

**Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**19/1999. (VII.10.) KT. számú \***  
**r e n d e l e t e**  
**az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről**

Módosította:

33/2000./XII.31./KT, 41/2001./XII.31./KT, 17/2003.(VII.1.)KT, 12/2004.(IV.28.)ÖR., 32/2005.(XII.31.) ÖR, 8/2006. (III.31.), 6/2007.(III.10.), 7/2007.(IV.03.), 25/2007. (X.12.), 6/2008.(IV.14.)

**Általános rendelkezések**

**1.§**

A rendelet célja, hogy a törvény keretei között érvényesítse az önkormányzat tulajdonosi jogait és a bérlők méltányos érdekeit, törekedjen a lakásgazdálkodásban a szociális és gazdaságossági szempontok együttes megvalósítására.

**2.§**

A rendelet hatálya kiterjed valamennyi önkormányzati tulajdonban álló lakás bérletére azzal, hogy a szolgálati lakásokra az e rendeletben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

**3.§**

/1/ Az önkormányzat tulajdonában álló lakások felett a rendelkezési jogot a Képviselő-testület (a továbbiakban: tulajdonos) gyakorolja. Hatáskörét az e rendeletben pontosan meghatározott részben a Lakásügyi Bizottságra és a polgármesterre átruházza.

/2/\* A lakások fenntartásával, kezelésével, a bérleti szerződések megkötésével és teljesítésével kapcsolatos feladatok ellátásával a Képviselő-testület a Szentesi Beruházó és Vagyonhasznosító Kft-t (a továbbiakban: bérbeadó) bízta meg. Ezeket a feladatokat szolgálati lakások esetében az érdekelt intézmények vezetői látják el.

\*/Hatályos: 2001. december 31./

/3/ Az /1/ és /2/ bekezdésben megjelölt szervezetek fenti feladataik teljesítéséről a Képviselő-testületnek félévente kötelesek beszámolni.

/4/ A Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletével kapcsolatos bármely ügy eljárását magához vonhatja.

**4. §**

/1/ Az önkormányzati tulajdonában álló, bérbeadás útján hasznosítható lakásokról a polgármester nyilvántartást vezet.

/2/ Önkormányzat által újonnan épített, vagy megüresedett lakást kizárólag lakás céljára lehet bérbe adni.

/3/ A (2) bekezdésben foglaltaktól a Képviselő-testület egyedi döntése alapján, közérdekből el lehet térni.

/4/ Az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások rendeltetésszerű használatát a bérbeadó évente legalább egy alkalommal köteles ellenőrizni a lakások állagmegóvása érdekében.

\*Megalkotva: 1999. június 25. napján

/5/ Azt a bérlőt, aki a szerződéstől eltérő módon, nem lakás céljára használja lakását a bérbeadó köteles felhívni, hogy a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül a jogelenes használatot szüntesse meg.

Amennyiben a bérlő a felhívásnak nem tesz eleget a bérbeadó köteles a szerződést felmondani.

/6/ A bérlő az önkormányzati tulajdonban álló, több szobás bérlakása egy részét a bérbeadó előzetes hozzájárulásával nem lakás céljára hasznosíthatja, a bérleti szerződés módosítása után.

/7/ A bérbeadó az (5) bekezdésben foglalt hozzájárulást megadhatja, ha a bérlő lakása egy részében létfenntartását biztosító főfoglalkozásban kereső tevékenységet kíván folytatni, és az általa végzett tevékenység nem zavarja a szomszédos lakásban lakókat, valamint a működéséhez szükséges hatósági és szakhatósági engedélyekkel rendelkezik. A bérbeadó hozzájárulása esetén a szerződést új tartalommal módosítani kell.

/8/ A bérlő a nem lakás céljára használt helyiségek után az e rendeletben megállapított lakásbérleti díj kétszeresét köteles fizetni. (Hatályos: 2007. április 3. napjától)

### **Albérlet**

#### **5. §**

/1/ A bérlő a bérbeadó előzetes hozzájárulásával több szobás lakása egy részét albérletbe adhatja. A bérbeadó hozzájárulása nélküli albérletbe adás megalapozza a felmondást.

/2/ Nem tagadhatja meg a bérbeadó a hozzájárulást, ha azt a bérlő anyagi és szociális körülményei indokolják.

/3/ 6A bérbeadó csak akkor adhat hozzájárulást, ha a bérlő és albérlő között létrejött szerződés garantálja, hogy a lakásbérlet megszűnése esetén az albérlet is megszűnik.

### **Bérbeadás időtartama**

#### **6. §**

A bérbeadó a bérleti szerződést határozott időre, illetve feltétel bekövetkeztéig köti meg. A határozott időre szóló szerződés legfeljebb öt évre köthető.

### **Bérlőtársi szerződés**

#### **7. §**

Önkormányzat tulajdonában álló lakásra bérlőtársi szerződést a bérlő házastársával korlátozás nélkül, nagykorú gyermekével, élettársával 3 évi együttlakás után köthet. A szerződés megkötését a tulajdonosnak írásban be kell jelenteni.

## **Hozzájárulás a lakásba való befogadáshoz**

## 8. §

\*1/ A bérlő a lakásba a törvény által megengedetteken kívül (házastárs, kiskorú gyermek, befogadott gyermekének gyermeke, szülő) a tulajdonosnak történő írásbeli bejelentés után, élettársát, gyermeke házastársát és élettársát, szülője házastársát vagy élettársát, testvérét a tulajdonos előzetes hozzájárulásával fogadhatja be.

(\*Hatályos: 2006. március 31.)

\*2/ A tulajdonos hozzájárulását akkor adhatja meg, ha az élettárs, gyermeke házastársa vagy élettársa, szülője házastársa vagy élettársa olyan nyilatkozatot tesz, hogy a házastársi vagy élettársi kapcsolat esetleges megszűnésekor a lakást feltétel nélkül, 15 napon belül elhagyja. Nem adható tulajdonosi hozzájárulás a befogadott testvér hozzátartozóinak befogadásához.

(\*Hatályos: 2006. március 31. napjától)

## Tartási szerződés

### 9. §

/1/ Lakásbérleti jog folytatása ellenében a bérlő akkor köthet tartási szerződést, ha azt életkora és egészségi állapota indokolttá teszi, illetve ha az eltartó életkora, egészségi állapota, szociális körülményei alapján képes a bérlő eltartására.

/2/ A tartási szerződés jóváhagyásával kapcsolatban a tulajdonosi véleményt a benyújtott szerződésre vezetett záradékkal kell megadni. A hozzájárulás megtagadása esetén határozattal kell dönten.

/3/ Amennyiben a tartási szerződés nem a lakásbérleti jog folytatására irányul, de az együttlakást az eltartott egészségi állapota szükségessé teszi, a bérlő az eltartót a lakásba befogadhatja.

/4/ A /3/ bekezdésben említett esetben a bérlő halála után az eltartó köteles a lakásból ki/öltözni.

## Önkormányzati lakás bérbeadásának jogcímei

### 10. §

/1/ A lakás bérbe adható:

a./ szociális, jövedelmi és vagyoni helyzet alapján

b./ pályázat útján, piaci feltételek szerint

c./ bérlőkijelölésre, illetve bérlő kiválasztásra jogosult szerv döntése alapján

d./ lakásgazdálkodási feladatok végrehajtására

e./ közérdekű célokra

f./ törvényi kötelezettség alapján.

/2/ Az önkormányzat tulajdonában álló bérlakásokat elsősorban szociális, jövedelmi és vagyoni helyzet alapján kell bér beadni, ettől eltérni csak a Lakásügyi Bizottság egyetértése esetén a polgármester engedélyével lehet. Pályázat útján, piaci feltételek szerint akkor lehet önkormányzati tulajdonú lakást bérbe adni, ha a bérbe adható lakások minőségi összetétele alapján nincs fizetőképes kereslet a szociálisan rászorulóknak köréből.

## Lakás bérbeadásának

## **szociális, jövedelmi és vagyoni feltételei**

### **11. §**

- /1/ Önkormányzati lakás annak a nagykorú személynek, vagy önálló jövedelemmel rendelkező 16. életévet betöltött kiskorúnak adható bérbe, - kivétel, aki a lakásbérleti szerződést a törvény szerint folytathatja - aki a rendeletben meghatározott alábbi szociális, jövedelmi és vagyoni feltételeknek együttesen megfelel:
- a./ akinek, vagy házastársának (élettársának), illetve vele együtt lakó, vagy együtt költöző közeli hozzátartozójának a tulajdonában, hasznélvezetében nincs beköltözhető lakás,
  - b./ akinek családjában - a vele együtt költöző családtagokat számítva - az egy főre jutó nettó jövedelem a bérbeadást megelőző 1 évben nem haladja meg a bérbeadáskori legalacsonyabb munkabér másfélszeresét, egyedülálló esetén kétszeresét,
  - c./ a család nem rendelkezik olyan ingó-, vagy ingatlanvagyonnal, amelynek együttes forgalmi értéke a mindenkori jogszabály által megállapított legalacsonyabb munkabér 32-szeresét meghaladja és az elidegenítése veszélyeztetné a vagyonnal rendelkezők lakhatási és megélhetési feltételeit,
  - d./ a család életkörülményei megfelelnek az e rendelet 12. §-ában meghatározott szociális feltételeknek,

\*e.)-f.) pont hatályát veszítette 2006. január 1. napjával.

### **12. §**

- /1/ Önkormányzati lakás szociális körülményekre tekintettel annak a személynek adható bérbe, aki
- a./ nem lakásnak minősülő helyen tartózkodik, vagy a szociális törvény (1993. évi III. tv.) szerint hajléktalan és bizonyíthatóan korábban is a városban tartózkodott, vagy
  - b./ albérlő, családtag, szívességi lakáshasználó, szociális intézményben lakik (lakott), volt intézeti vagy állami nevelt,
  - c./ romos, műszakilag avult lakásban, vagy egészségre ártalmas körülmények között él, vagy
  - d./ zsúfolt lakáskörülmények között lakik, ezen belül:
    - a családban tartósan beteg személynek nem biztosított külön szoba, vagy
    - a családban együtt lakó, önálló család részére nem biztosított külön szoba, vagy
    - a családban élő személyekre jutó lakás hasznos alapterületének nagysága egy főre számítva nem haladja meg a 10 m<sup>2</sup>-t.

### **13. §**

- /1/ Bérbeadáskor azt a 12. § - 13. §-ban foglalt feltételeknek megfelelő személyt kell előnyben részesíteni, aki nehezebb szociális körülmények között él.
- /2/ A 12. § - 13. §-ban foglalt feltételeknek esetén nehezebb szociális körülmények között élőknek azt kell tekinteni, akinek a családjában egy keresőre több eltartott jut.
- /3/ Azonos eltartott, aktív kereső arány esetén nehezebb szociális körülmények között élőknek azt kell tekinteni, akinél halmozottan fordulnak elő a 13. §-ban foglalt feltételek.

/4/ Ezen túl - több személy esetén - rászorultabbnak kell tekinteni azt, aki bizonyíthatóan hosszabb ideje él a 12. § - 14. §-ban jelzett vagyoni, jövedelmi, szociális körülmények között.

### **Lakásigény mértéke szociális bérlet esetén** **14. §**

/1/ Szociális bérlet esetén a bérbeadó olyan szobaszámú önkormányzati lakást adhat bérbe, amely a lakásigény mértékét nem haladja meg.

/2/ A lakásigény felső határa - együttlakó személyek számától függően a következő :

- egy, két személy: 2 lakószoba
- három, négy személy: 2,5 lakószoba
- öt, hat személy: 3 lakószoba
- hét, vagy több személy esetében: 4 lakószoba.

/3/ A lakásigény mértékének alkalmazása során a bérbeadó az együttlakó személyek számának megállapításakor csak a ténylegesen lakásba költöző személyeket veheti figyelembe.

/4/ A (3) bekezdésben meghatározott személyek közül - kivéve a kiskorú gyermekeket - csak azok vehetők figyelembe, akik a bérbeadást megelőzően a bérlővel legalább 1 éve állandó jelleggel együtt laktak.

### **Bérleti ajánlat** **15. §**

\*/1/ Önkormányzati tulajdonú lakás bérbevételére ajánlatot a Polgármesteri Hivatal Közigazgatási Osztályán beszerezhető úrlapon lehet tenni.

(\*Hatályos: 2006. március 31. napjától)

\*/2/ A 2005. december 31-ig a bérleti ajánlathoz befizetett letéti díjakat fokozatosan, a lakásbérleti szerződés megkötésekor, a bérleti ajánlat visszavonása esetén, vagy kérelemre, azonnal, kamatmentesen vissza kell fizetni.

(\*Hatályos: 2006. március 31. napjától)

\*/3/ Az ajánlattevőnek az úrlapon azokat az adatokat kell feltüntetnie, amelyekből a rendelet 11–13.§-ában részletezett szociális, jövedelmi és vagyoni viszonyok megállapíthatóak, figyelemmel a rendelet 37.§ (1), (2) bekezdéseire is.

(\*Hatályos: 2006. január 1. napjától)

(4) A bérleti ajánlatot a Polgármester nyilvántartásba veszi.

### **16. §**

\*/1/ Szentés Város Képviselő-testülete Lakásügyi Bizottsága, a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnökének egyetértésével, figyelembe véve a várhatóan megüresedő lakások számának és a bérleti ajánlatot tevők szociális helyzetét minden év június 30-ig dönt a sürgősségi névjegyzék elkészítéséről.

(\*Hatályos: 2006. március 31. napjától.)

\*/2/ A Lakásügyi Bizottság évente, a sürgősségi névjegyzék elkészítése utáni ülésen beszámol e tevékenységéről a Képviselő-testületnek.

(\*Hatályos: 2006. március 31. napjától.)

/3/ A sürgősségi sorrend alapján a Polgármester jelöli ki az ajánlattevőket a bérleti szerződés megkötésére.

A tulajdonosnak legfeljebb két bérlakás közötti választási lehetőséget kell biztosítania. Ezek visszautasítása esetén a bérleti ajánlattevő elveszti a hatályos sürgősségi jegyzék alapján meglévő jogosultságát.

\*/4/ A tulajdonos csak akkor adhat engedélyt a lakásbérleti szerződés megkötésére, ha a Lakásügyi Bizottság döntését követően a bérleti ajánlatot tevő szociális, jövedelmi, vagyoni helyzetében nem következett be lényeges változás. A hivatalosan ismert és a köz tudomású tényeket nem kell bizonyítani.

(\*Hatályos: 2006. március 31. napjától)

### **Bérbeadás pályázat útján, piaci feltételek szerint**

#### **17.§**

/1/ A piaci feltételekkel, pályázat útján bérbe adható lakások jegyzékét - a Lakásügyi Bizottság döntése után - a Polgármester nyilvánosan közzéteszi.

/2/ A pályázatot akkor kell kiírni, ha van üresen álló, bérbe adható lakás, vagy a bérbeadás időpontja előre tervezhető.

\*/3/ A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell a lakás címét, komfortfokozatát, nagyságát, a piaci bérleti díjat, a lakás megtekinthetőségének időpontját, a pályázat benyújtásának határidejét.

(\*Hatályos: 2006. március 31. napjától)

\*/4/ A lakás piaci bérleti díját úgy kell megállapítani, hogy a bérbeadó a pályázat kiírása előtt megállapítja a megpályázható lakás költségalapú bérét és arra 100% bevételi nyereséget számol.

(\*Hatályos: 2007. április 3. napjától)

\*/5/ Piaci feltételekkel önkormányzati tulajdonú bérlakást csak lakás céljára, határozott időre, maximum 3 évre lehet bérbe adni. A határozott idő eltelte után új, nyilvános pályázatot kell írni, miután a piaci bérleti díjat a /4/ bekezdésben leírtak szerint ismét megállapítják. A lakásban lakó bérlőnek előbérleti joga van.

(\*Hatályos: 2006. március 31. napjától)

\*/6/ Amennyiben a meghirdetett lakás bérleti jogára többen nyújtottak be pályázatot a lakást a több kiskorú gyermeket nevelő pályázónak kell adni. Az azonos feltételekkel pályázók közül sorsolással kell eldönteni, hogy ki kapja meg a bérleti jogot.

(\*Hatályos: 2006. március 31. napjától)

\*/7/ A bérleti jog pályázat útján történő megszerzéséről a Lakásügyi Bizottság dönt a fenti szabályok betartásával.

(\*Hatályos: 2006. március 31. napjától)

/8/ Hatályát veszítette: 2007. április 3. napjával

**Bérlőkijelölés, bérlőkiválasztás  
megállapodás, vagy jogszabály alapján  
18.§**

- /1/ Ha önkormányzati tulajdonban álló lakás, műteremlakás bérlőjének kijelölésére, vagy kiválasztására megállapodás vagy jogszabály meghatározott szervet jogosít fel, az általa kijelölt személlyel kell szerződést kötni.
- /2/ Bérlőkiválasztási joggal érintett megüresedő lakás esetén a jogosultat - 30 napos határidő kitűzésével - fel kell hívni a bérlő személyének bejelentésére.
- /3/ A bérlőkiválasztási jog gyakorlásáig üresen tartott lakással kapcsolatos olyan üzemeltetési és fenntartási költségek, amelyek egyébként a bérlőt terhelnék a jogosult szervet terhelik.

**Bérbeadás, lakásgazdálkodási feladatok  
végrehajtására  
19. §**

- /1/ Amennyiben a lakásbérleti jogviszony a határozatlan időre bérbe adott önkormányzati tulajdonban álló bérlakásra vonatkozóan közös megegyezés alapján szűnik meg, kisebb szobaszámú vagy alacsonyabb komfortfokozatú cserelakás biztosítása esetén a két lakás értékkülönbségére figyelemmel, pénzbeli térítés adható.
- /2/ Ha a lakásbérleti jogviszony az önkormányzati tulajdonban álló, határozatlan időre bérbe adott lakásra vonatkozóan közös megegyezéssel, cserelakás biztosítása nélkül szűnik meg, a bérlő pénzbeli térítésre tarthat igényt.
- /3/ Az előző bekezdésben foglaltak szerint kell eljárni akkor is, ha a bérleti jogviszony a bérbeadó felmondása alapján, kisebb vagy alacsonyabb komfortfokozatú cserelakás ajánlásával szűnik meg.
- /4/ Nem állapítható meg pénzbeli térítés annak, akinek lakásbérlete határozott időtartamra kötődött.
- /5/ A pénzbeli térítés mértékét e rendelet 32. §-a állapítja meg.

**Bérbeadás közérdekű célból  
20.§**

- /1/ Az Önkormányzat javára, közérdekből kisajátított ingatlanban lakó magánszemély részére, megállapodás alapján, önkormányzati tulajdonban álló lakást lehet határozatlan időre bérbe adni.
- /2/ A Képviselő-testület minősített többséggel - a város oktatási, kulturális, egészségügyi, gazdasági, igazgatási, sport feladatainak színvonalasabb ellátása érdekében - egyedi döntés alapján, természetes vagy jogi személyt az önkormányzat tulajdonában álló lakás bérlőjéül meghatározott időre, vagy feltétel bekövetkeztéig kijelölhet.

**Bérbeadás törvényi kötelezettség alapján**

## 21. §

- /1/ Jogszabály vagy bírói ítélet rendelkezése szerint önkormányzati tulajdonú bérlakás kötelező biztosítása helyett, megállapodás esetén a jogosultnak pénzbeli térítés is fizethető. A fenti esetben a szerződéskötés vagy a pénzbeli térítés alapja a lakásigény mértékének megfelelő, félkomfortos lakás lehet.
- /2/ Ha jogszabály, vagy bírói ítélet kötelezi az önkormányzatot bérleti szerződés megkötésére, a jogosult részére komfort nélküli, egy szobás lakás is bérbe adható, vagy ennek megfelelő pénzbeli térítés fizethető a jogosulttal kötött megállapodás alapján.
- \*/3/ Amennyiben szociális intézményből elbocsátott személy az intézménybe utaláskor pénzbeli térítés ellenében mondott le lakásáról a részére biztosított önkormányzati tulajdonú bérlakásba csak házastársát, élettársát és kiskorú gyermekét fogadhatja be a bérbeadó hozzájárulása nélkül.
- (\*Hatályos: 2006. március 31. napjától)
- /46/ Ha a magántulajdonban lévő lakás elemi csapás, vagy más ok miatt megsemmisül, vagy az építésügyi hatóság életveszély miatt kiürítését rendelte el, és a tulajdonos vagy bérlő elhelyezéséről maga nem tud gondoskodni, az önkormányzat legfeljebb két évre, ideiglenes elhelyezésre biztosít. Ideiglenes elhelyezésre komfort nélküli lakás, illetőleg nem lakás céljára szolgáló helyiség is felhasználható.

## A lakáscsere

### 22. §.

- /1/ Az önkormányzati tulajdonban álló lakás bérleti joga kizárólag másik -igatlannyilvántartás szerint önálló - lakás tulajdonjogára, vagy másik, önkormányzati lakás bérleti jogára cserélhető el, a lakásigény mértékének figyelembe vételével.
- /2/ A határozott időre bérbe adott önkormányzati tulajdonú lakás cseréjéhez a tulajdonos csak akkor járul hozzá, ha az önkormányzati tulajdonú bérlakás bérleti időtartama nem változik.
- \*/3/ A lakáscsere szerződést írásban kell megkötni. A szerződéshez csatolni kell:
- a./ a bérleti szerződést, illetőleg a lakásbérleti jogviszony fennállását tanúsító bérbeadó írásbeli nyilatkozatát,
  - b./ az adásvételi szerződést, ha a *lakáscserével* együtt tulajdonosváltás is történik,
  - c./ a magántulajdonban álló lakás 30 napnál nem régebbi, hiteles tulajdoni lap másolatát
  - d./ igazolást arról, hogy a cserélő feleknek nincs bérleti- és közüzemi díj tartozása.
- (\*Hatályos: 2006. március 31. napjától)
- /4/ A lakáscsere szerződésben név szerint fel kell sorolni a bérlővel együtt lakó valamennyi személyt, ezek lakáshasználati jogcímét, továbbá külön - külön fel kell tüntetni azt, hogy a lakáscsere folytán közülük - megállapodásuk szerint - ki költözik a bérlővel együtt a cserélt lakásba, vagy máshová, illetőleg a csere után kik és milyen lakáshasználati jogcímen maradnak vissza a lakásban.
- /5/ A lakáscsere szerződést mindazoknak a személyeknek alá kell írniuk, akik a cserét megelőzően bérlők voltak, valamint a csere folytán bérlővé válnak.
- /6/ Ha a bérlő a lakását két, vagy több lakásra cseréli el a lakáscsere szerződésben fel kell tüntetni, hogy melyik lakásnak ki lesz a bérlője.



/7/ A csere folytán nem válhat bérlővé, bérlőtárssá az, aki a cserét megelőzően nem volt bérlő, illetőleg bérlőtárs, tulajdonos vagy hasznélvező.

/8/ A lakáscsere-szerződésnek tartalmaznia kell a  
a./ a lakás tulajdonos és hasznélvezője,  
b./ tartási szerződés esetén az eltartó,  
c./ bérlőtársi jogviszonynál a bérlőtárs,  
d./ bérlőkiválasztási, vagy bérlőkijelölési jog esetén a jogosult írásbeli hozzájáruló nyilatkozatát.

### **Lakáscseréhez való hozzájárulás** **23. §**

\*/1/ A lakáscseréhez való hozzájárulás előtt az érintett lakások állapotáról és helyzetéről helyszíni szemlével meg kell győződni.  
(\*Hatályos: 2006. március 31. napjától)

/2/ A lakáscseréhez való hozzájárulást a tulajdonosnak meg kell tagadnia, ha

- a./ a lakás jogvita alatt áll,  
(Az eljárás jogerős befejezéséig nem cserélhető. A lakás akkor áll jogvita alatt, ha az önkormányzatnál, vagy más közigazgatási hatóságnál, illetőleg a bíróságon eljárás van folyamatban.)
- b./ a lakáscseréhez e rendelet 22. § (8) bekezdésében lévő jogosultak nem járultak hozzá.
- c./ a csere folytán - e rendeletben meghatározott kivételekkel - bérlővé, bérlőtárssá válna az, aki a cserét megelőzően nem volt bérlő, bérlőtárs, tulajdonos vagy hasznélvező.

/3/ A lakáscseréhez való hozzájárulást a bérbeadó megtagadhatja, ha

- a./ a bérlőnek lakáshasználati díj tartozása, lakbértartozása, vagy közüzemi díj hátraléka van, azokat felszólításra még nem fizette ki, vagy a bérbeadóval nem kötött a hátralék megfizetésére megállapodást,
- b./ a cserélő felek a jogszabályban előírt határidőn belül nem csatolják 22. §-ban meghatározott iratokat.

(4) A bérbeadó a csere következtében létrejövő új bérleti szerződés feltételeit nem állapíthatja meg terheesebben a cserével megszűnő bérleti szerződés feltételeinél, kivéve, ha ehhez a csere folytán a bérleti jogot szerző hozzájárul.

### **24. §**

/1/ A lakáscsere szerződést a hozzájárulás megadása céljából a Polgármesterhez kell benyújtani, aki 30 napon belül dönt a hozzájárulás megadásához, vagy megtagadásáról.

/2/ A Polgármester a lakáscseréhez hozzájáruló nyilatkozatát a lakáscsere-szerződésre rávezeti. A lakáscsere elutasításáról határozattal kell dönten.

/3/ Ha a bérlő az önkormányzati tulajdonú lakást nem önkormányzati tulajdonú lakásra kívánja elcserélni, a Polgármester a hozzájárulás kérdésében csak az önkormányzati lakásról dönt.

/4/ Több önkormányzati lakás cseréje esetén a Polgármester hozzájáruló nyilatkozatával együtt az iratokat megküldi a következő érdekelt tulajdonoshoz és egyidejűleg döntéséről a cserélő feleket értesíti.

/5/ A lakáscserét akkor lehet végrehajtani, ha ahhoz a cserével érintett tulajdonosok mindegyike hozzájárul.

### **Lakásbérlet megszűnése** **25. §**

/1/ Amennyiben a lakásra határozatlan időre megkötött szerződés közös megegyezéssel szűnik meg, illetve a bérbeadó a határozatlan időre kötött szerződést felmondja és a bérlő cserelakásra nem tart igényt, részére pénzbeli térítést kell fizetni.

/2/ A pénzbeli térítés mértékének megállapításakor a bérlő által használt lakást kell alapul venni.

/3/ A pénzbeli térítés összegét akkor lehet kifizetni, ha a bérlő a lakást a bérleti szerződésben foglaltaknak megfelelően adja vissza a bérbe adónak.

\*/46 A Polgármester a bérleti szerződést akkor is felmondhatja, ha a bérlő lakását 2 hónapot meghaladó időre elhagyta. Ezt a tényt, illetve a méltánylandó távollét okának és időtartamának írásbeli bejelentési kötelezettségét a bérleti szerződésnek tartalmaznia kell.

(\*Hatályos: 2006. március 31. napjától)

/5/ A bérlakást nem lehet elhagyottnak tekinteni, ha bérlője azért van távol, mert

- családi helyzete indokolja,
- gyógykezelésben részesül, vagy állandó ápolásra szorul,
- katonai szolgálatot teljesít,
- lakóhelyén kívül dolgozik, vagy tanul és ott nincs állandó lakása,

\*- 3 évnél nem hosszabb szabadságvesztés büntetését tölti

(\*Hatályos: 2006. március 31. napjától)

### **26. §**

/1/ A határozott idő lejártával, vagy feltétel bekövetkeztével a bérleti szerződés megszűnik.

/2/ Az a bérlő, aki szociális, jövedelmi és vagyoni helyzete alapján, vagy közérdekű cél megvalósítása érdekében köthetett bérleti szerződést határozott időre, vagy feltétel bekövetkezéséig és ez idő alatt lakhatását nem tudta, vagy tudja más módon biztosítani, újabb bérleti ajánlatot nyújthat be a Lakásügyi Bizottsághoz. Az újabb bérleti ajánlathoz ugyanazokat a mellékleteket kell csatolni, mint az eredeti bérleti ajánlathoz.

/Hatályos: 2004. május 1./

/3/ A Lakásügyi Bizottság a kérelmeket felülvizsgálja és helyszíni szemlét tart.

/4/ Amennyiben az iratok, a helyszíni szemle és a hivatalosan ismert tények alapján megállapítható, hogy a bérlő jelenleg is jogosult lehet szociális, vagyoni helyzetére alapján, vagy közérdekű célból önkormányzati tulajdonban álló lakás bérletére, a Lakásügyi Bizottság döntése alapján a bérleti szerződés újabb, legfeljebb 5 évre meghosszabbítható.

- /5/ Azoknak a bérlőknek a körülményeit fokozottan meg kell vizsgálni, akiknek közüzemi díj, vagy lakbérhátraléka 3 hónapi összegnél magasabb. Lakásbérleti szerződés velük ismételtén csak a Szociális és Egészségügyi Bizottság javaslata alapján köthető, de csak akkor, ha vállalják, hogy kisebb, alacsonyabb komfort fokozatú lakásba költöznek át, ha ezt a tulajdonos tudja számukra biztosítani. Ha a felajánlott, olcsóbb bérlakást nem fogadja el - vállalása ellenére - lakásbérleti jogviszonya a visszautasítástól számított 30. napon minden külön intézkedés nélkül megszűnik.
- /6/ Amennyiben az iratok, a helyszíni szemle és a hivatalosan ismert tények alapján az állapítható meg, hogy a bérlő jelenleg már nem lenne jogosult szociális, vagy vagyoni helyzete alapján, vagy közérdekű célból önkormányzati tulajdonban álló lakás bérletére és igazolja, hogy nincs közüzemi díj hátraléka és lakbérhátraléka, lakásbérlete fokozatosan piaci feltételek szerinti bérlakássá alakul át.  
(\*Utolsó mondata hatályát veszítette: 2006. március 31. napjától)  
\*A második határozott idejű bérleti szerződés időtartama alatt a lakásbérleti díj az e rendelet 2. számú mellékletében meghatározott lakbér 150%-a.  
(\*Hatályos: 2007. április 3. napjával)
- /7/ Amennyiben a fentiek szerint megkötött (második) határozott idejű bérleti szerződés időtartama lejár és a bérlő nem tudja bizonyítani, hogy szociális, vagyoni helyzete alapján önkormányzati tulajdonú bérlakásra jogosult lenne a bérlakást piaci feltételek szerint kell hasznosítani, a lakásbérleti díj az e rendelet 2. számú mellékletében meghatározott lakbér 150%-a. (Hatályos: 2007. április 3. napjával)  
Azonos ajánlat esetén a volt bérlőnek előbérleti joga van.  
Ha a volt bérlő vagyoni, szociális helyzete alapján önkormányzati tulajdonú bérlakásra lenne jogosult vele az előző (második) határozott idejű szerződés feltételeinek megfelelően újabb legfeljebb 5 éves időtartamú szerződés köthető. Erről, kérelmére a Lakásügyi Bizottság dönt. A kérelemhez a (2) bekezdésben felsorolt mellékleteket kell becsatolni.
- /8/ Amennyiben a bérlő szociális, vagyoni viszonyai alapján önkormányzati tulajdonban álló lakás bérletére nem jogosult és közüzemi díj, vagy lakbérhátraléka van, további bérleti szerződés nem köthető vele.

## **27. §**

- /1/ A lakásbérleti szerződés megszűnése után a lakásban visszamaradó személy - a bérleti jog folytatására jogosult kivételével - másik lakásba való elhelyezésre nem tarthat igényt.
- /2/ A lakást jogcím nélkül használó lakáshasználati díjat köteles fizetni.  
(\*Hatályos: 2006. március 31. napjától)  
A használat első 2 hónapjában a lakáshasználati díj azonos a lakbérrel, további 6 hónapra a lakbér összegének kétszerese, 8 hónap eltelte után pedig a lakbér háromszorosára. (\*Hatályos: 2007. április 3. napjától)

## **A felek jogai és kötelezettségei**

### **28. §**

- /1/ A bérbeadó a bérlővel bérleti szerződést köt. A bérleti szerződést a bérleti jogosultságról szóló döntés kézhezvételétől számított 15 napon belül kell a bérbe adóval megkötni. Amennyiben a bérlő a rendelkezésére álló időben a szerződést nem köti meg, a bérleti jogosultságát elveszti.

- /2/ A bérbeadó az önkormányzati rendelet módosítása esetén jogosult a szerződés bérleti díjra vonatkozó részét egyoldalúan módosítani. A módosításról a bérlőt 60 nappal korábban tájékoztatni kell.
- /3/ Amennyiben a bérlő a módosított bérleti díjjal nem ért egyet, a bíróságtól kérheti a bérleti díj megállapítását.
- /4/ Hatályon kívül helyezve 2004. május 1.
- /5/ Hatályon kívül helyezve 2004. május 1.
- /6/ A bérlő köteles gondoskodni a lakás burkolatainak, nyílászáróinak és berendezéseinek karbantartásától, felújításáról és pótlásáról, illetve cseréjéről.
- \*/7/ A lakás berendezéseit, amelyekre a bérlő karbantartási, felújítási, pótlási, illetve cserekötelezettsége kiterjed a lakástörvény 91.§ 16. pontja tartalmazza.  
(\*Hatályos: 2006. március 31. napjától)
- /8/ A /6/–/7/ bekezdésbe foglaltaktól külön megállapodás alapján el lehet térni kölcsönösen elfogadott bérlői költségterítés esetében.
- /9/ A lakásbérleti szerződés megszűnése esetén e rendelet hatályba lépéséig befizetett garanciális letétet a jegybanki alapkamattal számított kamataival együtt a bérlő részére vissza kell fizetni. A fizetendő kamat számításakor a naptári félévet megelőző utolsó napon érvényes jegybanki alapkamat az irányadó.  
(Hatályos: 2004. május 1. napjáról)

## 29. §

- /1/ A bérbeadó és a bérlő megállapodhatnak abban, hogy a lakást a bérlő teszi rendeltetés-szerű használatra alkalmassá.
- /2/ A szerződés megkötésekor létrejött ilyen értelmű megállapodás esetén tételesen rögzíteni kell az elvégzendő munkákat, a kezdés és befejezés időpontját és a mindkét fél által elfogadott szakértővel készített költségvetés szerinti szükséges összeget.
- /3/ A bérlő ráfordításait lakbérfizetésének szüneteltetésével, vagy mérséklésével nyerheti vissza (lelakás).

## 30. §

- /1/ A bérlő a lakás átalakítására, korszerűsítésére csak a bérbe adóval kötött megállapodás alapján jogosult.
- /2/ A bérbeadó a költségeket átvállalhatja, ha a lakás komfort fokozata, vagy a lakás műszaki értéke ezáltal növekedett és a bérlő vállalja a lakás magasabb komfort fokozatának megfelelő lakbér fizetését. A munkák elvégzésére, és a költségek megtérítésére egyekben a 29. § előírásai az irányadóak.
- /3/ A felek a szerződés megkötésekor, vagy megszűnésekor megállapodhatnak abban, hogy a lakás visszaadásakor a lakást és a lakásberendezéseket a bérbeadó teszi rendeltetés-szerű használatra alkalmassá kölcsönösen elfogadott bérlői költségterítés ellenében.
- /4/ A Képviselő-testület felhatalmazza a bérbe adót a jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a bérlővel történő megállapodás tartalmának meghatározására.

## A lakbér mértéke, külön szolgáltatás díja

### 31. §

- \*/1/ A szociális helyzet alapján bérbe adott lakások lakbérének mértékét e rendelet 2. számú melléklete tartalmazza. A külön szolgáltatásokért a bérbeadó díjat nem állapít meg.  
(\*Hatályos: 2006. március 31. napjától)

/2/ Hatályon kívül helyezve: 2001. március 1. napjától

/3/ A lakbér új mértékét 60 nappal hatálybalépése előtt közölni kell a bérlőkkel.

/4/ A lakásfenntartási támogatásra jogosultság feltételeit Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete 24/1999.(IX.3.) KT. rendelete, a lakbértámogatás feltételeit e rendelet határozza meg. (Hatályos: 2007. április 3. napjával)

### **Lakbértámogatás**

#### **31/A.§.**

- **/Hatályos: 2001.március 1.napjától/**

/1/ Aki Szentes város önkormányzata tulajdonában lévő lakásban szociális, jövedelmi és vagyoni helyzete alapján létesített bérleti jogviszonyt, lakbértámogatást kérhet.

/2/ A lakbértámogatásról szóló kérelmet a Polgármesteri Hivatal Közigazgatási Osztályán, formanyomtatványon kell benyújtani és be kell mutatni vagy csatolni a személyi adatokra, a családra, az eltartottakra, a jövedelmi és vagyoni viszonyokra, szükség esetén az egészségi állapotra vonatkozó igazolásokat, ennek hiányában nyilatkozatokat. A kérelem elbírálásához indokolt esetben helyszíni szemle tartható.

/3/ Ugyanazon lakásban lakók közül csak egy személy jogosult támogatásra. Ha a lakás-használatot jogerős bírói ítélet megosztotta, a támogatást is a használat arányában meg kell osztani.

/4/ A lakbértámogatás a kérelem benyújtását követő egész hónaptól állapítható meg és legfeljebb 12 hónapra szól. A jogosultság lejárta előtt egy hónappal lehet kérni további megállapítását a fent leírt igazolások és nyilatkozatok bemutatásával vagy becsatolásával. A további megállapításról szóló kérelem benyújtásának elmulasztása esetén a támogatás megszűnik, de újból megállapítható.

#### • **31/B.§.**

- **/Hatályos: 2001.március 1.napjától/**

\*/1/ Lakbértámogatásra az a bérlő jogosult:

- akinél a bérlakásban együttlakó személyek egy főre jutó havi jövedelme nem haladja meg a mindenkori nyugdíjminimum kétszeresét, különösen indokolt esetben a kettő és félszeresét, és nincs a létfenntartását biztosító vagyona / e rendelet 11.§./1/ bekezdés c/ pont/ és
- akinél a lakásnagyság nem haladja meg az e rendelet 14.§./2/ bekezdésében meghatározott mértéket, és
- akinél a lakásfenntartás havi költsége eléri a háztartás havi összjövedelmének 15%-át.

/\*Hatályos: 2007. október 12. napjától)

/2/ Hatályon kívül helyezve 2004. május 1.

/3/ Amennyiben bármelyik feltétel nem teljesül a támogatást meg kell szüntetni.  
(Hatályos: 2004. május 1. napjától)

/4/ Nem állapítható meg lakbértámogatás annak a bérlőnek, aki önkormányzati tulajdonú bérlakás bérleti jogának folytatásáért tartási, életjáradéki vagy öröklési szerződést kötött saját eltartása érdekében.

/5/ A lakbér-támogatási kérelmet el lehet utasítani, ha a vagyona, jövedelemre vonatkozó igazolások, nyilatkozatok adatainak valóságát illetően kétség merül fel a család életvitele, körülményei alapján.

### **31/C.§.\***

/1/ A lakbértámogatás maximális mértéke a lakbér 30%-a, különösen indokolt esetben a kérelmek legfeljebb 1/5-e vonatkozásában, a lakbér 50%-a.

/2/ Különösen indokolt eset lehet – e rendelet vonatkozásában – ha a családban három vagy több kiskorú eltartásáról gondoskodnak, ha nincs kereső a családban, ha a kérelmező egyedülálló nyugdíjas vagy fogyatékos, ha a gyermek után a család emelt összegű családi pótlékot kap.

/3/ A lakbértámogatás pénzben nem fizethető ki a bérlő kezébe. Azt a Szentesi Beruházó és Vagyonhasznosító Kft. mint ingatlankezelő nyújtja oly módon, hogy a jogerős határozatban megállapított mértékben csökkentett lakbért állapít meg.

/4/ A lakbértámogatás független a többi szociális pénzbeli ellátástól, de az évente nyújtható összes szociális pénzbeli ellátás nem haladhatja meg a mindenkori legalacsonyabb munkabér egy évi összegének háromnegyed részét. A megállapított lakbértámogatásról a Polgármesteri Hivatal Szociálpolitikai Osztályát értesíteni kell.

/\*Hatályos: 2007. október 12 .napjától/

### **31/D.§.\***

/Hatályos: 2001. március 1. napjától/

\*/1/ A lakbértámogatásról átruházott hatáskörben az Önkormányzat Lakásügyi Bizottsága dönt.

(\*Hatályos: 2007. április 3. napjától)

\*/2/ A Lakásügyi Bizottság érdemi döntése ellen jogorvoslati kérelemmel lehet fordulni Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testületéhez.

(\*Hatályos: 2007. április 3. napjától)

/3/ A Képviselő-testület döntése ellen jogorvoslatnak helye nincs.

### **31/E.§**

#### **Családban nevelt kiskorúak érdekében nyújtott lakbértámogatás**

(Hatályos: 2008. május 1. napjától)

/1/ A három vagy több kiskorú gyermeket családban nevelő, szociális körülményeikre tekintettel kijelölt bérlők, alanyi jogon lakbértámogatásra jogosultak az alábbiak szerint: három kiskorú gyermek esetén a lakbértámogatás mértéke a bérleti díj 5%-a, amely minden további kiskorú esetében 5%-kal emelkedik.

/2/ A támogatásra való jogosultság szempontjából figyelembe vehető az a gyermek, aki tizennyolcadik életévét nem töltötte be (kiskorú), illetve az a 18. életévét betöltött személy, aki középiskolai tanulmányait folytatja.

/3/ A támogatást évente kell kérni, a gyermek korának, családban nevelésének és nagykorú esetén, tanulói jogviszonyának igazolásával.

/4/ A támogatást a Szentesi Szolgáltató Kft., mint az ingatlan bérbeadója nyújtja oly módon, hogy jogerős határozatban megállapított mértékben csökkentett lakbért állapít meg.

**Pénzbeli térítés a lakás visszaadása,  
a bérlő halála és a bérbeadó felmondása esetén**  
**32. §**

- /1/ Ha a bérlő határozatlan időre létesített lakásbérleti jogviszonyáról az önkormányzat javára lemond - és a bérbeadó a lemondást elfogadja - a bérlőt, továbbá, ha meghal és az e rendelet szerint jogosultak a bérleti jogviszonyt nem kívánják folytatni, vagy nem folytathatják, az örökös, pénzbeli térítés illeti meg.
- /2/ A pénzbeli térítés bérlő által határozatlan időre kiutalt lakás beköltözhető forgalmi értékének legfeljebb 20%-a, a bérlővel történő megállapodás szerint. Lakáscsere esetén a pénzbeli térítés a két lakás értékkülönbségének legfeljebb 20%-a lehet.
- /3/ A határozott időre szóló lakásbérleti jogviszony felmondása esetén az e rendelet hatálybalépéséig befizetett garanciális letét visszafizetésén túl pénzbeli térítés nem jár.  
(\*Hatályos: 2004. május 1. napjától)
- /4/ A tulajdonos a lakás bérleti jogviszonyról való lemondást nem köteles elfogadni, ha a bérlő kiskorú gyermekei a lemondással rosszabb életkörülmények közé kerülnének.
- /5/ Amennyiben a bérbeadó a lakást a visszaadás időpontjától számított 5 éven belül felújította, a pénzbeli térítés alapja a felújítás előtti állapotnak megfelelő jelenlegi beköltözhető forgalmi érték.

**A szolgálati lakásokra vonatkozó külön szabályok**  
**33. §**

- /1/ A szolgálati lakások a 2. számú mellékletben meghatározott önkormányzati intézményekhez kapcsolódnak. Más intézményhez való átkerülésükhöz a két intézmény vezetőjének megállapodása és a polgármesternek a hozzájárulása szükséges.
- /2/ A lakások bérbeadása, bérleti jogának megszüntetése kizárólag az adott intézmény vezetőjének írásbeli hozzájárulásával történhet. Az intézmény vezetője azonban nem dönthet a szolgálati lakás üresen tartásáról, nem lakásként való hasznosításáról, megszüntetéséről.
- /3/ A szolgálati lakás bérleti joga nem folytatható, a bérlő hozzátartozója nem válik bérlőtársává. A bérlő házastársa és gyermeke kivételével, bárkit csak az intézmény vezetőjének hozzájárulásával fogadhat be.

**34. §**

A szolgálati lakás kizárólag a Lakásügyi Bizottság és az intézmény vezetőjének hozzájárulásával cserélhető el, kizárólag akkor, ha a cserepartner is önkormányzati intézménynél dolgozik. A csere következtében a lakás szolgálati jellege nem szűnhet meg.

**35. §**

- /1/ A szolgálati lakás bérleti szerződése határozott időre, illetve feltétel bekövetkeztéig köthető meg. A határozott idő legfeljebb 5 év lehet, amely indokolt esetben, az intézmény vezetőjének hozzájárulásával ismét határozott időre meghosszabbítható.

/2/ A szolgálati lakást a határozott idő eltelte előtt is el kell hagynia annak a bérlőnek, akinek az önkormányzat által működtetett intézményben közalkalmazotti jogviszonya megszűnik. A lakást a közalkalmazotti jogviszony megszűnésétől számított 30 napon belül kell kiüríteni.

### **36. §**

/1/ Ha a szerződést a szolgálati lakásra 1994. január 1-je előtt kötötték, annak a bérlőnek akinek a közalkalmazotti szerződése nem neki felróható okból szűnt meg, vagy szűnik meg, illetőleg a szolgálati lakás bérlőjével halálakor együttlakó - sorrend szerint házastársa, gyermeke, befogadott gyermekétől született unokája, szülője részére cserelakást kell felajánlani a lakástörvény alapján.

/2/ Ha a szerződést a szolgálati lakásra 1994. január 1-je után kötötték és a bérlő közalkalmazott nyugdíjba vonulásakor, és az azt megelőző 10 évben a szolgálati lakásban lakott, részére, illetve a 36. § (1) bekezdésben megjelölt hozzátartozói részére cserelakást kell felajánlani.

/3/ Az /1/ és /2/ bekezdésben meghatározott esetben kivételesen, méltányosságból a Képviselő-testülettől kérhetik, hogy a szolgálati lakásra vonatkozó bérleti jogviszonyukat hosszabbítsák meg.

### **Záró rendelkezések**

#### **37. §**

/1) E rendelet alkalmazásában a jövedelem és a vagyon fogalmának meghatározásakor a szociális törvény rendelkezései irányadók.

/2/\* A polgármester és a polgármesteri hivatal általa megbízott megbízott munkatársa kezelheti a bérleti ajánlattevő, illetve a bérlő együttlakó családtagjai  
– személyes adatait az önkormányzati lakások bérletével kapcsolatban e rendelet és a lakástörvény (többszörösen módosított 1993. évi LXXVIII.tv. 3.§ (1) bekezdése) felhatalmazása alapján  
– különleges adatait a szociális, jövedelmi és vagyoni helyzet jogcímén történő lakásbérlet esetén az érintett előzetes, írásbeli hozzájárulása alapján.

(\*Hatályos: 2006. január 1. napjával)

\*/3/ A bérleti ajánlattevőnek és a bérlőnek csak olyan adata kezelhető, amely a lakás bérbeadásához és bérletéhez elengedhetetlen, és csak e cél eléréséhez szükséges mértékben és ideig.

(\*Hatályos: 2006. március 31. napjától)

/4/ Aki szociális helyzetére tekintettel tesz bérleti ajánlatot, annak lakásán a Polgármester és a Lakásügyi Bizottság környezettanulmányt készít.

/5/\* A körülmények tisztázása érdekében az ajánlattevő és a lakbértámogatást kérő a Polgármesterrel köteles együttműködni. Amennyiben együttműködési kötelezettségének nem tesz eleget, a tulajdonos az általa ismert adatok alapján dönt.

\*/Hatályos: 2001. március 1.napjától/

/6/\* A bérleti ajánlathoz mellékelni kell az ajánlattevő, a lakbértámogatást kérő és családja előző egy évi jövedelmét tanúsító igazolásokat.

\*/Hatályos: 2001. március 1.napjától/



- /7/ Az igazolható jövedelemmel nem rendelkezőknek büntetőjogi felelősségük tudatában kell nyilatkozni jövedelmükről.
- /8/\* Amennyiben a bérleti ajánlattevő, a lakbértámogatást kérő és családja jövedelme kizárólag, vagy túlnyomórészt vállalkozásból, vagyonhasznosításából származik, illetve kétség merül fel a nyilatkozat valóságát illetően, meg lehet kérni az illetékes megyei APEH-et az érintettek személyi jövedelemadó alapjának igazolására.
- /9/\* E rendelet alkalmazása tekintetében a bérbeadó és a bérlő közötti jogviták eldöntése bíróság hatáskörébe tartozik, kivéve a lakbértámogatás megállapításáról szóló döntés, amely önkormányzati hatósági ügy.
- \*/Hatályos: 2001. március 1. napjától/
- /10/ A bérbeadó hozzájárulása megtagadása esetén azoknak, akiknek jogát, vagy jogos érdekét az intézkedés sérti a megtagadó nyilatkozat kézhezvételétől számított 30 napon belül keresettel fordulhatnak az illetékes bírósághoz.
- /11/ A bérbeadó - a bíróság jogerős döntéséig - nyilatkozatához kötve van, a lakás jogvita alatt áll.

### 38. §

E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba\*, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Egyidejűleg a 12/1994. (IV.27.) KT. számú, a 17/1994. (VI.17.) KT. számú, a 22/1994. (IX.23.) KT. számú, a 19/1995. (VI.23.) KT. számú, a 25/1995. (VIII.25.) KT. számú, a 12/1996. (V.10.) KT. számú, a 14/1996. (V.10.) KT. számú és a 15/1999. (V.28.) KT. számú rendeletekkel módosított 25/1993. (XII.17.) KT. számú rendelet, valamint a 37/1995.(XII.22.)KT. számú rendelet hatályát veszti.

\*/Kihirdetve: 1999. július 10. napján/

Dr. Sztantics Csaba sk.  
jegyző

Szirbik Imre sk.  
polgármester

**GARANCIÁLIS LETÉTI DÍJAK**  
(Hatályon kívül helyezve 2004. május 1.)

## 2. sz. melléklet

**A szociális helyzet alapján bérbe adott lakások havi lakbérének mértéke  
négyzetméterenként Szentes város közigazgatási területén  
2008. május 1. napjától kezdődően**

<b>Sor- szám</b>	<b>Lakás komfortfokozata</b>	<b>Lakás lakbére Ft/hó/m<sup>2</sup></b>
1.	Összkomfortos lakás esetén	200,- + ÁFA
2.	Komfortos, gázfűtéses lakás és komfortos egylakásos családi ház esetén	183,- + ÁFA
3.	Komfortos egyéb lakás esetén	166,- + ÁFA
4.	Félkomfortos lakás esetén	79,- + ÁFA
5.	Komfort nélküli lakás esetén	53,- + ÁFA
6.	Szükséglakás esetén	28,- + ÁFA

A bérlő a nem lakás céljára használt helyiségek esetén a komfortfokozatának megfelelően a lakbér kétszeresét köteles megfizetni.

## SZOLGÁLATI LAKÁSOK JEGYZÉKE

Sor-szám	Cím	Kezelő
1.	Szent Imre herceg u. 7.	Városi Intézmények Gazdasági Irodája
2.	Szent Imre herceg u. 7.	Városi Intézmények Gazdasági Irodája
3.	Petőfi Sándor u. 15.	Városi Intézmények Gazdasági Irodája
4.	Deák Ferenc u. 55.	Városi Intézmények Gazdasági Irodája
5.	Deák Ferenc u. 55.	Városi Intézmények Gazdasági Irodája
6.	Kiss Bálint u. 11.	Városi Intézmények Gazdasági Irodája
7.	Kiss Bálint u. 6.	Városi Intézmények Gazdasági Irodája
8.	Kiss Bálint u. 6.	Városi Intézmények Gazdasági Irodája
9.	Alsórét 186. (Csallány G. part 1.)	Városi Intézmények Gazdasági Irodája
10.	Munkácsy Mihály u. 3.	Városi Intézmények Gazdasági Irodája
11.	Szarvasi út 8.	Városi Intézmények Gazdasági Irodája
12.	Jövendő u. 6.	Terney Béla Középiskolai Kollégium
13.	Szent Imre herceg u. 2.	Horváth Mihály Gimnázium
14.	Szent Imre herceg u. 2.	Horváth Mihály Gimnázium
15.	Szent Imre herceg u. 2.	Horváth Mihály Gimnázium
16.	Kossuth tér 5. III. 8.	Horváth Mihály Gimnázium
17.	Bocskai u. 8. X.54.	Horváth Mihály Gimnázium
18.	Rákóczi Ferenc u. 98.	Zsoldos Ferenc Műszaki Szakközépiskola
19.	Tóth József u. 9.	Zsoldos Ferenc Műszaki Szakközépiskola
20.	Ady E. u. 6–8.	Boros Sámuel Közgazdasági és Humán Szakk
21.	Apponyi tér 1.	Pollák Antal Műszaki Szakközépiskola
22.	Tóth József u. 10–14.	Művelődési Központ
23.	Rákóczi Ferenc u. 61.	Szentes Városi Szolgáltató Kft.
24.	Szabadság tér 4.	Szentes Városi Szolgáltató Kft.
25.	Nagynyomás 49.	Városellátó Intézmény
26.	Nagynyomás 88/A.	Városellátó Intézmény