

## Szentesen 20 millióval tartoznak az ingatlanok bérlői

KRÁLIK EMESE - DÉLVILÁG NAPILAP

2012.02.13. 08:06

Szentese - A Kurca-parton is megelégtették, hogy 20 millióval tartoznak az önkormányzati ingatlanok bérlői. Átnézik az ügyeket, valamint azt, megbecsüli-e az ügyfél a várostól kapott segítséget. Ha nem: költözhet.

Más településekhez hasonlóan Szentesen is problémát okoz, hogy az önkormányzati ingatlanok bérlői esetenként tönkreteszik azokat, vagy rendkívül nagy tartozást halmoznak föl. A jelentős, a legutóbbi állás szerint 250 milliós költségvetési hiány mellett ez megengedhetetlen, határozta el magát a város vezetése. A 20 millió forintos kintlévőség behajtása érdekében a testületi tagok és a szolgáltatók vezetőinek részvételével nemrégiben egyeztetést tartottak.

- Nem a tömeges tartozás a jellemző a városban, néhány bérlő halmozta fel a kintlévőséget - számolt be [Chomiak Waldemar](#), a grémium szociális bizottságának vezetője. - Magánszemélyek és vállalkozók egyaránt tartoznak. Úgy vélem, előbbieket túl sok remény nincs arra, hogy visszaszerezzük a pénzünket, de akkor is humánus módon kell eljárni. Alacsonyabb komfortfokozatú, olcsóbb bérű és rezsijú csereingatlanokat kellene számukra felajánlani. Problémát jelent azonban, hogy ez korlátozott számban áll a rendelkezésünkre. Érdeemes lenne fontolóra venni, hogy most, a nyomottabb piaci árak mellett vásárolhatnánk-e egy-két házat ilyen célra.

A képviselő emlékeztetett, hogy közel 450 önkormányzati ingatlannal kell Szentesen gazdálkodni. A kilakoltatást ellenzi, de ha a bérlők nem mutatnak semmilyen együttműködést, lépni kell, mondta. Hasonló véleményen volt [Szirbik Imre](#) polgármester. Nézete szerint a bérlők részéről elvárható magatartás volna, hogy ilyen komoly segítségért cserébe megbecsüljék a helyzetüket.

- Első lépésként tételesen átnézzük a 20 legnagyobb tartozást fölhalmozó magánszemély kintlévőségeit. Az üzletekkel egyelőre azért nem foglalkozunk, mert ezeknél a bérlet esetleges megszűnésének kisebb a szociális hatása, mint egy lakás esetében. Minden megoldást számba veszünk, de ha nincs a családnál méltányolható körülmény, vagy többször előfordult, hogy problémák merültek föl akár a bérlet, akár a közüzemi díjak fizetése kapcsán, felmondjuk a szerződést.

Információink szerint a városvezető által hiányolt együttműködő magatartás néha valóban hiányzik. Úgy tudjuk: egyes bérlők olykor hetekig nem tartózkodnak a várostól használatra kapott lakásaikban. Hogy ez ne fordulhasson elő, a jelenleg hatályos helyi rendeletet módosítani kell, mondta egy, az egyeztetésen részt vevő

### Hírlevél feliratkozás

Értesülni szeretnék a napi friss helyi hírekről! E-mailemre levél érkezik, amelyben megerősítem a feliratkozást.

[Milyen a legutóbbi hírlevél?](#)

szakember. Más források szerint olyan bérlő is van, aki minden lehetséges szociális és lakásfenntartási támogatást igénybe vesz, ám eddig egyetlen, a város által felajánlott közcélú munkát sem fogadott el. Azt pedig már lapunk is megírta: az egyik lakásból az elmúlt évben a bérlők leszerelték és eladták a radiátorokat.

#### A rovat legfrissebb cikkei



Jégparty: Vízbe esett embert mentettek Petőházán - Fotók

Dunaszerdahelyi futók: télben-hóban maraton - fotók

Mutasd meg szépséged az országnak!



Budapesti sétarepülés pároknak 24.500 Ft-ért

#### A nyitóoldal témái



Használatarányos útdíjat kamionoknak 2014-től - 20 forint kilométerenként

Továbbjutott Szegeden a Davis kupa-válogatott

Megkezdték kiszivattyúzni a Costa Concordia üzemanyagát

hirdetés