

Szentes Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatal
Közigazgatási Osztály
6600 Szentes, Kossuth tér 6., 6601 Szentes, Pf. 58.
Telefon: 63/510-300

I-4590-3/2012.

Tárgy: Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 19/1999. (VII. 10.) KT számú rendelet módosítása
Melléklet: rendeletmódosítás

Szentes Város Önkormányzata
Képviselő-testülete

Szentes

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 19/1999. (VII. 10.) KT rendelet 3. § (1) bekezdése szerint az önkormányzat tulajdonában álló lakások felett a rendelkezési jogot a Képviselő-testület gyakorolja. Hatáskörét az e rendeletben pontosan meghatározott részben a Szociális Bizottságra és a polgármesterre ruházza.

A szociális, jövedelmi és vagyoni helyzet alapján bérbé adott lakások esetében a hivatkozott rendelet 16. §-a alapján a Képviselő-testület Szociális Bizottsága dönt a sürgősségi névjegyzék elkészítéséről 2006. március 31-től. (Ezt megelőzően a Képviselő-testület döntött.) A sürgősségi névjegyzék úgy jön létre, hogy a Szociális Bizottság tagjai évente egyszer az összes szociális bérlakás-igénylőnél helyszíni szemlét végeznek. A Közigazgatási Osztály munkatársai pedig a Polgármesteri Hivatalban rendelkezésre álló adatok (pl.: szociális, gyámügyi, adóügyi) alapján és a lakásigénylő ügyfél által szolgáltatott adatok segítségével felderítik az ügyfél körülményeit. A Szociális Bizottság tehát személyes tapasztalatok és a hivatal, valamint az ügyfél által szolgáltatott adatok alapján, illetve az aktuális évben várhatóan elosztható lakások mennyiségét is figyelembe véve elkészíti a sürgősségi listára kerülő lakásigénylők névsorát. Szociális, jövedelmi, illetve vagyoni viszonyai alapján csak az az igénylő juthat bérleti lehetőséghez, aki ezen a listán szerepel.

Jelentős számú önkormányzati tulajdonú bérlakás utoljára 2005-ben épült (Szentes, Petőfi u. 16.), azóta csak azokkal a lakásokkal rendelkezhetünk, amelyeket a lakók visszaadnak, vagy amely esetében a bérlő meghal (és nem volt a bérleti jogviszony folytatására jogosult rokona). Az Önkormányzat csak egy-két lakást tud néha vásárolni. Az így elosztható lakás évente mintegy 10-15.

A lakások kiutalásánál a fentiek miatt nem tudunk előre tervezni, mert szinte véletlenszerű, hogy mekkora, milyen komfortfokozatú, hol elhelyezkedő lakást utalunk ki. Melyik az a sürgősségi névjegyzéken szereplő család, lakásigénylő, akinek a leginkább megfelel a megüresedő lakás; és ki az a lakásigénylő, aki a már kialakult bérlői közösségbe a legjobban be lehet illeszteni. Figyelembe kell venni azt, hogy valaki milyen régen adta be a lakásigénylését, de az is lehet, hogy az igénylés csak néhány hetes vagy hónapos, azonban el

kell helyezni a családot, mert belvízkárosult vagy más okból veszélyes helyzetben van pl.: beteg.

Ha a legjobb tudomásunk szerint javasolunk valakit, valamely családot bérlőnek, akkor is kiderülhet, hogy az számára nem megfelelő. Messze van a munkahelytől, iskolától, nem olyan a minősége, amelyet szeretne, túl drága, vagy egyszerűen nem tetszik. Ez sokakban ellenérzést kelt, de tudomásul kell venni, hogy a lakásbérlet polgári jogi jogviszony és nem kényszer.

A fenti felvetett problémák megoldása gyors reagálást és cselekvést igényel, sok esetben egy-egy lakás kiutalása előtt napokon belül több variációt kell kitalálni, lehetőleg úgy, hogy a lakások ne sokáig álljanak üresen, hiszen bizonyos fenntartási költségek a nem lakott lakásban is felmerülnek.

Hogy ezeket a kérdéseket a lehető legjobban és leggyorsabban meg tudjuk oldani a Képviselő-testület a rendelet megalkotásakor úgy döntött, hogy a sürgősségi névjegyzékről a konkrét bérlőt a polgármester jelölje ki – a testület tehát praktikus okokból ezt a hatáskörét a polgármesterre ruházta, nem pedig a havonta jó esetben egyszer ülésező Bizottságra. Hangsúlyozom, hogy a polgármester csak a Bizottság által sürgősségi névjegyzékre vett igénylők közül választhat.

Úgy gondolom, hogy ez a +rendszer több mint tíz éven keresztül kiegyensúlyozottan működött.

A Szociális Bizottság 158/2011. (IX. 6.) Szoc. határozatában úgy döntött, hogy az üres vagy megüresedő önkormányzati bérlakások bérlőkijelölési jogát a Képviselő-testület, illetve a polgármester helyett a Bizottság kívánja gyakorolni.

A rendelet 3. §-a módosítása technikai jellegű, rögzíti a gyakorlatba ment állapotot.

Kérem, szíveskedjenek a módosítástervezetet megvitatni, figyelembe véve, hogy a hatályos szabályozás megítélésem szerint hatékonyabb és praktikusabb.

Szentes, 2012. február 29.

A Polgármester felhatalmazásával:

Csányiné dr. Bakró-Nagy Vera
osztályvezető

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete
...../2012. (.....) önkormányzati rendelete
Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete
az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló
19/1999. (VII. 10.) KT számú rendelet módosítására

1. §

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 19/1999. (VII. 10.) KT rendeletének (továbbiakban: Rendelet) 3. § (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

A lakások fenntartásával, kezelésével, a bérleti szerződése megkötésével és teljesítésével kapcsolatos feladatok ellátásával a Képviselő-testület a Szentes Városi Szolgáltató Kft-t (továbbiakban: bérbeadó) bízta meg.

2. §

A Rendelet 16. § (3) bekezdése 1. mondata az alábbiak szerint módosul:

A sürgősségi névjegyzék alapján a Szociális Bizottság jelöli ki az ajánlattevőket a bérleti szerződés megkötésére.

3. §

E rendelet 2012. május 1-jén lép hatályba.

Dr. Sztantics Csaba
jegyző

Szirbik Imre
polgármester