

**Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal
- Műszaki Iroda -**

✉ 6600 Szentes, Kossuth tér 6.

☎ 63/510-300

Ügyiratszám: U-8724-2/2016.

Ügyintéző: Bálint Ágnes

Tárgy: 120/2015. (V.20.) számú határozat módosítása (Szentes, Berekhát 13/C. számú ingatlan hasznosítása)

Melléklet:

1. Térképmásolat
2. 120/2015. (V.20.) számú határozat
3. 138/2016 (IX.06) LB számú határozat

**Szentes Város Önkormányzat
Képviselő-testülete**

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület!

Szentes Város Önkormányzata 1/1 tulajdonában áll az üzleti vagyoni körbe tartozó Szentes, Berekhát 13/C. számú, 4407 helyrajzi számú kivett, lakóház, udvar megnevezésű, 5711m² területű ingatlan. Az ingatlan a természetben a Vásárhelyi úton található, a Berekháti iskola északi szomszédja. Keleti illetve nyugati oldalát a szegvári közút és a Vásárhelyi út határolja. Az ingatlan beépített, egy lakhatatlan állapotú, újabb építésű lakóház és egy régi építésű melléképület áll rajta. Mindkettő rossz, elhanyagolt állapotban van.

A Képviselő-testület 120/2015. (V.20.) számú határozatában az ingatlant kezelő SzVSz Kft. egyetértésével értékesítésre jelölte ki, értékét 3,8 mFt-ban állapította meg.

A hirdetésre megjelent a Szentesi Élet és a Szuperinfó lapokban, valamint megjelent a város honlapján, de a hirdetés megjelenése óta nem volt rá jelentkező. Az ingatlanhoz tartozó telek szegvári út felőli részén rendszeres személtlerakás tapasztalható. A telken két nagyobb gödör van, a szegvári út felőli részen pedig egy kisebb lápos, nádasos terület található melyek feltöltése szükséges a terület használhatóvá tétele érdekében.

Folyamatban van az ingatlan kitakarítása, melyet az Önkormányzat közmunka programjában részt vevő közfoglalkoztatottak végeznek el. Itt dolgozik a gyermekeit egyedül nevelő Badár Imre is, akinek lakhatási problémái vannak, és a lakásra várók sürgősségi névlistáján szerepel. Az ingatlan takarítása közben felmerült az épület felújítása, lakhatóvá tétele érdekében. A munkát Badár Imre vállalná, amennyiben a felújításhoz szükséges építőanyag és berendezési tárgyak rendelkezésére állnának és a felújítás után az épület az ő részére lenne bérbeadva.

Időközben Szentes Város Önkormányzata Lakásügyi Bizottsága a 2016. szeptember 6-i ülésén, a 138/2016 (IX. 06) LB számú határozatában az ingatlant kiutalta Badár Imre és családja számára, aki két 17 éves fiával költözne a lakóépületbe.

A Szentes Városi Szolgáltató Kft. a szükséges építőanyag és berendezések egy részét finanszírozná saját pénzügyi keretéből (kályha, fürdőszoba berendezés, bojler, konyhaszekrény, gáztűzhely) kb. 500 eFt értékben, a szükséges nyílászárókat pedig az önkormányzat raktárkészletéből lehet

biztosítani. Mivel Badár Imre jó viszonyban van munkatársaival, és vannak köztük megfelelő szakemberek is, vállalták, hogy a munkálatokba besegítenek, munkaidőn kívül, önkéntes alapon.

A lakóépület eredeti terv szerint 2 szintes (földszint + tetőtér), azonban a tetőtér nem lett kialakítva, lakhatásra a földszinti rész tehető alkalmassá, mely összesen 64 m² alapterületű, 1+2 fél szoba, konyha étkezővel, fürdőszoba, WC és közlekedő helységekből áll. Az épület jelenleg nem fűthető (az eredetileg beépített vegyes tüzelésű kazán és a radiátorok hiányoznak). A felújítás során a fűtés kályhával lenne megoldva.

Az előzőekben leírtak szerint az ingatlan hasznosításának több lehetősége is van:

1. A 120/2015. (V.20.) számú határozat szerint az ingatlant jelen állapotában vagy megosztás után továbbra is kizárólag gazdasági, ipari célra hirdeti meg majd igény esetén értékesíti az önkormányzat. Kérdéses, hogy mikor lesz belőle bevétel, viszont addig is a hirdetés költsége és a terület tisztán tartása költségeket ró az önkormányzatra.

2. Az ingatlanon lévő lakóépület felújítása esetén az visszakerül a kiutalható lakások körébe, újra szociális bérlakásként funkcionál. Ez a megoldás csökkenti a lakásra várók számát, viszont esetleges érdeklődés esetén gazdasági, ipari célra nem lehet értékesíteni (jelenleg nincs érdeklődő).

3. A viszonylag nagy telek megosztása: a Vásárhelyi út felől kialakítható 2000 m²-es telek, rajta a lakóházzal, mely az előzőek szerinti felújítás után szociális bérlakásként funkcionál. Az ingatlan szegvári út felőli 3711 m²-es része feltöltés és tereprendezés után gazdasági, ipari célra értékesíthető marad.

A fentiek alapján kérem a 120/2015. (V.20.) számú határozat módosítása (Szentés, Berekhát 13/C. számú ingatlan hasznosítása) tárgyú előterjesztés megvitatását és a döntés meghozatalát.

...../2016. (X. 27.)

Tárgy: 120/2015. (V.20.) számú határozat módosítása (Szentés, Berekhát 13/C. számú ingatlan hasznosítása)

Határozati javaslat

Szentés Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a 120/2015. (V.20.) számú határozat módosítása (Szentés, Berekhát 13/C. számú ingatlan hasznosítása) tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

A. változat:

Szentés Város Önkormányzata Képviselő-testülete változatlan formában tartja fenn a 120/2015. (V.20.) számú határozatát.

B. változat:

Szentés Város Önkormányzata Képviselő-testülete visszavonja 120/2015. (V.20.) számú határozatát, és hozzájárul a Szentés Város Önkormányzata tulajdonát képező Szentés, Berekhát

13/C. számú, 4407 hrsz-ú ingatlanon lévő lakóépület felújításához és a továbbiakban szociális bérlakásként történő hasznosításához.

A Képviselő-testület visszaadja az ingatlan a Szentes Városi Szolgáltató Kft. kezelésébe, és felkéri a lakóház felújítására, majd a kijelölt bérlő részére történő bérbeadásra. A felújításhoz szükséges nyílászárókat raktárkészletéből biztosítja.

C. változat:

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete visszavonja 120/2015. (V.20.) számú határozatát, és hozzájárul a Szentes Város Önkormányzata tulajdonát képező Szentes, Berekhát 13/C. számú, 4407 hrsz-ú ingatlanon lévő lakóház felújításához és a továbbiakban ismét szociális bérlakásként való hasznosításához, a következő feltétellel: az ingatlan megosztásra kerül oly módon, hogy a Vásárhelyi út felől 2000 m² területű telek alakul ki, rajta a lakóházzal, a szegvári út felől 3711 m² területű telket pedig továbbra is értékesítésre jelöli ki. Értékét a 120/2015. (V.20.) számú határozatában megjelöltek szerint 1 mFt-ban állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki Irodáját a telekmegosztás lebonyolítására, majd a megosztással kialakult, szegvári út felőli ingatlan meghirdetésére és értékesítésére.

A Képviselő-testület visszaadja a lakóházas ingatlant a Szentes Városi Szolgáltató Kft. kezelésébe, és felkéri a lakóház felújítására, majd a kijelölt bérlő részére történő bérbeadásra. A felújításhoz szükséges nyílászárókat raktárkészletéből biztosítja.

Felelős: Műszaki Iroda, SzVSz Kft.

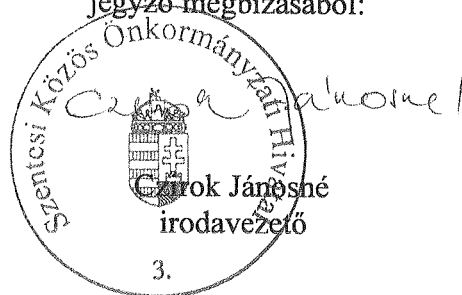
Határidő: folyamatos

A határozatról értesítést kap:

- 1./ Szentes Város Polgármestere
- 2./ Szentes Város Jegyzője
- 3./ Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete Lakásügyi Bizottsága
- 6./ Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal Közigazgatási Iroda
- 6./ Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki Iroda (Irattár)
- 7./ Szentes Városi Szolgáltató Kft. 6600 Szentes, Vásárhelyi út 12.

Szentes, 2016. október 11.

Dr. Sztantics Csaba
jegyző megbízásából:



2015.06.01. Cmel 14 137
U-11264/2015

1. melléklet

KIVONAT

Készült Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. május 20. napján megtartott 5. soros nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

120/2015. (V.20.)

Tárgy: Szentes, Berekhát 13/C. számú ingatlan értékesítése

Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal		
Dátum 2015 JUN 03.	Ügyintéző T.A.	Mell.
Ügyiratszám U-11264-8	Előiratszám Ca	

HATÁROZAT

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Szentes, Berekhát 13/C. számú, Szentes 4407 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére vonatkozó előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1.) Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy az 1/1 arányban a tulajdonában lévő Szentes, Berekhát 13/C. számú, Szentes 4407 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatosan fennáll a Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 15/2006. (VI.01.) rendelete (továbbiakban: lakások elidegenítéséről szóló rendelet) 2. §. /1/ bekezdésében előírt rendkívüli eset.
- 2.) A Képviselő-testület nem kívánja az ingatlant szociális bérlakásként hasznosítani a továbbiakban, azonban nem járul hozzá annak részletfizetéssel történő értékesítéséhez sem.
- 3.) Tekintettel a 2./ pontban foglaltakra, a Képviselő-testület az ingatlan kezelését visszaveszi a Szentes Városi Szolgáltató Kft-től, és felkéri a Műszaki Irodát, hogy az önkormányzat vagyonáról, a vagyona feletti tulajdonjog gyakorlásának, hasznosításának és vagyonkezelésbe adásának szabályairól szóló 15/2013. (VII.17.) önkormányzati rendelete 11. § (5) bekezdésében foglaltakra tekintettel az ingatlan értékesítésre, hasznosításra hirdesse meg. Az eladási árat Deim László ingatlanforgalmi szakértő 2015. április 27-én készült szakértői véleményében foglaltak szerint határozza meg.

Felelős: SZKÖH Műszaki Iroda

Határidő: folyamatos

- 4.) Az ingatlan értékesítéséből befolyó bevételt az önkormányzat tulajdonában lévő, kiutalhatatlan műszaki állapotú ingatlan felújítására kell fordítani.

Felelős: SZKÖH Műszaki Iroda

Határidő: folyamatos

A határozatról értesítést kap:

- 1.) Lakatos Antal 6600 Szentes, Dankó P. u. 26.
- 2.) SZVSZ Kft. ügyvezetője Szentes, Vásárhelyi út 12.
- 3.) Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki Iroda
- 4.) Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal Számviteli és Tervezési Iroda

Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal		
Dátum 2015 JUN 03.	Ügyintéző T.A.	Mell.
Ügyiratszám U-11264-9	Előiratszám Ca	

K.m.f.

Dr. Sztantics Csaba sk.

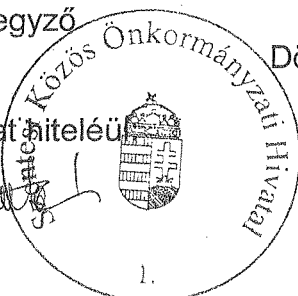
jegyző

Szurbik Imre sk.
polgármester

Dömsödi Mihályné sk. – Sipos Antal sk.
jegyzőkönyv-hitelesítő

A kivonat hitelesítő

leíró



Kivonat

Készült: Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete Lakásügyi Bizottságának 2016. június 6. napján a Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal Kistanácskozó termében megtartott soros, zárt ülésének jegyzőkönyvéből

138/2016. (IX. 7.) LB

Tárgy: Badár Imre Szentes, Berekhát tanya 22/A szám alatti lakos lakásigénylése

HATÁROZAT

A Lakásügyi Bizottság megtárgyalta Badár Imre Szentes, Berekhát tanya 22/A szám alatti lakos lakásigénylését, és az alábbiak szerint határoz:

A Bizottság Badár Imrét a sürgősségi névjegyzékre felveszi. A Szentes, Berekhát tanya 13/A szám alatti ingatlan bérleti jogát 2 évre abban az esetben biztosítja részére, amennyiben a Képviselő-testület az ingatlant kiveszi a forgalomképes ingatlanok közül.

A határozatról értesítést kapnak:

1. Badár Imre Szentes, Berekhát tanya 22/A
2. Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete
3. Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal Közigazgatási Irodája

K. m. f.

Bartyikné Szőke Csilla s. k.
jegyzőkönyvezető

Krausz Jánosné s. k.
a Bizottság elnöke

A kiadmány hitelesül:

Badár Imre
leíró



