

**Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal  
JEGYZŐJÉTŐL**

☒ 6600 Szentes, Kossuth tér 6.  
☎ 63/510-384 ☎ 63/510-332 ✉ sztantics@szentes.hu

Témafelelős: Halupa-Bogyó Eszter

**Tárgy:** Szentesi Élet Kft. 2019. évi üzleti terve  
**Mell:** Üzleti terv

**Szentes Város Önkormányzata  
Képviselő-testülete**

**H e l y b e n**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szentesi Élet Kft. a 2019. évi üzleti tervét benyújtotta, melyet a Tisztelt Képviselő-testület elé terjeszték.

Kérem szíveskedjenek az előterjesztést megtárgyalni és a Szentesi Élet Kft. üzleti tervéről szóló határozati javaslatot elfogadni.

...../2018. (XII.21.)

**Tárgy: Szentesi Élet Kft. 2019. évi üzleti terve**

**HATÁROZATI JAVASLAT**

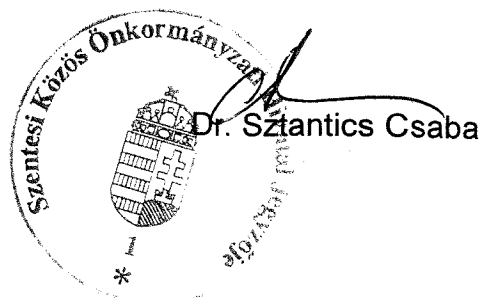
Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint tulajdonos, a Szentesi Élet Kft. 2019. évről szóló Üzleti tervét, a mellékletben foglalt tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a 2019. évi tervszámok Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete által elfogadott költségvetés függvényében módosulhatnak. A 2019. évi Üzleti terv fentiekkel összefüggő módosítását a 2018. évi üzleti jelentését és ügyvezetői beszámolóját tárgyaló képviselő-testületi ülésen elő kell terjeszteni.

A határozatról értesítést kap:

1. Szentes Város Polgármestere
2. Szentesi Élet Kft. ügyvezetője
3. Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal Számviteli és Tervezési Irodája

Szentes, 2018. december 7.

  
Dr. Sztantics Csaba

**SZENTESI ÉLET KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ  
TÁRSASÁG**

**6600 SZENTES, KOSSUTH TÉR 5.**

# **szentesiélet**

**ÜZLETI TERV**

**2019.**

**2018. november**

**Készítette: Halupa-Bogyó Eszter**

# Tartalom

Vezetői összefoglaló .....	3
A Szentesi Élet Kft. általános adatai.....	5
A kezdetek.....	8
Marketing terv.....	10
Reklámrendelet.....	11
Buszmegálló.....	11
Gazdálkodás.....	12
Piaci környezet.....	14
Swot elemzés .....	15
Erősségek.....	15
Gyengeségek.....	15
Lehetőségek.....	15
Veszélyek.....	15
A Szentesi Élet Kft. 2019-es tervei .....	16
Szentesi Élet szervezeti felépítés.....	18
Mérlegterv.....	19
Eredményterv .....	23
Felügyelőbizottsági jegyzőkönyv.....	26
Felügyelőbizottsági jelenléti ív.....	28

## Vezetői összefoglaló

A Szentesi élet, városi hetilapot, 1968-ban alapította Szentés városa. Az újság legfőbb feladata az informális kapcsolattartás volt az önkormányzat és a lakosság között. A Szentesi Élet Kft. jelenlegi feladatai közé tartozik továbbra is, a Szentesi Élet városi hetilap szerkesztése, tartalmának elkészítése, értékesítése, az újság terjesztése és a közterületi reklámhordozók és reklámok kézben tartása.

A Szentesi Élet Kft-t 2015. december 23-án jegyezte be a cégbíróság. Ezt követően, a Szentesi Élet Kft. csapata összeállt. Jelenleg öt főállású alkalmazott dolgozik a Kft-nél, illetve megbízással külsős újságírók, tördelő. Stabil terjesztői hálózattal rendelkezünk. Az újság 2016 március óta 16 oldalon jelent meg, színesben, A4-es méretben, 2016 novemberétől pedig plusz négy oldallal sikerült az újságot növelni, így 20 oldalon jelenik meg folyamatosan. Vonalkóddal is rendelkezik a lap, könnyítve ezzel a bolti eladásokat. Emellett, már két éve a környező településeken is kapható a Szentesi Élet – Derekegyház, Szegvár, Mindszent, Nagymágocs, Eperjes, Nagytőke – a Hunor Coop Zrt. jóvoltából.

Továbbra is hiszünk a Szentesi Hősökben, a sorozatot szeretnénk folytatni a következő évben is. Szentesi Hősök címloldali és belső oldalon olvasható interjújával, a személyes kapcsolat fontosságára szeretnénk felhívni a figyelmet. Hiszünk abban, hogy a Szentesi Élet városi hetilap értéket közvetít és szükség van rá. A szentesieket is közelebb hozhatja egymáshoz, hiszen nem cégvezetők, vezető politikusok szerepelnek a címloldalon, hanem hétköznapi, szentesi emberek, akikre büszkék lehetünk. Bízom abban, hogy még sokáig tudjuk folytatni ezt a vonalat, hiszen mindenkinben lehet értéket találni. Azok az emberek szerepelnek a címloldalon Szentesi Hősként, akik valóban részesei életünknek, és büszkék lehetünk rájuk.

A terjesztői hálózat kibővítésével a környező települések programjait, híreket is megjelentetjük. Sikerül megfelelő kapcsolatot kiépíteni a környező települések polgármesterivel, a települések rendezvényei folyamatosan jelen vannak a város hetilapjában, ezt tervezzük a jövő évre vonatkozóan is.

A reklámtevékenység: az év vége közeledtével, igyekszünk partnereinkkel tervezni a jövő évre vonatkozóan, illetve már az év elején törekszünk megkötni az éves szerződéseket, ezzel is állandósítani a havi fix bevételeket. Az idei évhez képest, hasonló reklámárakkal dolgozunk. A nyomdai költségek emelkedtek, viszont partnereink színvonalas megjelenése maradt, kreatív csapatunk mindent megtesz a személyre szabott megjelenésekért.

A Szentesi Élet Kft. feladata továbbá, a közterületi reklámhasznosítás. Szentés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2013. (VII.17.) önkormányzati rendelete a reklámhordozókról és reklámokról tartalmazza a részleteket. A szentesi képviselő-testület döntött a rendelet módosításáról, amely szerint a szentesi vállalkozók felmentést kapnak a rendelet alól (28/2017, XII.29.)

A legnagyobb közösségi oldalon (Facebook) is eredményesek vagyunk, elérésünk hétről-hétre nő.

A Szentesi Élet Kft. a sikeres évvárás érdekében mindent megtesz azért 2019-ben is (tartalmas, érdekes cikkek, reklámbevételek növelése) eredményes évet zárjon.

## **A Szentesi Élet Kft. általános adatai**

Szegedi Törvényszék Cégbírósága  
Cg.06-09-022424/4

### **V É G Z É S**

A Szegedi Törvényszék Cégbírósága a(z) **Szentesi Élet Korlátolt Felelősségű Társaság** kérelmére, egyszerűsített cégeljárás keretében elrendeli a cég bejegyzését a Cg.06-09-022424 számú cégjegyzékbe az alábbi adatokkal:

1. **Általános adatok**

Cégjegyzékszám:06-09-022424

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Bejegyezve: 2015/12/23

2. **A cég elnevezése**

2/1. Szentesi Élet Korlátolt Felelősségű Társaság

3. **A cég rövidített elnevezése**

3/1. Szentesi Élet Kft.

5. **A cég székhelye**

5/1. 6600 Szentes, Kossuth tér 5. földszint. ép.

8. **A létesítő okirat kelte**

8/1. 2015. december 1.

902. **A cég tevékenysége**

9/1. 7312 '08 Médiareklám  
**Főtevékenység.**

9/2. 5814 '08 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása

9/3. 7311 '08 Reklámügynöki tevékenység

5811 Könyvkiadás

5819 Egyéb kiadói tevékenységek

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

13. **A képviseletre jogosult(ak) adatai**

13/1. Halupa-Bogyó Eszter

A képviselet módja: **önálló**

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégeljárás nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2015/12/01

14. **A könyvvizsgáló(k) adatai**

14/1. Kisné Szabó Terézia (an.: Czirbus Terézia)

6600 Szentés, Wesselényi utca 61.

Jogviszony kezdete: 2015/12/01

Jogviszony vége: 2020/05/31

20. **A cég statisztikai számjele**

20/1. 25449378-7312-113-06.

21. **A cég adószáma**

21/1. Adószám: 25449378-2-06.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 2015/12/23

45. **A cég elektronikus elérhetősége**

- 45/1. A cég kézbesítési címe: szenelet@szenes.hu  
A cég e-mail címe: szenelet@szenes.hu

49. **A cég cégjegyzékszámai**

- 49/1. Cégjegyzékszám: 06-09-022424  
Vezetve a Szegedi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.

1. **A tag(ok) adatai**

- 1/1. Szentes Város Önkormányzata  
HU-6600 Szentes, Kossuth tér 6.  
A szavazati jog mértéke minősített többségű befolyást biztosít.  
A tagsági jogviszony kezdete: 2015/12/01

A FEB tagjai: Gyenes Ferenc elnök

Perczel Olivérné

Szabó-Gömöri Andrea



## A kezdetek

A Szentesi Élet városi hetilap alapítása és története Labádi Lajostól (A cikk 2003. április 25-i lapszámában jelent meg)

A sajtótörténeti munkákból tudjuk, hogy a vidéki lapkiadás az 1867. évi kiegyezés után indult általános fejlődésnek. Ez összefüggésben volt a sajtószabadság helyreállításával, a lapkiadás és nyomdászat szabad iparrá válásával, valamint a polgárosodás gyorsult ütemű előrehaladásával. A kedvezőbbé vált feltételek megnövelték a vállalkozási kedvet. Ennek hatása igen hamar Szentesen is érzékelhetővé vált. Az első folyóirat-indítási kísérletet a város volt polgármesterének és országgyűlési képviselőjének, Oroszi Miklósnak a nevéhez fűződik, aki 1871 májusában folyóiratot indított Szentesi Füzetek címen. A lap a mutatószám után megszűnt, a szentesiek mégsem maradtak újság nélkül.

Ez Cherrier János gyöngyösi nyomdásznak volt köszönhető, aki 1871 tavaszán megnyitotta könyvnyomdáját, könyvkereskedését és kölcsönkönyvtárát. A nyomda felszerelését hamarosan követte az első helyben előállított újság megjelenése Szentesi Lapok címen. A Cherrier János kiadásában és Honthy László szerkesztésében megjelent 4 oldalas vegyes tartalmú hetilap első számát 1871. július 9-én vehették kézbe a szentesiek. A lap iránti érdeklődés a vártnál kisebbnek bizonyult, előfizetőinek száma alig érte el a 300-400 főt. Cherrier 1872. május végén egy újabb hetilapot indított Alföldi Figyelő címen, amely hamarosan magába olvasztotta a Szentesi Lapokat. Az érdeklődés hiánya miatt két hónap múlva ez az újság is megbukott. A kudarcok nem törték meg a nyomdatulajdonos vállalkozói kedvét. 1872. augusztus közepén megindította harmadik újságját, ezúttal Szentesi Lap címen. Új hetilapja szilárdnak bizonyult, hosszú időn át a város legjelentősebb sajtóorgánuma maradt.

Szentes lakói az elkövetkező nyolcvan évben megszokták, hogy a városnak van saját újságja, sőt újságjai, amelyek nem a nemzetközi helyzettel, az országos nagypolitikával foglalkoztak, hanem a szűkebb pátria dolgaival, a lakosságot közvetlenül érintő eseményekkel, problémákkal. Nehezen élték meg, hogy felsőbb rendeletek nyomására 1949-ben megszűntek a helyi újságok, beolvadva egyetlen megyei lapba, a Viharsarokba. A kor szelleme, a centralizált hatalmi- és irányítási rendszer jó ideig nem tűrte meg az önálló helyi kezdeményezéseket, a lokális érdekek megjelenítését.

Annál nagyobb eredménynek és sikernek könyvelhető el, hogy az 1960-as évek második felében – az országban legelső között – Szentesen megérlelődött az elhatározás egy önálló városi lap indítására. A kezdeményezés és a megvalósítás kimunkálása Szabó Róbert újságíró,

a Csongrád Megyei Hírlap szentesi tudósítójának nevéhez fűződik. A helyi tanácsi és pártvezetés támogatta az elképzelést, annál több küzdelemmel, huzavonával járt a megyei és miniszteriális szervek engedélyének megszerzése. Erről Szabó Róbert bizonyára sok érdekes részletet tudna elmesélni. A város lakói már csak az örömteli végeredményről értesülhettek, amikor 1968 áprilisában kézbe vehették az új lap, a Szentesi Élet első számát.

A mainál kisebb méretű, nyolc oldalas, havonta megjelenő újság kiadója a városi tanács, felelős szerkesztője pedig Szabó Róbert volt. Ő fogta össze és irányította a 11 fős szerkesztő bizottság munkáját, amelynek tagjai az induláskor: Báthori József, Bodnár István, Dóczi Gábor, Dóczi László, Hojcsi Pál, Pusztai János, Szatmári Imre, dr. Szabó Sándor, Tóth Ernő, Török János és Zöldi József. Az első számba Labádi Sándor városi párttitkár írt köszöntőt, amelyből érdemes kiemelni a következő, útravalónak szánt gondolatokat: „A lap kialakítóinak és szerkesztőinek a legnagyobb öröme, a közös munka sikere az lenne, ha városunk lakossága a saját vágyaira, szókimondására, elégedettségére és gondjaira ismerne ezeken a nyomtatott oldalakon. Bizonyos, hogy a városukat szerető szentesi emberek, pártfogásukba veszik ezt a lapot, mint az előrehaladás új hajtását. Legyen a lap legfőbb hivatása: őszintén, igaz hangon és baráti, segítő igyekezettel szóljon életünk dolgairól. Hiszen az élet problémáinak megoldásán és szebbé tételén munkálkodunk valamennyien! Kísérje lapunk útját az olvasók termékeny kritikája, elismerő véleménye, hogy a cikkek, írások tevékeny hétköznapijainkban kamatozzanak.”

Az immár megsárgult első lapszámokban tallózva, visszatükröződik a kiadói és szerkesztői szándék: Szentesről és a szentesiekről írni, a szentesieknek. Törekvésekről, fejlesztési elképzelésekről, sikerekről, olykor kudarcokról, csalódásokról. Új létesítményekről, munkahelyekről, kollektívákról, egy-egy városrészeiről, az ott dolgozó és élő egyes emberekről. A város hírnevét öregbítő neves személyiségekről, kulturális- és sportsikerekről. Vagyis mindazon területekről és témákról, amelyek a szentesieket közvetlenül érinti. A valódi néplappá válást segítették a mindennapi életet bemutató, valamint az új létesítményeket, a városiasodást ábrázoló fotók, amelyeket kezdettől fogva az egyik lapalapító, a közelmúltban elhunyt nagytehetségű fotóművész, Szatmári Imre készített.

Az új lap beváltotta a hozzá fűzött reményeket. Voltak buktatók, ellendrukkerek, átmeneti szüneteltetés, de mindezeket a Szentesi Élet átvészelte. Becsüljük meg, mert nem volt könnyű a születése, felneveltetése és életben tartása! A születésnap alkalmából mondjunk köszönetet mindazoknak, akik a lap megszületésénél bábáskodtak, megszilárdításában közreműködtek, s azoknak is, akik napjainkban – az igen nehéz körülmények ellenére – biztosítják tartalommal való megtöltését és pontos megjelenését. Tegyük ezt azért, mert a szentesi élet szegényebb, szürkébb lenne a Szentesi Élet nélkül.

## Marketing terv

A marketing, mint tudományág mára szinte az élet minden területére beépült, igaz ez a települések mindennapjaira és stratégiai tervezésére is. A város hetilapjának is meg kell felelnie az új elvárásoknak, lépést kell tudni tartani a bővülő Európai Unió által kínált lehetőségekkel, valamint követnie kell a világgazdaság által diktált fejlődési irányvonalakat.

Ha valami nem fejlődik, akkor hanyatlik. A stagnálás számunkra nem létezik. Az utóbbi években úgy látom, hogy a marketing terén jelentős fejlődést értünk el. A Kft. továbbra is hisz és bízik abban, hogy az újság 'eladja' magát, és értékes. Ma már nem elegendő az, hogy az olvasó végigolvassa az újságot, minden cikket, elejétől a végéig. A lap készítői, szerkesztői arra a legkíváncsiabbak, hogy megkapták-e az előfizetők, a boltok a legfrissebb lapszámot, várták-e már, kíváncsiak-e a tartalmára, megfejtik-e a keresztrejtvényt, elolvassák-e a napi horoszkópot, a hétvégi programjaik közé tervezik-e a mi programajánlatunkat? Bízom abban, hogy törekvéseinket az olvasók is megérik. Reméljük, hogy 2019-ben a példányszámunk növekszik, számunkra ez lenne az egyik legnagyobb elismerés. Minden új előfizetőnek nagyon örülünk, hiszen ezek az apró sikerélmények hajtának minket előre.

Tavaly még a marketing terv kapcsán azt fogalmaztuk meg, hogy minden egyes hirdetőpartnerünk számára próbáljuk megtalálni a legmegfelelőbb hirdetési lehetőséget. Bízva abban, hogy a színes kivitel vonzza a vállalkozásokat. Azt hiszem, hogy visszagondolva a 2018-as évre, sikerült a hirdetők bizalmát is kiérdemelni, hiszen érzik a lap igényességét, hitelét, és eredményességét. Hirdetőink tudják, hogy a Szentesi Élet munkatársai a legnagyobb szakértelemmel, odafigyeléssel, igényességgel és kreativitással végzik feladataikat.

A 2019-es évben is szeretnénk minél több eseményt, rendezvényt támogatni, népszerűsítésében segíteni. Újabb kiadvány megjelentetése és értékesítése is a tervek között szerepel, amely helyi értékeket mutat be.

## **Reklámrendelet**

Közterületi reklámhordozókról és reklámokról szóló rendelet hasznosítása továbbra is a Szentesi Élet Kft. feladatai közé tartozik.

A reklámrendelet megalakulása még 2010 augusztusára nyúlik vissza. Az akkori képviselő-testület a Rádió Szentes Nonprofit Kft-t bízta meg a rendelet hasznosításával. Ezt követően a Szentes Média Kft., majd a Szentes Városi Könyvtár NKKft-hez vándorolt a feladat. Az önkormányzata azzal a céllal alkotta meg a rendeletet, hogy a hasznosító társaságnak lehetőséget adjon bevételének növelésére.

A Szentesi Élet Kft. 2015 decemberében megalakult, a reklámrendelet hasznosítására pedig, mint a képviselő-testület adta lehetőségre tekintettünk. A városvezetés 2018 –ban döntött a reklámrendelet módosításáról, amelyben a legfontosabb változásként azt határozták meg, hogy a szentesi vállalkozások mentesüljenek a rendeletben foglaltak díjainak kifizetése alól. Ennek következtében a közterületi reklámhirdetések utáni bevétel jelentősen csökkent, és ez várhatóan a következő évben sem hoz változást.

## **Buszmegállók**

A buszmegállók, mint hirdetési felületek is szerepelnek a reklámrendeletben, így ezek értékesítése is a Szentesi Élet Kft. feladata. *Szentes és térsége közösségi közlekedésének fejlesztése című „DAOP-2007-3.2.1. intézkedésre” Szentes (gesztor) település), Derekegyház és Árpádhalom települések közigazgatási területén buszvárók telepítése és buszöblök, buszfordulók kialakítása. (DAOP-3.2.1-2008-0046).* A pályázat fenntartási idejének lejáratát határideje, 2016.10.04. A buszmegállók, mint hirdetési felületek még nem örvendenek nagy népszerűségnek, jelenleg a Szentesi Élet plakátjai szerepelnek ezeken a felületeken, de bízunk abban, hogy több vállalkozás meglátja a jövőben ennek a megjelenési formának a lehetőségét.

## Gazdálkodás

A Szentesi Élet Kft. a 2018-as évben, önkormányzati támogatással tervezte költségvetését, mely a bevételekkel együtt, várható, hogy fedezi a kiadásokat.

A Kft. saját bevételei:

Előfizetés:

A Szentesi Élet városi hetilap előfizetői díja, az eddigi elképzelések alapján változatlan marad 2019-ben. Tartalmában, arculatában, sokszínűségében nagy változásokon ment keresztül a lap, mellyel bízunk az előfizetők és a bolti eladások növekedésében. De legfőképp abban, hogy jelenlegi előfizetői és vásárlói bázisunkat meg tudjuk tartani, illetve vonzóvá tenni azok számára, akik még csak az elmúlt pár évben ismerkedtek meg a város hetilapjával. Az idei évtől minden szentesi újszülött családja kap egy éves Szentesi Élet előfizetést. Bízunk abban, hogy a családok az egy év lejártá után megszeretik a város hetilapját, előfizetnek rá, és ez a folyamat a jövőben is fennmarad.

Hirdetések:

A 2018-as év tapasztalatait tekintve, reménykedünk abban, hogy az előző évi reklámbevételeket meg tudjuk tartani 2019-ben. A fekete-fehér megjelenéssel, kifejezetten nehéz volt a helyi kis, közép és a nagyobb vállalkozásokat hirdetésre ösztönözni, de a változásokat követően, bízunk továbbra is a pozitív megítélésben és hatékony együttműködésben. Az idei év tapasztalatai alapján több szentesi cég, pénzintézet esetében történtek átszervezések, tulajdonosváltások, amelyek hatással vannak a tervezett bevételi források alakulására. Hiszem, hogy a jövőben több vállalkozó jelenik meg a lap hasábjain.

A legnagyobb közösségi oldalon (Facebook) is eredményesek vagyunk. A heti aktuális címodal a megjelenés előtt felkerül a közösségi oldalra, amelyet már hétről-hétre várnak követőink. Újdonság, hogy a lapból készítünk egy előzetes videót, amelyből megtudhatják, hogy milyen tartalommal jelenik meg a Szentesi Élet. A legnépszerűbb cikkeinket pedig teljes terjedelmében elolvashatják a legnagyobb közösségi oldalon, illetve a [www.szentesielet.hu](http://www.szentesielet.hu) oldalon.

Közterületi reklámhordozók, reklámok:

A leginkább tervezhető bevételi forrásként tekintett a Kft. a közterületi reklámhordozókkal, reklámokkal kapcsolatos tevékenységre, egészen 2018-ig. A reklámrendelet módosítása, az ebből származó bevételeket jelentősen csökkentette.

Kiadások:

A kiadások nagy része személyi jellegű, bérköltéség. A szolgáltatói díjak teszik a kiadások másik felét (tördelő program, nyomdai költségek, terjesztői hálózat, internet és telefonszolgáltatás, vagyonvédelem, közmű számlák, postaköltség).

## Piaci környezet

Amikor 2016-ban megkaptam ezt a megtisztelő feladatot, hogy a Szentesi Élet Kft. ügyvezetője lehetek, tudtam, hogy nem lesz egyszerű a feladatunk. Ma már mindenki számítógép előtt ül, szinte már több virtuális barátja van, mint igazi. Azt gondolom, hogy ilyenkor még fontosabb odafigyelni arra, hogy tartsuk meg a régi értékeket, a tradíciókat. A fiatal generáció azon tagjai, akiknek az internet a mindennapok részét jelenti, egyre nehezebben nyerhetők meg a kiadók számára rendszeres lapvásárlás céljából. Az internetes forradalom végérvényesen megerősítette azt a tényt, hogy napjaink átlagos médiafogyasztója szűkebb és tágabb környezetének legfontosabb híreiért közvetlenül nem hajlandó pénzt kiadni. Ennek ellenére milliók tájékozódnak napilapból, hetilapból.

Célunk továbbá az is, hogy olyan újságírókat neveljünk ki, vagy foglalkoztassunk, akik hitelesek az olvasók szemében, és cikkeik erősítsék a Szentesi Élet városi hetilapot.

Nem lehetünk soha elégedettek az aktuális állapottal. Mindig törekednünk kell a fejlődésre. Nem külső tényezőktől kell várnunk az előrelépést, javulást, hanem belsőleg. Stabil vezetéssel, következetességgel, dicsérettel, közös gondolkodással, a kreativitás kibontakoztatásával. A Szentesi Élet egy megtérülő befektetés.

Az eddigi változások, melyek a város hetilapjában végbementek, tisztán belső indíttatásúak, és a saját szellemi forrásokra támaszkodva mentek végbe. Ez már önmagában is mutatja a kiadó megerősödését, illetve azt a céltudatosságot, sokszínűséget, észrevett lehetőségeket, amelyek a jelenlegi átalakuláshoz vezetett. A lap életében folyamatosan jelen van a maximalizmusra való törekvés. Legelső kiadványunk megjelenése után, - amelynek a címe Szentés 50 arca-reménykedünk abban, hogy van igény a folytatásra, további minőségi, értékes helyi kiadványok készítésére.

## Swot elemzés

### Erősségek

- megújult, korszerű géppark
- kiváló kapcsolat a helyi civil szervezetekkel, sportegyesületekkel, intézményvezetőkkel
- a munkatársak hivatásként tekintenek munkájukra
- megbízható terjesztői hálózat
- társadalmi felelősség és szerepvállalás
- kreativitás
- ügyfélközpontú értékesítés
- színes megjelenés, A4-es méretben, 20 oldalon
- honlap
- közösségi oldal sikeres működtetése
- részvétel helyi vállalkozások kezdeményezésében (L'amour csoport)

### Gyengeségek

- szűk réteg megszólítása
- a hirdetőpartnerek felkeresése
- A Szentesi Élet szerkesztőségének megközelítése bonyolult, körülményes, és nem akadálymentesített
- az újság szállítása

### Lehetőségek

- online előfizetés
- közösségi média lehetőségeinek kihasználása
- pályázatok elnyerése projektek nyilvánosságára vonatkozóan
- környező települések bizalma
- rendezvényeken való megjelenés (személyesen, plakáton támogatóként)
- marketingtanácsadás

### Veszélyek

- hirdetőpartnerek hiánya
- előfizetők csökkenése
- a lakosság elöregedése
- a fiatal munkatársak munkahelyváltása
- a versenytársak olcsóbb hirdetési lehetőségei
- Költségek növekedése



## A Szentesi Élet Kft. 2019-es tervei

A 2016-os évben nagy előrelépést jelentett a színes megjelenés, és a tartalmi frissítése. Ennek következtében várhatóan 2019-ben is növelni tudjuk az eladott példányszámot, de a legfőbb célunk a jelenlegi olvasói bázisunk megtartása és megbecsülése. A növekvő hirdetési bevételekben bízunk és az elismerő, építő jellegű véleményekben. Jövőre is igazodunk a trendhez, a sokszínűségünkkel az olvasói igényekhez, és felvesszük a versenyt a piaci helyzetnek megfelelően. Továbbra is egy igényes, minőségi, tartalmas, szerethető lapot állítunk elő, amely az olvasók számára is elfogadható, hiszen számunkra az ő elégedettségük a legfontosabb.

Továbbra is célunk a családok lapjaként megjelenni a szentesi családok életében.

2019-ben is szeretnénk erősíteni a L'amour csoportot, amelyhez 2018-ban csatlakoztunk. Még 2017-ben indult útjára a L'amour csoport, melynek alap gondolata a Vedd és véd a szentesit mozgalom volt, amely lényegében arra buzdította a szentesieket, hogy helyi vállalkozóktól vásároljanak, megtartva így a régi családi cégeket. Ennek az ötletét vitték tovább, figyelembe véve azt, hogy a hasonló országos kampányok is milyen sikeresek. Így csábító ajánlatokkal készülnek ismét a L'amour Napokra, egységesen 20% kedvezménnyel. Ha országosan össze tudnak fogni a vállalkozások, akkor miért ne működne Szentesen is? Olyan cégek csatlakoztak eddig a csoporthoz, akik évek óta meghatározó szereplői a város minőségi kínálatának. Igyekszünk helyt állni, és segíteni a csoport munkáját és az együtt gondolkodást.

További terv, a terjesztői hálózat érdekeltté tétele az előfizetők és bolti eladások számának növelésére. Minden héten péntek délelőtt előfizetőink, illetve a bolthálózat is megkapja az újságot a gyors és megbízható terjesztői hálózatnak köszönhetően.

Az értékesítő munkájának segítése, színes, élvezetes rovatokkal, sokszínű és változatos tartalommal, megbízható terjesztéssel, a hirdetés nettó összegének 20%-os jutalékával. További hirdetésszervezőkkel való együttműködés szerepel a tervek között.

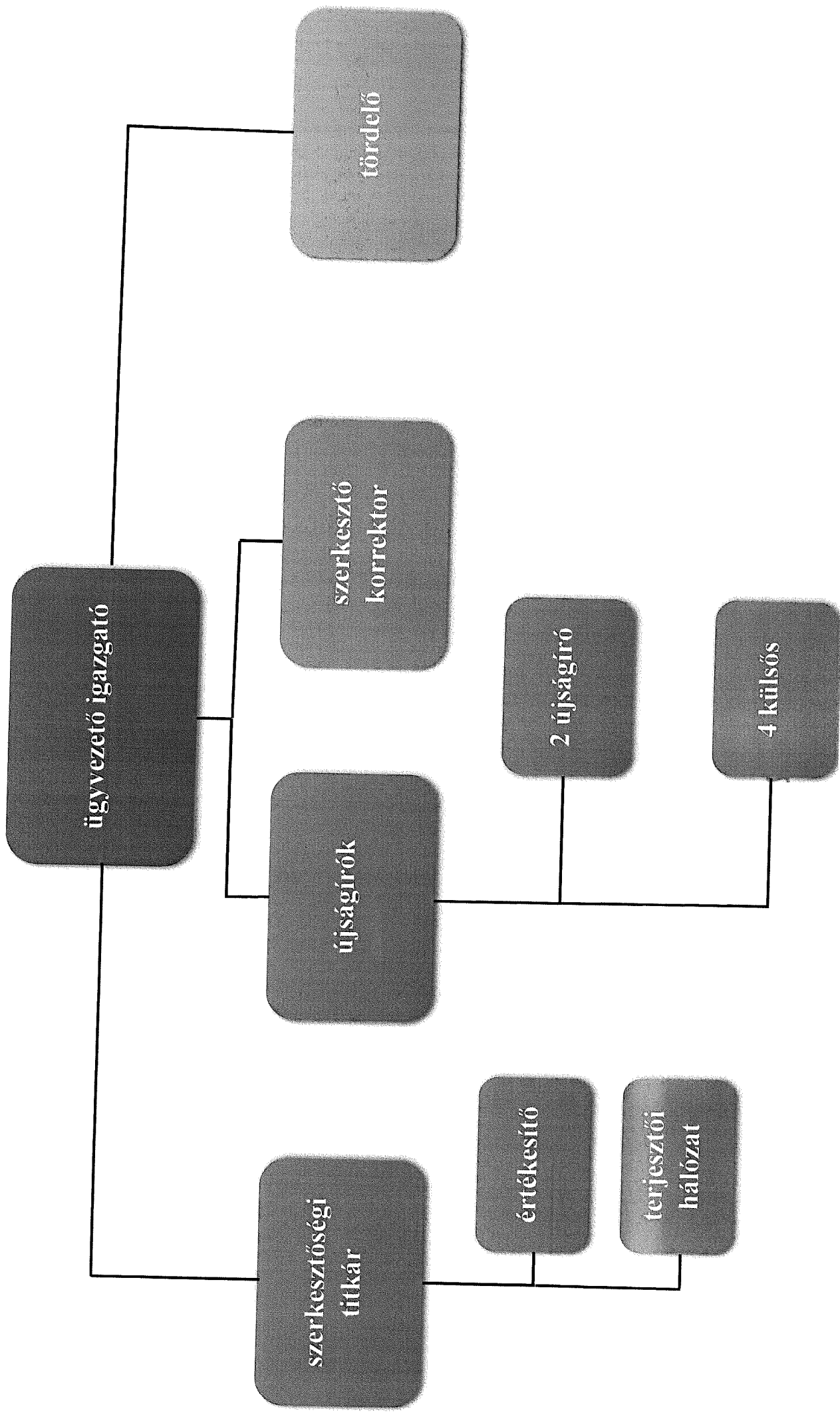
A Szentesi Élet brand építését is szem előtt tartjuk. Minél több rendezvény plakátján meg kívánunk jelenni médiatámogatóként és a mindennapokban szem előtt leszünk 2019-ben. Jövőre még többen érzik azt, hogy tájékozottnak lenni jó.

A közterületi reklámhordozókról és reklámokról szóló rendelet betartása és végrehajtása is a feladataink részét képezi, igaz csekélyebb mértékben. A feladat ellátásánál folyamatos a kapcsolattartás a közterület-felügyelettel, és a jegyzői iroda, illetve a műszaki osztály munkatársaival, akiknek munkájára 2019-ben is számítunk.

Első kiadványunk 2018 decemberében jelent meg, amely az egyik legnépszerűbb sorozatunkból - Szentes arculata régen és ma – állt össze egy albummá. A hetilap sikeres sorozatából szerkesztett kiadvány, Szentes 50 arca bemutatja a régi utcaképet, épületeket, központot, és mellette a mai arcát, ami visszanéz ránk. Bízunk abban, hogy további helyi kiadványokkal tudjuk segíteni a helyi értékek bemutatását, megismerését.

*Halász*  
SZENTESI ÉLET KFT. ①  
10 Szentes, Kossuth tér, földszint 89  
Cég, azonosítószám: 2524022421  
Adószám: 2524022421  
Számiaszám: 11735043-20800148

## Szentesi Élet szervezeti felépítés



# Mérlegterv

25449378-7312-113-06

Statisztikai számjel

06-09-0022424

Cégjegyzék száma

## "A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2019. évi terv adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Összesen
a	b	e
1	<b>A. Befektetett eszközök</b>	320
2	<b>I. IMMATERIÁLIS JAVAK</b>	120
3	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	
4	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	
5	Vagyoni értékű jogok	
6	Szellemi termékek	120
7	Üzleti vagy cégérték	
8	Immateriális javakra adott előlegek	
9	Immateriális javak értékhelyesbítése	
10	<b>II. TÁRGYI ESZKÖZÖK</b>	200
11	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	
12	Műszaki berendezések, gépek, járművek	200
13	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	
14	Tenyészállatok	
15	Beruházások, felújítások	
16	Beruházásokra adott előlegek	
17	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	
18	<b>III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK</b>	0
19	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	
20	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	
21	Egyéb tartós részesedés	
22	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	
23	Egyéb tartósan adott kölcsön	
24	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	
25	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	
26	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	

Keltezés

: 2018. december 6.

P.H.

25449378-7312-113-06

Statistikai számjel

06-09-0022424

Cégjegyzék száma

**"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)**

2019. évi terv

adatok E Ft-  
ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Tárgyév
a	b	e
27	<b>B. Forgóeszközök</b>	
28	<b>I. KÉSZLETEK</b>	5050
29	Anyagok	0
30	Befejezetlen termelés és félkész termékek	
31	Növendék-, hízó- és egyéb állatok	
32	Késztermékek	
33	Áruk	
34	Készletekre adott előlegek	
35	<b>II. KÖVETELÉSEK</b>	800
36	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	800
37	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	
38	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	
39	Váltókövetelések	
40	Egyéb követelések	
41	Követések értékelési különbözete	
42	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	
43	<b>III. ÉRTÉKPAPÍROK</b>	0
44	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	
45	Egyéb részesedés	
46	Saját részvények, saját üzletrészek	
47	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	
48	Értékpapírok értékelési különbözete	
49	<b>IV. PÉNZESZKÖZÖK</b>	4250
50	Pénztár, csekkek	250
51	Bankbetétek	4000
52	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	0
53	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	
54	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	
55	Halasztott ráfordítások	
56	<b>Eszközök összesen</b>	5370

Keltezés

: 2018. december 6.

P.H.

25449378-7312-113-06

Statisztikai számjel

06-09-0022424

Cégjegyzék száma

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

2019. évi terv adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Tárgyév
a	b	e
57	<b>D. Saját tőke</b>	3652
58	<b>I. JEGYZETT TŐKE</b>	3000
59	ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	
60	<b>II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)</b>	
61	<b>III. TŐKETARTALÉK</b>	
62	<b>IV. EREDMÉNYTARTALÉK</b>	913
63	<b>V. LEKÖTÖTT TARTALÉK</b>	
64	<b>VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK</b>	0
65	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	
66	Valós értékelés értékelési tartaléka	
67	<b>VII</b> Adózott eredmény	-261
68	<b>E. Céltartalékok</b>	0
69	Céltartalék a várható kötelezettségekre	
70	Céltartalék a jövőbeni költségekre	
71	Egyéb céltartalék	
72	<b>F. Kötelezettségek</b>	1418
73	<b>I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK</b>	0
74	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsoló vállalkozással szemben	
75	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	
76	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	
77	<b>II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>	0
78	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	
79	Átváltoztatható kötvények	
80	Tartozások kötvénykibocsátásból	
81	Beruházási és fejlesztési hitelek	
82	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	
83	Tartós kötelezettségek kapcsoló vállalkozással szemben	

84	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	
85	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	

Keltezés

: 2018. december 6.

P.H.

25449378-7312-113-06

Statisztikai számjel

06-09-0022424

Cégjegyzék száma

**"A" MÉRLEG Források (passzívák)**

2018. évi terv adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Tárgyév
a	b	e
86	<b>III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>	1418
87	Rövid lejáratú kölcsönök	
88	ebből: az átváltoztatható kötvények	
89	Rövid lejáratú hitelek	
90	Vevőktől kapott előlegek	
91	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	675
92	Váltótartozások	
93	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	
94	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	
95	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	743
96	Kötelezettségek értékelési különbözete	
97	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	
98	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	300
99	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	300
100	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	
101	Halasztott bevételek	
102	<b>Források összesen</b>	5370

Keltezés

: 2018. december 6.

P.H.

# Eredményterv

25449378-7312-113-06

Statistikai számjel

06-09-0022424

Cégjegyzék száma

## "A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)

Sor- szám	A tétel megnevezése	2018 évi terv				2019. évi terv		
		Lap eladás	Hirdetés	Összesen	2018. évi várható	Lap eladás	Hirdetés, Közterületi reklam	Összesen
a	b	c	d	e		c	d	e
1	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	7432	7000	14432	14229	9711	6350	16061
2	Exportértékesítés nettó árbevétele							
3	<b>I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)</b>	7432	7000	14432	14229	9711	6350	16061
4	Saját termelésű készletek állományváltozása ±							
5	Saját előállítású eszközök aktivált értéke							
6	<b>II. Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)</b>	0	0	0	0	0	0	0
7	<b>III. Egyéb bevételek</b>	14200	0	14200	14400	14400	0	14400
8	ebből: visszaírt értékvesztés							
9	Anyagköltség	310		310	570	210		210
10	Igénybe vett szolgáltatások értéke	10000	273	10273				
11	Egyéb szolgáltatások értéke	160	0	160	12100	11636	0	11636
12	Eladott áruk beszerzési értéke							



13	9	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke											
14	<b>IV.</b>	<b>Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)</b>	10470	273	10743	12670	11846				0	11846	
15	10	Bérlőköltség	10564	2000	12564	13750	13202				3000	16202	
16	11	Személyi jellegű egyéb kifizetések	1887	200	2087	100					0		
17	12	Bérijárulékok	2218	420	2638	120	0				150	150	
18	<b>V.</b>	<b>Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)</b>	14669	2620	17289	13970	13202				3150	16352	
19	<b>VI.</b>	<b>Értékesítési leírás</b>	300		300	210	28					300	
20	<b>VII.</b>	<b>Egyéb ráfordítások</b>	300		300		300					300	
21		ebből: értékvesztés											
22	<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I-II+III-IV-V-VI-VII)</b>	-4107	4107	0	1779	-1265				3200	1663	
23	13	Kapott (járó) osztalék és részesedés											
24		ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége											
25	14												
26		ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége											
27	15												
28		ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek											
29	16												
30		ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott Pénzügyi műveletek egyéb bevételei											
31	17												
32		ebből: értékelési különbözet <b>Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)</b>	0	0	0	0	0				0	0	
33	<b>VIII.</b>	<b>Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése</b>											
34	18												
35		ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások											
36	19												
37		ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott											

38	20	Részeseések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése							
39	21	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai							
40		ebből: értékelési különbözet							
41	IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19±20+21)	0	0	0	0	0	0	0
42	B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	0	0	0	0	0	0	0
43	C.	Adózás előtti eredmény (±A±B)	-4107	4107	0	1779	-1265	0	0
48	X.	Adófizetési kötelezettség				1316	1924		1663
49	D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)			0	463	-3189	3200	1924
								3200	11

a vállalkozás  
vezetője  
(képviselője)

a vállalkozás  
vezetője  
(képviselője)

Keltezés: 2018. december 6.

SZENT-ERŐS KFT.  
Központ: 2244-8978-22, 8024  
Adószám: 11703043-20930148  
Számháza: 11703043-20930148  
Céginformációk: 2018.12.28.  
Szerkesztés: 2018.12.28.

# Felügyelőbizottsági jegyzőkönyv

1

## Felügyelőbizottsági jegyzőkönyv

Készült: A Szentesi Élet Kft. Szerkesztőségében, 6600 Szentes, Kossuth tér 5. Fsz. ép. a Szentesi Élet Kft. Felügyelő Bizottságának ülésén. 2018. december 6. napján.

Időpont: 14:00

Jelen vannak: Halupa-Bogyó Eszter ügyvezető  
Hevesiné Vida Klára jegyzőkönyvvezető  
Gyenes Ferenc FEB elnök  
Perczel Olivér Tiborné FEB tag  
Szabó-Gömöri Andrea FEB tag  
Kisné Szabó Terézia könyvvizsgáló

Napirendi pontok:

1. A gazdasági társaság 2019. évi üzleti tervének megtárgyalása.

2. Javaslát az ügyvezető havi fizetésének emelésére

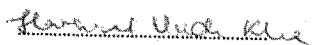
A felügyelő Bizottság a Szentesi Élet Kft. 2019. évi üzleti tervét, mely tartalmazza a szakmai beszámolót, mellékleteket, adattáblákat- megtárgyalta, a vezetői értékelést meghallgatta, elfogadta, és a Képviselő testületnek elfogadásra javasolja.

A Felügyelő Bizottság elnöke Gyenes Ferenc javaslatot tett Halupa- Bogyó Eszter ügyvezető havi fizetésének emelésére mely 3 év alatt nem változott, bruttó 415.000 Ft összegre emelkedjen. A javaslatot a tagok egyhangúan elfogadták, és a képviselő testületnek elfogadásra javasolják

Határozatok:

1/2018 (V.14.) határozat: A Felügyelő Bizottság egyhangúán elfogadja a Szentesi Élet Kft 2018. évi mérleg beszámolóját Ft mérleg főösszeggel és e Ft adózott eredménnyel (nyereséggel).

Szentes, 2018. 12. 06.



jegyzőkönyvvezető



vezető



jegyzőkönyv hitelesítő

# Felügyelőbizottsági jelenléti ív

## Jelenléti ív

Mely készült a Szentesi Élet Kft. szerkesztőségének irodájában 2018.12. 06 napján,  
a Felügyelő bizottsági ülésen. Jelen vannak:

Kisné Szabó Terézia

Halupa-Bogyó Eszter

Gyenes Ferenc

Perczel Olivér Tiborné

Szabó-Gömöri Andrea

Kisné Szabó Terézia

Halupa-Bogyó Eszter

Gyenes Ferenc

Perczel Olivér Tiborné

Szabó-Gömöri Andrea

Szentes, 2018. 12. 06.