



Témafelelős: Wittek Krisztina főépítész

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítás 2018_2 és 2018_3

Melléklet: Záróvélemény (később kerül kiadásra)
Településrendezési eszközök módosítása dokumentációk a terviratokkal (digitális állomány)

Szentes Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

Tisztelt Képviselő-testület!

Szentes Város településrendezési eszközei a Településfejlesztési Konceptió, a Településszerkezeti Terv (266/2007. (XII.14.) Kt. határozat), valamint a 5/2009. (III.09.) rendelettel jóváhagyott Szentes Város Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terv, melyeket a Képviselő-testület több alkalommal módosított.

A dokumentáció a következő módosítást tartalmazza a tervdokumentáció szerint:

1. Egykori MÁV sportterület és környéke
 2. Új utca déli oldala a József A. u. és a Somogyi B. u. között
 3. Kertvárosban Köztársaság utca - Drahos István utca – Honvéd utca és a Kurca által határolt területen egységes szabályozás.
 4. Hungerit Zrt. új fejlesztési területe
 5. Erdő kijelölése Bereklapason
- A 1. sz., 2. sz., 4.sz., 5 sz. módosítás a településszerkezeti tervet, a Helyi Építési Szabályzatot, és a Szabályozási tervet érinti.
 - A 3. sz. módosítás a Helyi Építési Szabályzatot, és a Szabályozási tervet érinti.

Az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. Rendeletben (továbbiakban: Eljr.) foglaltaknak megfelelően az egyeztetés lezárásáról

- az 1., 2., 3. módosítás esetében a Képviselő-testület Városrendezési, -fejlesztési és Idegenforgalmi Bizottsága a 148/2018 (XI.19.) VB határozattal,
- a 4. és 5. módosítás esetében a Képviselő-testület a 190/2018 (XI.22.) határozattal döntött.

Az Eljr. 42.§ (4) bekezdése szerint 2018. december 10-én Szegeden a Kormányhivatalban tartott, a Hungerit fejlesztésével kapcsolatos egyeztető tárgyaláson észrevételt tett az Állami Főépítész képviselője, kérte a rendeletszöveg pontosítását. Ez megtörtént.

Ezek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a döntések meghozatalára.

Szentes, 2018. december 11.



Wittek Krisztina sk.
főépítész

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítás 2018_2 és 2018_3

HATÁROZATI JAVASLAT

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2018. (XII. 20.) határozata

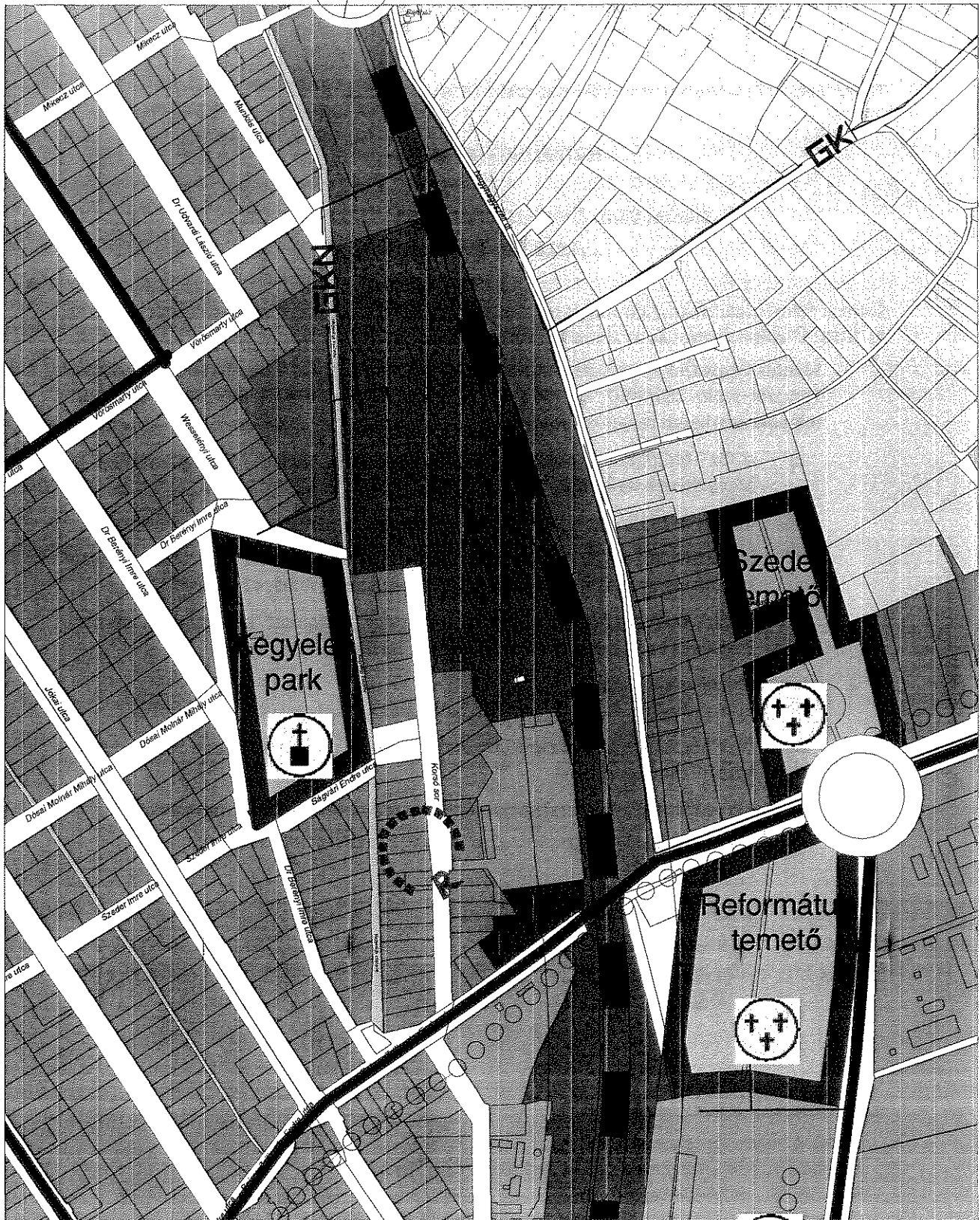
Szentes Város Önkormányzata megtárgyalta „Településrendezési eszközök módosítása 2018/2 és 2018_3” előterjesztést és az alábbi határozatokat hozta:

1. Szentes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szentes Város Településszerkezeti Tervéről szóló 266/2007. (XII.14.) Kt. határozattal jóváhagyott többször módosított településszerkezeti tervet módosítja
 - a) a TSzT-M/2018/2-1. rajzszámú tervlap szerinti az egykori MÁV sportterület és környékének területén.
 - b) a TSzT-M/2018/2-2. rajzszámú tervlap szerinti területfelhasználás városközpont.
 - c) a TSzT-M/2018/3-1. rajzszámú „Hungerit új fejlesztési terület” című tervlap szerinti Hungerit Zrt. telephelyének területén hrsz.: 4705; 4703/2; 4707.
 - d) a TSzT-M/2018/3-2. rajzszámú „Erdőterület kijelölése” című tervlap szerinti Bereklaos beépítetlen, részben beerdősült területén.
2. Jelen határozat mellékletei:
 - a) TSzT-M/2018/1 1. rajzszámú „Egykori MÁV sporttelep” című tervlap
 - b) TSzT-M/2018/1 2. rajzszámú „Új utca déli oldala a József A. u. és a Somogyi B. u. között” című tervlap
 - c) TSzT-M/2018/3-1. rajzszámú „Hungerit új fejlesztési terület” című tervlap
 - d) TSzT-M/2018/3-2. rajzszámú „Erdőterület kijelölése” című tervlap

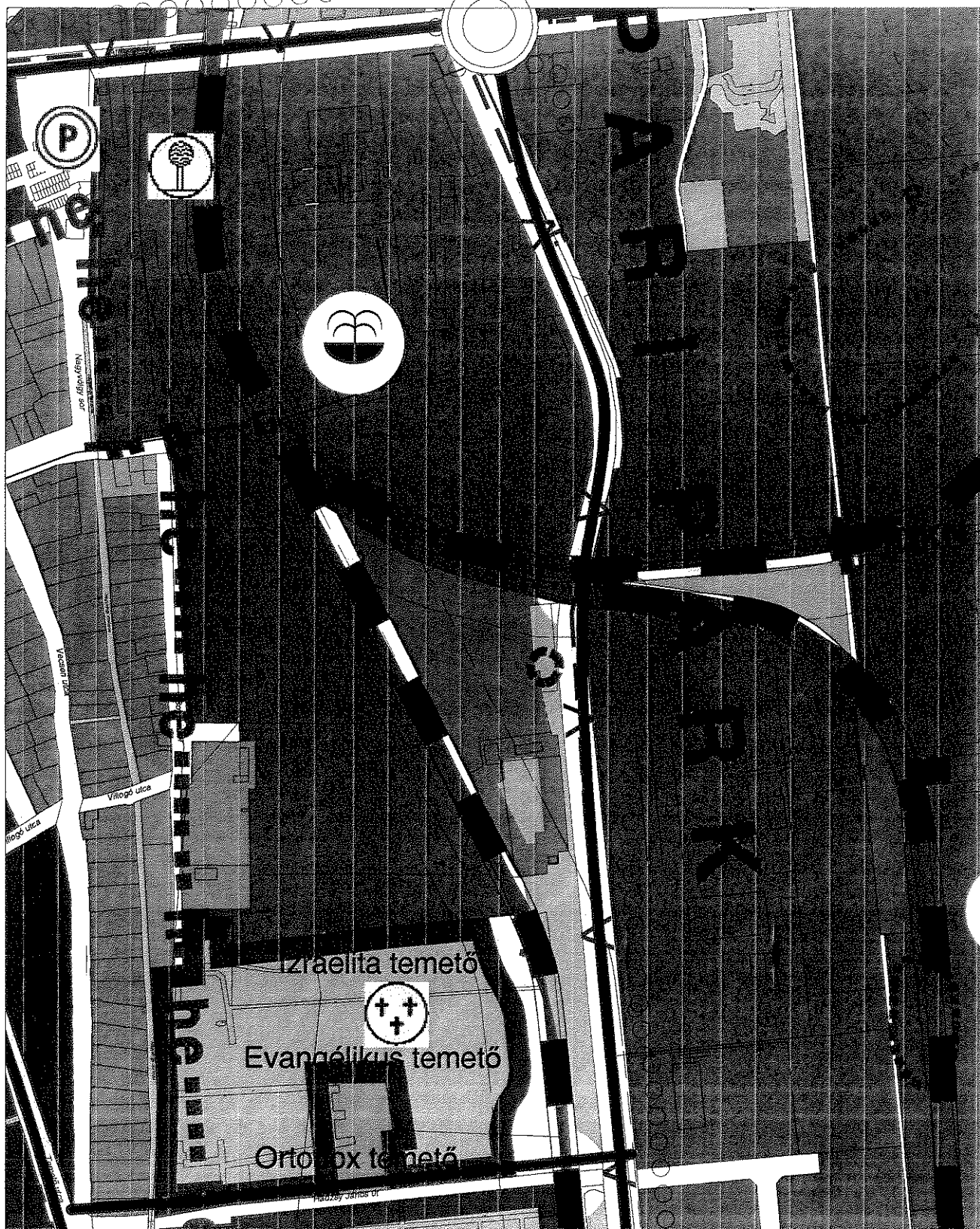
Határidő:	folyamatos
Felelős:	polgármester főépítész

A határozatról értesítést kap:

1. Szentes Város Polgármestere
2. Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzői Irodája
3. Szentes Város Főépítésze
4. Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki Irodája
5. EUROIL Kft. 1113 Budapest, Bartók Béla út 79.



<p>SZENTES TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA</p>	<p>2018 NOVEMBER</p>	
<p>EGYKORI MÁV SPORT TELEP</p>	<p>FELELŐS TERVEZŐ: BERCELI EMÍLIA TT/01-2447</p>	<p>EUROIL Co.Ltd.</p>
<p>JÓVÁHAGYÁSRA</p>	<p>RAJZSZÁM: TSzT-M/2018/2-1</p>	<p>MÉRETARÁNY: M 1 : 5000</p>



SZENTES TELEPÜLÉSSZERKEZETI
TERV MÓDOSÍTÁSA

2018 NOVEMBER

HUNGERIT ÚJ FEJLESZTÉSI
TERÜLETE

FELELŐS TERVEZŐ:
BERCELI EMÍLIA
TT/01-2447

EUROIL
Co.Ltd.

RAJZSZÁM:
TSzT-M/2018/3

MÉRETARÁNY:
M 1 : 5000

**Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2018. (XII. 20.) határozata**

Szentes Város Önkormányzata megtárgyalta „Településrendezési eszközök módosítása 2018/2 és 2018_3” előterjesztést és az alábbi határozatokat hozta:

Szentes Város Helyi építési szabályzatának és Szabályozási tervéről szóló többször módosított 5/2009.(III.09.) rendelete 1. sz. függeléke - Fogalom meghatározások - törlésre kerül.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester
főépítész

A határozatról értesítést kap:

1. Szentes Város Polgármestere
2. Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzői Irodája
3. Szentes Város Főépítésze
4. Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki Irodája
5. EUROIL Kft. 1113 Budapest, Bartók Béla út 79.

**Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2018. (XII. ...) önkormányzati rendelete
az
5/2009. (III.09.) Kt. rendelettel jóváhagyott
Szentes Város Helyi építési szabályzatának és Szabályozási tervének módosításáról**

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 1. pontjában meghatározott kizárólagos hatáskörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint az Alaptörvény, a helyi Önkormányzatokról szóló 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésben biztosított véleményezési jogkörében eljáró Csongrád Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, Csongrád Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály, Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság, Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság, Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Alsó-Tiszavidéki Vízügyi Igazgatóság, Országos Vízügyi Igazgatóság, Csongrád Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi és Élelmiszerlácbiztonsági Főosztály, Csongrád Megyei Kormányhivatal Útügyi Osztály, Nemzeti Fejlesztési Minisztérium, Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatal Építési és Örökségvédelmi Osztály, Csongrád Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály, Csongrád Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatal Erdőfelügyeleti Osztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal, Csongrád Megyei Rendőr- főkapitányság, Jász-Nagykun- Szolnok Megyei Kormányhivatal Bányászati Osztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Szegedi Hatósági Iroda, Országos Atomenergia Hivatal, Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal I. fokú Építéshatóság, Csongrád Megyei Önkormányzat, Csongrád, Derekegyház, Eperjes, Fábiánsebestyén, Felgyő, Kunszentmárton, Nagymágocs, Nagytóke, Öcsöd, Szarvas, Szegvár, Szelevény települések önkormányzatai, valamint a partnerek véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően, a következőket rendeli el:

1.§ Jelen rendelet mellékletei a következő elnevezésű szabályozási tervlapok:

- a) MÁV egykori sporttelepe és környéke
- b) Új utca déli oldalán a József Attila és a Somogyi Béla utca között lévő tömbök
- c) Köztársaság utca - Drahos István utca – Honvéd utca és a Kurca által határolt terület
- d) Hungerit Zrt. új fejlesztési területe
- e) Erdő kijelölése Bereklapason

2.§ A Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási tervéről szóló 5/2009. (III.09.) rendeletét (továbbiakban Rendelet) az 1. § szerint módosítja a következő szabályozási tervlapokon, melyek „M” jelzést kapnak:

- a) 63-IV.2 belterületi tervlap az 1.§ a) szerint
- b) 71-III.1; belterületi tervlap az 1.§ b) szerint,
- c) 63-II.1., 63-II.2., belterületi tervlapok az 1.§ c) szerint.
- d) 63-IV.4 és 71-IV.1 belterületi tervlapok az 1.§ d) szerint
- e) 71-II.3 és 71-III.3; belterületi tervlapok az 1.§ e) szerint,

3.§ A Rendelet kiegészül a 2A.§-sal:

A rendelet alkalmazásában használat fogalmak és magyarázatuk:

- a) Fásított zöldfelület: Jellemzően nem vonalas kiterjedéssel rendelkező, háromszintes növényállománnyal, lombos fával, cserjével és gyepvel borított zöldterület, ahol 150 m²-ként legalább 1 db nagy lombtömeget növesztő lombos fa és legalább 40 db lombhullató vagy örökzöld cserje telepítendő és tartandó fenn.
- b) Intenzíven fásított védőzóna és intenzíven fásított védőzöldsáv: Jellemzően vonalas kiterjedésű fásított zöldterület, ahol az állományon belüli egyes fák egymástól mért tőtávolsága nem nagyobb 8 méternél. A védőzóna és védőzöldsáv külső környezetéhez csatlakozó szélein méterenként legalább 1 db közepes növekedésű, a területen őshonosnak tekintett fajtájú lombhullató, vagy örökzöld cserje kötelezően telepítendő és tartandó fenn.
- c) Keretes beépítési mód: A telek, ill. a telektömb olyan beépítése, amelynél az épületek a tömb szegélyén egymáshoz csatlakozóan helyezkednek el, és így a tömb belsejében közös légterű területet zárnak körül. A keretes beépítési módnál elmaradnak az udvari szárnyépületek és megjelennek az épülettel összefüggő középszárnyak.
- d) Szintterületi mutató: az összes bruttó szintterület és a telekterület hányadosa
- e) Szintterületi mutató számítása:

a szintterületi mutatót a bruttó szintterület értékének összege és a telek területének hányadosaként kell meghatározni,

az épület bruttó szintterülete az építményszintek bruttó alapterületeinek összege, amelybe nem kell beszámítani:

 - üres padlásteret,
 - az épület 1,90 m-nél kisebb szabad belmagasságú területeit,
 - az első pinceszintnek minősülő építményszint területen lévő, a lakásokhoz tartozó tárolóhelyiségeket,
 - a személygépjármű-tároló területét az OTÉK illetőleg a helyi parkolási rendeletben megállapított férőhely mértékéig,

a bruttó szintterületbe eredetileg be nem számított területek használati módjának megváltozása esetén, azok területe is beleszámítandó a bruttó szintterület mértékébe. Ezen építményrészek használati mód változása csak akkor engedhető meg, ha a szintterületi mutató nem lépi túl az építési övezetben megengedett legnagyobb mértéket.
- f) Víziállás: A vízi közlekedésről szóló jogszabály alapján kikötőnek, illetve úszóműnek minősülő létesítmény kivételével - az állami, önkormányzati tulajdonban lévő vizek medrében, vagy a közcélú vízilétesítmények vízterületén elhelyezett - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló jogszabály szerint épületnek nem minősülő, - a meder talajába beépített, vagy a meder talajára támaszkodó tartókra, cölöpökre, talpakra rögzített építmény, padozat - beleértve a bejárót is -, amely a vízterületnek nem vízgazdálkodási célú használatát teszi lehetővé.

4.§ A Rendelet 42.§ (3) bekezdése hatályát veszti.

Záró rendelkezések

5.§ A Rendelet az elfogadást követően, a 15. napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépést követően indított ügyekben kell alkalmazni. A rendelet hatálybalépésének napján folyamatban lévő ügyekben is alkalmazandó abban az esetben, ha az építtető számára kedvezőbb előírásokat tartalmaz.

Dr. Sztantics Csaba sk.
jegyző

Szirkik Imre sk.
polgármester

Záradék: Megalkotta Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete napján megtartott ülésén.

Kihirdetve:



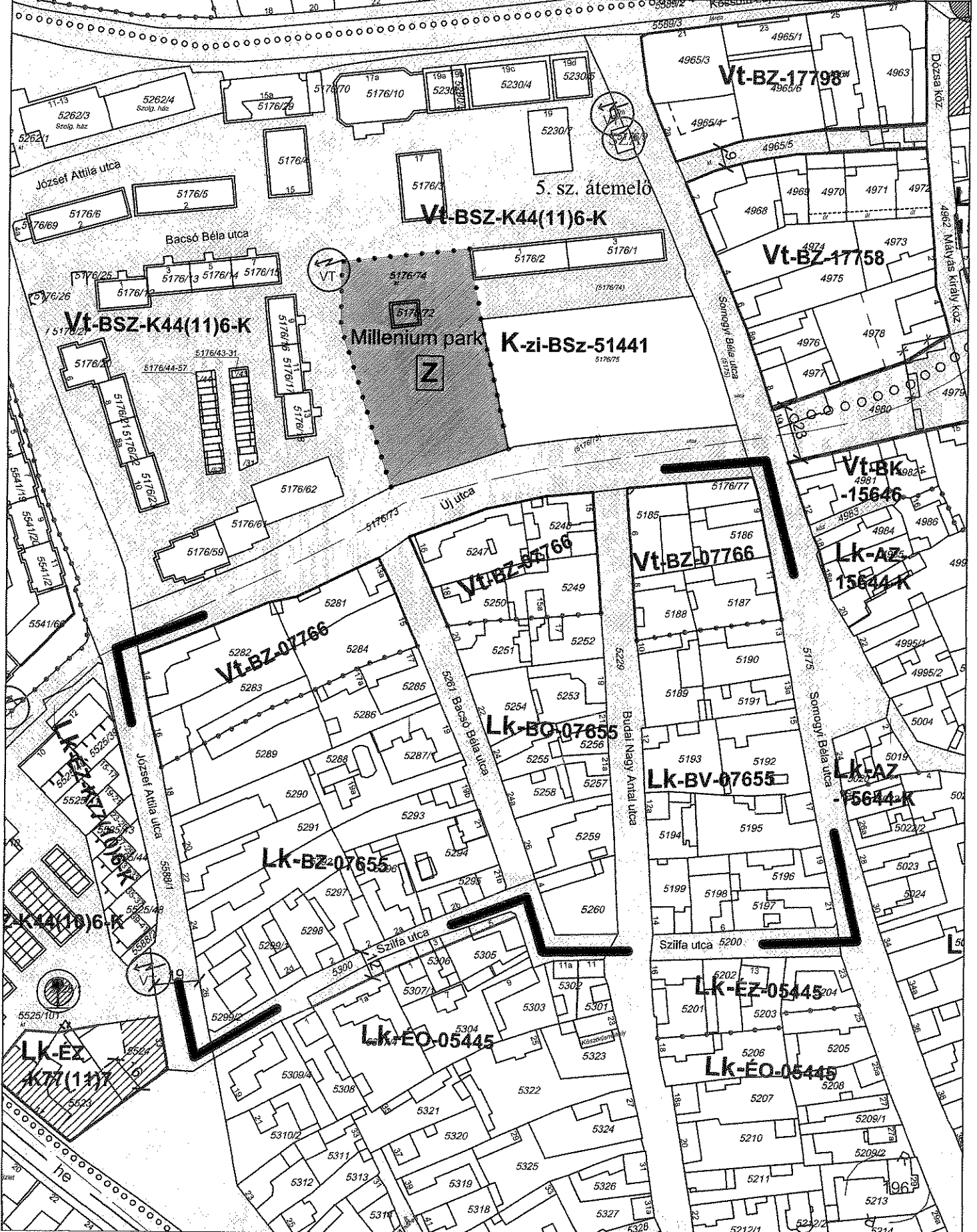
"M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000

5/2009 (III. 9.) rendelet módosítása

Új utca déli oldalán a József Attila utca és a Somogyi Béla utca között lévő tömbök

Jóváhagyásra, 2018. november

Készült az állami alapadatok felhasználásával.



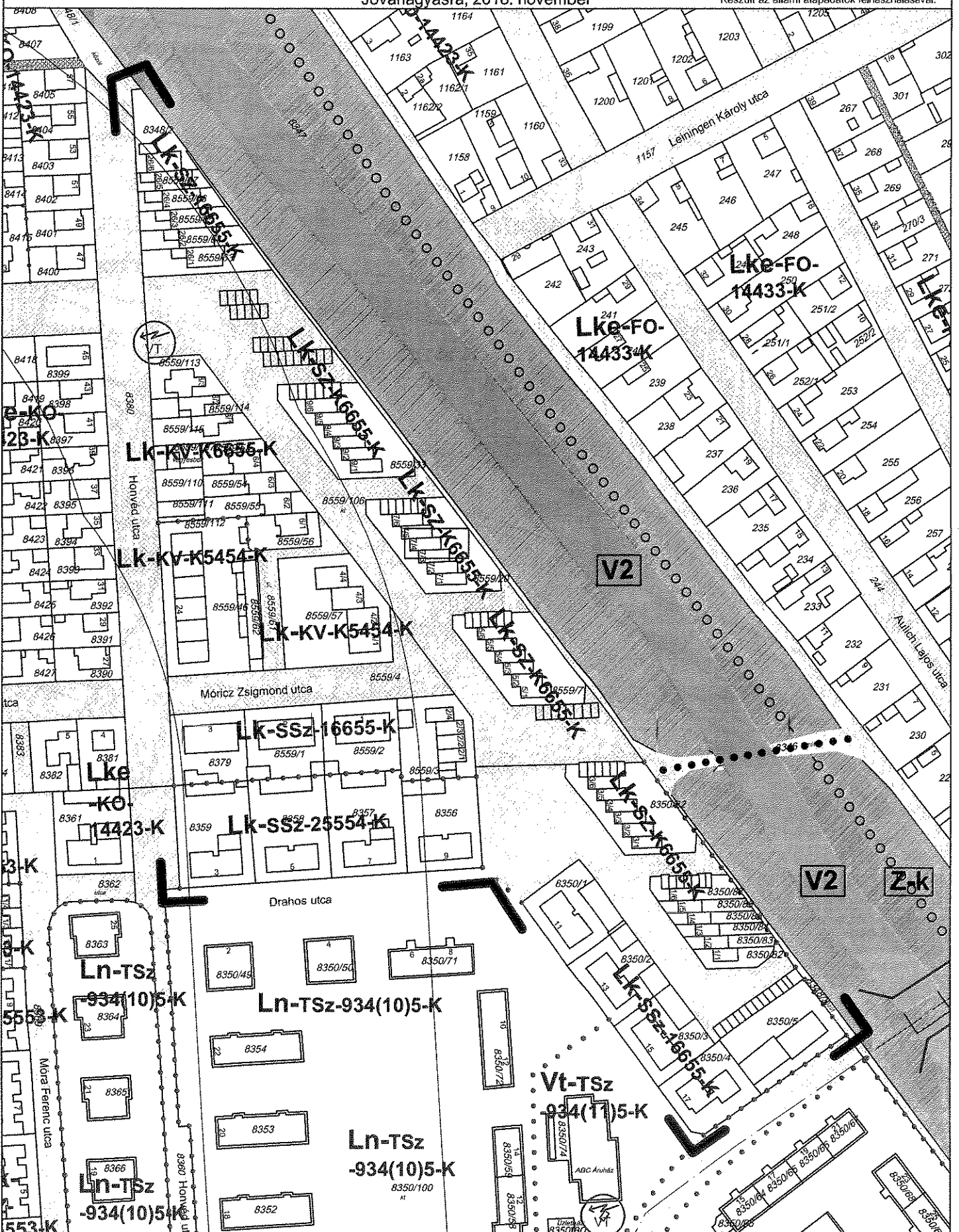


"M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:2000
5/2009 (III. 9.) rendelet módosítása

Köztársaság utca -
Drahos István utca -
Honvéd utca és a Kurca
által határolt terület

Jóváhagyásra, 2018. november

Készült az állami alapadatok felhasználásával.





"M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:4000

5/2009 (III. 9.) rendelet módosítása

Erdő kijelölése
a Hungerit
új fejlesztésével
kapcsolatban

Jóváhagyásra, 2018. december 10.

Készült az állami alapadatok felhasználásával.





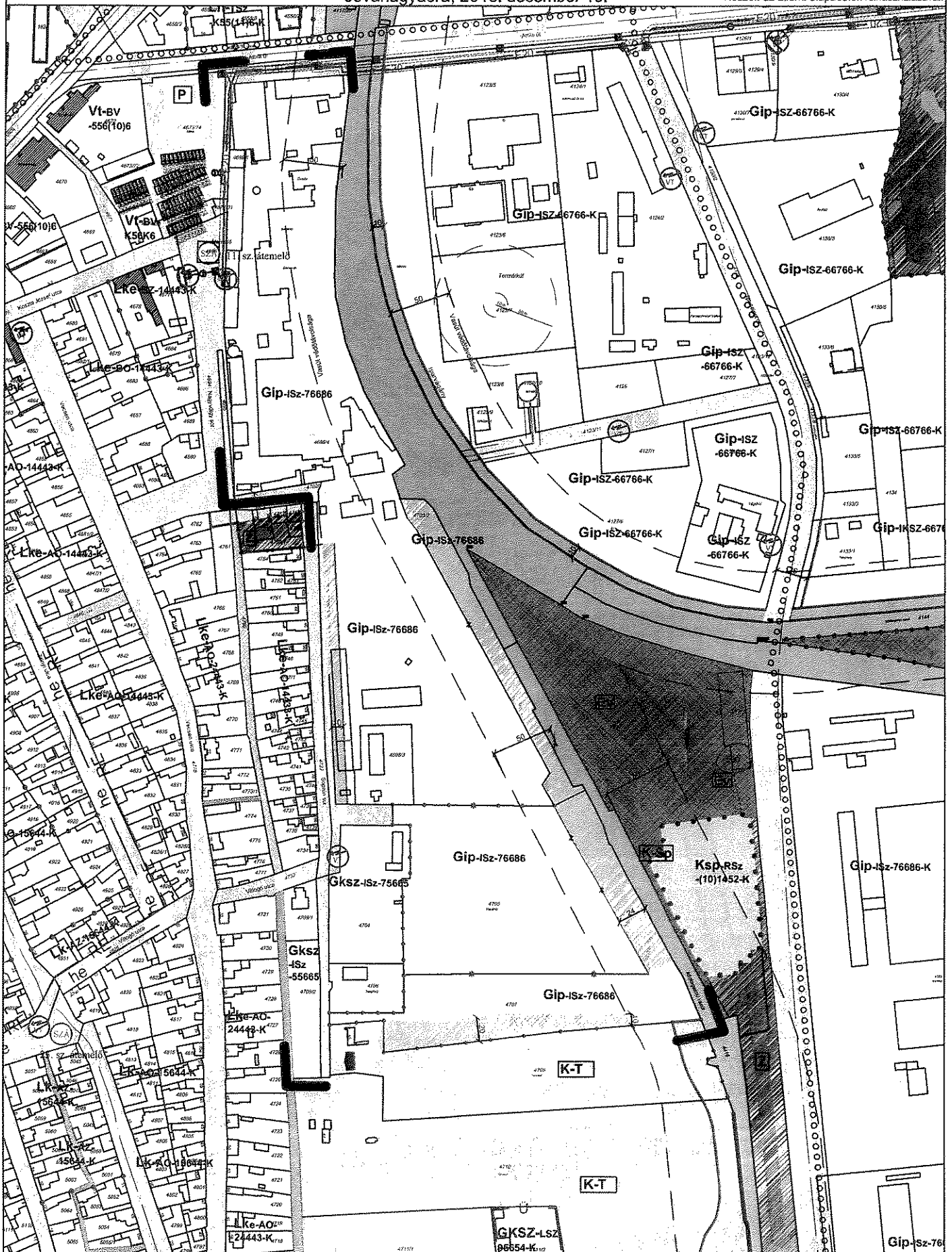
"M" SZENTES SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:4000

5/2009 (III. 9.) rendelet módosítása

Hungarit
új fejlesztési
területe

Jóváhagyásra, 2018. december 10.

Készült az állami alapadatok felhasználásával.



Jegyzőkönyv

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Eljr.) 42. § szerinti egyeztető tárgyalásról

Időpont: 2018. december 10. 11.00 óra
Helyszín: Csongrád Megyei Kormányhivatal
Szeged, Rákóczi tér 1. IV. emeleti tárgyaló
Tárgy: Szentes Város településrendezési eszközeinek Hungerit Zrt. fejlesztésével összefüggő módosítása.
Jelen vannak: Jelenléti ív szerint

Asszony Emma (továbbiakban: A. E.) Csongrád Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: CSMKH) Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész Iroda (továbbiakban: ÁFI) munkatársa köszönti a megjelenteket, tájékoztatást ad, hogy Sári Zsolt állami főépítész nevében vezeti le a tárgyalást.

Ismerteti, hogy az Önkormányzat képviselő-testülete a módosítással érintett területeket önkormányzati határozataival kiemelt fejlesztési területekké nyilvánította, így a módosítás egyeztetése az Eljr. 32. § (6) bekezdés c) pontja értelmében tárgyalásos eljárás szerint zajlik.

Felhívja a résztvevők figyelmét, hogy a tárgyalás alkalmával el kell hangoznia valamennyi véleményeltéréssel kapcsolatos döntésnek, és a településrendezési eszköz elfogadására alkalmassá tételhez szükséges feltételnek.

Felkéri Sándor Gabriellát (továbbiakban: S. G.) településrendezési szakügyintézőt, hogy ismertesse a beérkezett véleményeket.

S. G. elmondja, hogy telefonon a CSMKH Szegedi Járási Hivatal (továbbiakban: SZJH) Hatósági Főosztály 2. Ütügyi Osztály képviselőjében Balogh Árpád kérte kimentését, a módosítás ellen kifogást nem emel.

A tárgyalást megelőzően levélben a CSMKH Jogi és Hatósági Főosztály Földhivatali Osztály, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a CSMKH Népegészségügyi és Élelmiszerlánc-biztonsági Főosztály, a CSMKH SZJH Hatósági Főosztály 2. Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság, a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály, a

Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Ütügyi Osztály, az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság levelében jelezte, hogy a módosítással kapcsolatban kifogást nem emel, a tárgyaláson való kimentését kéri.

S.G. tájékoztatást ad arról, hogy az önkormányzat nyilatkozata szerint a partnerségi egyeztetés lezárult, kifogás nem merült fel.

Az ÁFI képviseltében kéri a rendelet-tervezet bevezető részét a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet 52. §-a szerint átfogalmazni, valamint az alaprendelet módosuló tervlapjainak számát átnézni, és a szükséges javításokat megtenni. Felhívja a figyelmet, hogy a rendelet tárgyalásos eljárás esetén az Eljr. 43. § (1) bekezdés c) pontja alapján már az elfogadást követő napon is hatályba léphet.

A Hungerit Zrt. képviseltében megjelent Molnár Csaba műszaki igazgató a tájékoztatást megköszönte, a határidő megállapítása részükről a jelenlegi szöveggel is megfelelő.

A. E. megköszöni az észrevételeket, kéri Szentés Város képviselőjében megjelent Wittek Krisztina főépítész asszonyt a javított tervek mielőbbi megküldésére. Ismerteti az eljárás további menetét és szabályait. Megköszöni a részvételt, a tárgyalást bezárja.

A tárgyalást követően a CSMKH SZJH Hatósági Főosztály 2. Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálytól, és a Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságtól érkezett kifogást nem emelő vélemény.

K.m.f.

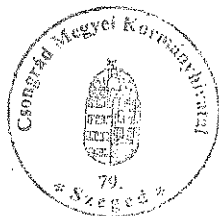
Jegyzőkönyvet összeállította:



Sándor Gabriella

CSMKH KMBK ÁFI
terület- és településrendezési munkatárs

Hitelesítette:





Asszony Emma

CSMKH KMBK ÁFI
terület- és településrendezési munkatárs

Jegyzőkönyv mellékletei:

(csak elektronikusan)

Jelenléti ív

Csongrád Megyei Kormányhivatal

Jogi és Hatósági Főosztály Földhivatali Osztály

Ikt. sz.: 10040-8/2018.

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Ikt. sz.: CE/31103-2/2018.

Csongrád Megyei Kormányhivatal

Népegészségügyi és Élelmiszerlánc-biztonsági Főosztály Ikt. sz.: CS/NEF/01478-4/2018.

Csongrád Megyei Kormányhivatal

Szegedi Járási Hivatala Hatósági Főosztály 2.

Építészeti és Örökségvédelmi Osztály

Ikt. sz.: CS-06/D01/01845-9/2018.

Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság

Ikt. sz.: 1535-7/2018.

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal

Hatósági Főosztály Bányászati Osztály

Ikt. sz.: JN/HF/BO/4119-2/2018.

Budapest Főváros Kormányhivatala

Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály

Ikt. sz.: BP/0801/469-4/2018.

Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság

Ikt. sz.: 1674-0025/2018

Csongrád Megyei Kormányhivatal

Szegedi Járási Hivatala Hatósági Főosztály 2.

Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály

Ikt. sz.: CS-06/Z01/04520-10/2018.

Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

e-mail



CSONGRÁD MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
KORMÁNYPEGBÍZOTTI KABINET
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Szürbik Imre polgármester úr
részére

Városi Polgármesteri Hivatal

Szentes
Kossuth tér 6.
6600

Iktatószám: CS/B01/8592-15/2018.

Tárgy: Szentes Város településrendezési
eszközeinek Hungerit Zrt. fejlesztését
célzó módosítása - Eljr. 42. § (6) szerinti
záró szakmai vélemény

Ügyintéző: Sándor Gabriella

Hiv. szám: E - 24891-13/2018.

Melléklet: 1 pld jegyzőkönyv

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti tárgyban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 42. § szerinti, jóváhagyást megelőző végső szakmai véleményezési felkérését, valamint a tárgyaláson elhangzott vélemények szerint javított anyagot megkaptam, arra az alábbiakat közlöm.

Az Eljr. 32. § (6) bekezdés c) pontja értelmében a településrendezési eszközök tárgyi módosításának egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történt.

A rendelkezésemre álló dokumentáció és az egyeztető tárgyaláson elhangzottak szerint megállapítható, hogy a településrendezési eszközök államigazgatási és partnerségi egyeztetése a jogszabályban előírt módon megtörtént, véleményeltérés nem maradt fenn, így jóváhagyásuk jogszerűen megtehető.

Véleményemet az Eljr. 42. § (6) bekezdésében nyert felhatalmazás alapján közlöm.

Kérem véleményemet a döntésre jogosult testülettel ismertetni.

Tájékoztatom, hogy az Eljr. 43. § (1) bekezdés c) pontja szerint - tárgyalásos eljárás esetén - a településrendezési eszköz az elfogadást követő napon lép hatályba.

Az Eljr. 43. § (2) bekezdés b) pontja értelmében a polgármester a településrendezési eszközt – az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi hitelesített pdf és szerkeszthető digitális formátumban az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítja.

Amennyiben lehetséges, úgy kérem részemre papír alapon megküldeni a jóváhagyott, záradékolt településrendezési eszközöket.

Az Eljr. 43. § (3) bekezdése szerint, amennyiben az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat képviselő-testülete által megalkotott rendeletet a polgármester és a jegyző írja alá.

A hivatkozott szakasz (2) bekezdése alapján az önkormányzati rendeletet a képviselő-testület hivatalos lapjában vagy a helyben szokásos - a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott - módon ki kell hirdetni. A saját honlappal rendelkező önkormányzat rendeletét a honlapján is közzéteszi. Kihirdetéséről a jegyző gondoskodik. A helyi önkormányzat az önkormányzati rendeletet a kihirdetését követően haladéktalanul megküldi a kormányhivatalnak, és a kormányhivatal továbbítja azt a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletéért felelős miniszternek.

A jóváhagyott teljes tartalmú dokumentációt a 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) e) pont értelmében az önkormányzati döntést követő 30 napon belül a jegyző köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

Szeged, 2018. december 12.

Tisztelettel:

dr. Juhász Tünde

kormány megbízott nevében és megbízásából



Sári Zsolt
Sári Zsolt
állami főépítész