

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete
12/1999.(III.31.) KT. számú
rendelete*
a gépjármű elhelyezési kötelezettség pénzbeni megváltásáról,
a parkolóalap képzéséről és felhasználásáról

Módosítva:

19/2000.(IX.23.)KT, 16/2003.(VII.11.)KT, 10/2009. (IV.1.)

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete a gépjármű elhelyezési kötelezettség pénzbeni megváltására, a Szentes városközpontjában jelentkező gépjármű-elhelyezési igények részbeni kielégítésének biztosítására, parkolóalap képzésére és felhasználására az 1990. évi LXV. tv. 16.§.-ában biztosított jogkörénél fogva az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja.

1.§

A rendelet hatálya kiterjed minden magánszemélyre, jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező más szervezetre (továbbiakban: építető), aki Szentes város közigazgatási területén

- a) új lakóépületet, vagy nem lakás céljára szolgáló építményt szándékozik létesíteni,
- b) meglévő épület funkciójának megváltoztatása érdekében építési engedély köteles bővítést, illetve átalakítást szándékozik megvalósítani,
- c) építéssel nem járó átminősítési eljárást kezdeményez, feltéve, hogy az épület tervezett funkciójához a meglévőnél nagyobb számú parkoló szükséges.

2.§

/1/ A gépjármű elhelyezés biztosítására vonatkozó kötelezettséget, illetve az előző használatához képest jelentkező többlet parkolási igényt az illetékes engedélyező hatóság az építési ügyi hatósági eljárás során a (2) bekezdésben foglalt rendelkezések kivételével az Országos Településrendezési és Építési Követelmények (továbbiakban: OTÉK) előírásai alapján állapítja meg.

*/2/ Szentes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az OTÉK 42.§. /10/ bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a település sajátosságaira figyelemmel, az e rendelet mellékletét képező térképen megjelölt terület az OTÉK 4.számú mellékletében meghatározott értékeknél 50 %-kal kisebb mértékben állapítja meg a gépjárműelhelyezési kötelezettséget a lakás és üdülőegység kivételével.

(Hatályos: 2009. április 1. napjával)

3.§

A telken belül kialakítandó parkolóhely kiváltása érdekében parkolóként felhasználandó területeket részletes szabályozási tervben kell jelölni.

4.§

Amennyiben az építésügyi hatóság az eljárása során megállapítja, hogy az engedélyezni kívánt építményhez a R. 2.§. /1/ -/2/ bekezdésében meghatározott számú gépjármű elhelyezési kötelezettség a telken belül a megfelelő nagyságú terület hiánya miatt, a műemléki védettség, illetőleg városrendezési vagy egyéb műszaki okokból nem, vagy csak részben teljesíthető, az építésügyi hatósági engedély akkor adható meg, ha a kérelmező vállalja a telken kívüli parkolóhely építését a Polgármesteri Hivatal által megjelölt helyen, 500 m-es körzeten belül, vagy az általa nem teljesíthető gépjármű-elhelyezési kötelezettségét pénzben megváltja.

*/Hatályos: 2000. szeptember 23. napjától/

5. §.

A gépjármű elhelyezési kötelezettség megváltásának két módja lehetséges:

- 1./ egyszerű elhelyezési lehetőség biztosítása, valamint
- 2./ kizárólagos használati jog biztosítása

6. §.

A gépjármű elhelyezési kötelezettség megváltásának összege:

/1/ elhelyezési lehetőség biztosítására 300.000,- Ft gépjárművenként

/2/ kizárólagos használati jog biztosítására 1.000.000,- Ft gépjárművenként

/3/ A megváltási összegeket Szentés Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Városi Főépítész és a Műszaki Osztály javaslatára minden év január I-ig felülvizsgálja.

7. §.

/1/ A gépjármű elhelyezés megváltási összeget az építési engedélyezési eljárást megelőzően kell megállapítani és az építetőnek az engedély kiadását megelőzően befizetnie a Polgármesteri Hivatal költségvetési elszámolási számlájára.

/2/ Az építető az építési, vagy fennmaradási engedélyezési eljárás során az építésügyi hatóság felhívására köteles csatolni a befizetés tényét igazoló bizonylat másolati példányát. Ez feltétele az engedély kiadásának.

/3/ Ha az építési engedély érvényét veszti és az építető kéri az engedély meghosszabbítását, vagy változatlan tartalommal ismételten beterjeszti kérelmét, az építési engedély kiadásának nem feltétele a parkolóhely ismételt pénzbeni megváltása.

/4/ Amennyiben azt új eljárás során a beterjesztett kérelem alapján a korábbinál nagyobb számú gépjármű elhelyezési szükségletet állapít meg az eljáró hatóság, akkor csak a különbözethez jelentkező többlet szükséglet után szükséges a kérelem benyújtása időpontjában érvényes megváltási összeget befizetni.

/5/ Amennyiben az építésügyi hatóság engedélye fellebbezés, vagy felügyeleti intézkedés miatt nem emelkedik jogerőre, a jogorvoslati eljárás befejezése után az Önkormányzat az építető kérelmére a befizetett összeget a visszaigénylés kézhez vételétől számított 15 napon belül a mindenkori jegybanki alapkamattal visszafizeti.

/6/ A jogerősen engedélyezett, de az építető érdekkörében felmerülő okból megghiúsuló, vagy módosuló építkezés esetén az építető kérelmére a befizetett összeget az önkormányzat a visszaigénylés kézhezvételétől számított 15 napon belül kamatmentesen köteles visszafizetni.

8. §.

/1/ Az önkormányzat az egyes építetők terhelő gépjármű elhelyezési kötelezettség szervezett formában történő teljesítése érdekében parkolóalapot hoz létre.

/2/ Az e célból származó bevételeket a Polgármesteri Hivatal a főkönyvi könyvelésben elkülönített alszámlán kezeli.

/3/ A parkolóalap felhasználásáról a Képviselő-testület a Pénzügyi Bizottság, a Városrendezési, -Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság előzetes javaslata alapján - az éves költségvetési és zárszámadási rendelete elfogadásával egyidejűleg rendelkezik.

/4/ A parkolóalap csak parkolóhely létrehozásával kapcsolatos területek megszerzésére, közművesítésére és parkolóhely létesítését célzó beruházásokra használható fel.

9. §.

/1/ Ezen rendelet 1999. április 1. napján lép hatályba azzal, hogy rendelkezéseit a már folyamatban lévő építési engedélyezési eljárásokban is alkalmazni kell.

/2/ A rendelet 3. §-a az önkormányzat részletes rendezési tervéről szóló rendeletének megalkotását követő napon lép hatályba.

Dr. Sztantics Csaba sk.
jegyző

Szirbik Imre sk.
polgármester