

Szentés Városi Szolgáltató Kft. Ügyvezetőjétől
6600 Szentés, Vásárhelyi út 12.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás aTOP-7.1.1-16-H-025-1 azonosítószámú „Multifunkcionális közösségi terek kialakítása Szentésen” című CLLD kulcsprojekt vonatkozásában

Témafelelős: Nagygyörgy Zsolt

Szentés Város Önkormányzata
Képviselő-testülete

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület!

Szentés Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 94/2018. (V.24.) Képviselő-testületi határozatában a Helyi Akciócsoport döntését elfogadta, miszerint a TOP-7.1.1-16-2016-00025 azonosító számmal rendelkező projektben a kulcsprojekt megvalósítási helyszínékként 2 db ingatlan – Ifjúsági Ház és a Petőfi Szálló – legyen megjelölve. Továbbá a Képviselő-testület felhatalmazta a Szentés Városi Szolgáltató Kft-t, hogy dolgozza ki az optimális megoldást a forrás racionális felhasználására az Ifjúsági Ház és a Petőfi Szálló tekintetében.

A Képviselő-testület kérésének megfelelően a rendelkezésre álló forrás az Ifjúsági Ház és Petőfi Szálló esetében az alábbi műszaki tartalom szerint került megosztásra.

Petőfi Szálló esetében:

A pályázat keretében érintett épületrész jellemzően alapincézett, földszint + emelet beépítésű, beépítetlen padlástérrel. A szerkezeti falak változó vastagságú tömör téglafalazatok. A nyílások falazott íves, illetve egyenes boltövek, későbbi átalakításoknál acél, illetve vasbeton szerkezetű áthidalók is beépítésre kerültek. A pince feletti földem dongaboltozat, udvari szárnyban beton földem. A pályázatot érintő szakasz nagy részén a földszint feletti földem felújított. A felújítatlan részen acélgerendás, téglabetétes poroszüveg földem készült (jelenleg jellemzően csak a gerendák és a téglabetétek láthatóak, a folyosói részen a feltöltés feletti betonlejtés is megtalálható). Az emelet feletti földem betontálcás, feltöltéssel, a lépcsőházi záróföldem csapos fagerenda, alsó nádazással, vakolattal.

A pinceszintet a pályázat kisebb mértékben érinti. A liftakna kialakítása miatt meg kell bontani az érintett földemszakaszt. A dongaboltozat megmaradó szakaszát az épülő liftakna falba építendő gerendával lehet megvalósítani. A tervezett szakaszon a pinceszint feletti szakaszt hőszigeteléssel ellátott, bordákkal erősített vasbeton lemezzel kiépítésre kerülő földemmel alakítjuk ki (a tervezet akadálymentes WC alatti földemszakaszon új 12 cm-es vasbeton lemez épül) a dongaboltozat felett. A liftakna vasbeton lemezre épített 20 cm vastag zsalukő elemekből épül. A feltehetően meglévő alapok alá kerülő süllyeszték miatt a meglévő falak érintett szakaszát a kisebb átmérőjű beton cölöpökkel erősítünk meg. A süllyeszték lemez belső szigetelést kap.

A liftakna falát szigetelt, szerelt fallal vesszük körbe. A liftakna kialakítása miatt mind a földszint-, mind az emeleti földem egy szakaszát meg, illetve ki kell bontani, tartószerkezeti terv szerint.

A bejárati közlekedőben a megmaradt feltöltés felett új padozat épül. A padozatba hőszigetelés is kerül, és vasbeton alaplemezzel kerül megerősítésre, kialakításra. Az udvari bejáratnál, lépcsőházban csak a jelenlegi burkolat, aljzat kerül elbontásra. Ezen szakaszon esztrich aljzatréteg, felette új burkolat készül. Az elkészült szakaszokkal, illetve jelen ütemet nem érintő épületrészek felé a meglévő nyílások elfalazása – ahol szükséges a meglévő gipszkarton fal lebontásával – szükséges. A földszinti közlekedőben álmennyezet készül, díszítő festéssel.

Az emeleti rész nagy részében felújított födémszakasz található, itt egy vékonyabb esztrich réteg felett már csak a burkolatot kell majd lerakni. A „födémmentes „részen az acélgerendák közötti feltöltésre hőszigetelésből, vasbeton lemezből újítjuk fel, erősítjük meg az érintett födémszakaszokat. A beépítendő szakasz felett a kazettás padláslemez feletti feltöltést eltávolítjuk, majd a kazetták felett a külső és közbelső falakra terhelő monolit vasbeton lemezeket építünk.

A lépcsőház feletti fagerendás födém a padlástér megfelelő megközelítésének biztosításához, és helyette új, hőszigetelt álmennyezetből készítünk térlezárást, a padlás-tér felőli falazat szükséges mértékű magasításával ahol a meglévő falakban új nyílás kerül kialakításra, acél áthidalók kerülnek beépítésre.

A tervezett belső térelhatárolások szerelt, szigetelt válaszfalakkal történik. A falazatok jellegüktől függően, vakolatot, funkcióknak megfelelő felületképzést (festés, csempeburkolat) kapnak. A közösségi terek, irodák terazzo, parketta burkolatot kapnak, a vizes helyiségekbe kőporcelán lap kerül. A lépcső, határoló korlát megmarad, szükséges felújítások után.

Mind a belső-, mind a külső nyílászárók fa szerkezetűek. Az emeleti homlokzati nyílászárók két rétegű, dupla szárnyú szerkezetek, belső oldalon hőszigetelő -, külső szárnyban egy rétegű üvegezéssel.

A belső tér kialakítása, nyílászárók, falfelületek, mennyezetek a közösségi terekben követik a már kialakított épületrészek „stílusát”, igazodva a történeti kutatás, tanulmány eredményeihez.

Az Ifjúsági Ház esetében:

Az épület meglévő gázüzemi fűtési rendszere kerül kiváltásra az épület részére kialakított távvezetéki rendszer által biztosított hőenergia igénybevételével. A távvezetékből érkező melegvíz a tervezett VITHERM gyártmányú lemezes hőcserélőn keresztül adja át hőjét az épület szekunder fűtési rendszerének.

Az épületbe érkező felhasznált fűtővíz hőmennyiségét SONTEX gyártmányú ultrahangos hőmennyiségmérő méri. A fűtési rendszer szabályozását az épületbe érkező előremenő vezetékbe épített HONEYWELL gyártmányú időjárás követő fűtési szabályzó által működtetett HONEYWELL gyártmányú szelep biztosítja.

A kazánházi rendszer a távvezetéki rendszer meghibásodása, vagy üzemszünete esetén a továbbiakban ugyanúgy üzemeltetendő, mint az átalakítást megelőzően. Üzemzavar esetén a rendszer átállítása kézzel történik. A kazános rendszer tartalék üzemenként történő meghagyása miatt az időszakos karbantartási és felülvizsgálati munkálatokat erre jogosultsággal rendelkező szakcéggel végeztetjük el.

A tervezett rész fűtési rendszerelemeinek összekapcsolása, falon kívül szerelt acél csőrendszerrel történik. Az egyes rendszerek csőtípusát és méretét a tervdokumentációk tartalmazzák. A tervezett fűtési elemek összekapcsolása acél csövekkel, valamint az irányváltások, elágazások, kialakítására szolgáló hegesztett kötésekkel történik. A csővezetékek nyomvonalának kialakításánál, az irányváltások elágazások kialakításánál, és a kötések elkészítésénél a gyártóműi előírások az irányadóak.

A fűtési rendszer hőtágulás okozta biztosítását a meglévő és megmaradó, nyitott rendszerű tágulási tartály látja el. A tervezett rész, a rendszer átalakítását nem indokolja. A telepített berendezések védelmét a tervezett rendszerbe épített HONEYWELL gyártmányú szennyfogó szűrők biztosítják.

A tervezett fejlesztés a gazdaságos és biztonságos üzemeltetéshez szükséges feltételeket tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatása után az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

...../2018. (XII.12.)

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a TOP-7.1.1-16-H-025-1 azonosítószámú „Multifunkcionális közösségi terek kialakítása Szentesen” című CLLD kulcsprojekt vonatkozásában

HATÁROZATI JAVASLAT

A Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tulajdonosi hozzájárulás a TOP-7.1.1-16-H-025-1 azonosítószámú „Multifunkcionális közösségi terek kialakítása Szentesen” című CLLD kulcsprojekt vonatkozásában” tárgyú előterjesztést.

1. Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a TOP-7.1.1-16-H-025-1 azonosítószámú „Multifunkcionális közösségi terek kialakítása Szentesen” című CLLD kulcsprojekt felhívásra a Szentes Városi Szolgáltató Kft., mint kedvezményezett, a támogatási kérelmet benyújtsa.
2. A Képviselő-testület megtárgyalta és egyetért az előterjesztésben foglalt műszaki tartalommal, melynek megvalósításához tulajdonosi hozzájárulását megadja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Szentes Városi Szolgáltató Kft. ügyvezetőjét a támogatási kérelem előkészítésére, benyújtására, valamint a támogatási kérelem benyújtásához szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Szentes Városi Szolgáltató Kft. Ügyvezető igazgatója;
Szentes Városi Szolgáltató Kft. Városfejlesztési Csoportja

Határidő: folyamatos

A határozatról értesítést kapnak:

Szentes Város Polgármestere

Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal Számviteli és Tervezési Irodája

Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki Irodája

Szentes Városi Szolgáltató Kft., Ügyvezető igazgatója

Szentes Városi Szolgáltató Kft., Városfejlesztési Csoportja

Szentes, 2018. december 10.

Nagygyörgy Zsolt sk.
ügyvezető igazgató