

## Startra kész a Petőfi-projekt

**BÍRÓ DÁNIEL**

2010.01.13. 20:14

**Szentes - Elstartolhat a szentesi Petőfi Szálló felújítása, mivel a beruházó cég megkapta az építési engedélyt. A Pendola 450 millió forint uniós támogatásra pályázik, és mintegy 2,5 milliárd forint hitelt venne fel. A kivitelezés akár már február közepén megkezdődhet.**

Már csak pénzügyi akadálya lehet a szentesi Petőfi Szálló felújításának, a fejlesztésben érdekelt cég ugyanis megkapta az építési engedélyt az idén 112 éves épület rekonstrukciójára. A mélygarázs és a hotelhez tartozó Petőfi utcai apartmanház megépítése egy második ütem része lesz, ezeket akkor kell majd engedélyeztetni.

Ami a finanszírozást illeti, beszámoltunk már róla, hogy uniós forrásokat is felhasználna a beruházó Pendola Kft. A regionális fejlesztési tanács szálláshelyfejlesztésre kiírt pályázatán legfeljebb 450 millió forintot nyerhet a cég. Az első ütem költsége 3 milliárd forint, ebből mintegy 2,5 milliárd forintot hitelből fedezne a társaság.

### Hírlevél feliratkozás

Értesülni szeretnék a napi friss helyi hírekről! E-mailemre levél érkezik, amelyben megerősítem a feliratkozást.

[Milyen a legutóbbi hírlevél?](#)

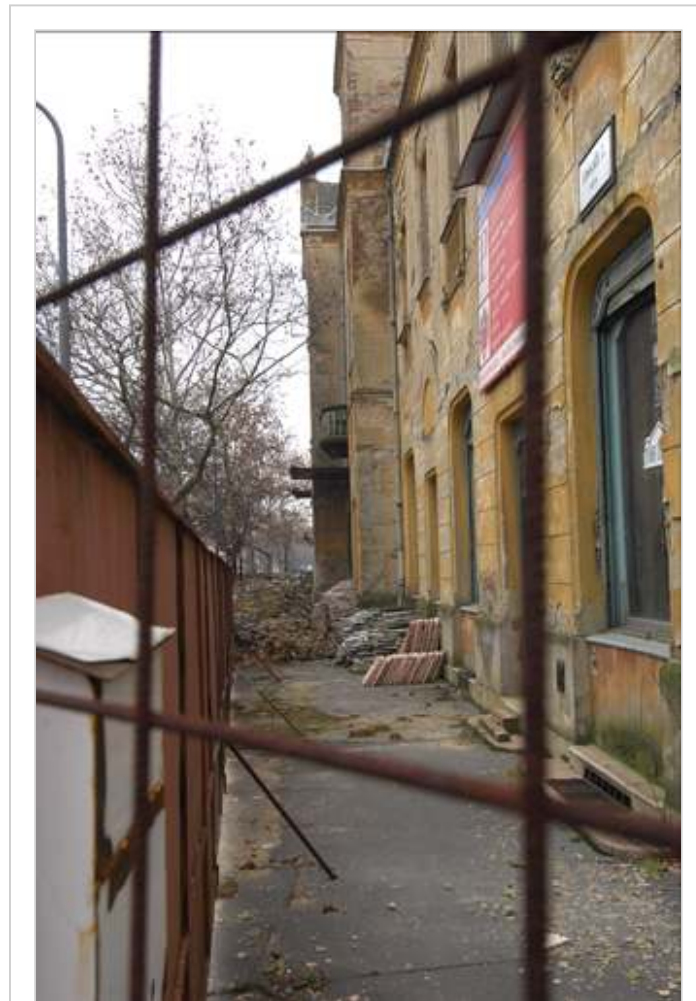


Csak pénzügyi akadálya lehet a szálló felújításának. Fotó: Segesvári Csaba

- Hétfőig kell benyújtanunk a pályázatot, amihez kellett az önkormányzat hozzájárulása is, hiszen egyelőre a város tulajdona a szállóépület - nyilatkozta lapunknak Erdélyi Lajos, a Pendola-Szentes Kft. ügyvezetője. Ha nyer a pályázat, akkor az első kifizetési kérelemig kell átadni a tulajdonjogot az önkormányzat és a beruházó közös cégének, a Pendola-Szentes Kft.-nek. Bár általánosságban hónapokkal a pályamű benyújtása után kezdődnek az ilyen fejlesztések, Szentesen már február

derekán megkezdődhet a kivitelezés, ugyanis nem lesz szükség közbeszerzésre az eljáró hatóság állásfoglalása szerint - erről írásban kapott értesítést a cég. Erdélyi Lajos azt is elmondta lapunknak, hogy ettől függetlenül megversenyeztetik az ajánlattevőket, hiszen egy műemléki felújításnál nem csupán az ár a mérvadó, hanem a munka minősége is, különösen annak tükrében, hogy a műemléki felügyelet folyamatosan ellenőrizni fogja az építkezést.

- Több hitelintézettel, több konstrukcióról tárgyalunk - árulta el az ügyvezető, aki szerint arra is készült forgatókönyv, ha nem nyer a beadvány. Erről részleteket nem árult el Erdélyi Lajos, de azt megjegyezte, hogy egy pályázati siker sokkal könnyebbé és egyértelműbbé tenné a helyzetüket.



Két és fél éves előkészítés után mérföldkőhöz érkezett a Petőfi Szálló felújítása. Fotó: Segesvári Csaba

A szentesi képviselő-testület szerdai rendkívüli ülésén újfent vitába torkolt a Petőfi Szálló ügye. Kozák János azt feszegette, hogy a Pendola a várossal kötött szindikátusi szerződés több pontját nem teljesítette határidőre. Rébéli-Szabó Tamás szerint kényszerpályára került az önkormányzat, a beruházóval kötött megállapodást még a pályázat benyújtása előtt aktualizálni kellett volna. A baloldaltól Demeter Attila tolmácsolta a jogi bizottság álláspontját, miszerint külön okiratban rögzíteni kell, ha valamiért meghiúsul a projekt, akkor a szállóépület tulajdonjogát tehermentesen kapja vissza a város. Végül azzal, hogy február végéig újra testület elé kerül a szindikátusi szerződés, a többség jóváhagyta a pályázat benyújtását.