

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete
38/1997. /XI.28./ KT számú
r e n d e l e t e
a Tiszai szabad strand és nyári pihenőhelyként szolgáló
terület használatáról

Módosítva:

21/1999. /VII.10./ KT, 16/2003.(VII.11.)KT, 35/2006. (XII.11.)

I.
ÁLTALÁNOS RÉSZ

1. §.

A terület elnevezése: Tiszai Partfürdő Szentes /továbbiakban: partfürdő
Körülhatárolása: 1. számú rajz mellékelten

2. §.*

A partfürdő üzemeltetése az önkormányzat által vagy vállalkozásba adás útján történhet. Az Önkormányzat által történő üzemeltetés esetén az üzemeltetői feladatokat a Városellátó Intézmény látja el. Az üzemeltetés a Képviselő-testület 114/1999. /V.28./ KT számú határozatának felhatalmazása alapján vállalkozásba adható. Vállalkozásba adás esetén üzemeltetőnek a vállalkozót kell tekinteni /továbbiakban együtt: üzemeltető/.

*/Hatályos: 1999. július 10. napjától/

3. §.

/1/ A partfürdő területén a közös használatra kijelölt területek tisztántartása, rendbentartása az üzemeltető feladata.

/2/ A partfürdő közös használatú területein szemetet és egyéb hulladékot eldobálni, a területet bármivel elszennyezni tilos.

4. §.

A partfürdő területén bármely jogi vagy magánszemély kereskedelmi vagy egyéb tevékenységet csak az üzemeltető által kijelölt helyen és bérleti szerződés alapján végezhet, az ahhoz szükséges egyéb hatósági engedélyek birtokában.

5. §.

A partfürdő területén fát kitermelni csak a jegyző engedélyével, és az Alsó-Tiszavidéki Vízügyi Igazgatóság egyetértésével lehet.

6. §.

/1/ A szabad strand területén a pihenés biztosítása érdekében játszani, labdázni csak a kijelölt helyeken szabad. Rádiót, magnetofont, lemezjátszót, televíziót hangszereket csak olyan hangerővel szabad használni, hogy mások nyugalma ne zavarja.

- /2/ A kihelyezett játékszereket csak 14 éven aluli gyermekek használhatják. A játékszerek, tornaszerek használata során keletkező sérülésekért az üzemeltető felelősséget nem vállal.
- /3/ A partfürdő rendjének, valamint az ott tartózkodó személyek nyugalmának és testi épségének biztosítása érdekében a járművek /kerékpár, motorkerékpár, személygépkocsi/ részére megőrző helyet kell biztosítani.
A gépjárműveket úgy kell a parkoló helyen elhelyezni, hogy a gépkocsi ajtaját teljesen ki lehessen nyitni. Az egymás mögött álló járművek között legalább 80 cm távolságnak kell lenni.
Olyan jármű, amelynek üzemanyaga csepeg a területen nem tartható.
- /4/ A partfürdő területén járműveket csak a kijelölt helyen szabad elhelyezni, tárolni. Aki a bérleménnyel rendelkezik éves parkolójegy megváltása mellett saját bérleményén tárolhatja járművét.
- /5/ Egyéb területen járművet tárolni /parkolni/ tilos.
- /6/ A partfürdő területén lévő közlekedési utakra csak célfuvarral lehet behajtani.

7. §.

- /1/ A területen a szabadban tüzet gyújtani, tüzelőberendezést használni - a 35/1996. /XII.29./ BM rendelet 12. §-a szerint - csak úgy szabad, hogy az a környezetre tűz- vagy robbanásveszélyt ne jelenthessen. A tüzet és a tüzelőberendezést őrizetlenül hagyni nem szabad, és veszély esetén vagy ha arra már szükség, nincs a tüzet azonnal el kell oltani. A tűz eloltásához vagy tovaterjedésének megakadályozásához szükséges eszközöket, és felszereléseket a helyszínen kell tartani. A közös használatú területeken csak az arra kijelölt helyen szabad tüzet rakni.
- /2/ Kereskedelmi tevékenység folytatására szolgáló, valamint a szálláshelyként működtetett épületekben az Országos Tűzvédelmi szabályzat vonatkozó rendelkezéseinek betartásáról az üzemeltetőnek kell gondoskodni. Az épületre vonatkozó tűzvédelmi szabályzatot jól látható helyen kell kifüggeszteni.

8. §.

A fürdési idényben az üzemeltető által térítésmentesen mobiltelefon segélykérésre igénybe vehető.

9. §.

A partfürdő területéről homokot, földet kitermelni és elszállítani - kivéve az üzemeltető karbantartási kötelezettségébe tartozó tevékenységet - TILOS.

II.

SZABAD STRAND HASZNÁLATA

10. §.

A partfürdőt fürdés, pihenés, üdülés céljára bárki igénybe veheti, kivéve, aki a 37/1996. /X.18./ NM. 4. §. // bekezdés a./, b./, c./ és d./ pontjaiban felsorolt: lázas, továbbá fertőző gyomor- bélrendszeri és bőrbetegségben, görcsös állapottal, eszméletvesztéssel járó, illetve feltűnő vagy nagy kiterjedésű kóros elváltozással járó betegségben szenved, továbbá ittas, kábítószer vagy bódító hatású gyógyszer hatása alatt áll.

11. §.

A fürdésre használható partszakaszt a települési önkormányzat jegyzője jelöli ki.

12. §.

*A szabad strand egészségügyi előírásaira a 273/2001./XII.21./Korm.számú rendeletben és a 37/1996./X.18./NM.számú rendeletben foglaltakat kell alkalmazni. Ennek alapján az üzemeltető fürdőrendet dolgoz ki, melyet a fürdőhely területén ki kell függeszteni. A fürdőrend betartása az ott tartózkodók számára kötelező.

/*Hatályos: 2003. július 11. napjától/

13. §.

A szabad strand nyitvatartási ideje: szezonban 8.00 órától - 21.00 óráig.

A szezon kezdetéről az üzemeltető minden évben a helyi sajtó és rádió útján ad tájékoztatást.

14. §.

Csónakot, motorcsónakot a fürdésre kijelölt szakaszon kikötni tilos.

15. §.

A strand területén állatok fürdetése és ott tartása tilos.

16. §.

Az öltözőkben és az üdülőkben hagyott érték- és egyéb tárgyakért az üzemeltető felelősséget nem vállal.

A talált tárgyakat a gondnoknak kell leadni, aki azokat az igazolt tulajdonosnak köteles visszaadni.

17. §

/1/ A partfürdő területén a szezon idején, a nyitvatartási időben az üzemeltető köteles gondnokot alkalmazni.

/2/ A terület tisztaságáért a gondnok a felelős.

III. TERÜLETHASZNÁLAT

18. §.

/1/ A területen a Részletes Rendezési Terv elfogadásáig építési és ivóvíz bekötési tilalom van.

/2/ Az elektromos hálózatra való csatlakozás kiépítésére a közműfejlesztési hozzájárulás megfizetése mellett van lehetőség.

/3/ A meglévő szennyvíztárolókat szükség szerint, de a téli fagyok beállta előtt kiüríttetni és fertőtleníteni kell.

19. §.

/1/ A folyópart mentén tíz méteres sávot szabadon kell hagyni, ott új építményt /stég. lejáró, stb./ elhelyezni - még ideiglenes jelleggel - sem szabad.

/2/ Az Alsó-Tiszavidéki Vízügyi Igazgatóság, mint szakhatóság a területen ellenőrzési jogát fenntartja.

20. §.*

*/1/ A felépítményes ingatlanok bérleti díját a Képviselő-testület határozza meg. Ezen üdülők használatáért - bérleti szerződés szerint - 60,- Ft/m²/év díjat kell fizetni. A díj változtatásának jogát a Képviselő-testület fenntartja.

(*Hatályos: 2007. január 1. napjától)

/2/ A felépítmény nélküli ingatlanok, a kerékpár és autómegőrző bérleti díját vállalkozásba adás esetén a vállalkozásba vevő határozza meg a bérlőkkel történő megállapodás alapján. Amennyiben a partfürdőt az önkormányzat üzemelteti /Városellátó Intézmény/, a bérleti díjat ezek vonatkozásában is - bérleti szerződés szerint - a Képviselő-testület határozza meg. *A díjtétel megegyezik az (1) bekezdésben megállapított díjtétellel.

(*Hatályos: 2007. január 1. napjától)

/3/ A bérleti szerződések megújításának határideje: a tárgyév március 31.

a./ A felépítményes ingatlanok bérlői, amennyiben a fenti határidő utáni felszólítástól számított 15 napon belül szerződésüket nem újítják meg, akkor a bérleti díjat az üzemeltető jogosult - önkormányzati üzemeltetés esetén köteles - bírósági úton érvényesíteni.

b./ a felépítmény nélküli ingatlanok bérlői, amennyiben szerződésüket a fenti határidőig nem újítják meg, a bérleti jogviszony megszűnik.

/4/ A szerződéskötésről és a díj beszedéséről az üzemeltető gondoskodik.

*/Hatályos: 1999. július 10. napjától/

21. §

A létesítményekben keletkező mindennemű kár a tulajdonost terheli /betörés, árvíz, stb./.

22. §.

A magánhasználatra átengedett területen a tisztaság fenntartása a bérlő kötelessége. A keletkezett hulladékot a területen elhelyezett konténerekben kell gyűjteni. A konténerek ürítéséről - szükség szerinti gyakorisággal - az üzemeltető gondoskodik.

IV.

ZÁRÓRENDELKEZÉSEK

23. §.

Szabálysértést követ el és 30.000 Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható az, aki e rendelet 6.§./5/ bekezdésében, 9.§-ában, 14.§-ában, 15.§-ában foglalt rendelkezéseket megsérti.

*/Hatályos: 2003. július 11. napjától/

24. §.

Ezen rendelet a kihirdetése napján lép hatályba. Kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Dr. Sztantics Csaba sk.
jegyző

Szurbik Imre sk.
polgármester