

**Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testületének
22/2004.(IX.24.)ÖR. rendelete
az egycsatornás gyűjtőkémények (termofor kémények)
felújításának támogatásáról**

Módosította:

19/2006. (VII.14.), 10/2008. (V.01.)

Általános rendelkezések

1.§.

- (1) A rendelet hatálya kiterjed Szentes Város közigazgatási területén levő 1985-ig épült, legalább 8 lakással rendelkező társasházakra és lakásszövetkezeti lakóépületekre, melyek a gáztüzelő berendezések égéstermékeinek elvezetésére termofor kéménnyel rendelkeznek.
- (2) Támogatást lehet igényelni 1985-ig épült, legalább 8 lakással rendelkező lakóépületek termofor kéményeinek felújítására, kiváltására.

A rendelet célja

2. §.

A rendelet célja az 1985-ig épült lakóépületek üzemelő, gáztüzelő-berendezések égéstermékeinek elvezetésére szolgáló egycsatornás gyűjtőkéményeinek (a továbbiakban: termofor kémény) biztonságtechnikai felújítási, kiváltási lehetőségeinek anyagi támogatása, az Önkormányzati és Területfejlesztési Miniszter pályázati kiírásához kapcsolódóan. (a pályázat kódszáma: LKFT-2008-LA-7).

(Hatályos: 2008. május 1. napjától)

A támogatásban részesíthetők köre

3. §.

Támogatásért pályázhatnak a legalább 8 lakással rendelkező társasházak, lakásszövetkezeti lakóépületek tulajdonosai (lakóközösségek), akik a saját erő meglétét hitelt érdemlően a pályázatban be tudják mutatni, valamint vállalják a pályázatban kiírt egyéb feltételek biztosítását.

A támogatás keretében elvégezhető feladatok

4. §.

*1/ A támogatás azon pályázók részére nyújtható, a LKFT-2008-LA-7 kódszámú pályázaton indulnak és állami támogatást nyernek pályázatban foglaltak szerinti továbbiakban ismertetett feladatok elvégzéséhez: a legalább 8 lakással rendelkező lakóépületekben lévő kettősfalú illetve egyesített falú gyűjtőkémények, valamint az ezekhez kapcsolódó füstcsövezés olyan felújítási munkálatai, amelynek eredményeként biztosítható a tüzelő-berendezések által előállított, jelenleg a termofor kéményekbe vezetett égéstermékek biztonságos elvezetése, azok lakásokba illetve egyéb helyiségekbe történő és az életbiztonságot veszélyeztető visszaáramlásának megakadályozása. Az egyéb, nem lakás-célú helyiségekre jutó kéményszakaszok felújítási költségeihez az önkormányzati támogatás nem vehető igénybe.

(Hatályos: 2008. május 1. napjától)

- (2) A kéményfelújítás során csak olyan megoldások alkalmazhatók, amelyek érvényes építőipari műszaki engedéllyel rendelkeznek. A felújítás során az épületben lévő valamennyi használatban lévő termofor kéményt – az állapotának megfelelően – fel kell újítani. Nem nyújtható támogatás a termofor kéményekbe bekötött tüzelőberendezések cseréjéhez, illetve javításához, felújításához.
- (3) Támogatás csak akkor nyújtható állékonysági problémával rendelkező lakóépület termofor kéményeinek biztonságtechnikai felújításához, kiváltásához, amennyiben ezen munkálatok a pályázati munkákkal egy időben, de a jelen pályázat keretében támogatott munkálatokat megelőzően elvégzésre kerülnek és finanszírozásuk a pályázatnak nem képezi részét.
- (4) Nem nyújtható támogatás az 1985. évet követő években épített (használatbavételi engedélyt kapott) lakóépület termofor kéményeinek biztonságtechnikai felújításához, kiváltásához.
- (5) Nem igényelhető támogatás a pályázat benyújtása előtt már megkezdett beruházáshoz.
- (6) A lakástulajdonosok által biztosított saját erő mértéke: minimum a bekerülési költség 30 %-a. A tulajdonosok saját erejeként készpénz vehető figyelembe.
- (7) A lakóközösség a saját erő összegét egy újonnan nyitott, kizárólag erre a célra szolgáló bankszámlán köteles elhelyezni és azt elkülönítetten kezelni.

A támogatás formája és mértéke

5. §.

- * (1) A támogatás mértéke: a bekerülési költség maximum 30%-a, de lakásonként legfeljebb 60.000,- Ft. Amennyiben az önkormányzatnak az erre a feladatra elkülönített forrásai időközben kimerülnek, úgy a lakóközösségnek át kell vállalnia a hiányzó bekerülési költség biztosítását annak érdekében, hogy a társasház és a lakásszövetkezet be tudja adni a pályázatot az Önkormányzati és Területfejlesztési Miniszter megbízásából a pályázatkezelési feladatokat ellátó ÉMI Kht felé.
- (*Hatályos: 2008. május 1. napjától)
- (2) Teljes bekerülési költség alatt csak a lakásokra eső költségek értendők!
 - * (3) A támogatás csak abban az esetben folyósítható amennyiben a társasház és a lakásszövetkezet által az ÉMI Kht. felé benyújtott pályázat támogatásban részesül.
 - (*Hatályos: 2008. május 1. napjától)
 - (4) Ugyanazon beruházáshoz támogatás csak egy alkalommal adható.
 - (5) A pályázónak teljes felújítási költség megosztását - lakásonként - a pályázatban be kell mutatnia.
 - (6) Teljes felújítási költség alatt az egyidőben elvégezni tervezett munkálatok általános forgalmi adót is magában foglaló költségeit kell érteni, beleértve a pályázat által nem támogatható ráfordításokat is.
 - (7) A támogatásból nem fedezhető a lakásokon kívüli, ugyanazon épületben létrehozott nem lakáscélú ingatlanok kéményfelújításának, kiváltásának, a termofor kéményekbe bekötött tüzelőberendezések cseréjének illetve javításának, felújításának költségei.

- (8) A támogatás egyszer megítélt összeg. Ha a pályázó lakástulajdonosoknak a pályázatban szereplőtől eltérő, pótlólagos költségei merülnek fel, akkor azok megfizetése a pályázó (lakástulajdonosok) kötelessége.
- (9) Az Önkormányzat a beruházást csak abban az esetben tudja támogatni, amennyiben Belügyminisztériummal megkötött támogatási szerződésben megfogalmazottaknak megfelelően készül el a beruházás.

A pályázat benyújtásának és elbírálásának módja

6. §

Támogatásra irányuló pályázatot az önkormányzat által helyben szokásos módon meghirdetett nyilvános pályázati kiírásnak megfelelően kell benyújtani. A támogatás mértékét pályázónként a Közigazgatási Osztály előterjesztése alapján a Képviselő-testület határozza meg. A pályázó közösségek pályázataik ÉMI Kht-nek történő benyújtásáról a társasház(ak) illetve a lakásszövetkezet gondoskodik.

(*Hatályos: 2008. május 1. napjától)

Hatálybalépés

7. §

- (1) E rendelet kihirdetése napján lép hatályba.
- (2) E rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Dr. Sztantics Csaba sk.
jegyző

Szirbik Imre sk.
polgármester