

Csiki-csuki telek Szentesen

BÍRÓ DÁNIEL - DÉLVILÁG NAPILAP

2010.10.05. 10:28

Szentes - A Pini-telekként emlegetett belvárosi terület vételárát, a lehívott kötbér nagy részét és annak kamatait is vissza kell fizetnie a szentesi önkormányzatnak. Nemrégiben egy hazai áruházlánc is bejelentkezett az évtizedek óta üresen álló telekre.

A szentesi Somogyi Béla és Új utca sarkán található 5000 négyzetméteres, évtizedek óta beépítetlen terület hasznosítására 2006-ban írt ki pályázatot az önkormányzat - tudtuk meg Sztantics Csaba jegyzőtől. A város végül olyan megállapodást írt alá a Kiskunfélegyházán vágóhidat üzemeltető olasz üzletember, Piero Pini érdekeltségébe tartozó társasággal, hogy a bruttó 81 millióért értékesített telken üzletközpont épül. Az eredeti szerződésben az állt, hogy az építési engedély kiadása után legfeljebb 6 hónappal meg kell kezdeni a kivitelezést. Ezt utóbb úgy módosították, hogy 2009. december 23-áig át kell adni a földszinten üzleteket, az emeleten pedig lakásokat magába foglaló épületet. A módosítás része volt az is, hogy késedelem esetén napi félmillió forintos kötbért köteles fizetni a beruházó, akitől bankgaranciát is kért az önkormányzat.

A határidőre csupán az engedélyes terveket tudta felmutatni a cég, illetve elvégeztette a terület régészeti feltárását. A város nem volt türelmes: a képviselő-testület jogi és ügyrendi bizottságának iránymutatása szerint az önkormányzat lehívta a 32 milliós bankgaranciát, egyúttal 2009 decemberében elállt a szerződéstől. Ezután peres útra tért az ügy, hiszen Szentes a kötbérigény teljesítésében volt érdekelt, Pini cége viszont abban, hogy mentesüljön a terhektől.

Hírlevél feliratkozás

Értesülni szeretnék a napi friss helyi hírekről! E-mailemre levél érkezik, amelyben megerősítem a feliratkozást.

[Milyen a legutóbbi hírlevél?](#)



Az 5000 négyzetméteres, évtizedek óta beépítetlen terület befektetőre vár.
A szerző felvétele

A másodfokon meghozott jogerős ítélet szerint a városé maradt a telek, de vissza kell fizetnie a teljes vételárat, a lehívott kötbér nagyobb részét és annak kamatait, valamint a perköltséget is Szentesnek kell fedeznie. Számszerűsítve mintegy 120 milliós összegről van szó. Hogy ez a tétel csökkenjen, az önkormányzat felülvizsgálati kérelmet nyújtott be a Legfelsőbb Bírósághoz, ahol még nem született döntés.

Miközben a város a telek peres ügyeit intézte, komoly érdeklődő jelentkezett a terület hasznosítására. Lapunk úgy tudja, hogy a CBA nyitna ott üzletközpontot, de ezt az információt Sztantics Csaba sem megerősíteni, sem cáfolni nem kívánta. Azt viszont elárulta, hogy a vételi ajánlattal élő áruházlánc akkora összeget kínált a területért, amelyből a peres ügy kiadásait fedezni lehet.