

Összkomfortos lakbérek Hódmezővásárhelyen

KOROM ANDRÁS

2009.01.30. 16:00

Hódmezővásárhely - Jelenleg Vásárhelyen a legdrágább az összkomfortos önkormányzati lakások bérleti díja a megye nagyobb városai közül, Makón pedig a legolcsóbb. Szentesen hat év után emeltek árat tavalyelőtt májusban, Szegeden pedig 2010-ig lesz jelentős a drágulás. Az épületek fenntartási költségeinek növekedése miatt emelkedő díjak azonban messze az albérletek árai alatt vannak.

Makón a legolcsóbb, míg Vásárhelyen a legdrágább összkomfortos önkormányzati lakásban élni. Makón négyzetméterenként 140 forintba kerül, ha nem iparosított technológiával épült a lakás. Ha az házgyári vagy téglablokkos, akkor a díj csak 127 forint négyzetméterenként. Vásárhelyen ez jelenleg négyzetméterenként 245 forint. Azaz egy átlagos, 50 négyzetméteres bérlakás díja Makón havonta 6350 vagy 7000 forint, míg Vásárhelyen 12 ezer 500 forint. A komfortos, azaz a távfűtést nélkülöző makói lakás bérleti díja négyzetméterenként 110 forint, míg 190 forint Vásárhelyen. Itt azonban a komfort nélküli lakásokban kevesebbet: 75 forint helyett csak 30 forintot kell fizetni.

A megye többi településén a díjak e kettő közé esnek. Makón az önkormányzat tulajdonában 213 lakás található, a lakbéréket utoljára 2007 decemberében emelték. Vásárhelyen majd ezer bérlakással gazdálkodhat a város.

A csongrádi önkormányzat 183 szociális bérlakást tudhat magáénak. A Tisza-parti kisvárosban az is számít, hogy hol fekszik az a lakás, a városközpontban található összkomfortos és komfortos otthon bérleti díja is megegyezik, négyzetméterenként 200 forint, azaz havonta 10 ezer forint. A város más részein egy ugyanekkora összkomfortos vagy komfortos lakás havi bérleti díja 186 forint négyzetméterenként, azaz átlagosan 9300 forint.

Hírlevél feliratkozás

Értesülni szeretnék a napi friss helyi hírekről! E-mailemre levél érkezik, amelyben megerősítem a feliratkozást.

[Milyen a legutóbbi hírlevél?](#)



Önkormányzati bérlakások Hódmezővásárhelyen. Olcsóbb, mint az albérlet.
Fotó: Tésik Attila

Szentesen 441 lakással gazdálkodik a város, a testület hat évig nem emelt bérleti díjat, tavaly május elsejétől kényszerült erre. A Kurca-parti településen a második „legdrágább” összkomfortos lakásban lakni, egy ötven négyzetméteres bérleti díja - a négyzetméterenkénti 240 forinttal számolva - 12 ezer forint.

A megyeszékhelyen 2008-tól 2010-ig háromszorosukra emelkednek a lakbérek. Egy hagyományos építésű, a belvárosban található szociális bérlakás négyzetméterenkénti díja 205 forint. A szociális bérlakásban élőkre az épületek karbantartása miatt hárul többletterh, de még így is olcsóbb itt az élet, mintha albérletben lagnának. A megye kisebb városaiban havonta harminc-negyvenezer forintot, ám Szegeden akár 100 ezret is elkérnek az albérletekért.