

Szentes Város Polgármesterétől
6600 Szentes, Kossuth tér 6.

Ikt.sz.: U-5713-20/2016.
Témafelelős: Balogh I.

Tárgy: Interpellációra válasz
Mell.: 1 db

SZENTES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

S z e n t e s

Tisztelt Képviselő-testület!

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. december 14. napján megtartott soros ülésén Antal Balázs Tibor képviselő úr kimutatást kért arról, hogy a Petőfi Szálló épületével kapcsolatos állagmegóvásokra, felújításra hány forintot költött az Önkormányzat.

A 2005. évben megvásárolt épültre 2016. decemberig kifizetett összegeket a mellékelt kimutatás részletezi.

A 2014. január 1. előtti kifizetések döntően az un. MFB Fejlesztési Hitel, illetve a likvid hitel terhére történtek, s így azok a 2013-2014. évi önkormányzati konszolidáció keretében rendezésre kerültek, azaz „megtérültek” az önkormányzat számára.

Kérem, hogy az interpellációs választ elfogadni szíveskedjenek.

S z e n t e s, 2016. december 29.



Szűrbik Imre

A Petőfi Szálló épületre kifizetett számlák

Dátum	Szállító	Megnevezés	adatok forintban Bruttó összeg
I. Kizárólag az épületre fordított költségek			
2005.12.05	Fővárosi Ingatlanközvetítő Rt.	Petőfi Szálló vételára	53 559 589
2010.07.08	Pendola-Szentes Kft.	Tagi kölcsön 55/2010.(III.26.) hat	30 000 000
2010.10.12	Pendola-Szentes Kft.	Tagi kölcsön 55/2010.(III.26.) hat.	20 000 000
2011.01.31	Pendola-Szentes Kft.	Tagi kölcsön visszafizetése	-30 000 000
2011.01.31	Pendola-Szentes Kft.	Tagi kölcsön kamata	-1 660 000
2014.05.23	Pendola-Szentes Kft.	Tagi kölcsön visszafizetése	-20 000 000
2014.06.30	Pendola-Szentes Kft.	Építési területet lezáró palánk	2 148 806
2014.06.30	Pendola-Szentes Kft.	Tagi kölcsön kamata	-2 148 806
		<i>összesen:</i>	<u>-1 660 000</u>
<i>NKA pályázattal támogatott kifizetések</i>			
2015.11.12	Bodrogi-Bau Kft.	Állagmegóvási munkák	10 160 000
2015.12.23	Planning Stúdió Kft.	Állagmegóvási munkák - tervezői művezetés	400 000
2015.12.18	Dr. Bakó Tibor	Állagmegóvási munkák - műszaki ellenőr	500 000
2015.12.16	Bodrogi-Bau Kft.	Állagmegóvási munkák	12 930 878
		<i>összesen:</i>	<u>23 990 878</u>
<i>Norvég Alapból támogatott felújításhoz kapcsolódó önerő</i>			
2014.05.23	Pendola-Szentes Kft.	Építési engedély 4/2014.(III.14.) önk.rend.	37 150 000
2014.05.28	Planning Stúdió Kft.	Módosított építési engedélyterv készítése	6 350 000
2015.06.05	Planning Stúdió Kft.	Építésztervezés - Petőfi Szálló 4 egységre bontása sématerv	200 000
2015.07.22	Planning Stúdió Kft.	Revitalizáció vázlatterv	381 000
2015.07.23	Dr. Bakó Tibor	Petőfi Szálló és T.J. Színház tetőszerkezet faanyagvédelmi szakvélemény	425 000
2015.07.29	Dr. Bakó Tibor	Petőfi Szálló és T.J. Színház tetőszerkezet faanyagvédelmi szakvélemény 2. ütem	425 000
2015.08.13	Planning Stúdió Kft.	Revitalizációra vonatkozó tervezési programban megfogalmazott koncepcióvázlat tanulmány	381 000
2015.09.07	Fári István	Épület körüli közművek állapotterve	200 000
2015.08.31	DER Építő és Szigetelő Kft.	Szigetelési szakvélemény és felújítási javaslat	635 000
2015.09.21	Szentes Városi Szolgáltató Kft.	Az épület homlokzati falán húzódó fűtési távvezetékpár bontása, új távvezetékpár kiépítése	7 591 025
2015.10.19	Szentes Városi Szolgáltató Kft.	Táv hővezeték leágazások kiépítése	2 162 547
2016.04.11	Kiszely Attila	Tűzvédelmi terv	50 000
2016.04.18	Simon Zoltán	Építéstörténeti tanulmány	400 000
2016.04.15	Keresztessy Csaba	Építéstörténeti tanulmány	400 000

Dátum	Szállító	Megnevezés	Bruttó összeg
2016.04.27	Planning Stúdió Kft.	Örökségvédelmi terv	1 000 000
2016.06.01	Full Design Bt.	Fém tetődíszek restaurátori felmérése	355 600
2016.06.24	HBH Stratégia és Fejlesztés Kft	Norvég pályázat összeállítása	1 079 500
2016.06.24	HBH Stratégia és Fejlesztés Kft	Norvég pályázat sikerdíj	4 459 006
2016.09.05	Útterv 83 Mérnöki Iroda Bt.	Szálló körüli járda engedélyezési- kiviteli terv	495 300
2016.11.08	Bene-Terv Mérnökiroda Kft.	Toronysisakok vázszerkezeteinek statikai felülvizsgálata, szakvélemény	101 600
		<i>összesen:</i>	<u>64 241 578</u>

Norvég Alapból támogatott felújítás

2016.08.26	Hajdankert Kft.	Fafelmérés	76 200
2016.08.19	Artárium Stúdió Kft.	Farestaurátori kutatás	381 000
2016.08.31	Favárad Kft.	Tetőszerkezet felülvizsgálat	76 200
2016.09.07	Planning-Studio Kft	Közbesz.tender tervdokumentáció	4 318 000
2016.09.13	Szent Lukács Bt.	Festőrestaurátori kutatás	304 800
2016.09.23	Arató Akusztika Kft.	Akusztikai szakvélemény	171 450
2016.10.15	Planning-Studio Kft	Kiviteli tervdokumentáció	10 668 000
2016.10.15	Full Design Bt.	Fémrestaurátori felmérés	152 400
2016.11.24	Vidovics Ferenc	Nyilvánossági feladatok 1.rsz.	500 000
2016.10.21	Grants Europe Kft.	Projektmenedzsm. 1.rsz.	2 057 400
2016.12.13	Integrál Zrt.	Kivitelezési munkák előleg	54 221 422
		<i>összesen:</i>	<u>72 926 872</u>

II. A Petőfi Szállót is érintő kifizetések

Integrált gyógyturizmusra alapuló komplex beruházási program

2011.08.10- 2012.12.03	International Project Managem.Kft.	Üzletviteli tanácsadás, üzletrész vételár, projektvezetési díj (18 tétel) 188/2011.(VII.15.) Kt.	35 720 000
2011.10.28- 2012.07.11	Szentes SPA & Medical Kft.	Tagi kölcsön, támogatás szakértői munka fedezetére (6 tétel) 190/2011.(IX.15.)Kt.	82 538 003
2012.10.19- 2012.10.31	Szentes SPA & Medical Kft.	Tagi kölcsön (2 tétel) 218/2012.(X.19.) Kt.	1 515 540
2013.03.05- 2013.10.08	Szentes SPA & Medical Kft.	Tagi kölcsön (7 tétel) 14/2013.(VII.17.) önk. rend.	14 898 000
2014.02.07	Szentes SPA & Medical Kft.	Tagi kölcsön 15/2014.(I.31.) Kt	10 000 000
			<u>144 671 543</u>