása érdekében fenn tartja.
Az EU-FOCUS-2000 Kft. ezzel egyidejűleg, vállalja ezen inkubációs szolgáltató tevékenység ellátását.

5.2./ Szentes Város Önkormányzata, mint az Ipari Park cím birtokosa megbízza a **MetalCom-R Kft.-t** az **Ipari Park fejlesztési és innovációs feladatainak ellátásával**, a projekt pénzügyi zárásának napjától számított 5 évig. A MetalCom-R Kft vállalja, hogy a megbízáshoz kapcsolódó összes feladatot a projekt pénzügyi zárásának napjától számított 5 évig folyamatosan ellátja és innovációs tevékenységét a pályázatban meghatározott cél megvalósulása érdekében a jelzett ideig fenntartja.
A MetalCom-R Kft. ezzel egyidejűleg vállalja, hogy az Ipari Park területén működő vállalkozások számára a fejlesztési és innovációs tevékenységet külön megállapodás keretében ellátja.

5.3./ A konzorciumi partnerek rögzítik, hogy egymás tevékenységét tudomásul véve és kiegészítve, **az Ipari Park szolgáltató rendszerében a K+F vállalkozói kultúra kialakítása céljából együttműködnek**, és a térség vállalkozásai számára a 2.2./ és 2.3./ pontban részletezett szolgáltatásokat nyújtják.

5.4./ A konzorciumi partnerek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Ipari Park területén egy újonnan betelepülni kívánó cég által a 2.2./ és 2.3./ pontban leírt tevékenységek ellátására további igény merül fel, a kapacitásbővítést elfogadva, az Ipari Park szolgáltató rendszerének szabályozására új megállapodást kötnek.

6./ A konzorciumi megállapodás aláírása kifejezi továbbá az aláírók azon szándékát is, hogy a projektek lezárását követően a projektekben kifejezett célok megvalósítása érdekében a jövőben is együttműködnek, és az addig elért eredmények további folyamatos fenntartását saját anyagi eszközeikkel biztosítják.

7./ A konzorcium nem jogi személy.

8./ A konzorcium tagjai felelősséggel tartoznak, a támogatási szerződés(ek)ben meghatározott, általa megvalósítandó projektelem szerződésszerű teljesítéséért, és az azzal kapcsolatos kötelezettségekért. Amennyiben egyes projektelemeket a konzorcium tagjai közösen valósítanak meg, vagy az egyes projektelemek rendeltetése oly módon összefügg, hogy azok önállóan, rendeltetésszerűen, és a projekt céljai elérésére nem alkalmasak, [1] azok szerződésszerű teljesítéséért, és az azzal kapcsolatos kötelezettségekért az abban résztvevő felek egyetemlegesen felelnek.

9./ A konzorcium fenntartása és megfelelő működtetése a konzorcium vezetőjének a kötelezettsége.

[1] Például a felújítandó ingatlan több partner tulajdonát képezi

10./ Alulírottak nyilatkoznak, hogy jelen konzorciumi megállapodást átolvasás és értelmezés után az alulírott napon és helyen helybenhagyólag írták alá.

Kelt, Szentes, 2005. május ….

1. partner *konzorcium vezetője*	*2. partner*	*3. partner*
.....	.....	.....
Szirbik Imre polgármester	Szobonya Tamás ügyvezető	Bozó Zoltán ügyvezető
Szentes Város Önkormányzata	EU-FOCUS-2000 Kft.	MetalCom-R Távközlési Kft.
P.H.	P.H.	P.H.