

Ügyiratszám: U-21496/2016

Ügyintéző: Bálint Ágnes

Tárgy: Szentes, 01233/20 hrsz-ú út törzsvagyomból való kivonása

Melléklet: térképrészlet

**Szentes Város Önkormányzat
Képviselő-testülete**

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület!

Aradi Edit Szentes, Nagyörvény u. 35. szám alatti lakos vételi ajánlatot nyújtott be a Szentes-Lapistó külterületi határrészében található, az önkormányzat tulajdonát képező Szentes 01233/20 hrsz-ú, kivett, saját használatú út megnevezésű ingatlanra.

Az út a 01233/2 hrsz-ú tanya megközelítését szolgálja. Az utat 2003. évben közútkezelői hozzájárulással Aradi Edit saját költségén szilárd burkolattal látta el. Most birtok-összevonási céllal szeretné az utat megvásárolni.

Az út területe 1190 m², az önkormányzati törzsvagyon része, azonban nem közút, csak a tanya megközelítését szolgálja, a környezetében levő ingatlanok a szintén önkormányzati tulajdonú 01226/14 hrsz-ú útról megközelíthetőek.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a helyi önkormányzat tulajdonában álló törzsvagyon közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és a (3) bekezdés a) pontja alapján „a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak a helyi közutak és műtárgyaik” is.

Az előterjesztésben tárgyalt út nem közút (saját használatú út), és a kérelmező tulajdonában lévő 01233/2 és 01233/16 hrsz-ú ingatlanokkal történő összevonás esetén nem szolgálja kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, így nincs akadálya annak, hogy az önkormányzat törzsvagyoni köréből az üzleti vagyankörbe legyen sorolva és értékesítésre kerüljön.

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyona feletti tulajdonjog gyakorlásának, hasznosításának és vagyonkezelésbe adásának szabályairól szóló 15/2013. (VII. 17.) önkormányzati rendelet 6. § (5) bekezdés db) pontja szerint a Képviselő-testület bruttó 2 millió Ft értékhatárig az üzleti vagyon elidegenítésével kapcsolatos döntés meghozatalát a polgármesterre bízta.

A fentiek alapján kérem a Szentes, 01233/20 hrsz-ú út törzsvagyomból való kivonására vonatkozó előterjesztés megvitatását és a döntés meghozatalát.

...../2016. (X. 27.)

Tárgy: Szentes, 01233/20 hrsz-ú út törzsvagyomból való kivonása

Határozati javaslat

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Szentes, 01233/20 hrsz-ú út törzsvagyomból való kivonására vonatkozó előterjesztést és a következő határozatot hozza:

A. változat:

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Szentes Város Önkormányzata tulajdonát képező Szentes, 01233/20 hrsz-ú kivett, saját használatú megnevezésű ingatlant az önkormányzat törzsvagyoni körében tartja.

B. változat:

1. Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Szentes Város Önkormányzata tulajdonát képező Szentes, 01233/20 hrsz-ú kivett, saját használatú megnevezésű ingatlant az önkormányzat törzsvagyoni köréből kivonja és az üzleti vagyoni körbe átsorolja.

2. Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul az ingatlan értékesítéséhez az alábbi feltétellel:

A 01233/20 hrsz-ú ingatlant a vevő köteles 3 hónapon belül összevonatni a tulajdonában lévő 01233/2 és 01233/16 hrsz-ú ingatlanokkal.

3. Amennyiben az ingatlan értékbecslő által meghatározott értéke nem éri el a 2 mFt-ot, Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, az adásvételi szerződés aláírására.

Amennyiben az ingatlan értékbecslő által meghatározott értéke eléri a 2 mFt-ot, Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottságot az adásvételi szerződés előzetes átvizsgálására, és felhatalmazza a polgármestert a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság által jóváhagyott adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: SzKÖH Műszaki Iroda

Határidő: folyamatos

A határozatról értesítést kap:

1./ Szentes Város Polgármestere

2./ Szentes Város Jegyzője

3./ Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága


4./ Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal Számviteli és Tervezési Iroda

6./ Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki Iroda (Irattár)

7./ Aradi Edit 6600 Szentes, Nagyörvény u. 35.

Szentes, 2016. október 11.

Hrv. Szantics Csaba
jegyző megbízásából:



Cizrok Jánosné
Irodavezető
Műszaki Iroda

