

Érintettségi kör	Államigazgatási szerv	Előzetes Részlet kíván-e venni?	Véleményezés	Továbbiakban Részlet kíván-e venni?	Egyeztető tárgyaláson részt vett-e?
Településrendezés	Dél-Alföldi Állami Főépítési Iroda	i	Mellékelt levélben	i	n

1. A térségben komoly befektetői szándék van jelen. A településfejlesztési koncepció tartalmazza ezeket a fejlesztéseket, illetve képviselőtestületi támogatásukról önálló településfejlesztési döntés született. A város gazdasági fejlődése a becslétnél nagyobb lakosság számot is eredményezhet. Ezért szükséges új lakóterületek kijelölése. Tendencia, hogy ma a háztartások nagysága kisebb (2,4 fő), így változatlan népességszám mellett is több lakásra van szükség. Az általunk tervezett lakóterületeket tartalmazta már az 1996-ban jóváhagyott ÁRT is. Ezenkívül a város szociális bérlakás-építési programjához is szükséges területet biztosítani (Bereklapos). Ezért a város ragaszkodik a fejlesztési területekhez.

2. Településszerkezeti terv leírása.

2.1. Lásd az előző pontot.

A jelenleg még falusias jellegű lakóterületek a Felsőpárton és a Kisér területén az életmód átalakulásával, a lakótelken való gazdálkodás felhagyásával városiasabb jelleget ölt. Így a későbbiekben a szabályozás során

2.2. A Nagyhegy belterületi része falusias lakóterület, mely alkalmas mezőgazdasági épületek elhelyezésére, valamint mezőgazdasági tevékenység folytatására. A Nagyhegy külterületi része továbbra is kertes mezőgazdasági terület marad.

2.3. A 45. sz., a várost nyugatról elkerülő út vonalvezetése adottság, az utóbbi 15 év egyik legnagyobb megvalósult fejlesztés Szentés területén. Az út mindkét oldalán tervezett gazdasági terület kijelölésére szüksége van a városnak. Komoly beruházói igények vannak. A külső terület feltárása szerviz-útról történik. Ez egy kompromisszumos megoldás, egyeztetve az illetékes államigazgatási szervekkel. A gazdasági területet a lakóterülettől zöld gyűrű (tervezett erdő) választja el.

2.4. Az ütemezés nem a szerkezeti terv feladata, ezt a képviselőtestület

A fejlesztési szándékok szétaprózódása semmiképp nem célja a városnak.

2.5. A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség értékei a képviselőtestületi határozattal jóváhagyandó, II. „Településszerkezeti terv leírása” c. fejezet 10. „Területi mérleg” pontjában szerepel, és ezen változtatás nem történt.

3. Településszerkezeti terv:

3.1. A téglagyári tavaktól keletre fekvő terület a településszerkezeti tervlapon különleges mezőgazdasági jellegű iparterületként szerepel, ezt tartalmazza a jelmagyarázat is. A településszerkezeti terv leírásának 3. és 10. pontjaiban az „üvegházak terület”-et javítottuk szintén „mezőgazdasági jellegű iparterület”-re. A területen ma is található üvegházak, és a terv szerint az a terület van kijelölve nagyarányú ilyen jellegű fejlesztések számára.

3.2. A kerékpárút jelölését javítottuk.

3.3. A nyomvonal jellegű építmények védősávjait az utak esetében a településszerkezeti terven ábrázoltuk és méreteztük, a közművek esetében pedig a védősáv méreteit ráírtuk. Ábrázolásuk ebben a léptékben nem lehetséges (pl. 5-5m). Pontos ábrázolás a szabályozási tervlapon történik.

3.4. A funkciójában megváltoztatásra tervezett területeket a településszerkezeti tervlapon csíkos kitöltéssel jelöltük. A változás jellegének (miről-mire) jelölését az OTÉK nem teszi lehetővé. A II. „Helyzetelemzés c. füzetben a IX. sz. „Településszerkezet, területhasználat” c. fejezetben található a 06006-A-1-V-09-4-0 sz. „Jelenlegi területfelhasználás” tervlap, mellyel a szerkezeti tervlap összevethető.

3.5. A szerkezeti terv színeit ellenőriztük, a jelmagyarázatot kiegészítettük.

Érintettségi kör	Államigazgatási szerv	Előzetes Részlet kíván-e venni?	Véleményezés	Továbbiakban Részlet kíván-e venni?	Egyeztető tárgyaláson részt vett-e?
Településrendezés	Csongrád Megyei Közgyűlés, főépítész		Mellékelt levélben	i	n

1, A Településszerkezeti terv szöveges munkarészebe beillesztésre került a következő:

„Jelen településszerkezeti terv /összhangban áll/ illeszkedik az Országos Területrendezési Tervhez és a Csongrád megye területrendezési tervéhez.”

2, Az OTrT 6.§ (2) bekezdése, valamint CsMTrT alapján Szentes Város Településszerkezeti terve rajzi alátámasztó munkarészeket tartalmaz az alábbiak szerint:

- Belterjes-, Külterjes mezőgazdasági térség 06006-A-1-V-06-4-0
- Vízgazdálkodási térség 06006-A-1-V-06-5-0
- Tájvédelmi terület övezete 06006-A-1-V-06-6-0
- Természeti területek övezete 06006-A-1-V-06-7-0
- Térségi tájrehabilitációt igénylő terület övezete 06006-A-1-V-06-8-0
- Tájvédelmi terület övezete 06006-A-1-V-06-9-0
- Térségi hulladéklerakó-hely kijelöléséhez vizsgálat alá vonható területek 06006-A-1-V-06-10-0

Ugyancsak dokumentálásra került Szentes város területét érintő Megyei övezetek szöveges munkarésze is, mely tartalmazza „A településszerkezeti terv illeszkedése a megyei tervhez” című táblázatot, melyben feltüntetésre kerültek a megyei területfelhasználási kategóriák egyes területi övezeteinek előírásai /minimum érték/ és Szentes Város Településszerkezeti Tervének viszonyulásai az előírásokhoz /tervezett érték/. A két oszlop értékeit megnézve jól látható, hogy semelyik területfelhasználási kategória nem csökken az előírt minimumérték alá.

3, A térségi jelentőségű kerékpárút valóban nem látható Szentes Város Településszerkezeti tervén, ezt a hiányosságot pótoltuk.

4, A közutak tervezési osztályba sorolását a vonatkozó Közutak Tervezése Ütügyi Műszaki Előírásban foglaltaknak megfelelően végeztük.

A vasútvonalak hálózati besorolását a levélben foglaltaknak megfelelően jelöltük.

5, A közművezetékek vonatkozásában áttanulmányoztuk a CsMTrT 4. §-át, a nagynyomású-, nagyközépnomású gázvezetékekre és a 120 kV-os elektromos távvezetékekre vonatkozó részt, a tervet a leírtakkal összhangban készítettük.

A hajóállomás és kishajóállomás, mint egyedi építmény vonatkozásában nincs jogszabályilag előírt védőtávolság. A gázátadó állomás és nagy/középfeszültségű transzformátorállomás vonatkozásában a közmű alátámasztó munkarész tartalmaz előírásokat.

6, A honvédelmi és katasztrófavédelmi terület övezetével kapcsolatosan mellékeljük a Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Megelőzési Osztályának szakhatósági állásfoglalását.

7, A 451. sz. főúttól nyugatra fekvő területek mezőgazdasági térségben lévő külterjes-, és belterjes mezőgazdasági területek, mely területek egy részén kereskedelmi, szolgáltató területet jelöltünk ki. A térségi területfelhasználási kategóriákra vonatkozó szabályokat az OTrT 6.§ (2) bekezdése szabályozza mellyel összhangban áll Szentes Város Településszerkezeti terve, illeszkedést a mellékelt táblázat mutatja. A vitatott területről egyeztetünk a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatósággal. A Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság, mint érintett államigazgatási szerv szakvéleményét mellékelve megküldjük.

Érintettségi kör	Államigazgatási szerv	Előzetes Részlet kíván-e venni?	Véleményezés	Továbbiakban Részlet kíván-e venni?	Egyeztető tárgyaláson részt vett-e?
Környezetvédelem	Alsó Tiszavidéki Környezetvédelmi Felügyelőség	i	1352/15 hrsz-ú hulladéklerakó rekultiválendő, zajvédelmi rész hiányos.	I	n

A 1352/15 hrsz-ú hulladéklerakó területét tervezett zöldterület és erdő területfelhasználási kategóriába soroltuk rekultiválendóként jelöltük. A szemételepet már felszámolták. (Vizsgálati anyagban hulladéklerakóként szerepel. A településszerkezeti terv nem tartalmaz rekultivációs tervet, ezt külön kell elkészíttetni. A zajvédelmi részt egyeztetés szerint kiegészítettük.

Érintettségi kör	Államigazgatási szerv	Előzetes Részlet kíván-e venni?	Véleményezés	Továbbiakban Részlet kíván-e venni?	Egyeztető tárgyaláson részt vett-e?
Közegészségügy	ÁNTSZ Szentesi-, Csongrádi Városi Intézete	i	A dokumentációk közegészségügyi előírásoknak megfelelnek.		n jelezte

Érintettségi kör	Államigazgatási szerv	Előzetes Részlet kíván-e venni?	Véleményezés	Továbbiakban Részlet kíván-e venni?	Egyeztető tárgyaláson részt vett-e?
Tűzvédelem, polgárvédelem	Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Megelőzési Osztály	i	Elfogadásra javasolja.		n

Érintettségi kör	Államigazgatási szerv	Előzetes Részlet kíván-e venni?	Véleményezés	Továbbiakban Részlet kíván-e venni?	Egyeztető tárgyaláson részt vett-e?
Közlekedés (közút, vasút, vízi)	Nemzeti Közlekedési Hatóság Közp. Hiv.	i			

A főúthálózat fejlesztését az OTrT figyelembe vételével készítettük. A 45 sz. főútnak a 451 sz. főút és a 4405 j. összekötőút közötti szakaszán - a Magyar Közút KHT-val egyeztetve - az út keresztmetszetét 2 x 2 forgalmi sávra javasoltuk bővíteni a várható nagyobb igénybevétel miatt.

A közutak külterületi szakaszai mentén előírt védőtávolságot a HÉSZ-ben rögzítjük.

A tervezett utak mintakeresztszelvényeit pótlólag elkészítettük. A csomópontok vázlatos helyszínrajzait a Szabályozási Terv készítése során szándékozunk elkészíteni, mert a tervezés e fázisában állnak rendelkezésünkre a szükséges léptékű helyszínrajzok, és a helyszükséglet biztosításához a többi szakág együttműködése (esetleges bontások, idegen terület igénybevétele) is ekkor biztosítható.

Érintettség kör	Államigazgatási szerv	Előzetes Részlet kíván-e venni?	Véleményezés	Továbbiakban Részlet kíván-e venni?	Egyeztető tárgyaláson részlet vett-e?
Műemlékvédelem	Kulturális Örökségvédelmi Hivatal Szegedi Regionális Iroda	i	Kifogást nem emel. Az elkészült régészeti hatástanulmány óta újabb 7 db lelőhellyel bővült a nyilvántartás. A régészeti munkarész készítőjének ezt megküldte, kéri pótolni.		

A pótlás megtörtént. A szakhatósági állásfoglalásban, a hiánypótlásra benyújtott régészeti lelőhelyek (Szentés 558-564. lh.) a rendezési tervben szereplő fejlesztési területek és projektek egyikét sem érintik, így a szerkezeti terv régészeti-örökségvédelmi szempontból felülvizsgálatra nem szorul.

Érintettség kör	Államigazgatási szerv	Előzetes Részlet kíván-e venni?	Véleményezés	Továbbiakban Részlet kíván-e venni?	Egyeztető tárgyaláson részlet vett-e?
Természet- tájvédelem	Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság	i	Kifogás nem merült fel.		

Előzetesen személyes egyeztetés történt (Szarvas, 2007. március 20. és 2007. június 20.), erről tájékoztatások mellékelve.

Érintettség kör	Államigazgatási szerv	Előzetes Részlet kíván-e venni?	Véleményezés	Továbbiakban Részlet kíván-e venni?	Egyeztető tárgyaláson részlet vett-e?
Földvédelem	Csongrád Megyei Földhivatal	i	Támogatja és nem emel kifogást a távlati célok megvalósítása érdekében történő.		

Érintettség kör	Államigazgatási szerv	Előzetes Részlet kíván-e venni?	Véleményezés	Továbbiakban Részlet kíván-e venni?	Egyeztető tárgyaláson részlet vett-e?
Erdőrendezés - védelem	Bács-Kiskun Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Erdészeti Igazgatóság	i	A tervvel kapcsolatosan nem emel kifogást		

Érintettségi kör	Államigazgatási szerv	Előzetes Részlet kíván-e venni?	Véleményezés	Továbbiakban Részlet kíván-e venni?	Egyeztető tárgyaláson részt vett-e?
Mezőgazdasági területrendezése	Csongrád Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Növény és Talajvédelmi Igazgatóság	i	Javaslom a rendezési terv elfogadását.		i.

Érintettségi kör	Államigazgatási szerv	Előzetes Részlet kíván-e venni?	Véleményezés	Továbbiakban Részlet kíván-e venni?	Egyeztető tárgyaláson részt vett-e?
Honvédelem	HM Hadművelési és Kiképzési Főosztály	i	6 pontban kifogásolta a tervet, mely szerint katonai érdekeket sért: 1. Gyakorlóter a laktanyától északra 2. Alsópárt tervezett kertváros egy része 3. Kurcától keletre lévő tervezett lakóterület szemben Alsóréttel 4. Héked Euroland 5. Országos mellékút megoldható 6. Gyakorlóteret érintő helyi gyűjtőtűt		n.

A kifogásolt 1-4. és 6. pontokat a terven átvezettük, az 5. pont megoldható.

Érintettségi kör	Államigazgatási szerv	Előzetes Részlet kíván-e venni?	Véleményezés	Továbbiakban Részlet kíván-e venni?	Egyeztető tárgyaláson részt vett-e?
közlekedés, vagyonbiztonság	Rendőrkapitányság Szentes Közlekedésrendészeti Osztály	i	Megfelel. a szakmai, ágazati, jogszabályi követelményeknek, észrevételt, indítványt nem terjesztünk elő.		i.

Érintettségi kör	Államigazgatási szerv	Előzetes Részlet kíván-e venni?	Véleményezés	Továbbiakban Részlet kíván-e venni?	Egyeztető tárgyaláson részt vett-e?
munkaügy	Dél-Alföldi Regionális Munkaügyi Központ	i	A tervben foglaltakkal egyetértünk. A településrendezési terv foglalkoztatási szempontból jelentős előrelépést jelenthet.		n.

Érintettségi kör	Államigazgatási szerv	Előzetes Részlet kíván-e venni?	Véleményezés	Továbbiakban Részlet kíván-e venni?	Egyeztető tárgyaláson részt vett-e?
bányászat	Szolnoki Bányakapitányság		Hozzájárulásunkat feltétellel adjuk meg. Bányatelkeket tartanak nyilván, (Mellékelt levélben) ezeket fel kell tüntetni. A terv földtani környezet védelmét szolgáló pontjai ill. irányelvei megfelelőek és szükségesek.		

A bányatelkeket feltüntettük, a szerkezeti tervet eszerint módosítottuk.

Érintettségi kör	Államigazgatási szerv	Előzetes Részlet kíván-e venni?	Véleményezés	Továbbiakban Részlet kíván-e venni?	Egyeztető tárgyaláson részt vett-e?
légi közlekedés	Nemzeti Közlekedési Hatóság Légiközlekedési Igazgatóság	i	Polgári és katonai légügyi szakhatóságként hozzájárulok.	n.	n.

Érintettségi kör	Államigazgatási szerv	Előzetes Részlet kíván-e venni?	Véleményezés	Továbbiakban Részlet kíván-e venni?	Egyeztető tárgyaláson részt vett-e?
hírközlés	Nemzeti Hírközlési Hatóság Hivatala Szegedi Iroda	i			n.

Érintettségi kör	közműszolgáltató	Előzetes Részti kíván-e venni?	Véleményezés	Továbbiakban Részti kíván-e venni?	Egyeztető tárgyaláson részti vett-e?
vízszolgáltató, csatorna	Szentes-Víz Kft.	i	A nagyhegy városrész kétoldalú betáplálásához összekötendő a Szarvasi úton véget érő Na 300-as nyomóvezék és a Nagyszélhegyi úti Na 100 vezeték. Az Alsóréti gazdasági terület ellátásához a Honvéd utcai Na 100-as vezeték körvezetékes meghosszabításával a Kertvárosba menő Na 300-as vezeték Na 200-as összekötése. Lapistói kút homokol. Mindhárom településen későbbiekben új kút fúrása indokolt, vagy távvezeték rendszer építése szükséges. Szennyvíztelep állapotával nem foglalkozik kellő mélységben a terv, nincsenek fejlesztési alternatívák.	i.	i.

A kért változtatásokat egyeztetés szerint átvezetjük, további pontosításokat a szabályozási terv fog tartalmazni.

Érintettségi kör	szomszéd települések	Előzetes Részti kíván-e venni?	Véleményezés	Továbbiakban Részti kíván-e venni?	Egyeztető tárgyaláson részti vett-e?
Szomszéd települések	Nagymágocs, Szegvár, Eperjes, Ócsöd, Szelevény, Kunszentmárton, Nagytóke	i	Egyetértének.		n.