



Témafelelős: Wittek Krisztina főépítész  
Tárgy: Településkép védelmi rendelet - törvényességi felhívás  
Melléklet: Törvényességi felhívás

# 16

## Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete

### S Z E N T E S

#### Tisztelt Képviselő-testület !

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (Tktv.) 12.§ (2) értelmében az önkormányzatok képviselő-testületei településképi rendeletet alkotnak a településkép védelme érdekében. A Tktv. 4. § (1) és (2) szerint a településkép védelmi rendelet szakmai megalapozása érdekében településképi arculati kézikönyv készül. A kézikönyv a településképi jellemzők bemutatásának és minőségi formálásának eszköze. A kézikönyv feltárja és ismerteti a településen belül jól elkülönülő egyes településrészek arculati jellemzőit és értékeit, és ennek figyelembevételével javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására.

A településkép védelmi rendelet (TKR) és a településképi arculati kézikönyv (TAK) készítését és jóváhagyását a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A.§ és 43/B.§ szakaszai rendelkeznek. A TKR kidolgozása a TAK készítésével párhuzamosan történhet.

A TKR tartalma:

- településképi követelmények megállapítása,
- településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása,
- a helyi építészeti örökség egyedi és területi védelmére, védetté nyilvánítására és a védettség megszüntetése, valamint ennek lehetséges támogatási rendszerére vonatkozó rendelkezések,
- a reklámok, reklámberendezések, cégerek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére és alkalmazására, illetve tilalmára vonatkozó szabályok,
- településkép-érvényesítési eszközök részletes szabályozása (szakmai konzultáció, településképi bejelentés, településképi véleményezés, településképi kötelezés).

Szentes Város Önkormányzata még nem alkotta meg településkép védelmi rendeletét. Csongrád Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívással él Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete jogalkotási kötelezettségének elmulasztásával összefüggésben.

Az adatszolgáltatást örökségvédelem, természet- és tájvédelem, valamint hírközlés témakörökben megkapta a város. A településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 16/2017. (VI.09.) önkormányzati rendelet szabályainak megfelelően az első lakossági fórum megtörtént.

A TAK elkészítése és a TKR előkészítése folyamatban van. A munka résztvevői Kádár Judit okl. tájépítész, Labádi Lajos ny. főlevéltáros, Sipos Anna művészettörténész, Vízi Csilla okl. építészmérnök, Wittek Krisztina okl. építészmérnök főépítész, valamint Vidovics Ferenc és Tofán Sándor fotók készítésével.

Az egyeztetési anyag államigazgatási véleményezése 21 nap. Eközben megtörténhet a partnerségi egyeztetés következő lépése, a lakossági fórum megtartása, valamint az egyeztetési anyag véleményeztetése. Ezt követően a Képviselő-testület elfogadhatja a dokumentumokat. Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg az előterjesztést, és hozza meg döntését.

...../2019. (V. 16.)

**Tárgy:** Településkép védelmi rendelet (TKR) készítése

## HATÁROZATI JAVASLAT

*Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a településkép védelmi rendelet - törvényességi felhívás előterjesztést.*

A törvényességi felhívás szerinti jogsértő állapot megszüntetésére a Képviselő-testület a következő megvalósítási ütemtervet állítja fel:

- a. A településarculati kézikönyv /TAK/ és településkép védelmi rendelet /TKR/ egyeztetésre összeállított dokumentumát véleményezi a Városrendezési, -fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság a következő soros ülésén 2019. június 24-én.
- b. Ezt követően lefolytatásra kerül a véleményezési anyag partnerségi és államigazgatási egyeztetése.
- c. A Képviselő-testület a 2019. szeptember 5-i soros ülésen elfogadja a településarculati kézikönyvet /TAK/, és a településkép védelmi rendeletet /TKR/.

Felelős: Szentes Város Főépítésze

A határozatról értesítést kap:

- 1./ Szentes Város Polgármestere
- 2./ Szentes Város Jegyzője
- 3./ Szentes Város Főépítésze
- 4./ Városrendezési, -fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottság elnöke

Szentes, 2019. május 6.

Wittek Krisztina sk.  
főépítész





**CSONGRÁD MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL**

**Szentes Város Önkormányzatának  
képviselő-testülete részére**

**Szír bik Imre polgármester  
útján**

Szentes Város Önkormányzata

Iktatószám: CS/B01/4837-1/2019.  
Tárgy: törvényességi felhívás  
Ügyintéző: dr. Gyüre Izabella  
Tel.: (62) 562-681

**Tisztelt Képviselő-testület!**  
**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 134. § (1) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva Szentes Város Önkormányzata képviselő-testületének jogalkotási kötelezettsége elmulasztásával összefüggésben

**törvényességi felhívással**

élek.

A Nemzeti Jogszabálytárba feltöltött önkormányzati rendeletek vizsgálata alapján, valamint a települési önkormányzat képviselő-testületi üléseiről készült jegyzőkönyvek tanúsága szerint megállapítottam, hogy Szentes Város Önkormányzata - ezen intézkedés kiadásának napjáig - elmulasztotta megalkotni településképi rendeletét.

A településképi védelmről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban Tktv.) 12. § (2) bekezdése alapján:

*„Felhatalmazást kap az önkormányzat képviselő-testülete (közgyűlése), hogy (...) településképi rendeletben állapítsa meg*

- a) a településképi követelményeket,
- b) az önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer részletes tartalmát,
- c) a településképi véleményezési, a településképi bejelentési és a településképi kötelezési eljárásra vonatkozó részletes szabályokat,
- d) azon - jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez kötött - építési tevékenységek körét, amelyek megkezdését településképi véleményezési eljáráshoz köti,
- e) azon - jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez és az Étv. 33/A. § szerint egyszerű bejelentéshez nem kötött - építési tevékenységek, rendeltetésváltoztatások és reklámelhelyezések körét, amelyek megkezdését településképi bejelentési eljáráshoz köti,
- f) a településképi kötelezettség megszegése és végrehajtása esetén alkalmazható bírság esetköreit, a törvény keretei közötti mértékét, kiszabásának és behajtásának módját,
- g) a reklámhordozó és reklám elhelyezésére vonatkozó tilalmak és korlátozások alól e törvény által megengedett eltéréseket,
- h) a helyi önkormányzat illetékességi területén létesíthető reklámhordozók számát, megjelenésük különös formai (műszaki) követelményeit.

A Tktv. 16. § (2) bekezdés b) pontja a településképi rendelet megalkotásának határidejét is megjelöli az alábbiak szerint:

„A helyi önkormányzat képviselő-testülete az e törvény felhatalmazása alapján kiadott - a Módtv. rendelkezéseit végrehajtó - kormányrendelet hatálybalépését követően (...)

b) legkésőbb 2017. december 31. napjáig e törvénynek a Módtv. által megállapított szabályaival és a végrehajtására kiadott kormányrendelettel összhangban megalkotja vagy módosítja a településképi rendeletét.”

Ezen dátumot követően településképi rendelet hiányában a helyi építészeti értékvédelemre vonatkozó egyes önkormányzati rendelkezéseket (helyi építési szabályzat, az építészeti örökség helyi védelméről szóló önkormányzati rendelet, valamint reklámok, reklámhordozók elhelyezésének követelményeit tartalmazó előírások, illetve a településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendeletek) a Tktv. 14.§ (2b) bekezdés b) pontja alapján 2018. december 31-ig lehetett alkalmazni.

Azon önkormányzatok vonatkozásában, ahol a fenti dátumig nem született meg a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.08.) Korm. rendelet tartalmi előírásainak megfelelő településképi rendelet,

amellett, hogy a helyi építészeti értékvédelem folytonossága nem biztosított, az adott tárgykörben - ex lege - nincsen helyi szinten alkalmazható szabályozás.

Törvényben a helyi önkormányzatok részére adott jogalkotási felhatalmazás eleve nem csak jogalkotási lehetőséget, hanem jogalkotási kötelezettséget jelent, különösen abban az esetben, ha a helyi rendelet megalkotása nélkül a törvényi vagy kormányrendeleti szintű rendelkezések nem érvényesülhetnek vagy végrehajthatatlanok. A rendeletalkotási kötelezettség egyértelmű esete áll fenn, ha maga a törvény határidőt is ad a helyi rendelet megalkotására, hiszen ebben az esetben a határidő elmulasztásával a mulasztásos jogsértés automatikusan bekövetkezik.

**A jogsértés orvoslása érdekében felhívom Szentes Város Önkormányzatának képviselő-testületét, hogy településképi rendeletalkotási kötelezettségének - a jogalkotási eljárás garanciális szabályainak megtartásával, azaz az előzetes véleményezési eljárás teljes körű lefolytatásával - mihamarabb tegyen eleget.**

Kérem a Tisztelt Polgármester Urat, hogy a törvényességi felhívásban foglaltakat a képviselő-testület elé terjeszteni, megvizsgálni, és az annak alapján tett intézkedésről a kormányhivatalt **legkésőbb 2019. június 12. napjáig** - a Nemzeti Jogszabálytár írásbeli kapcsolattartásra kialakított felületén keresztül - tájékoztatni szíveskedjék.

Felhívom a figyelmét, hogy amennyiben a mulasztás megszüntetésére biztosított határidő alatt a jogszabálysértés nem szüntethető meg, az a fent megjelölt határnap lejártát megelőzően benyújtott indokolt kérelemre további 30 nappal meghosszabbítható.

Szeged, 2019. április „12.”

Tisztelettel:

  
dr. Juhász Tünde  
kormány megbízott



