

**Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2002./VI.8./ KT számú rendelete**

**Lakásszövetkezeti és társasházi lakóépületek energiatakarékos
korszerűsítésének, felújításának támogatásáról**

A rendelet hatálya

1. §.

A rendelet hatálya kiterjed Szentes Város közigazgatási területén lévő lakásszövetkezeti lakásokra és a társasházakról szóló 1997. évi CLVII. törvény alapján működő társasházakra, amelyek nem iparosított technológiával épültek.

A rendelet célja

2. §.

A rendelet célja meglévő, nem iparosított technológiával épült lakóépületek állapotának energiatakarékosságot eredményező korszerűsítésének anyagi támogatása, a Gazdasági Minisztérium pályázati kiírásához kapcsolódóan. A támogatás célja a házak energetikai korszerűsítése, a lakossági energiafelhasználás mérséklése.

A támogatásban részesíthetők köre

3. §.

Támogatásért pályázhatnak a nem iparosított technológiával épült társasházak és lakásszövetkezeti lakások tulajdonostársainak közösségei; valamint a lakások energetikai korszerűsítését végző belföldi székhelyű jogi személyek vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaságok, amennyiben szerződést kötöttek a lakások tulajdonosaival, a saját erő meglétét hitelt érdemlően be tudják mutatni, és vállalják a pályázatban kiírt feltételek biztosítását.

A támogatás keretében elvégezhető feladatok

4. §.

- (1) A támogatás azon pályázók részére nyújtható, akik az alábbi energia megtakarítást eredményező korszerűsítéseket kívánják megvalósítani:
 - épületek utólagos hőszigetelése, nyílászárók utólagos hőszigetelése, illetve cseréje,
 - meglévő fűtési, illetve melegvíz-ellátási berendezések korszerűsítése, energiatakarékos berendezésre való cseréje.Pályázatot benyújtani csak a meglévő állapot energiatakarékosságot eredményező korszerűsítésének a céljából lehet.
- (2) Az épületgépészeti rendszer energiatakarékos felújítására, korszerűsítésére csak akkor kerülhet sor, ha előzőleg a hőszigetelési feladatokat az épületen pályázat keretében már elvégezték, vagy ha korábbi beruházás révén az épület kielégíti a jelenleg érvényes hőtechnikai szabványokat.
- (3) Nem nyújtható támogatás: a pályázat benyújtása előtt már megkezdett beruházáshoz.
- (4) A lakástulajdonosok által biztosított saját erő mértéke: minimum a bekerülési költség 70%-a. A tulajdonosok saját erejeként készpénz és ígervény vehető figyelembe.
- (5) A lakóközösség, vagy vállalkozó a saját erő összegét egy újonnan nyitott, kizárólag erre a célja szolgáló bankszámlán köteles elhelyezni, és azt elkülönítetten kezelni.

A támogatás formája és mértéke

5. §.

- (1) A támogatás formája: egyszeri, vissza nem térítendő támogatás.
- (2) A támogatás mértéke: maximum a bekerülési költség 1/3-a, amely nem haladja meg lakásonként a 350.000 Ft-ot.
- (3) A támogatás csak abban az esetben folyósítható, amennyiben a társasház a Gazdasági Minisztérium felé benyújtott pályázata támogatásban részesül.
- (4) Ugyanazon beruházáshoz támogatás csak egy alkalommal adható.
- (5) A pályázónak teljes felújítási költség megosztását – lakásonként – a pályázatba be kell mutatnia.
- (6) A támogatásból nem fedezhető a lakásokon kívüli, ugyanazon épületben létrehozott nem lakáscélú ingatlanok felújítása, korszerűsítése, de más forrásból, a támogatásból részesülőkkel egy időben elvégezhetők.
- (7) A támogatás egyszer megítélt összeg, ha a lakástulajdonosoknak a pályázatban szereplőtől eltérő, pótlólagos költségei merülnek fel, akkor azok megfizetése a saját kötelessége.

A pályázat benyújtásának és elbírálásának módja

6. §.

- (1) A támogatásra irányuló pályázatot az önkormányzat által helyben szokásos módon meghirdetett nyilvános pályázati kiírásnak megfelelően kell benyújtani. A pályázatokat előzetesen egy erre a célra létrehozott bizottság bírálja el és azok támogatásra tesz javaslatot. A bizottság tagjai a lakásügyi, a jogi és ügyrendi, a pénzügyi, valamint a városfejlesztési bizottság egy-egy delegált tagja.
- (2) A javaslatokról az önkormányzat képviselő-testülete dönt.
- (3) A pályázók Gazdasági Minisztérium felé benyújtandó pályázataiknál a képviselő-testület ígérvényét beszámíthatják az önerőbe. Amennyiben a Gazdasági Minisztérium a pályázatot elbírálta és ezt a pályázó tudomására hozta, úgy a pályázó a tudomásul vételt követő 5 napon belül, ajánlott levélben köteles erről tájékoztatni a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Csoportját.

Hatálybalépés

7. §.

- (1) E rendelet kihirdetése napján lép hatályba.
- (2) E rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Dr. Sztantics Csaba sk.
jegyző

Szirbik Imre sk.
polgármester