

11

Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal
Szociális Iroda

✉ 6600 Szentes, Kossuth tér 6.

☎ 63/510-323

☎ 63/510-332

✉ fekete.csilla@szentes.hu

SZOC/108-4/2024.

Témafelelős: Lencséné Szalontai Mária

Tárgy: Védőnői ellátással kapcsolatos
megállapodás jóváhagyása

Mell.: 7 db

Szentes Város Önkormányzata
Képviselő-testülete

S z é k h e l y é n

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 2024. január 25-i ülésén a 9/2024. (I.25.) számú határozatával jóváhagyta Szentes Város Önkormányzata és a Szentesi Intézmények Gazdasági Szervezete, valamint a Szegedi Tudományegyetem között a védőnői ellátással kapcsolatos feladatokról szóló megállapodást.

A többszöri egyeztetések ellenére a Szegedi Tudományegyetem az aláírás előtt még kettő pontosítást kért, amely véleményük szerint nem az eredeti, az általuk is jóváhagyott szövegrészt tartalmazza.

1. A megállapodás esetében:

A) A megállapodás 10. pontjának a Képviselő-testület által elfogadott szövegezése az alábbi:

10. Felek rögzítik, hogy az ingatlant a védőnők használják a védőnői tevékenység folytatására a jogszabályi előírásoknak megfelelő rendeltetésszerű állapotban. Felek az Ingatlan használati megállapodására figyelemmel részletes, az esetleges hibákat, észrevételeket, lényeges tájékoztatást, szükség esetén közüzemi óraállásokat is rögzítő jegyzőkönyvet vesznek fel.

A Klinikai Központ részéről a fenti megfogalmazás nem elfogadható, ezért az alábbi szövegezést kérik elfogadni:

10. Felek rögzítik, hogy a Használó részére a Tulajdonos a védőnői tevékenység folytatására a jogszabályi előírásoknak megfelelő rendeltetésszerű állapotban köteles átadni az Ingatlant. Felek az Ingatlan birtokának átadásáról részletes, az esetleges hibákat, észrevételeket, lényeges tájékoztatást, szükség esetén közüzemi óraállásokat is rögzítő jegyzőkönyvet vesznek fel.

B) Arra figyelemmel, hogy a megállapodás 20. pontjában a képviselő-testületi jóváhagyás megfogalmazásra került, az alábbiak szerint került javításra a szövegezés:

20. Tulajdonos kijelenti, hogy jelen megállapodást – annak mellékleteivel együtt – Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyta.

C) Ezeken túl az iktatószám és a dátum kerül aktualizálásra.

2. A 2. számú melléklet esetében:

A) A megállapodás 2. számú mellékletének 1. pontjában fel kell tüntetni a szerződésszámot, mely a következő: IV-B-149-27/2024.

B) A megállapodás 2. számú melléklete 5. pontjának vonatkozásában kimaradt a „bruttó” megfogalmazás, valamint a 150.200,-Ft havi átalány az egyeztetéseknek megfelelően az internet és vezetékes telefonszolgáltatást is tartalmazza, nemcsak a takarítást. Az általuk javasolt új szövegezés az alábbi:

5. Felek rögzítik, hogy Használó 2023. július 1. napjától havonta bruttó 150.200,-Ft szolgáltatási átalányt fizet az Üzemeltető részére az Ingatlannal összefüggésben nyújtott alábbi szolgáltatások fejében: internet és vezetékes telefon szolgáltatás, takarítás.

C) A megállapodás 2. számú melléklete esetében az 5. és 8. pont vonatkozásában a Tulajdonos/Üzemeltető megnevezés helyett az Üzemeltetőt javasolják nevesítésre, figyelemmel arra, hogy a Szentesi Intézmények Gazdasági Szervezete számláz és a Klinikai Központ a SZIGSZ részére utal.

Ezen módosításokra figyelemmel terjesztem ismét a Tisztelt Képviselő-testület elé a megállapodást és kérem annak támogatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására:

...../2024.(.....)

Tárgy: Védőnői ellátással kapcsolatos megállapodás jóváhagyása

HATÁROZATI JAVASLAT

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Védőnői ellátással kapcsolatos megállapodás jóváhagyása” tárgyú előterjesztést, és elfogadja a Szegedi Tudományegyetem észrevételeit, javaslatait a megállapodás-tervezettel kapcsolatosan.

1. Képviselő-testület megállapítja, hogy az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (továbbiakban: Eatv.) szerint a helyi önkormányzatok 2023. június 30. napjáig biztosították a védőnői ellátást, ezt követően a feladat ellátása a területileg illetékes irányító vármegyei intézményhez került, Csongrád-Csanád vármegye esetében a Szegedi Tudományegyetem Szent-Györgyi Albert Klinikai Központoz.
2. A Képviselő-testület rögzíti, hogy az Eatv. szerint az iskola-egészségügyi feladatok biztosításáról az egészségügyi alapellátás körében továbbiakban is a települési önkormányzat gondoskodik.
3. A Képviselő-testület az Eatv. rendelkezése alapján a területi védőnői feladatok biztosítása érdekében a határozat melléklete szerinti megállapodást köt a Szegedi Tudományegyetem Szent-Györgyi Albert Klinikai Központtal, ezzel egyidejűleg a 9/2024. (I.25.) számú határozatát hatályon kívül helyezi. A megállapodás aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: azonnal


Felelős: polgármester

A határozatról értesítést kapnak:

1. Szentes Város Polgármestere
2. Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
3. Szegedi Tudományegyetem Szent-Györgyi Albert Klinikai Központ 6725 Szeged,
Tisza Lajos krt. 107.
4. Szentesi Intézmények Gazdasági Szervezete 6600 Szentes, Vásárhelyi út 12.
5. Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal Számviteli és Tervezési Iroda
6. Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal Szociális Iroda

Szentes, 2024. április 15.

Döbrössyné dr. Seres Ilona
jegyző megbízásából


Fekete Csilla
irodavezető

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről az **Szentes Város Önkormányzata** (6600 Szentes, Kossuth tér 6. adószáma: 15726920-2-06, bankszámlaszáma: 11735043-15726920, képviselője Szabó Zoltán Ferenc), mint **tulajdonos** (továbbiakban: Tulajdonos)

és üzemeltető részéről a **Szentesi Intézmények Gazdasági Szervezete** (6600 Szentes, Vásárhelyi út 12. Adószáma: 15355416-2-06, bankszámla száma: 11735043-15355416, képviselője: Vida-Szücs Istvánné (továbbiakban **Üzemeltető**))

másrészről **Szegedi Tudományegyetem** (székhely: 6720 Szeged, Dugonics tér 13., adószáma: 19308650-2-06, KSH szám: 19308650-8542-563-06) nevében jelen megállapodás keretében eljáró **SZTE Szent-Györgyi Albert Klinikai Központ** (6720 Szeged, Tisza Lajos körút 107., képviselője: Prof. Dr. Lengyel Csaba elnök), mint **használó** (továbbiakban: Használó) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. A szerződő felek rögzítik, hogy a Tulajdonos az egészségügyi alapellátási feladatainak ellátása körében a tulajdonát képező, a 824 hrsz-ú, a valóságban 6600 Szentes, Ady Endre utca 17. szám alatti ingatlan (nettó hasznos alapterület: 450,07 m²) helyiségében (a továbbiakban: Ingatlan) gondoskodott a védőnői ellátás biztosításáról 2023. június 30. napjáig. A védőnői ellátás azonosítói:
 - védőnői tevékenység típusa: területi
 - védőnői körzet: Szentes 1-10
2. Tulajdonos az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6/B.§ (2) bekezdés a) pontjában és a 23. § (5) bekezdésében foglaltak szerint a Használó, mint irányító vármegyei intézmény részére kizárólag védőnői feladatok ellátása érdekében ingyenes használatba adja az 1. pontban megjelölt tulajdonát képező Ingatlant és az 1. pont szerinti védőnői tevékenységre használt, jelen megállapodás 1. sz. mellékletében tételesen felsorolt ingóságokat.
3. A Használó kijelenti, hogy az Ingatlanban továbbra is a védőnői feladatok ellátása érdekében védőnői tevékenységet végez 2023. július 1. napjától a 2015. évi CXXIII. törvény 6/B.§ (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel.
4. A felek rögzítik, hogy a Használó részére a Tulajdonos az Ingatlant az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 23. § (5) bekezdésében foglaltak szerint ingyenesen adja használatba, az Ingatlan üzemeltetésével kapcsolatos költségek a jelen megállapodás 2. számú mellékletében foglaltak szerint a Használót terhelik.
5. A szerződő felek rögzítik, hogy az Ingatlan a Tulajdonos Szentes Város Önkormányzata (a továbbiakban: tulajdonos) és a Szentesi Intézmények Gazdasági Szervezete (továbbiakban üzemeltető) üzemeltetésében áll a jelen megállapodás elválaszthatatlan, 6. sz. mellékletét képező megállapodás alapján. Tulajdonos az Üzemeltető felé jelen szerződés keretében az Üzemeltetőt illető és terhelő jogok és kötelezettségek teljesítése keretében köteles eljárni, valamint azokért felelősséggel tartozik Használó felé.
6. A felek rögzítik, hogy a 2015. évi CXXIII. törvény 6/B.§ (2) bekezdés a) pontjában és a 23. § (5) bekezdésében rögzítettekre figyelemmel a Tulajdonost a rendelkezésre bocsátott ingatlan használatának bármilyen okból történő megszűnése esetén jelen megállapodásban foglalt feltételekkel megegyező csere-elhelyezési kötelezettség terheli.
7. Felek rögzítik, hogy az Ingatlant a Tulajdonos nyilvántartása szerint az 1. pont szerinti védőnői tevékenységre kizárólagosan használta 2023. június 30. napjáig, majd ezt követően ezen tevékenységre Használó kizárólagos használatába kerül.

8. A Tulajdonos nevében Üzemeltető a jelen megállapodás 2. sz. melléklete szerint felmerült költségeket a 2. sz. mellékletben rögzített gyakoriság szerint kiszámlázza a Használó részére, aki a számla összegét a számlán megjelölt fizetési határidőn belül (mely 30 napnál nem rövidebb) átutalással megfizeti Üzemeltető OTP Bank pénzügyintézetnél vezetett 11735043-15355416 számú számlájára.
9. A felek jelen megállapodást – a szerződés szerinti teljesítést ezúton írásban foglaltan is kölcsönösen elismerve – 2023. július 1. napjától határozatlan időre hozzák létre, melyet Használó külön indokolási kötelezettség nélkül 30 napos felmondási idővel írásban felmondhat, Tulajdonost a 2015. évi CXIII. tv. 23. § (5)-(6) bekezdésében foglalt kötelezettsége alapján az indokolási kötelezettség nélküli rendes felmondás joga nem illeti meg.
10. Felek rögzítik, hogy a Használó részére a Tulajdonos a védőnői tevékenység folytatására a jogszabályi előírásoknak megfelelő rendeltetésszerű állapotban köteles átadni az Ingatlant. Felek az Ingatlan birtokának átadásáról részletes, az esetleges hibákat, észrevételeket, lényeges tájékoztatást, szükség esetén közüzemi óraállásokat is rögzítő jegyzőkönyvet vesznek fel.
11. Az Ingatlanhoz kapcsolódó épületrész, központi rendszerek (víz, erős- és gyengeáramú rendszerek, fűtés, levegőellátás) folyamatos működésének és működőképességének biztosítása, karbantartása, javítása, valamint általános állagmegóvása Tulajdonost terheli. Az ezen felüli kisebb javítási és karbantartási költségek a Használót terhelik.
12. Felek akként állapodnak meg, hogy a tisztasági festés kivételével a Tulajdonos/Üzemeltető a Használóra nem háríthat át karbantartással, javítással, állagmegóvással kapcsolatban felmerülő kötelezettséget. Használó által kezdeményezett és igényelt fejlesztés/értéknövelő beruházás Használó terhére a Tulajdonos írásbeli hozzájárulásával történhet.
- Használó ezen pontban megjelölt igényét a 14. pontban üzemeltetési kapcsolattartóként megjelölt személy jelezheti írásban a Tulajdonos részére.
13. Felek rögzítik, hogy a használatba vett (1. sz. mellékletben részletezett) ingóságok üzemkész állapotban kerülnek átadásra tételes, az esetleges hibákat is rögzítő jegyzőkönyv felvétele mellett, azok javításáról, karbantartásáról esetleges pótlásáról, kötelező felülvizsgálatáról továbbiakban a Használó gondoskodik.

14. A jelen megállapodás teljesítése során a **kapcsolattartó személyek:**

Tulajdonos részéről:

Név: Szabó Zoltán Ferenc polgármester
Tel: +36 63/510-354, Mobil: Tel: +36 70/512-6865
E-mail: szabo.zoltan.ferenc@sentes.hu

Üzemeltető részéről:

Név: Vida-Szücs Istvánné
Tel.: +36 63/318-371
E-mail: vigikonyveles@gmail.com

Használó részéről:

Pénzügyi kérdéskörben:

Név: Pozsár Anita
Tel: +36 62 545-619
E-mail: office.gi@med.u-szeged.hu

Üzemeltetési kérdéskörben:

Név: Martonosi Attila
Tel: +36 70 379 2087
E-mail: martonosi.attila@szte.hu

Ellátásszakmai kérdéskörben:

Név: Balogh Dénes
Tel: +36 62 544-949
E-mail: office.apig@med.u-szeged.hu

15. Felek a jelen okirat aláírásával felelősségük teljes tudatában nyilatkozzák, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3.§. (1) bekezdés 1. pontjában foglaltakat ismerik és ennek ismeretében kijelentik, hogy átlátható szervezetnek

minősülnek. Felek rögzítik továbbá, hogy csak átláthatónak minősülő szervezettel köthetnek érvényesen visszterhes szerződést, illetve már létrejött ilyen szerződés alapján csak átláthatónak minősülő szervezetnek teljesíthetnek kifizetést.

A Tulajdonos tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Szegedi Tudományegyetem felmondja, illetve - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll. A Tulajdonos vállalja, hogy ha a jelen nyilatkozatában foglaltakban változás következik be, erről a Szegedi Tudományegyetemet haladéktalanul, írásban tájékoztatja.

Jelen szerződés aláírásával a Tulajdonos hozzájárul ahhoz, hogy az átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából a szerződésből eredő követelések elévüléséig az átláthatósághoz kapcsolódó adatokat a Használó kezelje.

16. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a szerződés tárgyát illetően releváns, hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról 2011. évi CXII. törvény („Info. Törvény”), valamint az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről („GDPR”) rendelkezéseit.

Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során, személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, annak érdekében, hogy a személyes adatokat jogszerűen kezeljék.

Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataik a másik szerződéses fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen szerződés teljesítéséhez a másik félnek szükséges.

A kapcsolattartók adatait a szerződő Felek jogos érdekből (GDPR, 6. cikk (1) bekezdés f) pontja) kezelik a szerződés fennállása alatt, majd pedig a szerződés megszűntét követően a jogviszonyból esetlegesen származó jogi igények érvényesítésének határidejéig vagy elévülési idejéig.

17. A felek megállapodnak, hogy jelen szerződésből származó esetleges jogvitájukat tárgyalások útján kívánják rendezni, annak eredménytelensége esetén kikötik a Szegedi Járásbíróság, valamint a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét.
18. A felek kijelentik, hogy ismerik a jelen megállapodás alapjául szolgáló vonatkozó hatályos jogszabályi előírásokat.
19. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
20. Tulajdonos kijelenti, hogy jelen megállapodást – annak mellékleteivel együtt - Szentés Város Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyta.

A felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után aláírásukkal hitelesítik.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Használatba adott ingóságok listája
2. sz. melléklet: Használót terhelő üzemeltetési költségek
3. sz. melléklet: Birtokátruházási jegyzőkönyv
4. sz. melléklet: Alaprajz (a használattal érintett minden helyiség)

alaprajzi jelölése m2 adatokkal)

5. sz. melléklet: Ingatlan tulajdoni lapja

6. számú melléklet: Üzemeltetési megállapodás

Szentes, 2024

Szeged, 2024

Tulajdonos részéről:

Használó részéről:

Szabó Zoltán Ferenc
polgármester

Prof. Dr. Lengyel Csaba
elnök

Pozsár Anita
gazdálkodásért felelős elnökhelyettes

Balogh Dénes
szervezeti egység vezető

Pénzügyi ellenjegyzés:
Szentes,.....

.....
Hajdúné Bánfi Ilona
pénzügyi ellenjegyző
Szentesi Közös Önkormányzati
Hivatal Számviteli és Tervezési Iroda

Üzemeltető részéről:

Vida-Szűcs Istvánné
intézményvezető

Védőnői személyi leltárak

Azonosító	Megnevezés	egységár	Készlet
<u>Matyuska Éva</u>			
50000/00681	Számítógép és monitor	123 750,00 Ft	1
50000/00989	ASUS Notebook 15,6"	145 269,00 Ft	1
50000/01021	ACER Aspire Notebokk ES1-512.	200 000,00 Ft	1
50000/01065	NOT Acer	141 725,00 Ft	1
144-2243-400439	Kerékpár	30 000,00 Ft	1
<u>Molnár Katalin</u>			
50000/00991	ASUS Notebook 15,6"	147 270,00 Ft	1
50000/01013	ACER Aspire Notebokk ES1-512.	200 000,00 Ft	1
50000/01056	HP Elite 800 G4 USDT számítógép	170 454,00 Ft	1
1327-2243-100339	Kerékpár	57 000,00 Ft	1
<u>HorváthnéGál Terézia</u>			
50000/00993	ASUS Notebook 15,6"	147 269,00 Ft	1
50000/01055	HP Elite 800 G4 USDT számítógép	149 990,00 Ft	1
1325-2243-400339	Kerékpár	50 000,00 Ft	1
<u>Gabnai Jánosné</u>			
50000/01015	ACER Aspire Notebokk ES1-512.	200 000,00 Ft	1
50000/01053	HP Elite 800 G4 USDT számítógép	172 980,00 Ft	1
1325-2243-400339	Kerékpár	50 000,00 Ft	1
<u>Tamási-Juhász Zsuzsanna</u>			
50000/00877	Notebook	171 858,00 Ft	1
50000/01017	ACER Aspire Notebokk ES1-512.	200 000,00 Ft	1
50000/01058	HP Elite 800 G4 USDT számítógép	149 990,00 Ft	1
1325-2243-400339	Kerékpár	50 000,00 Ft	1
<u>Mikeczné Töröcsik Éva</u>			
50000/01012	ACER Aspire Notebokk ES1-512.	200 000,00 Ft	1
50000/01057	HP Elite 800 G4 USDT számítógép	149 990,00 Ft	1
1324-2243-400339	Kerékpár	50 000,00 Ft	1
<u>Gajda Erika</u>			
50000/00990	ASUS Notebook 15,6"	143 034,00 Ft	1
50000/01027	Lenovo Thin kpad L560 mobil munk.	200 000,00 Ft	1
50000/01052	HP Elite 800 G4 USDT számítógép	172 980,00 Ft	1
1324-2243-400339	Kerékpár	50 000,00 Ft	1

Védőnői személyi leltárak

[illegible]

Védőnői leltár Ady 17. I. Védőnői tanácsadó

(régi előkészítő)

Azonosító	Megnevezés	egységár	Készlet
140-2161-100479	Vizeletes pohár	30,00 Ft	1
140-2241-500079	Íróasztal	1 500,00 Ft	3
140-2241-500099	Műszerasztal (kicsi üveg kézmosónál)	5 300,00 Ft	1
140-2241-500559	Elektromos vízmelegítő	8 100,00 Ft	1
140-2241-500179	Badella	2 000,00 Ft	1
140-2161-100499	Mérőszalag	346,00 Ft	5
140-2230-100169	Függöny	800,00 Ft	1
140-2240-100049	Phonendoscope	500,00 Ft	1
140-2240-100078	Álló személyi mérleg	6 100,00 Ft	1
140-2240-1000799	Csecsemőmérleg (Soenle digitális)	4 000,00 Ft	2
140-2240-100179	Hig.vérnyomásmérő	6 600,00 Ft	1
140-2240-100779	Omron vérny.mérő + mandzsetta	16 093,00 Ft	1
140-2240-101209	Telefonkészülék	4 100,00 Ft	1
140-2241-500059	Magasságmérő fa	7 500,00 Ft	1
140-2241-500069	Csecsemőhosszmérő	3 400,00 Ft	2
140-2241-500219	Csőszék (piros)	5 000,00 Ft	1
140-2241-500329	függönytartó	600,00 Ft	1
140-2241-500510	Beépített szekrény (4x2 ajtós)	800,00 Ft	4
140-25-26	Színlátásvizsgáló könyv (ISIARA vékony)	32 090,00 Ft	1
140-25-27	Lang sztereoteszt II. (piros borító)	40 945,00 Ft	1
60000/00750	Kettesy-féle látásvizsgáló	33 000,00 Ft	1
60000/00811	10 fiókos kartoték szekrény	57 000,00 Ft	1
60000/00814	10 fiókos kartoték szekrény	57 000,00 Ft	1
60000/00744	BSA-1 csecsemő audiométer	34 000,00 Ft	1
144-25-74	Pelenkázó asztal	15 005,00 Ft	1
140-25-26	Isihara színlátás vizsgáló könyv	32 090,00 Ft	1
148-1	Papír ábrás látástábla	1 000,00 Ft	1
144-2240-100179	órás vérnyomásmérő (gyerek)	15 000,00 Ft	1
1326-2240-101699	DEVELOP INEO 173 fénymásoló	65 000,00 Ft	1
60000/01034	Szűrőaudiométer AudiTest	182 677,00 Ft	1

Védőnői leltár Ady 17. II. Védőnői tanácsadó

(19-es szoba)

Azonosító	Megnevezés	egységár	Készlet
141-2161-100089	Vesetál	125,00 Ft	5
141-2161-100409	lázmérő	200,00 Ft	5
141-2161-100469	Kémcső	40,00 Ft	6
141-2164-400010	Tüledobó	500,00 Ft	1
141-2230-100169	Függöny	1 300,00 Ft	1
141-2240-100099	UV lámpa	7 500,00 Ft	1
141-2240-100150	Nyelvlapoc	1 100,00 Ft	38
141-2240-100199	Reflex kalapács	1 400,00 Ft	1
141-2240-100509	Nyelv fogó	4 263,00 Ft	2
141-2240-101209	Telefonkészülék	4 100,00 Ft	1
141-2240-101489	Horgas csipesz	1 200,00 Ft	2
141-2240-101499	Anatómiai csipesz	1 100,00 Ft	2
141-2240-101509	Szálla csipesz	1 200,00 Ft	2
141-2240-101519	Kötszervágó olló	1 300,00 Ft	1
141-2240-101529	Hajlitott olló	1 200,00 Ft	1
141-2240-101539	Seb. Egyenes olló	1 200,00 Ft	1
141-2240-101549	Omron vérny.mérő mandzsettával	14 990,00 Ft	1
141-2240-101569	Kémcső állvány	1 012,00 Ft	1
141-2240-101589	Elsősegély láda	3 600,00 Ft	1
141-2241-500079	Íróasztal	8 200,00 Ft	3
141-2241-500094	Műszerasztal	25 965,00 Ft	1
141-2241-500219	Csőszék	5 000,00 Ft	1
141-2241-500329	Függönytartó	900,00 Ft	1
141-2241-500379	Műszer és kötszer szekrény(2 ajtós vas)	10 000,00 Ft	1
141-2241-500549	Beépített szekrény (4x2 ajtós)	2 000,00 Ft	4
141-2241-500559	Elektromos vízmelegítő	12 500,00 Ft	1
141-2243-400019	Szemetes kuka	880,00 Ft	1
141-2243-900984	Velhagen színlátásvizsgáló könyv	5 000,00 Ft	1
141-2243-901030	Kézfertőtlenítő tartály	7 300,00 Ft	1
141-25-46	Digitális csecsemőmérleg	17 500,00 Ft	2
141-25-48	Csecsemő hossz mérő	15 290,00 Ft	1
140-25-28	Pupilla lámpa	749,00 Ft	2
60000/00746	Babydop	44 000,00 Ft	1
60000/00743	Kettesy-féle látásvizsgáló	38 000,00 Ft	1
60000/00748	BSA-1 csecsemő audiometer	34 000,00 Ft	1
60000/00808	Színlátásvizsgáló könyv ISIARA	81 000,00 Ft	1
144-25-74	Pelenkázó asztal	15 005,00 Ft	1
50000/1033	EPSON nyomtató	114 800,00 Ft	1
144-25-72	Csecsemő hossz mérő	17 900,00 Ft	1
148-1	Papír látás tábla ábrás	1 000,00 Ft	1
140-2240-100379	álló mérleg magasság mérővel	36 000,00 Ft	1
141-2241-500079	kis fa asztal	2 000,00 Ft	1
60000/01027	Szűrőaudiometer9000 AUDITEST	168 016,00 Ft	1
144-2240-100179	órás vérnyomásmérő	15 000,00 Ft	2

Védőnői leltár Ady 17. II. Védőnői tanácsadó

(19-es szoba folytatás)

Azonosító	Megnevezés	egységár	Készlet
144-25-68	Infravörös dig.lázmérő	24 005,00 Ft	1
148-3	Lang-Stereotest(piros borítású)	54 000,00 Ft	1
1327-2241-500209	Támlás szék	1 500,00 Ft	2
1326-2241-500069	Magasságmérő fa	11 200,00 Ft	1

Védőnői leltár Ady 17. I. Terhestanácsadó

(Nagykapú felőli oldal)

Azonosító	Megnevezés	egységár	Készlet
143-2161-100089	Vesetál	125,00 Ft	3
143-2161-100409	lázmérő	200,00 Ft	3
143-2161-100469	Kémcső	44,00 Ft	18
143-2161-100479	Vizeletes pohár	50,00 Ft	1
143-2164-400010	Tűledobó	220,00 Ft	1
143-2240-100199	Reflex kalapács	1 400,00 Ft	1
143-2240-101209	Telefonkészülék	4 100,00 Ft	1
143-2240-101489	Horgas csipesz	1 216,00 Ft	1
143-2240-101499	Anatómiai csipesz	1 215,00 Ft	1
143-2240-101509	Szálka csipesz	1 320,00 Ft	1
143-2240-101539	Sebészeti olló (egyenes)	1 320,00 Ft	1
143-2240-101549	Omron vérnyomásmérő	12 645,00 Ft	1
143-2240-101569	Kémcsőállvány	1 013,00 Ft	3
143-2240-101579	Kötszerdoboz	750,00 Ft	2
143-2241-500039	Műszerszekrény (üveges nagy)	10 000,00 Ft	1
143-2241-500079	Íróasztal	2 100,00 Ft	1
143-2241-500094	Műszerasztal	25 965,00 Ft	1
143-2241-500109	Műtőzsámoly	3 800,00 Ft	1
143-2241-500239	Támlás szék	2 500,00 Ft	2
143-2241-500259	Belgy. Vizsgáló asztal	12 500,00 Ft	1
143-2241-500279	Gyógyszer szekrény (fali 4 ajtós fa)	8 200,00 Ft	1
143-2241-500359	Asztal	1 200,00 Ft	1
143-2241-500559	Elektromos vízmelegítő	8 100,00 Ft	1
143-2243-400019	Szemetes kuka	680,00 Ft	2
143-25-14	Mandzsetta	1 000,00 Ft	1
140-2240-100379	mérleg magasságmérővel	36 000,00 Ft	1
60000/00785	Elektromos kályha	30 000,00 Ft	1
60000/00806	Zanussi hűtő	80 000,00 Ft	1
60000/00771	Babydop 2 MHz készülék	44 000,00 Ft	1
50000/00686	Asus monitor	20 000,00 Ft	1
148-1	Kettesi féle látástábla papír	5 000,00 Ft	1
143-2241-101549	Órás vérnyomásmérő	10 000,00 Ft	1
143-25-13	Nyomtató Canon 2700	17 126,00 Ft	1
143-2241-500239	forgószék	10 000,00 Ft	2
140-2240-100079	digitális személymérleg	3 200,00 Ft	1
1324-2240-100209	vércukor mérő	14 560,00 Ft	1

Védőnői leltár Ady 17. II. Várados tanácsadó

(Farkas M. utcai oldal)

Azonosító	Megnevezés	egységár	Készlet
147-2241-500079	Íróasztal (belső szoba)	12 000,00 Ft	1
147-2241-500099	Műszer asztal	5 300,00 Ft	2
147-2241-500159	Fém álló fogas (öltöző)	3 000,00 Ft	1
147-2241-500179	Badella	2 000,00 Ft	2
147-2241-500199	Kartoték szekrény	17 500,00 Ft	1
147-2241-500289	Ülőke	620,00 Ft	1
147-2241-500329	függöny	92 865,00 Ft	1
147-2241-500389	3 ajtós szekrény (öltöző)	8 230,00 Ft	1
147-2241-500779	Íróasztal	6 000,00 Ft	2
147-2243-400189	Bojler	18 500,00 Ft	1
144-2240-100399	Vizsgáló asztal	12 500,00 Ft	1
60000/00786	Elektromos kályha	30 000,00 Ft	1
143-2241-500279	Gyógyszer szekrény	8 200,00 Ft	1
140-2240-100499	Hűtőszekrény	66 667,00 Ft	1
140-2161-100469	Kémcső	44,00 Ft	3
140-2240-100079	Személymérleg (digitális)	3 200,00 Ft	1
140-2240-101569	Kémcső állvány	1 013,00 Ft	1
60000/00689	Hőlégt sterilizátor OH 300 (öltöző)	216 000,00 Ft	1
60000/00722	Hematokrit centrifuga	93 000,00 Ft	1
144-2241-100421	Rádiós magnó	9 990,00 Ft	1
60000/00717	WAMG 2000 mikroszkop	102 500,00 Ft	1
128-2241-500109	Műtőzsámoly	3 800,00 Ft	1
1322-2241-500639	Szivacs szőnyeg	999,00 Ft	10
140-2240-100379	Álló személy mérleg	36 000,00 Ft	1
1322-2243-400909	Baba	4 290,00 Ft	2
148-1	Kettesy féle papír látástábla	5 000,00 Ft	1
148-2	gyerek kis asztal két székkal műanyag	5 000,00 Ft	1
1326-2240-101699	Nyomtató Canon MP250	20 000,00 Ft	1
1327-2240-101209	telefon készülék	4 100,00 Ft	1
1326-2240-100179	Vérnyomásmérő BEURER digitális	12 374,00 Ft	1
60000/00742	Babydop 2 MHZ készülék	44 000,00 Ft	1
60000/00754	Babydop 2 MHZ készülék	44 000,00 Ft	1
1324-2240-100209	Vércukor mérő	14 560,00 Ft	1
144-2241-900239	támlás szék	900,00 Ft	5

Védőnői leltár Sarki kis szoba

Azonosító	Megnevezés	egységár	Készlet
1324-2240-100209	D-cont vércukorszint mérő	14 560,00 Ft	1
1324-2240-100999	Baby Controll légzésfigyelő	25 650,00 Ft	1
1324-2241-500079	Íróasztal	29 700,00 Ft	2
1324-2241-500369	Polc	7 900,00 Ft	2
1324-2241-500589	Padlószőnyeg	4 905,00 Ft	3
146-10-2010	Nyitott polcos szekrény	1,00 Ft	2
146-5-2010	Sarok polc	1,00 Ft	1
146-3-2010	Görgős szék	1,00 Ft	1
146-4-2010	görgős szék	1,00 Ft	1
144-2241-900239	Támkás szék	900,00 Ft	1
60000/00749	Babydop 2 MHZ készülék	44 000,00 Ft	1
60000/00805	digitális csecsemőmérleg	35 000,00 Ft	1
146-8-2010	Nyomtatvány asztal	1,00 Ft	1
141-25-13	HP nyomtató	8 250,00 Ft	1
1324-2220-100039	Női köpeny	3 184,00 Ft	1

Leltár Csecsemő szoptatós szoba

Azonosító	Megnevezés	egységár	Készlet
145-2230-100289	függöny	1 283,00 Ft	3
145-2241-500019	polyázó	14 999,00 Ft	1
145-2241-500609	hintaszék	27 500,00 Ft	1
141-25-45	porszívó (emeleti fürdőbe)	16 990,00 Ft	1

Védőnői leltár Ady 17. csecsemőváró

Azonosító	Megnevezés	egységár	Készlet
142-2241-500019	Polyázó asztal	12 500,00 Ft	3
142-2230-100099	Függöny	2 068,00 Ft	2
142-2230-100390	Szőnyeg	3 550,00 Ft	1
142-2241-500129	Támlás pad	12 500,00 Ft	1
142-2241-500179	Badella	2 000,00 Ft	2
142-2241-500199	Fém állófogas	3 000,00 Ft	2
142-2241-500289	Ülőke	300,00 Ft	4
142-2241-500329	Függönytartó	500,00 Ft	1
142-2243-500019	Tűzoltókészülék	17 595,00 Ft	4
1324-2241-901189	Védőnői táska (polyázó asztalba)	5 000,00 Ft	1
1328-29-2241-501289	Védőnői táska (polyázó asztalba)	3 750,00 Ft	4
60000/00817	Polyázó asztal	41 000,00 Ft	1
60000/00818	Polyázó asztal	41 000,00 Ft	1
60000/00821	Polyázó asztal	41 000,00 Ft	1
1328-29-2240-101069	Csecsemőmérleg (polyázó asztalba)	10 240,00 Ft	2
1328-29-2240-10199	Baby Control BC-210 légzésfigyelő	25 650,00 Ft	2
146-1-2010	gyerek kis asztal 2 székkal fa	1 000,00 Ft	1
146-11-2010	fali szekrény fa 2 ajtós kicsi	500,00 Ft	1

Védőnői leltár Ady 17. sarki váró

Azonosító	Megnevezés	egységár	Készlet
142-2241-500019	Polyázó asztal	12 500,00 Ft	3
1326-2241-500569	Heverő	7 500,00 Ft	1
1322-2243-901039	Kézfertőtlenítő tartály	7 300,00 Ft	1
142-2241-500129	Támlás szék (4 ülőhelyes)	12 500,00 Ft	2
143-2241-500159	álló fogas	3 000,00 Ft	1
1325-2230-100169	függöny	6 099,00 Ft	3
140-2230-100169	függöny	800,00 Ft	1
1326-2230-100139	Takaró (péld)	2 400,00 Ft	1
146-1-2010	gyerek kis asztal 2 székkal	1 000,00 Ft	1
140-2241-500219	csőszék	500,00 Ft	1

Védőnői leltár Fa szoba

Azonosító	Megnevezés	egységár	Készlet
60000/00811	10 fiókos kartotékszekrény	57 000,00 Ft	1
1327-2241-500079	Íróasztal	24 900,00 Ft	4
146-13-2010	Fém fekete v. szürke irattartó	1,00 Ft	1
146-2-2010	Kétajtós szekrény	1,00 Ft	1
144-2241-500284	Ülőke,szék	500,00 Ft	3
50000/00703	Projektor	657 000,00 Ft	1
1325-2240-10199	Baby control BC légzésfigyelő	25 650,00 Ft	1
1327-2240-100079	Csecsemőmérleg	10 240,00 Ft	1
1327-2230-100109	Sötétítő függöny	44 695,00 Ft	1
1327-2230-100169	függöny	12 240,00 Ft	1
1327-2240-101209	Telefonkészülék	4 100,00 Ft	1
1327-2241-500249	Vezetői forgószék	11 975,00 Ft	2
144-25-71	Mérleg csecsemő	17 900,00 Ft	1
1326-2241-500179	Badella	2 000,00 Ft	1
50000/01060	HP Elite 800 G4 számítógép(szervergép)	169 667,00 Ft	1

Védőnői ebédlő előtér emelet

Azonosító	Megnevezés	egységár	Készlet
144-2230-100029	Törölköző	582,00 Ft	16
144-2240-100499	160 l hűtőszekrény	10 000,00 Ft	1
144-2241-500149	Asztal	7 200,00 Ft	1
144-2241-500159	Fali ruhafogas	850,00 Ft	1
144-2241-500340	Tálaló szekrény	5 800,00 Ft	1
144-2241-500350	Kulcsszekrény	2 720,00 Ft	1
144-2241-500360	Mosogató szekrény	28 100,00 Ft	1
144-2241-501329	Kuka	5 400,00 Ft	2
144-2243-400009	Comfort mini grill	4 810,00 Ft	1
144-2243-400049	Mikrosütő	13 000,00 Ft	1
144-2243-400389	Teafőző	3 490,00 Ft	1
144-2243-400569	Kávéfőző	17 430,00 Ft	1
144-25-51	Hosszabító	2 230,00 Ft	1
1327-2241-500209	Támlás szék	1 500,00 Ft	2
1327-2241-500219	ülőszék	5 000,00 Ft	1

Védőnői leltár 26-os szoba

Azonosító	Megnevezés	egységár	Készlet
1328-29-2220-100039	Köpeny	4 602,00 Ft	5
1328-29-2230-100049	Függöny	4 000,00 Ft	2
1328-29-2240-100099	Phonendoscope	7 200,00 Ft	3
1328-29-2240-100189	Mandzsettahuzat betéttel	6 100,00 Ft	1
1328-29-2240-100419	Hűtőtáska S	2 390,00 Ft	1
1328-29-2240-500239	Támlás szék, forgószék	12 410,00 Ft	7
1328-29-2241-500149	Íróasztal	20 900,00 Ft	2
60000/00812	Kartotékszekrény 10 fiókos	57 000,00 Ft	1
1328-29-2241-500369	Polc	2 016,00 Ft	1
1328-29-2241-900789	Számítógép asztal	29 700,00 Ft	2
1328-29-2243-400179	Hosszabbító	1 255,00 Ft	1
1328-29-25-44	Telefon Alcatel vezetékes	10 900,00 Ft	1
60000/00815	10 fiókos kartotékszekrény	57 000,00 Ft	1
60000/00820	10 fiókos kartotékszekrény	57 000,00 Ft	1
1327-2241-500159	Álló fogas	4 640,00 Ft	1
1326-2241-500319	2 ajtós fa szekrény	12 500,00 Ft	1
144-2243-400399	Respisense légzésfigyelő	28 500,00 Ft	1
1328-29-2240-100599	Színlátás vizsgáló könyv (ISIHARA)	3 808,00 Ft	1
1328-2240-500089	Írógép asztal	5 000,00 Ft	1

Védőnői leltár 24-es szoba

Azonosító	Megnevezés	egységár	Készlet
1325-2220-100039	Női köpeny	4 582,00 Ft	2
1325-2230-100169	Függöny	6 099,00 Ft	2
1325-2240-1	Mandzsetta	11 950,00 Ft	2
1325-2240-100049	Phonendoscope	5 216,00 Ft	3
1325-2240-100079	Személmérleg Deák iskola	4 090,00 Ft	1
1325-2240-100179	Vérnyomásmérő Omron	14 600,00 Ft	1
1325-2240-100209	Telefonkészülék	4 100,00 Ft	1
1325-2240-101069	Csecsemőmérleg	10 240,00 Ft	1
1325-2240-101210	SHARP számológép	4 485,00 Ft	3
1325-2241-500039	Műszerszekrény Deák iskola	10 000,00 Ft	1
1325-2241-500059	Magasságmérő fa Deák iskola	7 500,00 Ft	1
1325-2241-500239	Támlásszék, forgószék	6 431,00 Ft	3
1325-2241-500329	Karnis	4 660,00 Ft	2
1325-2241-500369	Könyvespolc	10 150,00 Ft	3
1325-2241-500789	Számítógép asztal	29 700,00 Ft	3
1325-2243-900989	V. színlátásvizsgáló könyv	3 810,00 Ft	1
50000/00035	Fénymásológép	219 960,00 Ft	1
50000/00705	Digitális fényképezőgép	77 000,00 Ft	1
144-2241-100411	Digitális fényképezőgép NIKON	24 180,00 Ft	1
60000/00813	10 fiókos kartotékszekrény	57 000,00 Ft	1
1325-2240-500359	Kis fehér asztalka	100,00 Ft	2

Védőnői leltár 27-es szoba

Azonosító	Megnevezés	egységár	Készlet
60000/00738	THOMSON színes tv	54 000,00 Ft	1
60000/00740	PHILIPS videómagnó	46 000,00 Ft	1
60000/00741	PHILIPS videómagnó	46 000,00 Ft	1
60000/00793	Számítógép asztal	25 000,00 Ft	1
1322-2240-100729	Szobaantenna	2 500,00 Ft	1
1322-2241-500179	Badella	440,00 Ft	1
1322-2241-500239	Támlás szék	720,00 Ft	2
1322-2242-500089	Írógépasztal(nyomtató van rajta)	6 700,00 Ft	1
1322-2243-400229	Poroltó(padlás)	13 813,00 Ft	1
1322-2243-901049	Fogápolási modell	24 077,00 Ft	1
1326-2241-500079	Íróasztal	14 990,00 Ft	4
1326-2241-500569	Polc	1 908,00 Ft	8
1326-2241-500234	Forgószek	11 000,00 Ft	2
1326-2243-401009	Video kazetta	1 485,00 Ft	4
1326-2243-40179	Hosszabító	1 729,00 Ft	1
60000/00737	SHARP rádiós magnó	20 000,00 Ft	1
1328-29-2240-101549	OMRON vérnyomásmérő	18 148,00 Ft	2
128-2243-400169	Asztali ventilátor	5 000,00 Ft	1
60000/00938	Szűrőaudiométer hallásvizsgáló	180 500,00 Ft	1
50000/00702	HP lézer jet nyomtató	98 000,00 Ft	1
1326-2241-500099	műszer asztal	5 300,00 Ft	1
1326-2241-500599	tolóajtós szekrény	1 800,00 Ft	1
1326-2241-500319	két ajtós szekrény	12 500,00 Ft	1
1326-2241-500319	két ajtós fehér tv szekrény	12 500,00 Ft	1
146-2-2010	álló polcos szekrény	1,00 Ft	1
147-2241-500289	ülőke	620,00 Ft	2
1326-2240-101209	telefon készülék	4 100,00 Ft	1
146-6-2010	Számítógép asztal (nyomtató volt rajta)	1,00 Ft	1

1. Szerződésszám: IV-B-149-24-7/2024.
2. A Felek rögzítik, hogy a Használónál munkaviszonyban álló védőnők használják az Ingatlant. A Felek akként állapodnak meg, hogy a Szentese, Ady Endre utca 17. alatt található helyrajzi száma: 824 ingatlan valamennyi helyiségének közüzemi díjait (gáz-, víz- és csatorna-, áramdíj) a helyiség területének (450,07 m²) 100% arányában terheli a Használót.
3. Felek rögzítik, hogy az ingatlan önálló gáz, villany- és vízárával rendelkezik. Gáz, víz és csatorna, villany, hulladék szállítási költséget az Üzemeltető havonta továbbszámlázza a Használó részére.
4. Az Ingatlanhoz kapcsolódó épületrész, központi rendszerek (víz, erős- és gyengeáramú rendszerek, fűtés, levegőellátás) folyamatos működésének és működőképességének, üzemképes állapotának biztosítása, valamint az épület karbantartása, valamint általános állagmegóvása Tulajdonost terheli, saját költségére. Az ezen felüli kisebb javítási és karbantartási költségek (rovar és rágcsálóirtás, veszélyes hulladék elszállítás, zöldterület karbantartás, esőcsatorna tisztítás, villanyégő csere, kilincs, zár javítás és csere, dugulás elhárítás, konnektor csere, tűzoltó készülékek felülvizsgálata, stb.) a Használót terhelik.
5. Felek rögzítik, hogy Használó 2023. július 1. napjától **havonta bruttó 150.200 Ft szolgáltatási átalányt** fizet a Üzemeltető részére az Ingatlannal összefüggésben nyújtott alábbi szolgáltatások fejében: internet és vezetékes telefon szolgáltatás, takarítás.
6. A Stefánia védőnői program használatát Tulajdonos biztosítja, melynek költsége havonta továbbszámlázásra kerül.
7. Felek a szolgáltatási átalányt minden év június 30. napi fordulónappal közösen felülvizsgálják, annak összegét szükségyszerűen és indokoltan közösen módosíthatják.
8. Az Üzemeltető a szolgáltatási átalány összegét havonta, a közüzemi átalány éves elszámolása során számított különbözet összegét pedig évente, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírása szerint kiszámlázza a Használó felé. Az Üzemeltető az általa a közüzemi átalány éves elszámolása során elkészített számlához csatolja fénymásolatban a közüzemi számlákat és minden, a számla kiállításának alapját igazoló pénzügyi dokumentumot.



UNIVERSITAS SCIENTIARUM SZEGEDIENSIS
SZEGEDI TUDOMÁNYEGYETEM

SZTE MI Klinika Üzemeltetési Iroda

3. számú melléklet

Birtokátruházási jegyzőkönyv
(bérlemény átadás-átvétel)

Alulírott helyen és napon a Tulajdonos és Használó között korábban IV-B-/..... számon létrejött megállapodás alapján a mai nappal a használt területet a felek közös helyszíni megtekintésével a Tulajdonos a Használó birtokába ruházza, melyet a SZTE MI Klinikai Üzemeltetési Iroda átvész.

1. Adatok

Tulajdonos:	Szentes Város Önkormányzata
Tulajdonos képviselője:	Vida-Szűcs Istvánné intézményvezető
Használó:	Szegedi Tudományegyetem 6720 Szeged, Dugonics tér 13.
Használó képviselője:	Martonosi Attila Csaba SZTE MI KÜI - irodavezető
Jegyzőkönyv felvételének helye:	
Jegyzőkönyv felvételének ideje:	2024.
Ingatlan címe:	
Ingatlan helyrajzi száma:	
Helyszín (em., helyiségszám, stb.):	
Összes használt alapterület (m2):	_____ m ² épületen belüli terület

2. Hibajegyzék / megjegyzések:



3. Mérőóra állások:

A közüzemi díjak a megállapodásban meghatározott feltételek alapján kerülnek elszámolásra.

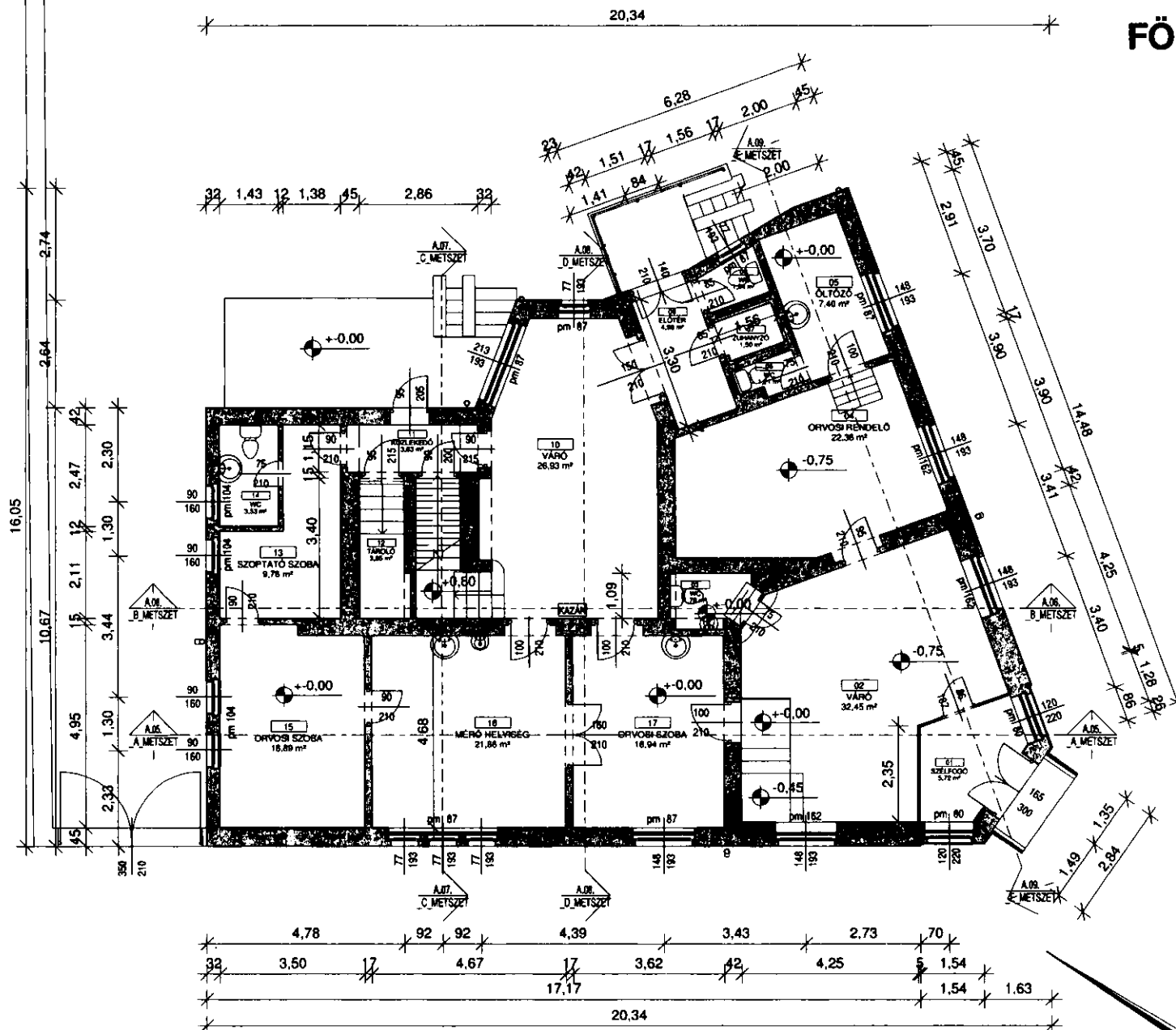
mérőóra alapú elszámolás / terület alapú általánydíjas elszámolás (megfelelő aláhúzendő)

Mérőóra típusa (víz, vill., gáz, stb.)	Mérőóra gyári száma	Óraállás	Mért elszámolási egység (m3, kWh, GJ, stb.)
víz			
villamos energia			
földgáz			

státusz:	név:	titulus:	aláírás:
Tulajdonos képviselője	Vida-Szűcs Istvánné	intézményvezető	
Használó képviselője	Martonosi Attila Csaba	irodavezető	
Használó képviselője	Pál Dávid	műszaki szakreferens	

4.) Az átadás-átvételi jegyzőkönyvben megjelölt Használó képviselői az átadás-átvétel időpontjával egyidejűleg ellenőrizték az 1. sz. melléklet szerinti tárgyi eszközök, ingóságok meglétét és azok átadás-átvétele is jelen dokumentumban rögzített ingatlan birtokbavételével együtt megvalósult.

FÖLDSZINTI ALAPRAJZ M 1:100



Helyiség jegyzék (FÖLDSZINT)			
Szám	Név	Terület	Padlóburkolat
01	SZÉLFOGÓ	5.72 m²	
02	VÁRO	32.45 m²	
03	WC	1.78 m²	
04	ORVOSI RENDELŐ	22.36 m²	
05	ÖLTÖZŐ	7.40 m²	
06	WC	1.21 m²	
07	ZUHANYZÓ	1.50 m²	
08	WC	1.64 m²	
09	ELŐTÉR	4.98 m²	
10	VÁRO	26.93 m²	
11	KÖZLEKEDŐ	3.83 m²	
12	TÁROLÓ	3.85 m²	
13	SZÓPTATÓ SZOBA	9.76 m²	
14	WC	3.53 m²	
15	ORVOSI SZOBA	16.89 m²	
16	MÉRŐ HELYSÉG	21.86 m²	
17	ORVOSI SZOBA	16.94 m²	
Teljes összeg: 17		182.44 m²	



CSECSEMŐGONDOZÓ KORSZERŰSÍTÉSE

6600 SZENTES, ADY ENDRE U. 17.
HRSZ.824

FÖLDSZINTI ALAPRAJZ

SZENTES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
6600 SZENTES, KOSSUTH TÉR 6.

Szervező: Székely Róbert

Előzetes: Hódi Sándor, Vas Dávid

Dátum: 022-1/2012

Állapot: 2021. 12.03.

Lépték: 1:100

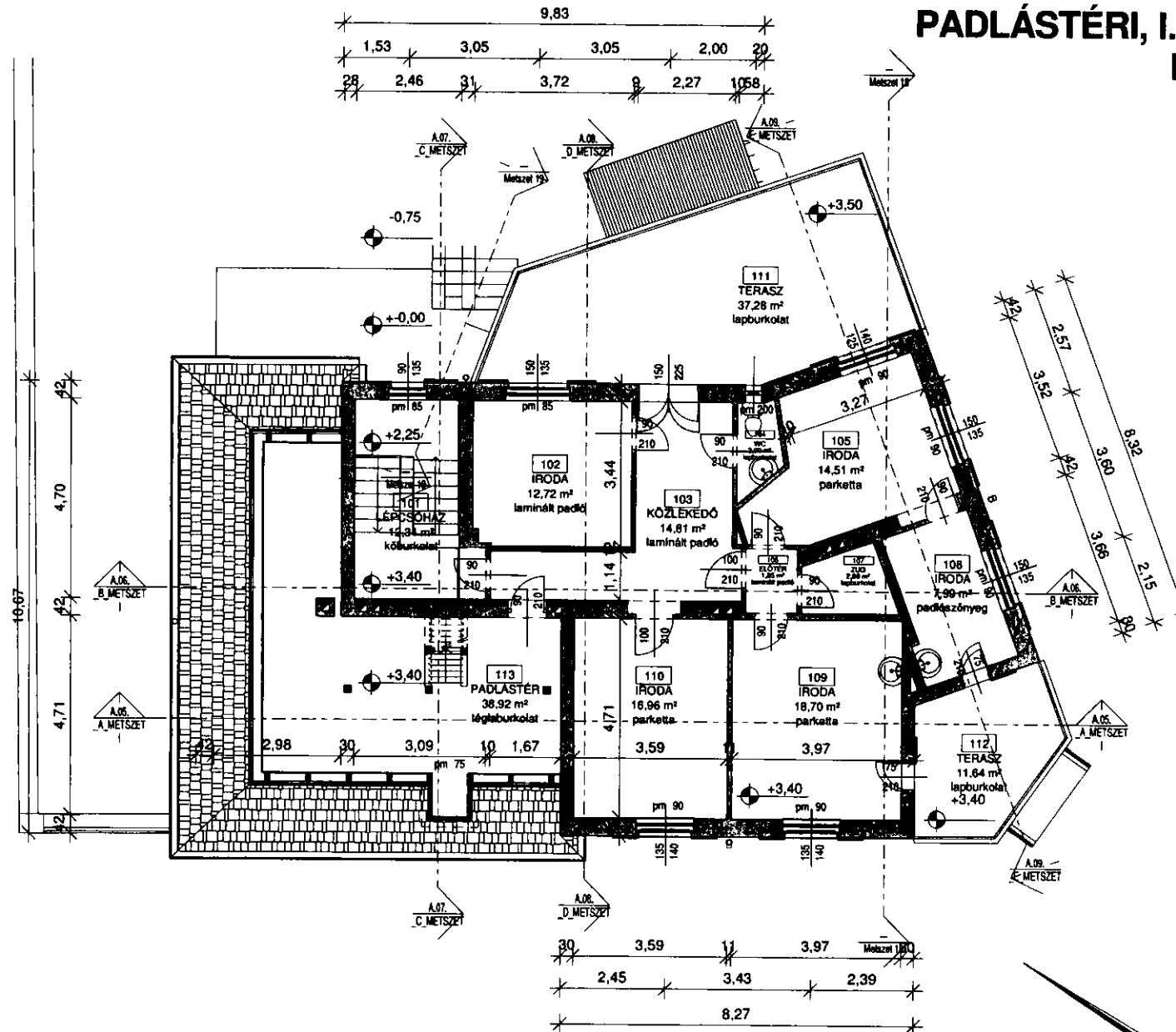
Állapot: ÁLLAPOT

Állapot: ÁLLAPOT

Állapot: ÁLLAPOT

4. sz. melléklet

PADLÁSTÉRI, I. EMELETI ALAPRAJZ M 1:100



Helyiség jegyzék (EMELET)			
Szám	Név	Terület	Padlóburkolat
101	LÉPCSŐHÁZ	12,34 m ²	kőburkolat
102	IRODA	12,72 m ²	laminált padló
103	KÖZLEKEDŐ	14,81 m ²	laminált padló
104	WC	2,00 m ²	lapburkolat
105	IRODA	14,51 m ²	parketta
106	ELŐTÉR	1,85 m ²	laminált padló
107	ZUG	2,88 m ²	lapburkolat
108	IRODA	7,99 m ²	padlószőnyeg
109	IRODA	18,70 m ²	parketta
110	IRODA	18,96 m ²	parketta
111	TÉRSZ	37,28 m ²	lapburkolat
112	TÉRSZ	11,64 m ²	lapburkolat
113	PADLÁSTÉR	38,92 m ²	téglaburkolat
Teljes összeg: 13		192,60 m ²	



helyi
érték
építész
iroda

CSECSEMŐGONDOZÓ KORSZERŰSÍTÉSE

6600 SZENTES, ADY ENDRE U. 17.
HRSZ:824

PADLÁSTÉRI, I. EMELETI ALAPRAJZ

SZENTES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
6600 SZENTES, KOSSUTH TÉR 6.

Szerkesztő:
Sárgi Robert

Szerkesztő:
Wéber Sándor Vas Dávid

Dátum:
2021. 12.03.

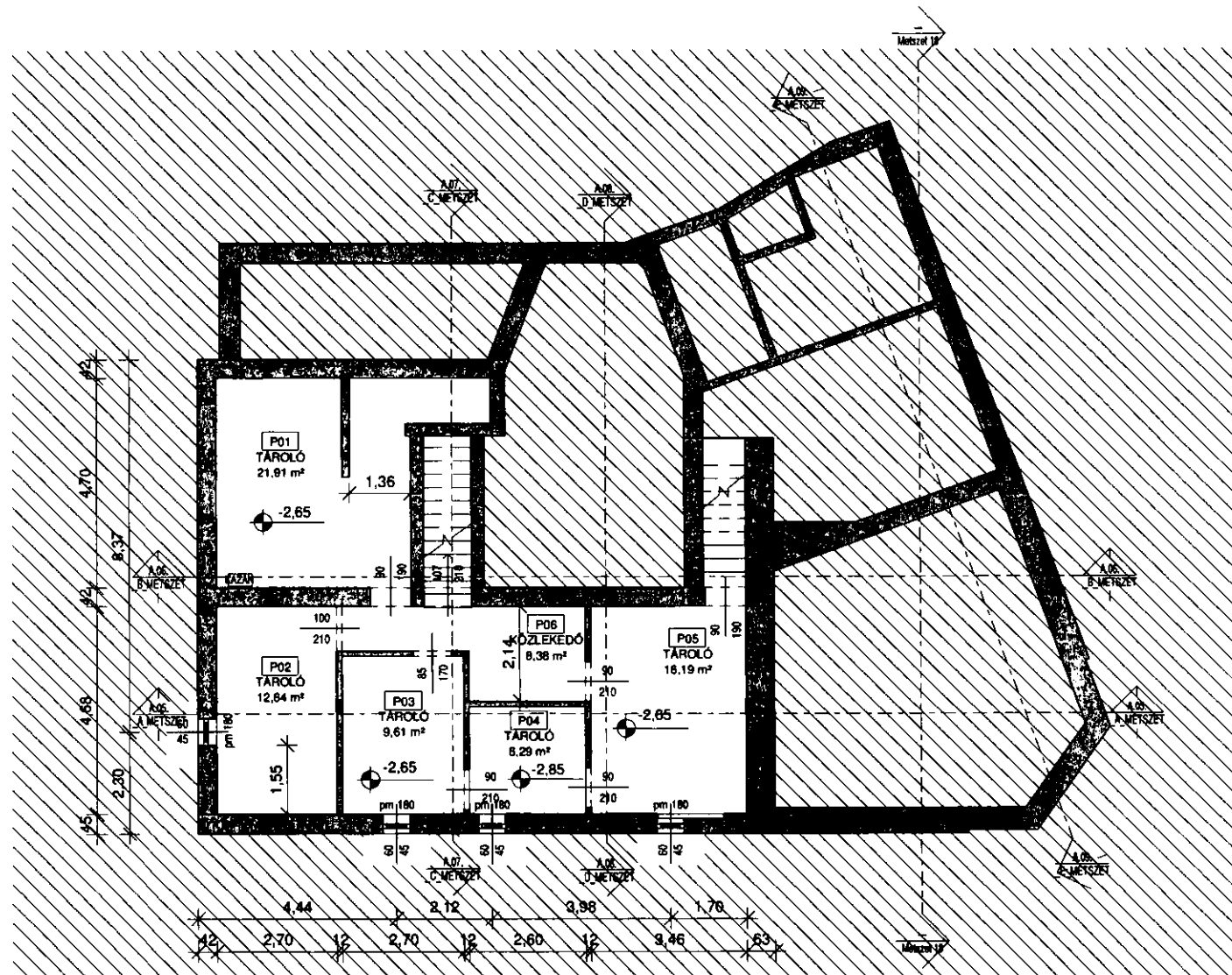
Lépték:
1:100

ÁLLAPOT

A.04.

4. sz. melléklet

PINCE ALAPRAJZ M 1:100



Helyiség jegyzék (PINCE)			
Szám	Név	Terület	Padlóburkolat
P01	TÁROLÓ	21,91 m²	
P02	TÁROLÓ	12,64 m²	
P03	TÁROLÓ	9,61 m²	
P04	TÁROLÓ	8,29 m²	
P05	TÁROLÓ	16,19 m²	
P06	KÖZLEKEDŐ	8,38 m²	
Teljes összeg: 6		75,03 m²	



helyi
érték
építész
iroda

Munka megnevezése:
CSECSEMŐGONDOZÓ KORSZERŰSÍTÉSE

Címzett neve:

6600 SZENTES, ADY ENDRE U. 17.
HRSZ:824

Munka megnevezése:

PINCE ALAPRAJZ

Építtető:

SZENTES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
6600 SZENTES, KOSSUTH TÉR 6.

Feladatok Tervező:

Sárai Róbert

Szerkesztők:

Hódi Sándor Vass David

Munkaszám:

022-1/2012

Datum:

2021. 12.03.

Lépték:

1 : 100

Tartalom:

ÁLLAPOT

Méret:

A.02.

h.oz. melléklet

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
6600 Szentés Ady Endre u. 13.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/11212/2023

2023.06.28

SZENTES

Szektor: 53

Belterület

824 helyrajzi szám

6600 SZENTES Ady Endre utca 17.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett orvosi rendelő ,Védőnői Szolgálat,Irodák (egyéb szociális és tároló helyiségek)

0

616

0.00

II R É S Z

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30507/1992.01.16

jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §.

jogállás: tulajdonos

név: SZENTES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 6600 SZENTES Kossuth tér 6

törzsszám: 15354752

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35646/2015.06.18

Önálló szöveges bejegyzés a rendeltetés mód változás átvezetés a 2015.06.17-én kelt kérelem és az E-15852-2//2015. sz. hatósági bizonyítvány alapján történt.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Üzemeltetési megállapodás

amely létrejött **Szentes Város Önkormányzata** (Szentes, Kossuth tér 6., adószáma: 15726920-2-06, statisztikai számjele: 15726920-8411-06, törzskönyvi azonosító száma: 726928, pénzforgalmi számla száma: 11735043-15726920) képviseli: **Szabó Zoltán Ferenc** polgármester, mint **tulajdonos** (a továbbiakban: **Megbízó**),

másrészről a **Szentesi Intézmények Gazdasági Szervezete** (6600 Szentes, Vásárhelyi út 12., törzsszáma: 355410, adószáma: 15355416-2-06) képviseli: **Vida-Szűcs Istvánné** intézményvezető, mint **üzemeltető** (továbbiakban: **Üzemeltető**) a (továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek**) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint.

1. Szerződő Felek megállapítják, hogy a 6600 Szentes, Ady Endre u. 17. szám alatti (helyrajzi száma: 824) címen található védőnői ellátásra szolgáló ingatlan teljes körű üzemeltetési feladatait Üzemeltető látta el.
2. Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Eatv.) 6/B. § (1) bekezdés rendelkezése alapján az állam az egészségügyi alapellátás körében – a települési önkormányzattal együttműködésben – gondoskodik a védőnői ellátásról.
Az Eatv. 23. § (5) bekezdése értelmében a települési önkormányzat 2023. július 1. napjával biztosítja az állam számára a 2023. június 30. napján a védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyonnak az ingyenes használatát.
3. A 6600 Szentes, Ady Endre u. 17. sz. alatti ingatlan a Szegedi Tudományegyetem Szent-Györgyi Albert Klinikai Központ használatába került 2023. július 1. napjával. A további üzemeltetésére vonatkozóan a Megbízó a 4. pontban felsorolt üzemeltetési feladatok ellátására bízta meg az Üzemeltetőt. Az Üzemeltető az elvégzett feladatokat továbbszámlázza az igénybevevő Szegedi Tudományegyetem Szent-Györgyi Albert Klinikai Központ számára. A vagyonszármazási feladatok finanszírozása Üzemeltető feladata.
4. Üzemeltetési feladatok:
 - a) Közüzeti szerződések megkötése, szerződés módosítások figyelemmel kísérése, a közüzeti számlák (gáz-, víz és csatorna-, áram-, szemétszállítás, internet, telefon szerződések) kifizetése.
 - b) A vagyonszármazási érdekében riasztó rendszer folyamatos üzemeltetése, karbantartása.
 - c) Az épület takarítási feladatainak elvégzése a Szegedi Tudományegyetem Szent-Györgyi Albert Klinikai Központtal kötött hatályos szerződésnek megfelelően.
 - d) A Stefánia védőnői program – igénybevevő általi átvételéig – szerződésben foglalt működési feltételeinek biztosítása.
5. Jelen üzemeltetési megállapodás azonnali hatállyal megszűnik, amennyiben a fenti ingatlan üzemeltetési feladatai más gazdálkodóhoz kerülnek átszervezésre.

6. Jelen megállapodás a Szerződő Felek aláírásával lép hatályba.

Jelen szerződést Szerződő Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helyben hagyólag írták alá.

Szentes, 2024.....(hó).....(nap)

Szabó Zoltán Ferenc
Megbízó
Szentes Város Önkormányzata

Vida-Szűcs Istvánné
Üzemeltető
Szentesi Intézmények Gazdasági Szervezete

Pénzügyi ellenjegyzés:
Szentes, 2024.....

Hajdúné Bánfi Ilona
pénzügyi ellenjegyző
Szentesi Közös Önkormányzati
Hivatal Számviteli és Tervezési Iroda

