

Napi félmillió kötbér - késlekedik az olasz cég

SZÚCS CSABA

2009.02.02. 16:00

Szentes - Ma is üresen áll az a belvárosi telek, amelyet 2007-ben egy olasz befektetőnek adott el Szentes önkormányzata. A területen a tervek szerint ez év végéig egy minipláznak kellene felépülnie, de a beruházást - a várossal kötött megállapodás szerint - már 2007 őszén el kellett volna kezdeni.

Év végére minipláznak kellene állnia azon az ötezer négyzetméteres belvárosi telken, amelyet a szentesi önkormányzat két évvel ezelőtt adott el. A beruházásnak 2007 őszén kellett volna kezdődnie. A Somogyi utcai telken azonban még egy kapavágás sem történt. A terület a kiskunfélegyházi székhelyű, olasz tulajdonban lévő Pedusc Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-é. Sztantics Csaba, Szentes jegyzője azt mondta, nem értik a Pedusc késlekedését. A céggel szemben kötbérigényüket szeretnék érvényesíteni, ami naponta félmillió forint.

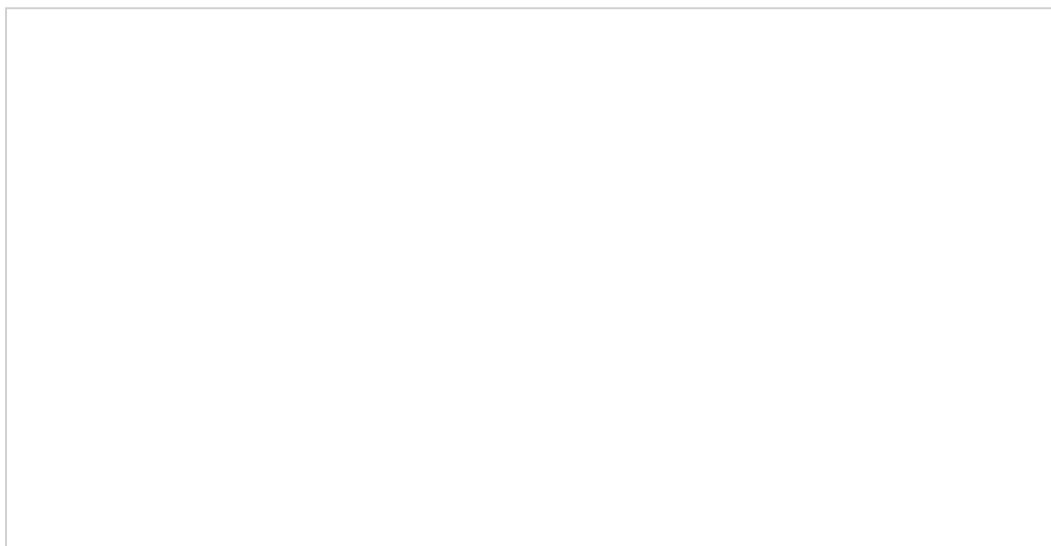
Hírlevél feliratkozás

Értesülni szeretnék a napi friss helyi hírekről! E-mailemre levél érkezik, amelyben megerősítem a feliratkozást.

[Milyen a legutóbbi hírlevél?](#)

Két évvel ezelőtt Szentes önkormányzata meghirdette a városközponti Millennium játszótér közvetlen közelében, a Budai Nagy Antal utcában újonnan épült társasházak előtti tágas területet. Az 5000 négyzetméteres telket a kiskunfélegyházi székhelyű Pedusc Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. vásárolta meg, amelynek olasz tulajdonosa egy üzletközpontot álmodott ide.

- A beruházásnak 2007 őszén el kellett volna kezdődnie, ezt a cég szerződésben vállalta - tudtuk meg Sztantics Csabától, Szentes jegyzőjétől. - Eddig azonban még egy kapavágás sem történt, holott az építkezést 2009. december 31-éig be kellene fejeznie a vállalkozónak. Nem értjük a cég késlekedését, amellyel szemben most kötbérigényünket szeretnénk érvényesíteni. Ez az összeg naponta félmillió forint. A tervek szerint egy kifejezetten kellemes külsejű ház épülne az érintett területen: mélygarázzsal, a földszinten üzletekkel, az emeleten pedig irodákkal és lakásokkal.





Nem tudni, mikor kezdődik az építkezés az 5000 négyzetméteres szentesi telken. Fotó: Tésik Attila

Megkerestük a Pedusc Kft.-t, amelynek tulajdonosa, Piero Pini vágóhidat üzemeltet Kiskunfélegyházán. A cég tolmácsával, Faragó Tündével tudtunk csak beszélni, aki elmondta: nem kívánnak nyilatkozni a beruházás csúszásának okairól. Lapunknak 2007-ben úgy fogalmazott: Pini azért vásárolta meg a területet, mert nagyon megtetszett neki a belváros, és a Dél-Alföld egyik legkellemesebb helyének tartja Szentest. A több vállalkozásban is érdekelt férfi eredetileg építész, aki ezzel a befektetéssel hódol a szenvedélyének.

A városházán korábban azt hallották, hogy a beruházó újra akarja terveztetni az épületet, emiatt nem kezdődött meg a beruházás.