

**Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testületének
32/2003.(XII.5.)KT.
rendelete
az épített örökség védelmének helyi szabályozásáról**

13/2006. (III.17.)

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyar Köztársaság Alkotmányának 70.§. (2/) bekezdése, a környezetvédelemről szóló 1995. évi LIII. törvény, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54 – 57. §-ai, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény és a 66 / 1999.(VIII. 13.) FVM rendelet, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Szentes város igazgatási területére vonatkozóan az épített örökség védelmének helyi szabályozásáról az alábbi rendeletet alkotja.

Általános rendelkezések

1.§

A rendelet hatálya kiterjed Szentes város területén található, az épített örökség fogalmkörébe tartozó javakra, valamint az ezekkel kapcsolatos minden tevékenységre, személyre és szervezetre, kivéve az országos védelem alatt álló javakat.

2.§

Az épített örökség helyi védelme érdekében a településfejlesztéssel és rendezéssel kapcsolatos döntéseknek összhangban kell lennie e rendelettel.

3.§

Az épített örökség helyi védelem alatt álló elemei Szentes város kulturális örökségét képezik. Tilos ezek veszélyeztetése, rongálása és megsemmisítése.

4.§

Az épített örökség helyi védelmének összehangolását és irányítását Szentes Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala (továbbiakban Polgármesteri Hivatal) látja el.

5.§

Az épített örökség helyi védelmének feladata:

- a.) az épített értékek felkutatása, védetté nyilvánítása, dokumentálása, nyilvántartása.
- b.) a védett építmények fenntartásának, helyreállításának szabályozása, illetve méltó hasznosításuknak elősegítése
- c.) védett területek fenntartása és az értékvédelmet szolgáló kezelés összhangjának megteremtése.

Védetté nyilvánítás

6.§

- (1) A védetté nyilvánítást Szentes Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatalnál (Polgármesteri Hivatal) magánszemély, szervezet és az önkormányzat kezdeményezheti.
- (2) A védetté nyilvánítás előkészítését a Polgármesteri Hivatal folytatja le. Elkészíti a védetté nyilvánítási dokumentációt, amely tartalmazza
 - a) területi azonosítás (utca, házszám, helyrajzi szám) térképet, fotókat.
 - b) a védetté nyilvánítás indoklását, a történeti érték leírását
 - c) a védendő elem állapotát
 - d) a védett ingatlan és környezete ingatlan-nyilvántartási adatokat, hiteles tulajdoni lapok és térképmásolatokat
 - e) a fenntartható használat főbb elemeit.
- (3) Az eljárás során értesíteni kell
 - a) az ingatlan tulajdonosát
 - b) az ingatlant érintő közművek tulajdonosait
 - c.) a védetté nyilvánítás kezdeményezőjét

A helyi védettség létrejötte

7.§

- (1) A helyi épített örökségeket a Polgármesteri Hivatal előterjesztésére a Képviselő-testület rendeletben nyilvánítja védetté.
- (2) A rendelet tartalmazza:
 - a) a védetté nyilvánítás tényét
 - b) a védendő értéket, a védelem célját
 - c) a védelem fajtáját
 - d) a védendő épület építmény, terület meghatározását, helyrajzi számát

8.§

A védett építményt, illetve területet a Polgármesteri Hivatal „Helyi védettségű épület” „Helyi védettségű terület”, táblával jelöli meg.

9.§

- (1) A védettség megszűnik ha:
 - a) a védelem tárgya természeti katasztrófa során megsemmisült
 - b) a védett érték helyreállíthatatlanul elveszett
- (2) A védettség megszüntetésének eljárása során a védetté nyilvánításra vonatkozó rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni.

A védett értékek fenntartása

10.§

- (1) A védett építmények fenntartásáról jókarban tartásáról a tulajdonos, a tulajdonosi jogokat gyakorló, vagy kezelő köteles gondoskodni, amelyhez a Polgármesteri Hivatalnak előzetes engedélyre van szüksége.
- (2) A védett építmények jellegét megváltoztatni nem lehet. A fenntartási és jókarban tartási kötelezettség kiterjed a sajátos építészeti értéket képviselő képző- és iparművészeti elemekre, tartozékokra, felszerelési tárgyakra.

11.§

- (1) Az építményeket a védett értékek veszélyeztetése nélkül és ahhoz méltóan lehet használni és hasznosítani.
- (2) A védett környezetben tervezett változásokat és beavatkozásokat a védett értékek figyelembe vételével lehet elvégezni.
- (3) A Képviselő-testület jóváhagyása szükséges a védett épület:
 - társasházzá alakításához,
 - az ingatlan terhelő használati jog alapításához.(szolgalmi jog)

12.§

A védett épület csak abban az esetben bontható el, ha védett épület életveszélyessé vált és helyreállítására nincs műszaki megoldás vagy aránytalanul nagy költséggel jár.

13.§

A történeti kertet lehetőleg eredeti funkciójában kell megőrizni

14.§

A védett temetőket felszámolni nem lehet.

15.§

- (1) A jelen rendelet szabályainak megsértése esetén a Polgármesteri Hivatal:
 - a.) felszólítja a tulajdonost használó, kezelőt) a védett érték fenntartására, jókarban tartására.
 - b.) Elrendeli az engedély nélküli változtatások esetén az eredeti állapot helyreállítását, illetve a méltatlan használat megszüntetését
 - c.) Amennyiben a tulajdonos az (1) bekezdésben foglaltaknak nem tesz eleget és a védett érték veszélybe kerül, a Polgármesteri Hivatal a munkákat a tulajdonos költségére és felelősségére elvégezteti. A hivatal által végzett munkák költségei adók módjára behajtandó köztartozásnak minősülnek.

16.§

- (1) A Polgármesteri Hivatal által elrendelt munkák elvégzését a tulajdonos köteles tölteni.

- (2) Az elrendelt munkák csak a feltétlenül szükséges mértékig akadályozhatják a rendeltetésszerű használatot.
- (3) A védelem érdekében az átlagos mértéket meg nem haladó jogszerű korlátozás, tilalom, vagy kötelezés kártalanítási igényt nem keletkeztet.

17.§

A Polgármesteri Hivatal a védett építményekről, épület együttesekről, területekről, kertekről, temetőkről és temetkezési helyekről nyilvántartást (műemlékvédelmi katasztert) vezet.

18.§

A nyilvántartás nyilvános és a védett értékek azonosításához szükséges adatokat tartalmazza.

19.§

A védettség tényét és az ingatlan-nyilvántartásban fel kell jegyezni.

20.§

A helyi épített örökség védelmével kapcsolatosan az önkormányzat költségvetési pénzeszközeit az alábbi feladatok költségeire figyelemmel határozza meg:

- a) A hatóság által a tulajdonos helyett elvégzett munkák
- b) A fenntartást és a méltó hasznosítást szolgáló önkormányzati fejlesztési programok
- c) A védettséggel járó többletköltségek,

21.§.

Értelmező rendelkezések

Védett építmények építmény részek: önkormányzati vagy magántulajdonban lévő, amelyeket önkormányzati rendelet védetté nyilvánított.

Épített érték: Minden olyan épített örökségi elem, elemek együttese, amely a város múltjának, közösségi hovatartozás-tudatának szempontjából kiemelkedő építészeti emlék.

Védett állapot helyreállítása: az épület egészét vagy egy részét érintő építészeti helyreállítás.

Védett építmények kötelező fenntartása: az épületek rendeltetésszerű használatához, állagának megóvásához szükséges szakszerű karbantartás, felújítás.

A védelem többletköltsége: a védett építmény olyan helyreállítása munkáinak költsége, amelyeket Szentes Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala rendelt el, valamint, amit a tulajdonos kezdeményezésére a Polgármesteri Hivatal annak elismer és amelyek egyébként nem merültek volna fel.

Városképi és városszerkezeti jelentőségű terület: a város történelme során kialakult városmag.

Karakteres, értékes utcakép: egységes beépítés eredményeként jellemző épületek csoportos előfordulásával történeti, esztétikai és hangulati értéket képviselnek.

Történeti kert: történeti értékkel bíró védett építményhez vagy a város szerkezeti elemeként megjelenő- kertépítészeti alkotás, zöldfelület, illetve park.

Temetők, temető részek temetők sajátos tartozékai, temetkezési helyek: amelyek a város történelmének vallási közösségeinek, kultúrájának művészetének sajátos kifejezői, illetve emlékei

Záró rendelkezések

22.§.

Amennyiben más büncselekmény vagy szabálysértés nem valósul meg, szabálysértést köve el és 30.000,- Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható azk, aki e rendelet 3.§., a 10.§. (1), (2) bekezdésében, a 11.§. (1)-(3) bekezdéseiben és a 12.-ban foglalt előírásokat megszegi.

23.§

A jelen rendelet hatálybalépése előtt helyi védelem alá helyezett építészeti értékek megőrzik védettségüket.

24.§.

Az 1. sz. mellékletben felsorolt - 14/1998.(VII.13.) KT. rendelettel jóváhagyott Szentes város-rendezési szabályzata szerint - utcák, épületek, építmények, a jelen rendelt hatálybalépésével Szentes város épített örökségét képezik és helyi védelem alatt állnak.

25.§

A jelen rendelet 2004. január 1-jén lép hatályba.

Dr. Sztantics Csaba sk.
jegyző

Szirbik Imre sk.
polgármester

Szentes város épített örökségének a helyi védelemben alatt álló létesítményei

Karakteres utca képek:

1. Kiss Bálint utca
2. Petőfi utca
3. Farkas Mihály utca

Egyedi védelem alatt álló objektumok:

1. Gőz és kádfürdő (Családsegítő központ) Széchényi Liget hrsz: 7506
2. Gimnázium Szent Imre herceg utca 2 . hrsz.: 5651
3. Úri kaszinó (Zeneiskola) Kiss B.u. 11. hrsz.: 33.
4. Ármentesítő Társulati székház Kiss B.u. 13. hrsz.:40.
5. Kórház Sima F.-u.44-58 hrsz.: 186
6. Evangélikus templom Kossuth u.9. hrsz.: 5623.
7. Városháza Kossuth tér 6. hrsz.: 5623
8. Járásbíróság fogház Szt. Erzsébet tér 1. hrsz.: 5624.
9. Szentesi Takarékszövetkezet (és bérház.) Petőfi u.1. hrsz.:5622
10. Szt. Erzsébet Katolikus Általános Iskola Erzsébet tér 1. hrsz: 5624
11. Felsőpárti református templom Jókai u. 71.: 2523
12. Vasútállomás Kolozsvári u.2. hrsz 4417
13. Református Iskola Kossuth tér 2. hrsz.:2.
14. Polgári leány isk. (Petőfi S. Ált. isk.) Petőfi u.15. hrsz.: 5604.
15. Horthy –ház (Dózsa ház) Csongrádi u.2. hrsz.:7933
16. Kenyérgyár Arany J.u. 4.. hrsz.:67.
17. Kálvária szobrok, stációk- Kálvária temető hrsz.: 5494.
18. Szent Vendel szobor Bánomháti temető hrsz.: 7179
19. Kuczori szivattyútelep – Felsőréti 55, hrsz.: 0184/3
20. Zsidó szertartás terem Nagynyomás 48. hrsz.: 4708.
21. Barokk haranglábak Nagynyomás 46. 4711
22. Zsidó temető sírkövei Izraelita temető hrsz. 5494
23. Zsoldos gyártelep hrsz.: 3975/5 (Hatályos: 2006. március 17. napjától)
24. Hősök Erdeje hrsz.: 8288/1 (Hatályos: 2006. március 17. napjától)