

**Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**27/1993./XII.17./KT.**  
**r e n d e l e t e**  
**a közterületek és közterület jellegű területek használatának**  
**egyes városképi, köztisztasági és építésügyi előírásairól**

**Módosította:**

10/1994./IV.22./KT, 20/1994./VIII.26./KT, 13/1995./V.12./KT, 24/1995./VIII.25./KT,  
15/1996./VI.21./KT, 17/1996./VI.21./KT, 19/1997./V.30./KT, 33/1997./X.31./KT,  
5/1998./II.27./KT, 2/1999./II.13./KT, 8/2000./V.13./KT, 32/2001.(XII.08.)KT,  
24/2002.(XII.21.)KT, 16/2003.(VII.11.)KT, 28/2003.(XII.5.)KT, 32/2004.(XII.11.)ÖR,  
2/2005. (II.12.) ÖR, 23/2005. (XI.01.) ÖR, 27/2005. (XII.03.) ÖR, 2/2006. (II.10.) ÖR,  
26/2006. (XII.11.), 37/2006. (XII.30.), 32/2007. (XII.17.), 14/2008. (VII.14.), 18/2008. (X.13.),  
32/2008. (XII.31.)

Szentes Város Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazásra tekintettel a közterületek használatának városképi, köztisztasági és egyéb építésügyi előírásai meghatározása érdekében a következő rendeletet alkotja:

(\* Hatályos: 2008. július 14. napjától)

**I. Fejezet**  
**A rendelet hatálya**  
**1.§.**

- (1) A rendeletet Szentes város /a továbbiakban: város/ közigazgatási területén kell alkalmazni.
- (2) A város közigazgatási területe bel- és külterületeket foglal magába.
- (3) A város belterülete - díjszámítás tekintetében - kiemelt és egyéb területet foglal magában.

**2.§.**

A rendelet hatálya kiterjed a természetes és jogi személyekre, valamint a jogi személyiség nélküli társaságokra, szervezetekre.

**II. Fejezet**  
**Általános rendelkezések**  
**3.§.**

- (1) (Hatályát veszti: 2008. július 14. napjától)
- (2) Hatályát veszti: 2006. február 10. napjától
- (3) A rendelet egyes rendelkezései a város különböző rendeltetésű területeire, valamint az azonos rendeltetésű területeken belül egyes településrészekre sajátos szabályokat állapíthat meg.
- (4) A város belterülete lakó-, az üdülő-, az intézmény-, az ipari-, továbbá a zöldterületeket, valamint a rendezési tervekben meghatározott közlekedési, erdő és egyéb rendeltetésű területeket öleli fel. A város külterületébe tartoznak a mezőgazdasági rendeltetésű, valamint a rendezési tervekben meghatározott területek.

- (5) A rendelet a hatálya alá tartozó területeken egyes tevékenységek folytatását feltételekhez kötheti, illetőleg megtilthatja.
- (6) A műemlék jellegű és városképi jelentőségű ingatlanokkal összefüggő eljárásokra külön jogszabály rendelkezései irányadóak.

### **III. Fejezet**

#### **A közterület rendeltetésszerű használata érdekében előírt rendelkezések**

##### **4.§.\***

Az e rendeletben meghatározott közterületek használatát a polgári jog szabályai alapján a Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztályának közreműködésével Szentés város polgármestere közterület-használati megállapodás (továbbiakban: megállapodás) alapján biztosítja.

(\* Hatályos: 2008. november 1. napjától)

##### **5.§.**

A közterület tisztántartását a környezetvédelmi önkormányzati rendelet szabályozza.

##### **6.§.**

(1) Jármű rakományát úgy kell rögzíteni és szállítani, hogy az le ne essék, le ne szóródjék, ki ne ömöljék, a levegőt ne szennyezze.

(2) Ha a szállított, tárolt anyag a közterületet beszennyezi, a szennyeződést okozó köteles annak eltávolításáról haladéktalanul gondoskodni.

\* (3) Tüzelőt, egyéb ömlesztett anyagot járdán, úttesten - a forgalom akadályozása nélkül - 24 óra időtartamig lehet tárolni, ezt meghaladó időtartamra megállapodást kell kötni.

(Hatályos: 2008. november 1. napjától)

(4) Robbanásveszélyes anyag /üzemanyag, gáz stb./ és tűzveszélyes anyagok közterületen ideiglenesen sem tárolhatók. Szálas takarmány /széna, szalma, leveles szár stb./ közterületen max. 24 óráig tárolható.

##### **7.§.**

\* (1) A lakosság a város zöldterületeit rendeltetésszerűen időbeli korlátozás nélkül, díjmentesen használhatja. A zöldterületek használatát a polgármester a nap meghatározott részére, környezet- és természetvédelmi okokból korlátozhatja.

(\*Hatályos: 2006. február 10. napjától)

\* (2) A zöldterületen mások nyugalma, pihenését zavaró tevékenységet folytatni tilos. A zöldterület kiállítás, előadás, gyűlés, vásár vagy más hasonló rendezvény céljára történő igénybevételehez megállapodást kell kötni a város teljes területén. A megállapodás kezdeményezésekor csatolni kell a rendező nyilatkozatát, melyben vállalja a zöldterület megóvását, helyreállítását és az esetlegesen keletkező károkért a felelősséget.

(Hatályos: 2008. november 1. napjától)

(3) A város területén táborozni csak az erre a célra táblával kijelölt helyen, illetve campingban szabad.

(4) A város területén lévő köztárgyakat /padok, játszótéri felszerelések stb./ csak rendeltetésüknek megfelelően szabad használni. A játszótereket és azok felszereléseit kizárólag 14 éven aluli gyermekek használhatják. 6 éven aluli gyermekek a játszótereken csak felügyelet mellett tartózkodhatnak.

(5) Tilos közterületen álló fa törzsét hirdetések céljára használni vagy a fa ágaira - madárete-  
tő kivételével - bármilyen tárgyat felfüggeszteni.

\*(6) Hirdetőoszlopokat, hirdetőtáblákat közterületen a 37/2007. (XII.13.) ÖTM rendeletben  
meghatározottak szerint lehet elhelyezni.

(\*Hatályos: 2008. november 1. napjától)

\*(7) Új hirdető-berendezést, hirdetőtáblát kihelyezni a város közigazgatási területén a Város-  
rendezési,- Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság által jóváhagyott gyártmánykataló-  
gus szerinti kivitelben, egyedi esetben pedig a Bizottság által jóváhagyott formában lehet.

(\*Hatályos: 2006. február 10. napjától)

## **IV. Fejezet**

### **A közterület rendeltetéstől eltérő használata**

#### **8.§.**

(1) A közterület rendeltetéstől eltérő használatának egyes szabályait a rendelet jelen feje-  
zete a hatályos jogszabályok figyelembevételével szabályozza.

\*(2) Közterületet rendeltetéstől eltérően használni megállapodás alapján lehet. A megállá-  
podást a Műszaki Osztály közreműködésével a polgármester köti.

(\*Hatályos: 2008. november 1. napjától.)

\*(3) A közterület-használat joga másra át nem ruházható.

(\*Hatályos: 2008. november 1. napjától.)

\*(4) Az épület közterületről látható homlokzatán, tetőzetén, kerítésén vagy támfalon, üzlet  
homlokzat, portál, kirakatszekrény, védőtető, előtető, üzleti ernyőszerkezet,  
hirdetőberendezés, fényreklám, egy m<sup>2</sup>-nél nagyobb cég- vagy címtábla létesítése, át-  
alakítása esetén

- a fotóját, rajzát és műszaki leírását, a színek, a méretek és a felhasználásra kerülő  
anyag megnevezését

- az elhelyezési vázlatot az út keresztmetszelyében az utca megnevezésével

(\*Hatályos: 2008. november 1. napjától.)

(5) A közterület rendeltetéstől eltérő használata különösen:

1./ kereskedelmi tevékenység

2./ reklám- és hirdetőtevékenység

3./ építési és bontási munkálatok

4./ emlékművek és szobrok elhelyezése, kezelése

5./ járművek tárolása

6./ állattartással kapcsolatos tevékenységek

7./ egyéb használati módok

\*(6) \*Nem kell megállapodást kötni: (\*Hatályos: 2008. november 1. napjától.)

a./ a közút /járda/ építésével, javításával, fenntartásával kapcsolatban a közút /járda/  
területének elfoglalásához

b./ az úttartozékok és a közúti közlekedés irányításának célját szolgáló berendezések  
elhelyezéséhez

c./ közterületen, vagy az felett elhelyezett közművek halasztást nem tűrő hibaelhárítása utólagos bejelentési kötelezettség alapján történik. Amennyiben a hibaelhárítás közterület-használattal jár, úgy az a munka megkezdése után 48 óráig díjmentes. Azt követően a kivitelező az V. fejezet 25.§. 5/b pontja szerinti díjtétel alapján köteles a közterület-használati díjat megfizetni.

d./ üzlethomlokzat, kirakatszelvény, hirdetőberendezés elhelyezéséhez, cég- és cím-tábla elhelyezéséhez, ha az a közterületbe 10 cm-en túl nem nyúlik be.

(\*Hatályos: 2005. január 1. napjától)

## **1. Cím**

### **A kereskedelmi tevékenység**

#### **9.§.**

\*(1) Kiskereskedelmi tevékenység keretében közterület árubemutatás, áruk értékesítése céljából vehető igénybe. Közterületen csak az üzletek működéséről szóló 133/2007. (VI.13.) Korm. rendeletben foglalt termékek értékesíthetők.

(\*Hatályos: 2008. november 1. napjától)

(2) Vendéglátás keretében közterület, helybenfogyasztás, valamint a vendégek közvetlen kiszolgálása céljából vehető igénybe. A vendéglátás minősítése szempontjából a ténylegesen végzett tevékenység az irányadó.

(3) A város kiemelt területén kereskedelmi tevékenységet csak üzletben lehet folytatni.

\*(4) A /3/ bek. rendelkezései alól kivételt képeznek az önkormányzat által rendezett vásárok, és a karácsonyi vásár december 01. és december 31. között.

(Hatályos: 2007. december 1. napjától)

\*(5) A város területén mozgóárusítás, mozgóbolt üzemeltetés megállapodás alapján folytatható. A megállapodás kezdeményezésekor csatolni kell a jogerős működési engedélyt.

(\*Hatályos: 2008. november 1. napjától)

\*(6) A város kiemelt területén árubemutatásra üzletenként legfeljebb 5 m<sup>2</sup> közterület vehető igénybe a saját üzlet előtt. Az árubemutatás ideiglenesen, illetve ideiglenes jelleggel tartható megállapodás alapján, a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti hatósági engedélyk mellett.

(\*Hatályos: 2008. november 1. napjától)

\*(7) Közterületen kiskereskedelmi tevékenység esetén a tevékenységhez igénybevett bruttó alapterület után kell a közterülethasználati díjat megfizetni, amelynek minimális nagysága 2 m<sup>2</sup>.

(\*Hatályos: 2005. január 1. napjától)

\*(8) A város közterületén pirotechnikai termékek árusítására a polgári célú pirotechnikai tevékenységek felügyeletéről szóló 155/2003. (X.1.) Korm. rendeletben foglaltak az irányadók.

(\*Hatályos: 2006. február 10. napjától)

#### **10.§.**

\*(1) Vendéglátás keretében hasznosított közterületen és közterületnek nem minősülő egyéb ingatlanon szeszesital kimért forgalmazása csak akkor folytatható, ha az üzlet nyitására szóló működési engedély a „vendéglátó” üzletkört tartalmazza, továbbá a megállapodásban is fel van tüntetve. Megállapodás csak akkor köthető, ha a szeszesital kimért forgalmazásához az ülőhelyben fogyasztás feltétele biztosított. Nem köthető megállapodás vagy korlátozott mértékű területre vonatkozhat, ha azt városképi vagy közlekedésbiztonsági okok indokolják.

(\*Hatályos: 2008. november 1. napjától)

- (2) Az /1/ bek. előírtak nem vonatkoznak a külön engedély alapján tartott rendezvényeken /pl.: vásárok, fesztiválok, majális stb./ történő alkalmi szeszesital forgalmazására.
- (3) Az /1/ és /2/ bek. foglaltakon túl a város közterületein szeszesital fogyasztása tilos.

### **11.§.**

- (1) Az utcai árusok kötelesek a részükre kijelölt helyet és annak közvetlen környékét tisztán tartani, az árusításból keletkezett hulladékot összegyűjteni és eltávolításáról gondoskodni.
- (2) Az alkalmi árusítások, kiállítások, vásárok és a közterületet igénybevevő rendezvények befejezését követő takarítást az engedélyező köteles a résztvevőnek előírni.
- \* (3) Tilos a közterületeken - a szállítási előkészületeket kivéve - üres göngyöleget tárolni. Konténer ideiglenes elhelyezésére köthető megállapodás.  
(\*Hatályos: 2008. november 1. napjától.)
- \* (4) Nem köthető megállapodás a városi főútvonalhoz tartozó közutakra, az idegenforgalom szempontjából jelentős közterületekre, továbbá akkor, ha a közterületi árusítóhelytől közúttól számítva 100 m-en belül hasonló cikket árusító üzlet működik.  
(\*Hatályos: 2008. november 1. napjától.)

## **2. Cím Reklám- és hirdetőtevékenység**

### **12.§.**

- (1) A közlekedési utak mentén hirdetőtábla elhelyezéséhez a közút kezelőjének hozzájárulása szükséges.
- \* (2) Mozgatható reklámtábla csak a hirdetett üzlet előtt, annak nyitvatartási ideje alatt lehet közterületen, ha a közterület-használati engedélyben meghatározott kivételben gyártották le és a megállapodásban rögzítettek szerint helyezték el.  
(\*Hatályos: 2008. november 1. napjától.)
- \* (3) Út felett átfeszített hirdetésre, reklámra megállapodás csak akkor köthető, ha az önkormányzati és az önkormányzati támogatású rendezvényt nem zavar, annak reklámozását még időlegesen sem akadályozza. Az önkormányzati és önkormányzati támogatású rendezvények esetében az út feletti átfeszített hirdetések, reklámok közterülethasználata díjmentes. (\*Hatályos: 2008. november 1. napjától.)

### **13.§.**

- (1) Tilos útkereszteződésben, vasúti átjáróban és azok térségében olyan hirdetőtáblák elhelyezése, amelyek összetéveszthetők a közúti jelzésekkel vagy a forgalom szabályozására szolgáló berendezésekkel, csökkentik azok láthatóságát vagy hatásosságát, vakítják az út használóit, vagy olyan módon /pl.: a KRESZ-ben alkalmazott kék, zöld, sárga és fehér alapszín, vagy szabványosított betűtípus és jelrendszer alkalmazásával/ terelik el a figyelmüket, hogy az veszélyezteti a közlekedés biztonságát.
- (2) Tilos feltüntetni hirdetést és reklámot közúti jelzésen, annak tartóelemén vagy bármely más a forgalom szabályozására vagy védelmére szolgáló berendezésen, úttartozékon.
- (3) A hirdetőtáblákon közlekedés biztonságát veszélyeztető villogó vagy káprázást okozó fény nem alkalmazható, felületük fényvisszaverő anyagból nem készíthető.
- (4)\* Tilos a város kiemelt területén közterületen 2,5 m<sup>2</sup>-nél nagyobb hirdetőtábla elhelyezése.  
(\*Hatályos: 2005. február 1. napjától)

## **14.§.\***

(\*Hatályos: 2008. november 1. napjától.

- (1) Az országos közutak belterületi és külterületi szakasza mellett hirdetőtáblák kihelyezésére vonatkozó megállapodás megkötéséhez a közút kezelőjének hozzájárulása is szükséges.
- (2) Közvilágítási kandelábereket, elektromos vezeték tartó oszlopait, nyilvános távbeszélő-fülkéket érintő reklám- és hirdetőtevékenységekre vonatkozó megállapodás megkötésekor azok tulajdonosai hozzájárulása szükséges. A ragasztott hirdetések csak az önkormányzat által rendszeresített hirdetőtáblákon helyezhetők el.
- (3) Zöldterületen, parkban elhelyezésre tervezett táblára vonatkozó megállapodás megkötése előtt be kell szerezni a terület kezelőjének hozzájárulását is. Műemléképületeket és műemlékileg védett területeket érintő elhelyezésekhez a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal Regionális Irodája hozzájárulása is szükséges. A rögzített hirdető- és reklámtáblák elhelyezéséhez a terület tulajdonosával való megállapodás szükséges. A megállapodást csatolni kell a kérelemhez.
- (4) A reklámtábla-elhelyezésére vonatkozó megállapodás megkötése kezdeményezésekor csatolni kell az /1/-/3/ bek. előírt írásbeli hozzájárulásokat.
- (5) A megállapodás az önkormányzat részéről azonnali hatállyal felmondhat és a közterület-használó köteles az eredeti állapot helyreállítására ha:
  - a hirdetőtábla léte a közlekedés biztonságát kedvezőtlenül befolyásolja
  - az útszakaszon a forgalmi körülmények jelentősen megváltoznak
  - a közterület-használó tisztántartási, karbantartási vagy felújítási kötelezettségének a felszólítást követő 15 napon belül sem tesz eleget
  - a közterület-használó a hirdetőtábla méretét, a hirdetés tartalmát az engedélybe ütköző módon megváltoztatta
  - a 8.§. /5/ bekezdésben foglalt tevékenység nem a megállapodásban foglaltak szerint került kialakításra.

## **15.§.**

\*(1) Hirdetmények és plakátok az önkormányzat által létesített hirdetőfelületeken megállapodás nélkül díjmentesen helyezhetők el.

(\*Hatályos: 2008. november 1. napjától.

\*(2) Az országos, a helyhatósági választásokkal, népszavazással kapcsolatos kampányidőszaki választási hirdetések és reklámok elhelyezésének rendjére a választási eljárásról szóló 1997. évi C. törvény 42. §-ában foglaltak az irányadóak.

(\*Hatályos: 2006. február 10. napjától

\*(3) A hirdető berendezések tulajdonosai kötelesek gondoskodni a hirdetőeszközök műszaki és esztétikai karbantartásáról, az elavult hirdetések eltávolításáról, a környezet védelme mellett.

(\*Hatályos: 2006. február 10. napjától

## **3. Cím**

### **Építési és bontási munkálatok**

## **16.§.**

(1) Bontás, építés, felújítás és karbantartás miatt üresen álló ingatlan és az előtte húzódó járda és munkaterület tisztántartása a kivitelező feladata, ha nem azonos a tulajdonossal. Az építési munka kivitelezőjének az építkezés területén és közvetlen környékén a tisztaságot biztosítani kell.

\*(2) Tilos a közterületen bontásból, tatarozásból származó hulladék anyag tartós tárolása. A város kiemelt területein, a rendszeres autóbusz-forgalom által igénybevett utakon és az ehhez csatlakozó közterületeken, valamint a műemléki környezetben elhelyezett ilyen anyagokat 24 órán belül, egyéb területekről pedig 3 napon belül kell a kijelölt törmeléklerakó-helyre elszállítani. A polgármester a mulasztó költségére intézkedhet a tárolt anyag elszállítását.

(\*Hatályos: 2008. november 1. napjától.)

\*(3) Közterületen építési anyagot tárolni tilos. Amennyiben az építési telken belül erre nincs lehetőség, a tárolás megállapodás alapján a lehető legkisebb hely és időigénnyel biztosítható.

(\*Hatályos: 2008. november 1. napjától.)

(4) A város kiemelt területén építőanyagot, bontott anyagot, törmeléket csak kalodában vagy konténerben szabad tárolni. Nagysúlyú épületelemek /pl.: vasbetongerendák/ csak fa alapon vagy raklapon helyezhető el.

(5) Tilos az igénybevett közterület burkolatán betont, habarcsot keverni, ragasztóanyagot melegíteni.

\*(6) Halasztást nem tűrő közmű-hibaelhárítás esetén a kivitelező köteles legalább 48 órán belül bejelenteni a munkavégzést. Az útkezelő által meghatározott feltételek szerint köteles az út- és járdaburkolatot, valamint a teljes közterületet eredeti állapotának megfelelő minőségben helyreállítani.

(\*Hatályos: 2006. február 10. napjától.)

\*(7) Közműépítés, rekonstrukció, hibaelhárítás, karbantartás esetén a munkálatokat csak megállapodás alapján szabad megkezdeni. A kivitelező az abban foglalt feltételek szerint köteles díjfizetési és közterület-helyreállítási kötelezettségének eleget tenni.

(\*Hatályos: 2008. november 1. napjától.)

\*(8) Közterület felbontásával járó közterület igénybevételnél a megállapodás kezdeményezésekor csatolni kell a közmű-üzemeltetők nyilatkozatát és a közműszolgáltatókkal egyeztetett helyszínrajzot.

(\*Hatályos: 2008. november 1. napjától.)

\*(9) Útburkolatbontást igénylő tervezhető és ütemezhető munkák esetén új útburkolatot a kivitelezésétől számított 5 éven belül megbontani tilos. A tilalom alól indokolt esetben az közterület-használó kérelmére a polgármester felmentést adhat.

(\*Hatályos: 2008. november 1. napjától.)

#### **4. Cím**

### **Emlékművek és szobrok elhelyezése, kezelése**

#### **17.§.**

(1) Művészeti alkotás közterületen, valamint önkormányzati tulajdonú épületen való elhelyezéséről, lebontásáról a Képviselő-testület dönt és a Polgármesteri Hivatal útján gondoskodik a fenntartásáról, felújításáról. A döntéshez a műalkotás művészeti értékére vonatkozóan a Művelődési és Közoktatási Minisztérium által jóváhagyott szakértői névjegyzékbe felvett szakértő vagy a Képző- és Iparművészeti Lektorátus szakvéleményét be kell szereznie a művészeti alkotás elhelyezésére, áthelyezésére, lebontására javaslatot tevőknek.

(2) Nem önkormányzati tulajdonú épületen lévő művészeti alkotásokat a Képviselő-testület az /1/ bek. megjelölt szakvélemény kikérésével védeni köteles, új elhelyezés esetén véleményezési joga van.

- \* (3) Az /1/ bek. szerint véleményezési eljárás keretében művészeti alkotásnak minősített tárgyak közterületen való elhelyezése érdekében nem kell megállapodást kötni.  
\*(Hatályos: 2008. november 1. napjától.)
- (4) A nem önkormányzati kezdeményezésre lehelyezett, áthelyezett művészeti alkotás fenntartási és felújítási, valamint lebontási költségeit a kezdeményező viseli.
- \* (5) A művészeti alkotásnak nem minősülő szobrok, emlékművek, díszutak, vízmedencék, szökőkutak, alapzatos zászlórudak és más köztárgyak közterületen való elhelyezésére a e rendelet szabályait kell alkalmazni.  
\*(Hatályos: 2008. november 1. napjától.)
- (6) Művészeti értékétől függetlenül a város területén lévő bármely, jelen §-ban megjelölt köztárgy rongálása, megváltoztatása vagy megsemmisítése tilos. A tilalom megszegése esetén az alkalmazandó büntető vagy szabálysértési jogkövetkezmenyen túl az elkövető kártérítésre és helyreállításra kötelezhető.

## **5. Cím** **Járművek tárolása**

### **18.§.**

- (1) A közterületi /fizető, ill. térítésmentes/ parkolóhelyek fenntartása a Városellátó Intézmény feladata, melynek keretében kezelheti azokat vagy szerződésben foglalt feltételekkel átadhatja jogait és kötelezettségeit. A fizető parkoló üzemeltetése csak nyílt versenytárgyalás útján adható át. A fizető parkolóban fel kell tüntetni a parkolási díjakat. A várakozásért szedhető díj összegét a Képviselő-testület által meghatározott keretek között a Városellátó Intézmény és a fizető parkolót kezelő szerződésében rögzíti. A mozgáskorlátozottak külön jogszabályok szerint vehetik igénybe a parkolóhelyeket.
- (2)\* Fizető parkolóhelyet, tárolóhelyet nem közterületen magánszemélyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságok tarthatnak fenn. Ezek üzemeltetési feltételeit a fenntartók határozzák meg.  
\*(Hatályos: 1996. szeptember 1. napjától)
- (3)\* A városban 3,5 t-nál nagyobb össztömegű tehergépkocsi, kamion, autóbusz, mezőgazdasági erőgép, munkagép, pótkocsi közterületen, közúton nem tárolható. Nem minősül tárolásnak, ha a jármű tachográfal bizonyítottan a megállást követően még 2 óra időtartamig a közterületen vagy a közúton áll.  
\*(Hatályos: 2003. július 11. napjától)
- (4)\* A /3/ bek. meghatározott járművek tárolása történhet
- bértárolásra kialakított területen
  - saját telephelyen
  - méretei alapján alkalmas építési telken, ha ezt egyéb szabályozás nem tiltja
  - arra kijelölt közterületen.
- \*(Hatályos: 1996. szeptember 1. napjától)
- (5)\* Gépjárműjavító- és festőműhely előtt közúton gépjármű nem, közterületen csak annak az ingatlanhoz az utcafrontján, amelyben a műhely van, és legfeljebb egy időben 5 személygépkocsi tárolható a műhely nyitvatartási ideje alatt.  
\*(Hatályos: 1996. szeptember 1. napjától)
- (6)\* Sátorgarázs elhelyezésére megállapodás nem köthető.  
\*(Hatályos: 2008. november 1. napjától.)



## 19.§.

\*(1) Üzemképtelen, a közúti közlekedésben való részvételre alkalmatlan járművet főútvonalon, járdán, járdaszigeten, erdőben, zöldterületen nem, más közterületen megállapodás nélkül legfeljebb 7 napig lehet tárolni. A határidő leteltéig a tulajdonos az üzemképtelen járművet a közterületről saját költségén köteles eltávolítani.

(\*Hatályos: 2008. november 1. napjától.

\*(2) Ha a tulajdonos nem tesz eleget az üzemképtelen, ill. a közúti közlekedésben való részvételre alkalmatlan jármű elszállítási kötelezettségének, vagy ha a tulajdonos ismeretlen, a polgármester intézkedik a jármű kijelölt helyre történő elszállítását. Az elszállítást megelőzően a helyszínen fényképfelvételt kell készíteni, és jegyzőkönyvben kell rögzíteni a jármű helyzetét, leírását, felszereltségét. Az elszállításról a Városellátó Intézmény gondoskodik.

(\*Hatályos: 2008. november 1. napjától.

(3) A kijelölt helyen a járművek tárolásáról és őrzéséről a beszállítástól számított 90 napig gondoskodik a Városellátó Intézmény. A tárolás a tulajdonos vagy üzembentartó költségére és veszélyére történik.

\*(4) Az elszállítás és a tárolás költségei az üzembentartót, hatósági engedéllyel és jelzéssel nem rendelkező jármű esetén a tulajdonost terheli. Az (1) bekezdés szerint 7 napon túl az elszállítás napjáig az e rendelet szerinti mértékű közterület-használati díjat is meg kell téríteni. Ha az üzembentartó vagy a tulajdonos kiléte megállapítható, a beszállítás napjától vagy a személy ismertté válásától számított 8 napon belül a polgármester felszólítja az üzembentartót vagy a tulajdonost a jármű 30 napon belül történő kiváltására, elszállítására és a költségek megfizetésére.

(\*Hatályos: 2006. február 10. napjától

\*(5) A ki nem deríthető tulajdonosú/üzembentartójú, továbbá a felszólítást követő 30 napon belül ki nem váltott üzemképtelen járműveket a polgármester - a Városellátó Intézmény közreműködésével - az elszállítás napjától számított 90 nap elteltével értékesítheti, annak eredménytelensége esetén talált tárgyként kezelhető. Erre a tulajdonos/üzembentartó figyelmét a (4) bekezdés szerinti felszólításban fel kell hívni. A befolyt vételár a Városellátó Intézménynél felmerült költségekkel csökkentett része Szentés Város Önkormányzatát illeti meg.

(\*Hatályos: 2006. február 10. napjától)

## 6. Cím

### Állattartással kapcsolatos tevékenységek

## 20.§.

(1) Közterületen az állattartásra vonatkozó 20/2003./IX.19./KT rendelet szabályai az irányadók.

(2) Az állatok tulajdonosa úgy köteles tartani, hogy az elkóborolni, közterületre felügyelet nélkül kijutni ne tudjon.

(3) Állatok etetése csak a közterület szennyezése nélkül végezhető. A fogatolt járművel történő várakozás alatt a járműbe befogott állatok etetőzsákból etethetők. A fogatolt jármű tulajdonosa, használója az elhullott trágyát a közterületről köteles azonnal eltávolítani.

## **7. Cím** **Egyéb használati módok**

### **21.§.**

(1) Cirkuszi sátor felállítása, ott előadások tartása, a kapcsolódó létesítmények /lakókocsik, ketrecek stb./ elhelyezése, mutatványos tevékenység folytatása csak a városi sporttelep területén engedélyezhető.

\*(2) Film- és televíziófelvételek céljára használt és emiatt a forgalom elől átmenetileg lezárt területeken lévő üzletek, közintézmények megközelítését az közterület-használónak biztosítani kell az igénybevétel idején is, ennek megghiúsulása esetén az ebből eredő károkat az közterület-használó köteles megtéríteni a károsult számára.

(\*Hatályos: 2008. november 1. napjától.

## **V. Fejezet**

### **A közterület-használati díj mértéke, a megfizetés módja és a mentességek**

### **22.§.**

(1)\* A közterület-használati díj megfizetése a számla kiállításától számított 10 napon belül esedékes.

(\*Hatályos: 2009. január 1.)

(2) Díjfizetési késedelem esetén a pótlék mértéke minden naptári nap után a felszámítás időpontjában érvényes - a közterület használati díjra vetített - jegybanki alapkamat kétszeresének 1/365-öd része.

(3) Hatályát veszti: 2008. július 14. napjától.

### **23.§.**

\*(1) Fizetési halasztás vagy részletfizetési kedvezmény adható az alábbi esetekben:

a./ ha a közterület-használó jövedelmi helyzete /családja egy főre eső jövedelme a mindenkori legmagasabb összegű saját jogú nyugdíjminimumot nem haladja meg/ vagy szociális körülményei /csökkent munkaképességű vagy rokkant/ azt indokolják. A fenti körülményeket kérelmezőnek kell igazolnia.

b./ ha a közterület-használó igazolja, hogy a díj egyösszegű megfizetése családi, jövedelmi vagy vagyoni és szociális körülményeire tekintettel aránytalanul súlyos megterhelést jelentene számára.

(\*Hatályos: 2008. november 1. napjától.

\*(2) Mentés adható a díj megfizetése alól az alábbi esetekben:

a./ ha a közterület-használó igazolja, hogy elháríthatatlan külső körülmények egy hétnél hosszabb ideig akadályozzák a közterület használatában, az akadályozás időtartamára mentesül a díjfizetés alól

b./ Szentés Város Önkormányzatának hivatalos rendezvényeivel és költségvetése terhére megvalósuló bármilyen építési munkával összefüggő közterület-használat esetén

c./ ha a közterület-használatot az önkormányzat intézményei, gazdasági társaságai, költségvetési szerv, társadalmi szervezet, közhasznú társaság, egyház, közalapítvány valósítják meg

(\*Hatályos: 2008. november 1. napjától.

(3) Szentes Város Polgármesteri Hivatala közterület-használata díjmentes.

\*(4) A díjfizetési mentességet, illetve részletfizetési kedvezményt, valamint mérséklést a polgármester a megállapodásban biztosítja.

(\*Hatályos: 2008. november 1. napjától.

(5) Hatályon kívül helyezve 2001. december 8. napjától.

## 24.§

### Pavilon létesítésével pályázható közterületek

(1) A város kiemelt területén ezen rendelet hatálybalépése előtt közterület-használati engedéllyel létesített pavilonok közterület-használati engedélye városrendezési célból visszavonható az engedély lejártát követően.

(2) A város nem kiemelt területén csak könyv, újság, virág árusítását szolgáló pavilon létesíthető.

\*(3) Hatályát veszítette: 2008. november 1. napjától.)

## 25.§

### A díj mértéke\*

\*(Hatályos: 2009. január 1. napjától)

(1) Díjszámításnál minden megkezdett m<sup>2</sup>, óra, nap, hónap a díjszámítás tekintetében egy egységnek számít. Az egyes díjtételeknél az esetleges ÁFA fizetési kötelezettséget a mindenkori ÁFA törvény szerint kell alkalmazni. (\*Hatályos: 2008. november 1. napjától.)

A közterület igénybevételének célja	Kiemelt terület	Egyéb terület
1.) a./ közterületbe benyúló kirakat, szekrény cégér b./ árnyékoló szerkezet	420,- Ft/m <sup>2</sup> /hó  DÍJTALAN	210,- Ft/m <sup>2</sup> /hó  DÍJTALAN
2.) Reklám a.) mobil hirdető- és reklámtáblák b.) fix reklám, hirdető vagy útbaigazító tábla /reklámfelület nagysága szerint / c.) 5,0- m <sup>2</sup> vagy nagyobb reklámtábla, hirdető berendezés d.) alkalomszerű napidíjas hirdetés e.) fényreklám f.) út feletti átfeszítés g.) hangosító berendezéssel történő hirdetés	760,-Ft/m <sup>2</sup> /hó  1.140,-Ft/m <sup>2</sup> /hó  12.000,-Ft/m <sup>2</sup> /hó 110,-Ft/m <sup>2</sup> /nap 3.770,-Ft/m <sup>2</sup> /hó 2.460,-Ft/m <sup>2</sup> /hó 3.380,-Ft/nap	390,-Ft/m <sup>2</sup> /hó  570,- Ft/m <sup>2</sup> /hó  4.170,- Ft/m <sup>2</sup> /hó 70,- Ft/m <sup>2</sup> /nap 1.890,- Ft/m <sup>2</sup> /hó 1.800,- Ft/m <sup>2</sup> /hó 1.680,- Ft/nap
3.) a./ meglévő pavilon /könyv, újság, virág/ b./ egyéb mobil elárúsítóhely c./ mozgó áruda /fagylalt, pattogatott kukorica/ d./ árusítás gépjárműről	1.500,-Ft/m <sup>2</sup> /hó  TILOS 80,- Ft/m <sup>2</sup> /nap  TILOS	750,- Ft/m <sup>2</sup> /hó  560,- Ft/m <sup>2</sup> /hó 80,-Ft/m <sup>2</sup> /nap  170,- Ft/m <sup>2</sup> /nap
4.) a./ árusítás és vásár b./ kiállítás	230,-Ft/m <sup>2</sup> /nap 230,-Ft/m <sup>2</sup> /nap	120,- Ft/m <sup>2</sup> /nap 120,- Ft/m <sup>2</sup> /nap

5.) a./ Építőanyag tárolás lakásépítésnél és bővítésnél az építkezés megkezdésének bejelentésétől számított 0–3 hónapig 3 hónaptól – 1 évig 1–2 évig b./ Egyéb építkezés céljából igénybevett közterület és az 5/a. pont szerinti 2 éven túl az itt tárolt építőanyag után nem az 5/a. hanem ezen pont szerinti díj. fiz., valamint út, járda, közterület bontás 15 napig 15–30 napig 30 napon túl	DÍJTALAN 300,- Ft/m <sup>2</sup> /hó 600,- Ft/m <sup>2</sup> /hó	DÍJTALAN 150,- Ft/m <sup>2</sup> /hó 300,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
6.) Vendéglátó előkert, terasz	680,- Ft/m <sup>2</sup> /hó	340,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
7.) Filmfelvétel	1.320,- Ft/m <sup>2</sup> /nap	660,- Ft/m <sup>2</sup> /nap
8.) Árubemutató	1.020,- Ft/m <sup>2</sup> /hó	510,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
9.) Üzletek szállítása, rakodása, láda- és göngyöleg elhelyezés	4.560,- Ft/m <sup>2</sup> /nap	2.280,- Ft/m <sup>2</sup> /nap
10.) Mutatványos tevékenység	TILOS	60,- Ft/m <sup>2</sup> /nap
11.) Sport- és kulturális tevékenység	DÍJTALAN	
12.) Rendszám nélküli üzemképtelen személygépjármű	14.160,-Ft/gk/nap	14.160,-Ft/gk/nap
13.)Érvényes címke nélküli rendszámú gépjármű	14.160,- Ft/gk/nap	14.160,-Ft/gk/nap
14.) Reklámcédulák	10,- Ft/db	10,- Ft/db
15.) a./ a közúti közlekedéssel és fuvarozással kapcsolatos áll. hely. indítófülke, pénztárfülke, fedett várakozó helyiség, iparvágány elhelyezése b./ üzemanyagtöltő állomás	240,- Ft/m <sup>2</sup> /hó 240,-Ft/m <sup>2</sup> /hó	240,-Ft/m <sup>2</sup> /hó 240,-Ft/m <sup>2</sup> /hó
16.)Köztisztasággal kapcsolatos építmény és tárgyak elhelyezése	DÍJTALAN	
17.)Szobor, emlékmű, díszkút, vízmedence, szökőkút és más köztárgyak elhelyezése	DÍJTALAN	
18.) Alapzatos zászlórúd /reklám céljára /	TILOS	760,- Ft/db/hó
19.) Postai levélszekrény, totó-lottó láda elhelyezés.	1.140,- Ft/db/hó	570,- Ft/db/hó
20.) Közterület használat garázs céljára		900,- Ft/db/hó
21.) Lakodalmas sátor	TILOS	60,- Ft/m <sup>2</sup> /nap
A közterület használat minimális díja 600,- Ft/alkalom		

\* (2) Vegyes rendeltetésű épületek kivitelezésénél az építőanyag tárolására vonatkozó díjat – annak eltérősége miatt – a lakás, illetve egyéb létesítmény alapterületének arányában kell alkalmazni.

(Hatályos: 2008. november 1. napjától)

(3) Hatályon kívül helyezve: 2006. február 10. napjától.

(4) Az /1/ bekezdés meghatározott közterület használati díjak mértékét a Képviselő-testület minden év december 31-ig felülvizsgálja.

## **VI. Fejezet**

### **A közterület-használattal kapcsolatos eljárási kérdések**

#### **26.§.**

\* (1) A közterület rendeltetészerű használatát a polgármester ellenőrzi a Közterület-felügyelet közreműködésével, a vonatkozó jogszabályok ill. a közterület-felügyelet ügyrendjében foglaltak alapján.

(\*Hatályos: 2006. február 10. napjától)

\* (2) A közterület rendeltetészerű használata érdekében végzendő feladatok- ideértve a fenntartást és a tisztántartást is - a polgármester feladatát képezi, melynek elvégzésében a Városellátó Intézmény, valamint a Műszaki Osztály működik közre.

(\*Hatályos: 2006. február 10. napjától)

#### **27.§.**

(1) Hatályon kívül helyezve: 2006. február 10. napjától.

\* (2) A megállapodás megkötését az erre a célra rendszeresített nyomtatványon annak kell kezdeményezni, aki a közterületet használni kívánja.

(Hatályos: 2008. november 1. napjától)

(3) Hatályon kívül helyezve: 2006. február 10. napjától.

(4)\* Megállapodást a város közterületeinek használatára meghatározott időre vagy feltétel bekövetkeztéig, de legfeljebb a megállapodás kezdeményezése tárgy évének december 31. napjáig lehet kezdeményezni, illetve kötni. Ezt meghaladó időtartamra vonatkozó közterület-használati igény esetén a megállapodást kezdeményező köteles azt ismételt kezdeményezést csak a tényleges használat megkezdése előtti 30 napon belül lehet befogadni.

(Hatályos: 2008. november 1. napjától)

\* (5) A megállapodásnak tartalmaznia kell:

a./ a felek nevét, állandó lakhelyét, telephelyét

b./ a közterület-használat célját és időtartamát

c./ a közterület-használat helyét, módját, mértékét és ennek feltételeit

d./ a szakhatóságok által előírt feltételeket

e./ a megállapodás esetleges megszűnése esetére az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség előírását

f./ díjfizetés mértékét és módját.

(Hatályos: 2008. november 1. napjától)

\*(6) A közterület-használat közérdekből bármikor megszüntethető. Ilyen esetben a közterület-használó részére – kezdeményezésére – máshol biztosítható a közterület-használat lehetősége. Közérdeknek minősül a cél, ha a társadalom, illetve az egyének szélesebb körének érdekeit szolgálja.

(Hatályos: 2008. november 1. napjától)

\*(7) Fel kell mondani azonnali hatállyal a megállapodást, ha a közterület-használója a közterületet nem az engedélyezett célra és módon használja vagy a díjfizetési kötelezettségnek az esedékesség időpontjáig ismételten nem tesz eleget.

(Hatályos: 2008. november 1. napjától)

\*(8) Megállapodás hiányában a polgármester felhívására vagy a megállapodásban foglaltaktól eltérő használat esetén a polgármester felmondása alapján a használó 3 napon belül köteles a használatot megszüntetni, és a közterületet eredeti állapotba, saját költségén helyreállítani. Amennyiben a megadott határidőn belül az előírt kötelezettséget a használó nem teljesíti, úgy a közterület eredeti állapotba történő visszaállítása céljából –a használó költségére – a polgármester intézkedik. Hirdetmények esetében használónak azt kell tekinteni, akinek érdekében a hirdetményt elhelyezték.

A közterületet megállapodás hiányában vagy a megállapodásban foglaltaktól eltérő módon használóval utólagosan megállapodás köthető, a tényleges használat időpontjától a megállapodás megkötésének időpontjáig kétszeres díjtétel alkalmazandó.

(Hatályos: 2008. november 1. napjától)

(9) Hatályát veszti: 2008. november 1. napjától

(10) Hatályát veszti: 2008. július 14. napjától.

## **VII. Fejezet Jogkövetkezmények**

### **28.§.**

(1)\* Szabálysértést követ el a 30.000 Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható az, aki e rendelet 6.§. /1/ és /3/ bekezdésében, 7.§. /3/ bekezdésében, a 10.§. /3/ bekezdésében, a 13.§. /1/, /2/, /3/ bekezdésében, a 16.§. /1/, /2/, /3/, /4/, /5/, /6/ bekezdésében, a 17.§. /6/ bekezdésében, a 18.§. /3/ és /5/ bekezdésében, a 19.§. /1/ bekezdésében, a 21.§. /1/ bekezdésében foglalt rendelkezéseket megsérti.

(Hatályos: 2008. november 1. napjától)

(2)\* Helyszíni bírság kiszabására jogosult az 1999. évi LXIX. tv. 134.§. /2/ bekezdés c./ pontja alapján Szentés Város Közterület-felügyelet dolgozója a jelen rendelet 28.§. /1/ bekezdése szerinti szabálysértések esetén. A helyszíni bírság összege az 1999. évi LXIX. tv. 135.§. /1/ bekezdésében meghatározott mértékig terjedhet.

(\*Hatályos: 2001. december 8. napjától)

(3) A szabálysértési felelősségre vonás nem mentesíti az elkövetőt kártérítési kötelezettsége és díjhátralékának megfizetése alól.

**VIII. Fejezet**  
**Hatályba léptető rendelkezések**

**29.§.**

- (1) E rendelet 1994. január 1-jén lép hatályba.
- (2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Szentes Város Tanácsának a közterület használatáról és a közterület-használat díjairól szóló többszörösen módosított 2/1977./III.18./T. számú rendelete.
  
- (3) A rendelet hatálybalépésekor érvényben lévő közterület-használati engedélyekre a díjtételeket 1994. október 1-jétől kell alkalmazni. A 25.§. /2/ bek. 5./ pontja alapján a rendelet hatálybalépése után kiadott engedélyekre kell a díjtételt alkalmazni.

Dr. Tóth József sk.  
jegyző

Dr. Rébeli Sz. József sk.  
polgármester

1./ Közterület rendeltetésszerű használata:

A közterületnek minősülő területeken közlekedés, pihenés, sportolás.

2./ Járda:

Az útnak a gyalogosok közlekedésére szolgáló része. Ahol az úttesttől nincs elkülönítve, ott az ilyen közterületről a vele határos ingatlanhoz csatlakozóan legalább 1 m széles területsávot kell járdának tekinteni. A rendelet alkalmazása során járdának kell tekinteni a járdaszegély és a járdaburkolat közötti burkolatlan területeket is.

3./ Zöldterület:

A város belterületének állandóan növényzettel fedett, más területfelhasználási egységhez nem tartozó közhasználatú része.

4./ Vendéglátás:

Ételek, italok készítése és eladása fogyasztóknak, felhasználóknak, viszonteladóknak, továbbá a vendéglátással összefüggő szórakoztató és egyéb szolgáltató tevékenység, vendéglátásnak minősül étel és ital azonnali fogyasztásra alkalmas módon való eladása.

5./ Kiemelt terület:

Deák F. u. keleti oldal - Bajcsy-Zs. u. északi oldal - Arany J. u. északi oldal - Tóth J. u. nyugati oldal - Erzsébet tér nyugati oldal - Szent I. h. u. nyugati oldal - Vásárhelyi út mindkét oldala a Béke utcáig - József A. u. keleti oldal - Új u. déli oldal - Somogyi B. u. keleti oldal - Kossuth L. u. déli oldala a Deák F. utcáig. (Hatályos: 2005. január 1. napjától)

6./ Üzlet:

A helyiség körülhatárolt, tartós használatra készült, rendszeresen /állandó vagy ideiglenes jelleggel/ nyitvatartó értékesítőhely, amelynek kereskedelmi célú használatbavételét az építésügyi hatóság engedélyezte.

7./ Árubemutató:

Az üzletben árusított termékek az üzlet nyitvatartási ideje alatt bemutatásra, ismertetésre és értékesítésre az üzlet előtt kihelyezett termékek összessége.

8./ Szeszesital:

Minden alkoholtartalmú, élvezeti cikként forgalomba hozott ital, ide nem értve a gyógynövények gyógyászati rendeltetésű szeszes kivonatait, valamint az azok felhasználásával készült készítményeket és az alacsony alkoholtartalmú palackozott üdítőitalokat.

9./ Kimért szeszesital forgalmazása:

A szeszesital nem eredeti palackozásban, hanem úrmértékegység alapján történő értékesítése, továbbá ki-, illetve felszolgálása. Kimért szeszesitalnak minősül a kevert ital is /pl.: koktél/, valamint a palackozott szeszesital közvetlen fogyasztásra alkalmas /pl.: kinyitott/ állapotban történő értékesítése.

10./ Reklám:

Minden olyan figyelemfelhívásra alkalmas közlés, információ, amely valamely áru kelendőségének növelésére, szolgáltatás igénybevételére vagy ennek fokozására irányul, illetve valamely vállalkozás, intézmény tevékenységét népszerűsíti.

11./ Hirdetés:

Valamely tény, körülmény közzététele a hirdető érdekében.

12./ Hirdetőtábla:

Minden olyan eszköz és a KRESZ-ben, illetve ágazati szabványban nem szereplő tábla, amelynek az a célja, hogy az úton közlekedők figyelmét valamilyen szolgáltatásra, gyártmányra, termékre, eseményre, létesítményre stb. felhívja.



13./ Cégtábla:

A vállalkozás, üzlet megnevezésén és az üzlet emblémáján kívüli más reklám jellegű jelzés /pl.: futófény/ nem tartalmaz.

14./ Köztárgyak:

Pad, figyelmeztető és tájékoztató táblák, közvilágítási lámpák, tartóoszlopok stb.

15./ Üzemképtelen jármű:

- a./ érvényes hatósági engedéllyel vagy jelzéssel nem rendelkező olyan jármű, amely a közúti forgalomban egyébként csak ilyen engedéllyel és jelzéssel vehetne részt
- b./ a baleset folytán megsérült /a helyszínről főútvonal és kiemelt terület esetében egy napon, egyéb közterületről három napon belül el nem szállított/ jármű
- c./ olyan jármű, amely állapotánál fogva a közúti közlekedésben nem tud részt venni.