

**Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal**  
**Műszaki Iroda**

✉ 6600 Szentes, Kossuth tér 6.

☎ 63/510-300

**Ügyiratszám:** SZM/537-2/2019.**Témafelelős:** Bálint Ágnes**Tárgy:** A 45. számú országos közút városon átmenő szakaszának területeit érintő tulajdonjogok rendezése**Melléklet:** Térképrészletek**Szentes Város Önkormányzat**  
**Képviselő-testülete****Helyben**

Tisztelt Képviselő-testület!

Szentes Város közigazgatási területén több országos közút halad keresztül, illetve a városban kerékpárutak is találhatóak. Ezek tulajdoni viszonyai nem minden esetben rendezettek:

- Általánosságban az országos közutak tulajdonosa a Magyar Állam, kezelője, vagyonkezelője a Magyar Közút Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság. viszont előfordulnak önkormányzati tulajdonú szakaszok.
- Kerékpárutak esetében a tulajdonos általában az önkormányzat. Ebben az esetben olyan helyzetek alakultak ki városunkban több helyen is, hogy állami tulajdonú közutak mellett lettek kialakítva kerékpárutak, azonos hrsz-ú ingatlanon.

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. megkereste önkormányzatunkat azzal a céllal, hogy a rendezetlen állapotokat megszüntesse: az országos közutak állami, a kerékpárutak és a közút melletti egyéb területek önkormányzati tulajdonba kerüljenek. Jelen esetben a 45. számú országos közút által érintett területekről van szó (térképi melléklet).

Szükséges a területek felmérése, mely alapján a telekalakítási eljárást meg lehet kezdeni. Ezt követi a jogi eljárás, mely során az adásvételről, átadás-átvételtől szerződés, megállapodás vagy egyéb okirat készül. A folyamat lezárásaként földhivatali ingatlan-nyilvántartási átvezetés szükséges.

A Műszaki Iroda fogadta a Magyar Közút NZrt. Csongrád Megyei Igazgatóságának vezetőit: Hunkó József megyei igazgatót, Patócs Péter üzemeltetési és fenntartási osztályvezetőt, valamint Füzi Zoltán szentesi üzemmérnökség-vezetőt. A személyes egyeztetésen a Magyar Közút NZrt. vezetősége felajánlotta, hogy amennyiben megkapják Szentes Város Önkormányzata, illetve az önkormányzat Képviselő-testülete támogatását, akkor az eljárások anyagi vonzatának nagy részét viselik: vállalják a földmérő és a telekalakítás költségeit és elkészítik a kapcsolódó okiratokat. Az Önkormányzatnak az újonnan kialakuló földrészletek ingatlan-nyilvántartási átvezetési díját kell vállalni, ami teljes folyamat egészét tekintve szinte elhanyagolható (6 600,- Ft/hrszt).

A tulajdonjog-rendezést nem egyszerre, hanem szakaszokként kívánják megvalósítani, egyrészt költségvetésük függvényében, másrészt azért, hogy egy-egy alkalommal a területek teljesen rendezetté váljanak.

Mind a közutak, mind a kerékpárutak az önkormányzat törzsvagyoni vagyoni körébe tartoznak, így minden telekalakítás során – a már megismert területnagysággal – Képviselő-testületi határozat lesz szükséges a törzsvagyomból történő kivonáshoz.

Azokban az esetekben, amikor az önkormányzat vesz át területrészeket, akkor a várhatóan a 2 millió Ft-os értékhatár miatt lesz szükség Képviselő-testületi határozatra. Az átvett ingatlanokat is a törzsvagyonaiba kell sorolni.

Összefoglalva: a cél az, hogy a közutak állami, míg a kerékpárutak önkormányzati tulajdonba kerüljenek, külön-külön hrsz-on. A földmérés és a telekalakítás költségeit, valamint az okiratok elkészítését a Magyar Közút NZrt. vállalja, az ingatlan-nyilvántartási átvezetési díja az önkormányzatot terheli.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az utak, kerékpárutak jogi rendezéséről szóló előterjesztést tárgyalja meg, és hozza meg határozatát.

...../2019. (V.16.)

Tárgy: A 45. számú országos közút városon átmenő szakaszának területeit érintő tulajdonjogok rendezése

### HATÁROZATI JAVASLAT

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a 45. számú országos közút városon átmenő szakaszának területeit érintő tulajdonjogok rendezésére vonatkozó előterjesztést.

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja a Szentes Város közigazgatási területén elhelyezkedő országos közutak és kerékpárutak tulajdonjogának rendezését. Az eljárás során felmerülő költségek közül Szentes Város Önkormányzata az újonnan kialakuló földrészletek ingatlan-nyilvántartási átvezetésének díját vállalja, míg az összes többi költség a Magyar Közút Zártkörűen Működő Részvénytársaságot terheli.

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete vállalja, hogy a több részben megvalósuló rendezés folyamatszakaszai során minden átadásra-átvételtre kerülő ingatlan esetében külön-külön határozatot hoz, a kialakuló területek pontos nagyságát és értékét figyelembe véve.

Felelős: Műszaki Iroda

Határidő: folyamatos

A határozatról értesítést kap:

1. Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzői Iroda
2. Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal Számviteli és Tervezési Iroda
3. Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki Iroda (Irattár)
4. Magyar Közút Zártkörűen Működő Részvénytársaság 6721 Szeged, Juhász Gy. u. 9.

Szentes, 2019. május 2.

Tisztelettel:

Dr. Sztantics Csaba  
jegyző megbízásából:



Seres Balázs  
irodavezető  
Műszaki Iroda

63  
37-144-2

71  
37-144-4







