

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete
9/2000. /V.13./ KT számú
r e n d e l e t e

Szentes Városközpont Építési Szabályzatának és Részletes Szabályozási Tervének
jóváhagyásáról

Módosítva:

24/2003.(IX.19.)KT

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. tv. 16. §. /1/ bekezdése és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 13. §. /1/ bekezdésének felhatalmazása alapján a városközpont építési szabályzatáról az alábbi rendeletet alkotja:

Az előírások hatálya

1. §.

- /1/ Az előírások hatálya Szentes belterületén a Petőfi Sándor utca- Ady Endre utca - Kígyó utca menti telkek hátsó telekhatára a Könyök utcáig - Könyök utca 1/a. és a Bocskai u. 23. számú telkek É-i oldalhatára - Bocskai u. 24., Törzs Kálmán utca 25., Klauzál utca 11. számú telkek Északi oldalhatára - a Klauzál utca 20., Jövendő utca 9., Béládi u. 2/a., Jövendő utca 21., Apponyi tér 2. telkek Északi oldal, illetve hátsó határa - Apponyi tér - Zrínyi utca - Penny Áruház Déli oldalhatára - Mátyás Király utca - Mátyás Király utca 19/a., Mátyás köz 17., 17/a., 15., Somogyi Béla utca 16., 18/a számú telkek Déli oldal, illetve hátsó határa - Somogyi Béla utca 11., Budai Nagy Antal u. 8., 15/a., Bacsó B. u. 18., 15., József Attila u. 16. számú telkek Déli oldalhatára - Új utca - Vásárhelyi út 1-11. számú ingatlanok által bezárt területre - a továbbiakban: Városközpont - terjed ki.
- /2/ Az /1/ bekezdés szerinti területen területet használni, építési telket és területet alakítani, engedélyhez kötött építési munkát folytatni, valamint mindezekre építési hatósági engedélyt adni
- az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. /XII.20./ Korm. rendelet /továbbiakban: OTÉK/ előírásai
 - az egyéb vonatkozó országos érvényű jogszabályok rendelkezései szerint
 - 14/1998. /VII.3./ KT számú rendelettel jóváhagyott Szentes Városrendezési Szabályzata /SZVSZ/, valamint
 - a jelen rendelet és annak szerves részét képező szabályozási tervlap /VÉ-2=60 db 1:1000 m.a. szelvény figyelembevételével szabad.

Beépítésre szánt területek

Építési övezetek

2. §.

/1/*A rendelet hatálya alá tartozó területen a részletes szabályozási terv az alábbi, megnevezésében az OTÉK-nak, tartalmában az SZVSZ-nek megfelelő és jelen rendelet előírásaival kiegészített építési övezeteket jelöli ki:

- NL-Z/1* Nagyvárosias, nem kialakult lakóterület
50 I 9 – 12,5

- $\frac{NL-(K)-Z}{50\ I\ 9 - K}$ *Nagyvárosias, kialakult lakóterület*
- $\frac{KL-Z/1}{50\ I\ 9}$ *Kisvárosias, nem kialakult lakóterület*
- $\frac{KL-Z/1*-FZ/1*}{50\ I\ 5,5 - 6,0}$ *Kisvárosias, nem kialakult lakóterület*
- $\frac{KL-FZ-Z}{50\ I\ 4,5 - 6,0}$ *Kisvárosias, nem kialakult lakóterület*
- $\frac{KL-FZ-Z}{50\ I\ 4,5 - 5,5}$ *Kisvárosias, nem kialakult lakóterület*
- $\frac{KL-(K)-Z-FZ}{50\ I\ 3,5 - K}$ *Kisvárosias, kialakult lakóterület*
- $\frac{KL-(K)-Z-FZ}{50\ I\ 4,5 - K}$ *Kisvárosias, kialakult lakóterület*
- $\frac{KL-(K)-Z}{50\ I\ 4,5 - K}$ *Kisvárosias, kialakult lakóterület*
- $\frac{KL-(K)-Z-FZ}{50\ I\ 5,5 - K}$ *Kisvárosias, kialakult lakóterület*
- $\frac{VK(K)-SZ}{30\ I\ K}$ *Központi, kialakult vegyes terület*
- $\frac{VK - (K) - SZ}{40\ I\ K}$ *Központi, kialakult vegyes terület*
- $\frac{VK(K)SZ}{75\ I\ K}$ *Központi, kialakult vegyes terület*
- $\frac{VK(K) - TT}{60\ I\ 4,5 - K}$ *Központi, kialakult vegyes terület*
- $\frac{VK-SZ/3}{75\ I\ 9}$ *Központi, nem kialakult vegyes terület*
- $\frac{VK - SZ/3}{40\ I\ 5,5 - 6,0}$ *Központi, nem kialakult vegyes terület*
- $\frac{VK-(K)-Z}{60\ I\ 4,5 - K}$ *Központi, kialakult vegyes terület*

- VK-(K)-SZ Központi, kialakult vegyes terület
40 I 5,5 – 6,0
- VT(K)-TT Településközponti, kialakult vegyes terület
30 I16,0 (33)
- VT-SZ/2 Településközponti, nem kialakult vegyes terület
50 I 9,0 – 12,5

/*Hatályos: 2003. szeptember 19. napjától/

/2/*Jelen rendelet csak az SZVSZ-től eltérő – az (1)bek.-ben kiemelt – övezetek részletes beépítési szabályait tartalmazza.

/*Hatályos: 2003. szeptember 19. napjától/

NL-Z1*
50 I 9-12,5
jelű építési övezet előírásai
3. §.

- /1/ Az övezet telkein városias beépítési jelleggel első sorban lakó-, kereskedelmi, vendéglátó és egyéb intézmény épületek is elhelyezhetők. Az épületek földszintjére lakás nem kerülhet. A telek minimális területe 500 m²/1*/
- /2/ A létesítményekben folyó tevékenységhez szükséges gépjármű várakozóhelyeket saját telken, illetve a 12/1999. /III.31./ KT számú rendeletnek megfelelően kell elhelyezni. Az épületek utca felőli földszintjén garázs nem létesíthető.
- /3/ Az övezet telkein az épületek zárt sorúan helyezhetők el.
- /4/ A beépítés mértéke közbenső teleknél maximum 50 %, sarokteleknél 75 % lehet.
- /5/ Az épületeket utcával párhuzamos nyeregtetővel kell lefedni.
- /6/ A Kossuth utca 8. számú épület tűzfalának takarása érdekében a 828/2 hrsz területből 90 %-ig beépíthető telek kialakítható.
- /7/ A Kossuth u. 8. szám egyedi védettség alá tartozó épület környezetében az építési engedélyezés során az SZVSZ 26. §-a szerint kell eljárni.
- /8/ Az övezetben a telkek játszótérrel érintkező határvonalán áttört kerítés létesíthető építési engedély alapján.
- /9/ A Horváth Mihály u. 4. számú telken minimum 4 m széles gyalogos átjárót kell biztosítani.
- /10/ A Horváth Mihály utcai telkek beépítése során az épületmagasságok megválasztásával biztosítani kell a kedvező városképi átmenetet a Nagy Ferenc utcától Északra eső

kisvárosias, és a Kossuth utca városias beépítése között. Az épületek utcai homlokzatmagasság /H/ 9-12.5 m között változhat.

***KL-Z/1**

50 I 9

jelű építési övezet előírásai

4. §.

/*Hatályos 2003. július 19. napjától

- /1/ Az övezet telkein városias beépítési jelleggel elsősorban lakó- valamint kereskedelmi, vendéglátó és egyéb intézmény épületek is elhelyezhetők. A telkek minimális területe 500 m².
- /2/ A létesítményben folyó tevékenységhez szükséges gépjármű várakozóhelyeket saját telken, illetve a 12/1999. /III.31./ KT számú rendeletnek megfelelően kell elhelyezni.
- /3/ Az övezet telkein az épületek zárt sorúan helyezhetők el.
- /4/ A beépítés mértéke közbenső telkeknél maximum 50 %, saroktelkeknél 75 % lehet.
- /5/ Az épületeket utcával párhuzamos nyeregtetővel kell lefedni, utcai homlokzatmagasságuk maximum 9.0 m lehet.

KL-Z/1*-FZ/1*

50 I 5.5 - 6.0

jelű építési övezet előírásai

5. §.

- /1/* A kisvárosi lakóövezet meglévő vagy osztással keletkező telkein lakóépületek, intézmények, kereskedelmi, vendéglátó vagy gazdasági szolgáltató létesítmények helyezhetők el a zárt sorú vagy a félig zárt sorú beépítési módnak megfelelően. Ez utóbbiak csak abban az esetben, ha betartják a telkesített, zárt sorú lakóterületre vonatkozó környezetvédelmi határértékeket.
- /*Hatályos: 2003. szeptember 19. napjától/
- /2/ Az épületekben megvalósuló funkciókhoz szükséges gépkocsi várakozóhelyet saját telken kell elhelyezni.
- /3/ Az épületeket utcával párhuzamos gerincű nyeregtetővel kell lefedni, az utcai homlokzatmagasság 5,5 - 6,0 m között lehet.
- /4/ Félig zárt sorú vagy ütemezett beépítésnél minimum 6,0 m oldaltávolságot szabadon kell hagyni.
- /5/ A kialakítandó telkek legkisebb területe 360 m² lehet.

KL-/K/-Z-FZ*50 I 3,5 - K****jelű építési övezet előírásai****6. §.**

/*Hatályos: 2003. szeptember 19. napjától/

- /1/ A kisvárosias lakóövezet többségében kialakult telkein a kisvárosi építészeti karakternek megfelelő lakóépületek és intézmények, gazdasági, szolgáltató és ipari létesítmények helyezhetők el. Ez utóbbiak csak abban az esetben, ha betartják a telkesített, zárt sorú lakóterületre vonatkozó környezetvédelmi határértékeket.
- /2/ Az OTÉK 42. §-ában előírt gépkocsiszámot telken belül kell elhelyezni.
- /3/ Az övezetbe sorolt tömbök városszerkezeti jelentőségű területre esnek. Az építési hatósági munka során a szabályozási tervlap és jelen előírások betartása mellett az SZVSZ 26. §. /6/ bekezdésében foglaltak szerint kell eljárni /Városépítészeti Örökség Értékvédelme/.
- /4/ A szabályozási tervlapon jelölt zárt sorú beépítés ütemezetten, vagy félig zárt sorúan is megvalósítható. Mindkét esetben minimum 6,0 m oldaltávolságot kell szabadon hagyni. A telekméret 300 m²-nél kisebb nem lehet.
- /5/ Az épületeket utcával párhuzamos gerincű nyeregtetővel kell lefedni, az utcai homlokzatmagasság 3,5 - 5,5 m között változhat.
- /6/ A telekre kerülő fő funkciókat tartalmazó létesítmények a szabályozási tervlapon feltüntetett építési helyen belül helyezendők el. A kialakult állapotra tekintettel a kiegészítő funkciókat tartalmazó létesítmények az egyéb előírások betartásával a hátsó telekhatárra is kerülhetnek.

KL-/K/-Z-FZ**50 I 4.5 - K****jelű építési övezet előírásai****7. §.**

- /1/ A kisvárosias lakóövezet kialakult telkein a 6. §. előírásai szerint lehet építési tevékenységet folytatni a 4.5 m illetve a kialakult utca homlokzatmagassági értéken belül.

KL/K/-Z**50 I 5.5-K****jelű építési övezet előírásai****8. §.**

- /1/ A kisvárosias, kialakult lakóterület telkein a 6. §. előírásainak megfelelő létesítmények helyezhetők el a zárt sorú építési módnak megfelelően, azzal az eltéréssel, hogy az utcai homlokzatmagasság minimum 5,5 m és a kialakult állapot között változhat.

KL/K-Z-FZ
50 I 5.5-K
jelű építési övezet előírásai
9. §.

- /1/ A kisvárosi kialakult lakóterület telkein a 6. §-nak megfelelő létesítmények épülhetnek azzal az eltéréssel, hogy a beépítés félig zárt sorú is lehet.

VK/K/-SZ
30 I K
jelű építési övezet előírásai
10. §.

- /1/ Az övezet telkein jelenleg is oktatási létesítmények állnak. A meglévő létesítmények bővítésére a 30 %-os beépítési mértéken belül kerülhet sor.
- /2/ A lapos tetős épületekre magastető építhető. A tetőtér hasznosítása a beépítés mértékét nem növelheti.
- /3/ Az előírt gépkocsivárakozó helyeket az intézmények telkén belül kell elhelyezni.

VK-/K/-SZ
40 I K
jelű építési övezet
11. §.

- /1/ A központi kialakult vegyes területen sportlétesítmény és annak működéséhez szükséges létesítmények helyezhetők el.
- /2/ A létesítmény működéséhez szükséges gépkocsiszám 50 %-át telken belül kell elhelyezni.
- /3/ A terület minimum 40 %-át növényzettel fedetten kell kialakítani. A füvesített betonrácsos parkoló fásítva a 40 %-ba beszámítható.

VK/K/-SZ
75 I K
jelű építési övezet előírásai
12. §.

- /1/ Központi vegyes karakterű, tömbtelkes, kialakult övezet lakó-, kereskedelmi, szolgáltató és egyéb intézményekkel.
- /2/ A terület beépítettsége nem haladhatja meg a 75 %-ot.
- /3/ A területen gépkocsivárakozó helyek nem helyezhetők el.
- /4/ A burkolt felületek tovább nem növelhetők.

VK-/K/-TT
60 I 4.5-K
jelű építési övezet előírásai
13. §.

- /1/ A központi kialakult vegyes övezetben elsősorban művelődési /színház/ és vendéglátó /szálloda, étterem/ létesítmények és azok kiszolgálásához szükséges építmények helyezhetők el.
- /2/ A kialakult telkek beépítettsége a 60 %-ot nem haladhatja meg.
- /3/ Az övezet a védett városszerkezet része, helyi és országos védettségű épületekkel. Az építési hatósági munka során az SZVSZ 26. §-ban foglaltak szerint kell eljárni.
- /4/ Az esetleges új épületek utcai homlokzatmagassága a kialakulthoz illeszkedjen, de 4,5 m-nél alacsonyabb nem lehet.

VT-SZ/2
30 I 9.0
jelű /alternatív/ építési övezet előírásai
14. §.

- /1/*A településközponti vegyes övezetben lakóépület, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, iroda létesítmények helyezhetők el.
/*Hatályos: 2003. szeptember 19. napjától/
- /2/ A létesítményekben folyó tevékenységhez szükséges gépjármű várakozó helyeket saját telken, illetve a 12/1999. /III.31./ KT számú rendeletnek megfelelően kell elhelyezni.
- /3/ Az övezetben az épületek szabadonállóan helyezhetők el, a minimális teleknagyság 3.000 m².
- /4/ A beépítés mértéke valamennyi telken maximum 50 % lehet.
/*Hatályos: 2003. szeptember 19. napjától/
- /5/ Az épületeket nyeregtetővel kell lefedni, építménymagasság 9,0-12,50 m lehet.
/*Hatályos: 2003. szeptember 19. napjától/
- /6/ A 10 darabnál nagyobb parkolófelületeken 6 gépkocsiállásonként 1 db előnevelt lombos fát kell elültetni.

VK/K/-SZ
40 I 5.5-6.0
jelű építési övezet
15. §.

- /1/ A központi vegyes övezetben részben kialakult /diszkont áruház/, városképi illesztése miatt azonban további beavatkozást igényel.

- /2/ A területen a szabályozási tervnek megfelelően kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó vagy irodai funkciót hordozó létesítmények helyezhetők el 5,5 - 6,0 m közötti építménymagassággal a kijelölt építési helyen.
- /3/ A létesítmények üzemeltetéséhez szükséges parkolóhelyeket a területen belül kell kialakítani.
- /4/ A parkolóterületen 6 gépkocsiállásonként 1 db előnevelt lombos fát kell elültetni.

VT-/K/TT
30 I 16,0(33)
jelű építési övezet előírásai
16. §.

- /1/ A településközponti vegyes, jellemzően tömbtelkes - kialakult - övezetekben lakó- és intézményépületek találhatóak, illetve helyezhetők el.
- /2/ Az övezetben a meglévő telkeken, úszótelkeken kívül új építési telek vagy terület nem alakítható ki. A telektömb beépítettsége maximum 30 % lehet.
- /3/ Az övezeti előírásokat a szabályozási tervlapon lehatárolt telektömbökre kell értelmezni. A telektömb magába foglalja a lakófunkcióhoz tartozó köztereket, a parkolókat - sorgarzásokat - és a kiszolgáló utakat.
- /4/ Az övezet lapos tetős épületeire magastető építhető. A tetőtér azonban csak a személygépkocsi elhelyezésére vonatkozó feltételek teljesítése esetén hasznosítható parkolóház-igényes funkcióval.
- /5/ Az övezet területein további kisgarázsok, kereskedelmi és szolgáltató pavilonok ideiglenes jelleggel sem építhetők.
- /6/ A telektömbök burkolt felülete tovább nem növelhető.
- /7./*A többszintes, többalakásos épületek végfala az egyéb előírások betartása mellett homlokzatosítható, függesztett, vagy a talajszintről induló teraszok, loggiák elhelyezhetők, illetve a szabályozási terven jelölt kötelező építési vonalon belül a végfalhoz - annak takarása érdekében - új épületszekció hozzáépíthető,
/*Hatályos: 2003. szeptember 19. napjától/
- /8/ E telektömbök teljes területére jelentősebb beruházások esetén az építési engedélyezést megelőzően beépítési vagy rehabilitációs terv készítenendő.

Egyéb építési előírások
17. §.

- /1/ A Kossuth Lajos utca 18-22., 21-27., a Petőfi Sándor u. 2-16., és a Vásárhelyi utca 1-11. számú utcaszakaszok "karakteres, értékes utcakép"-ek, ahol az építési hatósági munka során az SZVSZ 26. §. /7/ bekezdése szerint kell eljárni.

- /2/ A vegyes településközponti kialakult /VT/K// területeken a közterületeket és a lakóterületeket a szabályozási tervlapon megjelölt módon telektömbalakítással el kell különíteni. Az így kialakított lakóterületen áthaladó közművek számára szolgálmi jogot kell bejegyezni.
- /3/ A nagyvárosias /NL/ és a kisvárosias /KL/ lakóövezetekben a saroktelkek maximum 75 %-ig beépíthetők.
- /4/ A kisvárosias /KL/ lakóövezet kialakult vagy átalakuló területein az egyes telkeken a hagyományoknak megfelelően a telekre előírt beépítési mérték betartásával oldalszárnyak építhetők. Az oldalszárny építménymagassága a 4,5 m-t, gerincmagassága a 7,5 m-t nem haladhatja meg.
- /5/ Zárt sorú beépítésnél a beépítés mélysége maximum 14 m lehet.
- /6/ Középépületszárny nem nyúlhat túl a 14 m-es épületmélységhez fektetett 45°-os síkokon, és 6,0 m-nél közelebb nem kerülhet a hátsó telekhatárhoz.
- /7/ A telkesített kisvárosi lakóövezetek telkein további épület /mellék-, vagy további főépület/ jelen rendelet 9. §. /6/ bekezdés és az OTÉK előírásainak betartásával építési engedély alapján építhető.
- /8/ A félig zárt sorú beépítés esetén a szabadon maradt területet az utcavonalon maximum 2,5 m magas tömör - falazott - kerítéssel kell a közterülettől elválasztani. A kerítésen kis- és nagykapu nyitható.

Beépítésre szánt területe

Közlekedés

18. §.

- /1/ A gépjármű-, kerékpáros és gyalogos közlekedés számára a szabályozási terven jelölt közterületeket kell kialakítani, illetve fenntartani.
- /2/ A közterület fő jellemzőit az előírások mellékletét képező mintakeresztszelvények szerint kell megvalósítani.
- /3/ A Kossuth Lajos utcát az átmenő forgalomtól le kell zárni. Az átmenő forgalom elterelését a városkaputól indulva ütemezetten kell elvégezni.
- /4/ A városközpont közelében elterelő gyűjtőútként Délen az Új utca, Északon az Arany János utca szolgál.
- /5/ Az Új utcának a Vásárhelyi utca - József Attila utca és a Somogyi Béla utca - Mátyás Király utca közötti szakasz 18 m-es, a József Attila utca - Somogyi Béla utca közötti szakasz 22 m-es szabályozási szélességgel alakítandó ki.
- /6/ A városközponton É-D irányban áthaladó József Attila - Horváth Mihály és Somogyi Béla - Klauzál utcák gyűjtőút funkcióját fenn kell tartani a Kossuth Lajos utca gyalogos- és kerékpáros forgalmának elsőbbsége mellett.

- /7/ A Kossuth Lajos utcát - esetleg ütemezetten - egységes, kiemelt szegély nélküli burkolattal kell ellátni. A célforgalmat és a parkolás lehetőségét - az átmenő forgalom kizárásával, a gyalogos- és a kerékpáros forgalom elsőbbségével - biztosítani kell.
- /8/ A szabályozási tervnek megfelelően a Somogyi Béla utca 1-3. számú épület és az Új utca közötti, valamint a Jövendő utca melletti 1001/27. számú ingatlant a 12/1999. /III.31./ KT számú rendelet 3. §-ában előírt parkolóépítésre kell fenntartani.
- /9/ A /8/ bekezdés szerinti területeken a parkolóhelyeket két szinten félig földbe süllyesztve, félig kiemelt parkolólemezen - kell elhelyezni.
- /10/ A városközpont területén a kötelezően megvalósítandó parkolóhelyek számát a módosításra kerülő 12/1999. /III.31./ KT számú rendeletnek megfelelően kell megállapítani.

Zöldfelületek

19. §.

- /1/ A Kossuth Lajos utca átépítése során gondoskodni kell mindkét oldalon egységes fasor kialakításáról.
- /2/ A Kossuth Lajos utca egységes térburkolatát és zöldfelületeit kertészeti kiviteli terv alapján kell megvalósítani.
- /3/ A tömbtelkes lakóterületek - tömbelső - elmaradt parkosítását /kertépítészeti kiviteli terv alapján/ előnevelt, lombhullató fafajtákkal kell elvégezni.
- /4/ A tömbtelkes lakóterületek közkertjeinek felújítását kertépítészeti kivitelezési terv alapján kell elvégezni.

Környezetvédelem

20. §.

- /1/ Az új létesítményekben folytatott tevékenységből származó zaj nem haladhatja meg a 4/1984. /I.23./ KT számú rendeletben és Szentes város 21/1993. /XI.19./ KT számú rendeletében és Szentes város 21/1993. /XI. 19./ KT számú rendeletében a lakó- és intézményterület tömör városias beépítéssel övezetre előírt szintet.
- /2/ Az ipari létesítményeket úgy kell megtervezni, hogy a belőlük kikerülő zajterhelés ne lépje túl a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 4/1984. /I.23./ EüM. számú rendeletben megengedett /nappal: 55dB, éjjel: 45 dB/ határértéket.
- /3/ A parkoló és közlekedési létesítményeket úgy kell megtervezni, hogy a tőlük származó zajterhelés ne lépje túl a 4/1984. /I.23./ EüM. számú rendeletben az út jellegének megfelelően "Lakó- és intézményterület tömör városias beépítéssel" környezetben megengedett határértéket.
- /4/ Építési zaj elleni védelem: A meglévő lakóépületek és intézmények védelme érdekében a tervezett létesítmény építésének megkezdése előtt a zaj- és rezgésvédelemről szóló 12/1983. /V. 12./ MT rendelet 6. §. /1/ bekezdés b./ pontja szerint a kivitelező köteles a

környezetvédelmi hatóságtól zajkibocsátási határérték megállapítását kérni, és annak megtartásáról gondoskodni.

- /5/ A tervezési területre kerülő építmények épülethatároló szerkezeteit úgy kell megtervezni, hogy teljesüljenek az MSZ 18151/1-82 számú szabvány belső terekre vonatkozó követelményei.
- /6/ A területen a védett I. kategóriára vonatkozó, a levegő tisztaságának védelméről szóló 21/1986. /VI.2./ MT számú rendelet előírásait kell alkalmazni.
- /7/ A Bacsó Béla utcai konténer kazánház légszennyezésének és zajhatásának megszüntetéséről 5 éven belül gondoskodni kell.

Építési tilalmak és korlátozások

21. §.

- /1/ Legfeljebb 10 évig terjedő időre szóló építési tilalmat kell elrendelni:
 - A Jövendő utca előírt szabályozási szélességének kialakítása érdekében a Jövendő utca 19. szám, (hrsz: 1111) beépített ingatlanra
 - A Kígyó utca szélesítése érdekében a 846 hrsz-ú beépített ingatlanra
 - Az Új utca kinyitása érdekében a Somogyi B. u. 10. /hrsz: 4980/ alatti ingatlanra
 - *A Bocskai u. 13. sz. (hrsz.: 864) ingatlanra a Sportsarnokhoz szükséges parkolóhelyek kialakítása érdekében a tervlappal összhangban.

/*Hatályos: 2003. szeptember 19. napjától/
- /2/*Időhatár nélküli építési korlátozást kell elrendelni az alábbi ingatlanokra:
 - A Kígyó utca szélesítése érdekében az Ady Endre utca 11. számú beépített ingatlan beépítetlen részére /hrsz: 847/
 - A Jövendő utca szélesítése érdekében a Jövendő utca 15. szám /hrsz: 1109/, 17. szám /hrsz: 1110/, 21 szám /hrsz: 1131/ ingatlan beépítetlen részére
 - Az Új utca kinyitása érdekében a Mátyás Király köz 4979, 4958, 4959, 4960 hrsz-ú ingatlanok beépítetlen részeire

/*Hatályos: 2003. szeptember 19. napjától/
- /3/ Az építési tilalommal terhelt ingatlanokon az SZVSZ 25. §. /8/ bekezdése szerinti építési munkák végezhetők.
- /4/ Az utak szabályozási szélességébe telekrészekben építési tevékenység nem engedélyezhető.

Záró rendelkezések

23. §.

- /1/ Az építési szabályzathoz tartozó szabályozási tervet és útkeresztszelvényeket jelen rendelet melléklete tartalmazza.
- /2/ Jelen rendelettel hatályát veszti az SZVSZ 50. §. /2/ bekezdés és a 92/1989. /XI.16/ VB számú határozattal jóváhagyott szabályozási terv. /Városközpont keleti területe/

- /3/ Jelen rendelet kihirdetése napján feloldja az SZVSZ jóváhagyásával - 14/1998. /VII.3./ KT számú - a tervezési területre elrendelt építési korlátozást.
- /4/ A rendelet kihirdetése napján lép hatályba. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben kell alkalmazni.

Dr. Sztantics Csaba sk.
jegyző

Szirbik Imre sk.
polgármester