

SZENTES VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL
6601 SZENTES, KOSSUTH TÉR 6. PF. 58.

Ikt.sz.:

Ea.: Bocskay István

Tárgy: Az Ipari Park működtetésének értékelése,
a benépesítése érdekében tett intézkedések.

Szentes Város Önkormányzata
Képviselő – testülete

Helyben

Tisztelt Képviselő – testület!

Szentes város és térségének meghatározó gazdaságfejlesztési eszköze és helyszíne a Szentes Ipari Park. A Szentesen található jelentős vállalkozások az Ipari Park területén üzemelnek. Az Ipari Park működtetése és fejlesztése a Képviselő – testület által elfogadott program szerint történik. Jelentősége abban áll, hogy a program, illetve az azt előkészítő gazdaságfejlesztési stratégia megvalósítása, nem csak az Ipari Park fejlődésére, hanem a helyi gazdaság egészére, versenyképességére és ennek hatására a város jövőjére gyakorol kedvező hatást.

I. A Szentes Ipari Park program szerkezetének bemutatása

Az Ipari Park fejlesztésére és ezen keresztül a gazdaságfejlesztésre irányuló program pilléreit röviden az alábbiak mentén valósítjuk meg.

1. Prioritás: A gazdaság versenyképességének javítása

A prioritás azokat az intézkedéscsoportokat foglalja össze, amelyek közvetlen hatást gyakorolnak a helyi gazdaság jövedelemtermelő képességére. Célja a vállalkozások innovatív tevékenységének elősegítése, a vállalkozási környezet javítása elsősorban az infrastruktúra fejlesztése révén. Szentes város versenyképességének, jövőbeni prosperitásának fontos elemei a sport –és edzőtábor turizmus alpinfrastruktúrájának fejlesztése (fedett uszoda, műfüves futballpálya stb.) és a befektetés ösztönzés.

1.1. A gazdasági infrastruktúra fejlesztése

1.2. A sport- és edzőtábor turizmus fejlesztése (átelve a gazdaságfejlesztési stratégiából)

1.3. Befektetés-ösztönzés

A befektetés ösztönzési tevékenység kezdetektől legfontosabb célja, az új munkahelyek létrehozásának támogatása. 2007-től kezdve az ingatlan árában érvényesíthető az a kedvezmény, amely a fenti cél megvalósítására irányul.

2. Prioritás: A foglalkoztatottak számának és képzettségének növelése

A prioritás azokat az intézkedéseket fogja össze, amelyek révén egyfelől növekedhet a foglalkoztatottak száma és képzettsége, másfelől a foglalkoztatás biztonsága, tervezhetősége. A 2. számú prioritás megfogalmazásakor még nem tudtuk, hogy átfogó gazdasági válság lesz. 2007-ben elsősorban az új munkahelyek számának növelése volt a cél. 2009 második felétől – igazodva az körülményekhez – a munkahelyek megtartása is alapvető cél lett.

2.1. Oktatási - képzési infrastruktúra fejlesztése

Az intézkedések célja az oktatási intézményhálózat rekonstrukciója, a minőségi értelemben vett személyi és tárgyi – technikai fejlesztés annak érdekében, hogy a képzés megfeleljen munkaerőpiac által támasztott egyre magasabb követelményeknek. Ennek eredményes lépése volt az intézmények környezet energetikai fejlesztése, amely takarékosabb fenntartást tesz lehetővé annak reményében, hogy az így megtakarított források a képzések hozzáadott értékében érvényesülnek.

2.2. Foglalkoztatás támogatása

3. Prioritás: Környezeti feltételek javítása

A prioritás azokat az intézkedéseket foglalja magában, amelyek az emberek számára az életfeltételeik kiteljesedését szolgálják. A gazdaság fejlődése, a város regionális szerepének növelése nem érhető el a város és a kistérség lakói, a természeti és épített környezet, illetve a növekvő életminőség közösségi feltételeit biztosító intézményrendszer (kulturális, sport stb.) összhangja nélkül. Az alábbi pontok nem közvetlenül befolyásolják az Ipari Park működését és eredményességét, mégis komplex módon kell kezelnünk.

3.1. A lakások számának és komfortjának növelése

3.2. Közlekedési infrastruktúra fejlesztése

3.3. Zöldfelület fejlesztése, karbantartása

(átelve a gazdaságfejlesztési stratégiából)

II. Intézkedések

Az Ipari Park működtetés hatása a cégek számára fontos, de közvetett jellegű. A meghatározó, közvetlen hatást a hazai és a nemzetközi piac nagysága és felvevőképessége, illetve annak fizetési hajlandósága jelenti.

A hazai vállalkozások és így szentesiek kitettsége a nemzetközi gazdasági folyamatoknak, jelentős mértékű. Az árfolyamszint ingadozása, az Európai Unió és a magyar törvények változása, az alapvető energiahordozók és az üzemanyag árának emelkedése egy új gazdasági környezetet hozott létre. A pályázati pénzek lehívhatóságának üteme is megváltozott és a cégek pályázati hajlandósága is csökkent.

Felmérések szerint a gazdasági társaságok csak a likviditásuk megőrzése, a piacuk megtartása, a munkahelyek megvédése után hajlandóak beruházásra, innovációra.

Ezt figyelembe véve, a gazdasági válság alatt kialakult helyzet egy rugalmas, a körülményekhez igazodni akaró tevékenységet követelt meg az Önkormányzattól.

Intézkedéseinket az alábbi területeken valósítottuk meg:

1. Infrastrukturális fejlesztések,
2. Vállalkozásfejlesztést ösztönző, célzott pénzügyi kölcsönök,
3. Befektetést ösztönző „road show” a nagykövetségeken és más szférákban,
4. Marketingtámogatás a vállalkozások, kereskedelmi fejlesztő tevékenységéhez

1. Infrastrukturális fejlesztések

A Szentés Ipari Park infrastruktúrális fejlesztése folyamatos.

Az elmúlt évek során gázvezeték, ivó – és szennyvízvezeték épült.

Az esővíz elvezetése, tűzi vízellátás, közvilágítás létrehozása, elektromos hálózat fejlesztése és jó minőségű utak építése tette az átlagosnál komfortosabbá az Ipari Park, jelentős részét.

Az innováció hatása érzékelhető.

A Nyugati Zóna után, hamarosan (előreláthatólag 2012-ben) a Déli Zóna szabad területei is értékesítésre kerülnek. Az Északi Zóna – Vállalkozói Faluban területvásárlás történt, illetve szándéknyilatkozattal jelezték a beruházási hajlandóságot (az érintett vállalkozások tájékoztatása szerint, jelenleg a megfelelő pályázat hiánya miatt állnak a projektek).

2011-ben kezdték meg működésüket azok a projektek, amelyek megvalósulásában közreműködtünk. Az Ipari Park egyik szépen fejlődő szentesi tulajdonú vállalkozása a Denti System Kft. Az új csarnoka és irodaháza esztétikus külsejű. Örömteli tény, hogy az objektumban K+F tevékenység is folyik. Tartalék területtel is rendelkeznek és a piac bővülése, illetve a várt eredmények realizálását követően további fejlesztéseket helyeztek kilátásba.

A HK – Ceram Kft. 2005.évi betelepülése óta folyamatos fejlődésben van. Az együttműködés sikere érdekében az ún. „aftercare” módszert alkalmazzuk, amely rendszeres utógondozást, kommunikációt, a cég igényeinek felmérését és kielégítését jelenti. Az elmúlt év során megkezdte működését a Szentesi Cserépkályhagyár és novemberben átadásra került a régió egyik legszebb és legnagyobb alapterületű bemutatóterme is.

A bemutatóterem létrehozása is jó példája az együttműködésnek. A marketingtámogató hírlevelek között kapott információ alapján jelezte a vásárlási szándékát a korábban óvoda és konyha objektumra a vállalkozás. Az értékesítés több tízmilliós bevételén túl, az épület százmillió forintot meghaladó felújítást kapott és új munkahelyek jöttek létre.

Az egykori ablakgyár épületei 1,5 – 2 éve már kihasználatlanul álltak. Együttműködve az egyik pénzintézettel, a közelmúltban sikerült olyan befektetőt találni, amely tevékenységébe optimálisan illesztheti az épületeket és az összesen 14.233 m²

területet. A vásárlás megtörtént, új munkahelyek keletkeztek és bizalommal tekintünk a további fejlesztés irányába.

Nem minden esetben sikerül végigvinni a projektet. Egy német ipari beruházás szentesi letelepítéséért hónapokig dolgoztunk. A konkurens település 2 éven belül autópálya építést ígért a területére, amit a befektető tényként elfogadott. Ez döntött. A kontra produktív magatartás már középtávon sem lehet sikeres, nem is alkalmazzuk.

A változó piaci körülményekhez sikeresen igazodva megkezdte beruházását a Déli Zónában a Fekete és Társa Kft. Az elsősorban logisztikai jellegű befektetés lehetőséget teremt a helyi és térségi vállalkozások fejlődésére, kapacitásuk bővítésére.

2011-ben egy nagy értékű beruházás kezdődött el, szintén a Déli Zónában. A MAKA Kft. több milliárdos fejlesztése új munkahelyeket teremtve, jelentősen hozzájárulhat az iparüzési adóbevételek növeléséhez. A projekt tovább erősíti az élelmiszer feldolgozó ipar súlyát városunkban.

A Déli Zóna még elérhető 3 hektárnyi szabad területére tárgyalásban vagyunk egy nyugat-európai vállalkozással, de a megbeszélések még korai stádiumban vannak.

Inkubátorház teljes mértékben felújításra került. A beruházást az Inno Depot 2008 Kft. pályázati támogatással kiegészítve hajtotta végre. A cég ügyvezetőjével, Deres Szabolccsal felvettük a kapcsolatot az együttműködés, a további beruházás – ösztönzés érdekében.

Eredményes záró jegyzőkönyvet kaptunk 2 kiemelt ipari parki beruházás befejezéséről. A pályázati támogatással megvalósult projektek több százmillió forintos nagyságrendűek. A forrás megoszlás következtében jelentős mértékű, kamattal nem terhelt és nem saját pénzeszköz befektetése realizálódott.

Hosszú előkészítési folyamat után május végén/június elején elkezdődik az Ipari Csarnok építése a Déli Zónában. Elsősorban ipari, termelő vállalkozások betelepítése a célunk, jelenleg kettő céggel állunk előrehaladott tárgyalásban.

A DAOP 1.1.1/A_2-09-2010-0001 kódjelű projekt másik eleme az Északi Zóna – Vállalkozói Faluban kiépülő közvilágítás, amely 1067 méter hosszúságban valósul meg, illetve lokális villamos energia ellátás, amely szándékaink szerint még komfortosabb környezetet teremt a befektető jelöltek számára, hiszen 15 db új fogyasztási hely épül.

Az infrastrukturális fejlesztések és a Szentes Ipari Park fejlesztésének új színtere lehet az Északi Zónában található ún. B szektor. A volt Esze Tamás laktanya jelenleg állami tulajdonú HM kezelésben lévő területe, előreláthatólag értékesítésre kerül. Az objektum beékelődik a Vállalkozói Falu, illetve az Inkubátorház közé. Érdekünk a megszerzése, amely új lendületet adhat helyi vállalkozások (gépjárműjavítás, logisztika) számára.

A Déli Zóna mellett építendő kerékpárút, illetve az Árpád Agrár Zrt. Szent László-i telepére vezető kerékpárút egyaránt kedvezően befolyásolja a cégek elérhetőségét, a versenyképességet.

Munkánk során a környezetvédelem fejlesztésére is törekedtünk. Ennek eredményeként ma már iszap – és olajfogó berendezés védi a bányatóba folyó vizek minőségét és a berendezés karbantartására, tisztítására is érvényes szolgáltatói szerződéssel rendelkezünk (Rewox Hungária Kft.).

A fejlődés szempontjából előnyös, hogy a Szentes Ipari Park terjeszkedése nem a város felé irányul, hanem ellenkező dinamikájú. Ennek környezetvédelmi, és településszerkezeti hatása kedvező a városra.

Az Ipari Parkban található utak hókotrása, a rézsűk vágása, a szemétszedés, illetve a fűnyírás megvalósult. Speciális folyadék alkalmazásával védekeztünk a parlagfű ellen, azokon a területeken, ahol a földmozgatás következtében nagy területen megjelent a gyomnövény. 2011-től szelektív hulladékgyűjtést végzünk az Északi Zónában.

A 2012-ben tovább folytatjuk a zöldfelület karbantartási munkákat és a rendszeres tevékenységen túl, elsősorban az Inkubátorháztól keletre eső részek gondozását végezzük el.

2011-ben került átadásra a Tejszolg Kft. új gyártócsarnoka, fejlesztőközpontja, irodái. Az igényes külsejű, modern objektum létrehozásában tanácsadói tevékenységgel vettünk részt, amely pályázatok, beruházási források felkutatására irányult. Az objektum ugyan nem az Ipari Parkban van, de ipari övezetben. A projektfejlesztés során új munkahelyek jöttek létre és a munkavállalók komfortos környezetben dolgoznak.

Hagyományosan jó kapcsolatunk van a T&T Technik Kft-vel. A vállalkozásfejlesztési pályázati csomagban éppen azt a fejlesztésüket sikerült támogatni, amely jelentős és példaértékű. A szakképzés területén számos diák képzését felvállalta a cég, amely teljes mértékben támogatja a foglalkoztatási céljainkat.

A Trenalux Kft. Vásárhelyi úti új telephelyének megszerzésében és kialakításában is a vállalkozó segítségére voltunk.

Egy dán vállalkozás az ABACUS MEDICINE logisztikai igényeire kerestünk megoldást, Kocsis Péter ingatlantulajdonos segítségével. Sajnos a helyi szabad objektumok nem rendelkeznek GMP és GDP minősítéssel.

A helyi vállalkozások Construma kiállításon való megjelenését támogatta a Hungexpoval kötött barter megállapodás.

Megjelentünk az üzleti körökben elismert Budapest Business Journal magazin különszámában, a Listák Könyve kiadványban.

2. Vállalkozásfejlesztést ösztönző, célzott pénzügyi kölcsönök

A Csongrád Megyei Kereskedelmi és Iparkamara Kistérségi Szervezetével az együttműködésünk konstruktív és folyamatos. A közös munka legjobban érzékelhető eredménye a rendeletben (1/2010. II.15.) is szabályozott vállalkozásfejlesztési pénzügyi támogatások rendszere.

A gazdaságfejlesztési eszköz sikerét bizonyítja, hogy immár 4. alkalommal írjuk ki a pályázatot. Az ösztönző eszköz bevezetése óta összesen 37.587.500 Ft pályázati támogatás került kifizetésre.

A megvalósult beruházási érték a 15 támogatott vállalkozás esetében 75.175.000 Ft, amely vállalkozásonként átlagosan 2 új munkahely megvalósításával járt együtt.

3. Befektetést ösztönző „road show” a nagykövetségeken és más szférákban

A befektetések ösztönzése szükséges a foglalkoztatottak számának növelése érdekében. Az új munkahelyek létrehozását kedvezményekkel támogatjuk, mértékét a válság ismertté válását követően növeltük. A beruházások bővítése, a fejlesztések megvalósítása nem csak az Ipari Parkban szükséges. A kisvállalkozások, a szolgáltatók (cipész, fodrász stb.) szerepe egyre inkább felértékelődik. Folytatjuk az ún. „Vedd és Vedd a szentesit!”, fogyasztói magatartást célzó kampányt, amellyel a válság begyűrűzését követően a helyi termékek és szolgáltatások elsődleges igénybevételét kívántuk erősíteni. Napjainkra nagyon sok helyen látható az üzletekben a sárga háromszög alakú matrica.

A Polgármesteri Hivatal ügyrendjétől eltérően állandó ügyfélfogadási időben, koncentrált ügyintézással (1 ablakos) igyekszünk segíteni a helyi vállalkozásokat. Két különböző hírlevelet készítünk és küldünk a vállalkozóknak. Az egyik aktuális üzleti hírekkel, gazdasági információkkal látja el az olvasót, a másik marketing ismereteket biztosít, továbbá díjmentes reklámozási szolgáltatást nyújt.

A vállalkozók és az érdeklődők egy része, a kifejezetten erre célra létrehozott honlapon keresztül ér el bennünket. Természetesen nemcsak virtuális kapcsolat alapján ösztönzünk, hanem közvetlen konzultációt, fórumot biztosítunk, szervezünk. A rendezvények során a befektetési lehetőségek bemutatásán túl, adó – és pályázati szakértők (NAV, MAPI, DARFÜ stb.) bevonásával igyekszünk díjmentes támogatást nyújtani.

Ezt a tevékenységünket évek óta koordináltan végezzük a Csongrád megyei Kereskedelmi és Iparkamara kistérségi szervezetével. A rendezvények kölcsönös és tudatos reklámozásával számos vállalkozást tudtunk elérni.

2011-től célzottan keressük azokat a vállalkozásokat, amelyek a nagyobb szentesi cégek beszállítói. A Legrand ZRt. menedzsmentjével különösen jó együttműködést sikerült kialakítani. A korábban jelzett folyamatban lévő tárgyalások ennek a kapcsolatnak az eredményei.

A ZTE Corporation (Jason Yang) budapesti központjának felkeresése, szintén helyi vállalkozás, a MetalCom segítségével valósult meg.

A testvérvárosi kapcsolatok gazdaságfejlesztési kiaknázására felvettük a kapcsolatot Rainer Gles-szel (Sankt Augustin), Dr. Peter Spary-val (Bonn). Nemcsak a német tőke vonzására, hanem a szentesi cégek kereskedelmének (élelmiszer, primőr zöldség, bor) támogatására is közbenjárást kértünk.

A finnországi Kaarina polgármesterével, Harri Virta, illetve a városi tanács elnökével, Matti Ranne urakkal jártuk be az Ipari Parkot és igyekeztünk rajtuk keresztül a finn befektetők számára ismertté tenni.

Az izraeli testvérvárosunk képviselőjében Maozia Segal alpolgármester úr ismerte meg a szentesi beruházási lehetőségeket és vállalta a koordinációt a hof ashkeloni vállalkozók elérésére. Dr. Hersch Tamás is izraeli működő tőke elérésére vállalkozott, de eddig még nem sikerült realizálni befektetést.

Különös figyelemmel kezeljük a Mercedes projektet. Szeretnénk a beruházás beszállítói körének 2. vagy 3. körével kapcsolatba kerülni. Ennek érdekében felvettük a kapcsolatot a Német – Magyar Ipari és Kereskedelmi Kamara illetékeseivel (Balogh Ilona, Gönczi Erika), illetve a Daimler előkészítésben tevékenykedő Dr. Wendel Schindele úrral. Találkoztunk a kecskeméti helyszínű Bács-Kiskun Megyei Kereskedelmi és Iparkamara elnökével és titkárával, Gaál József és Sipos Zsolt urakkal.

A nemzetközi trendhez igazodva a kínai kapcsolatok fejlesztésén is dolgoztunk. Számos tartomány és város (Sanghai/Pudong, Guangxi, Peking/Shijingshan, Gansu – Jiuquan Iron&Steel Company, Hubei, Huayi Chemical Group, Foshan Creatice Industrial Park, Datong, Zhongjian) képviselői, magas beosztású vezetői látogattak Szentesre és ismerkedtek a befektetési, együttműködési lehetőségekkel. A kínai cégek közül legtovább a Tiens Konzernnel jutottunk (Tienjin), amely ajánlatot kapott tőlünk, de végül nem Magyarországot választotta.

A Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara, Hohhot Város Kereskedelmi és Iparkamara, valamint Szentes Város Önkormányzata közös szervezésében és együttműködésében kínai üzletemberek látogattak városunkba. A Hungerit Zrt, a Délkertész, az Árpád Agrár Zrt, a Rónasági Gasztró Sütőipari Kft. az Alföldtej, cégekkel való partnerséget vizsgálták. A látogatás eredménnyel járt.

A kínai üzletépítést két vonalon folytatjuk. Az egyik az Ázsia Centerben található China Business Trade Center (CBTC – Chen Chen). Az Ázsiából érkező vállalkozások letelepítésében közreműködő ügynökség nyitott a szentesi kapcsolatra. Bízunk abban, hogy a 2012-ben CBTC szervezésben Európába érkező cégek között lesz olyan, amelyik elfogadja a szentesi látogatásra vonatkozó ajánlást.

A másik – megkerülhetetlen – út a Kínai Népköztársaság Nagykövetsége, ahol Chen Xiaojun, illetve Wang Hongliang koordinálja az érkező vállalkozásokat. Természetesen velük is partnerséget alakítottunk ki.

2011-ben nyitottunk először a Budapesten található nagykövetségek irányába. Törekszünk arra, hogy a kereskedelmi attasék támogatásával a Magyarországra újonnan érkező cégek látókörébe az első között kerüljön Szentes.

Ennek jegyében járt városunkban az Iráni Iszlám Köztársaság kereskedelmi attaséja, tárgyaltunk a Dán Királyság Nagykövetségének kereskedelmi tanácsadójával, Szendrei Balázssal. A Török Köztársaság kereskedelmi tanácsosa Evrim Demirci Soranlar támogatná a török cégek szentesi letelepülését, amennyiben magyarországi helyszínt keresnének török vállalkozók.

A Norvég Királyság Nagykövetségén Újfalussy Judit és Polgár Tamás segíti a törekvéseinket. Az együttműködés az energetikai fejlesztések terén már eredményesen alakult.

A Francia Nagykövetség gazdasági missziójának képviselői Bruno Roquier – Vicat, Jean Claude Bernard urak nem csak fogadták városunk képviselőit, hanem személyesen is jártak Szentesen. A látogatásuk alapja a Legrand ZRt. 50 évvel ezelőtti gyártelepítése volt.

Az eseményen a francia nagykövet is részt vett, aki olyan fontos befektetési helyszínnek nevezte Szenteset, ahol egy francia vállalkozás megtalálhatja a számítását.

Az Amerikai Kereskedelmi Kamara (AmCham) rendezvényein kerültünk kapcsolatba a Flextronics pénzügyi igazgatójával (Hetényi Márk), az Ernst & Young Tanácsadó Kft. képviselőivel, és más lehetséges partner cégek vezetőivel.

Új irányként neves ügyvédi irodákkal vettük és vesszük fel a kapcsolatot (részben AmCham programokon) annak céljából, hogy ügyfélkörükből a befektetni szándékozókat Szentesre irányítsák. A szentesi ajánlattal felkeresett irodák közül az ismertebbek a következők: Yingke – Várnai, Oppenheim, Erős Ügyvédi Iroda – Squire, Sanders & Dempsey, Szecskay Ügyvédi Iroda)

Az amerikai TRW vállalkozáshoz egy vidéki ügyvédi irodán keresztül jutottunk el. Az ajánlatunkat megküldtük, várjuk a cég válaszát. Korábbi partnereink segítségével (Flavio Borgatta, Andrea von Finckenstein - Cover) kerültünk kapcsolatba az amerikai MGA játékgyárral, illetve az angol – indiai Vivante-vel. Az utóbbit egy szentesi vállalkozáshoz közvetítettük, az előbbinek ajánlatot küldtünk. A cég még nem döntött.

Az ún. ITDH, amely a magyarországi helyszínű befektetés – ösztönzésére, kereskedelemfejlesztésre jött létre, 2010 után átalakult. Az új neve az angol Hungarian Investment and Trade Agency rövidítéséből alakult, azaz HITA. Természetesen felvettük az új menedzsmenttel, illetve a regionális igazgatóval (Zátonyi Ágnes) a kapcsolatot. Frissítettük a szentesi adatbázist, aktualizáltuk a befektetési ajánlatunkat és éppen most várunk választ egy korábbi kijánlásra.

Az Ipari Park Keleti Zónában pályázati fejlesztésekkel új ivó – és szennyvízvezeték épült ki. Itt szeretnénk megvalósítani egy biomassza kiserőmű megépítését. Szentes város és a régió számára a megújuló energiát termelő üzem létrehozása stratégiai fontosságú, ezáltal hasznosíthatóak a régióban elérhető mezőgazdasági és egyéb biológiai eredetű nyersanyagok. Az erőmű fejlesztés eredményeként lehetőség nyílik újabb vállalkozások betelepítésére, illetve a már működő vállalkozások energiaellátásának javítására, működési költségeik csökkentésére. A megújuló energiaforrásokhoz való hozzáférés lehetősége növeli a Szentes Ipari Park és

cégeinek versenyképességét, ez további beruházásokkal és a foglalkoztatási ráta növekedésével jár. A megújuló energia bázison alapuló fejlesztések további közművekkel előkészített területe lehet a Keleti Zóna, amely több irányból is megközelíthető a város belső területeinek elkerülésével.

Az uralkodó észak-nyugati szélirány jelentősen csökkenti a város környezetére gyakorolt hatásokat. A terület további fejlesztésére 270 hektár áll rendelkezésre.

A tavalyi munkánk során időrendben először Robert S. Hargitai nevével fémjelzett amerikai technológia honosítása került vizsgálatra a biomassza területén, majd több kisebb lehetőség után kapcsolatba kerültünk a YESA-val, amely osztrák megújuló energiaüzem gyártók és kamarák szövetsége.

A speciálisan Szentesre kidolgozott projektterv bemutatása márciusban történik a Yesa igazgatójának személyes közreműködésével.

A napenergia kiaknázására irányuló beruházások ösztönzése egy új irányzat. Pontosan tudjuk, hogy a város melyik helyszínén lehet optimálisan megvalósítani az ilyen típusú fejlesztést.

4 vállalkozással kerültünk kapcsolatba. Green Energy (magyar), Appenin (svájci), Hajdú József (magyar), Sun Park (spanyol). A spanyolok nem jöttek vissza Magyarországra, a többi vállalkozás a hálózatfejlesztés, forrásszerzés stádiumában van. Ennek sikeressége kapcsán kerülhet szóba a szentesi projekt.

A folyamatban levő projektek közül a 2012. februárban közismertté vált Vitala Group által fémjelzett turisztikai projektet kell említeni. Az ún. team site visit keretében elindult szakértői munka jelen pillanatban is zajlik.

A projekt megvalósíthatósága, a helyszínek értékelése, a piacok feltérképezése meghatározó hatású a jövőt illetően. Konkrétumok bejelentése a III. – IV. negyedév fordulóján várható.

III. Merre tovább?

A befektetések ösztönzése, az új munkahelyek létrehozására való törekvés, nem csak önmagában kezelendő és értékelendő, hanem komplex módon kapcsolódik a település egészének jövőjéhez.

A Polgármesteri Hivatal szakirodáinak – e témát érintő – együttműködése elkezdődött. A Közigazgatási Osztály és a Polgármesteri Iroda összehangoltan igyekszik az új munkahelyek létrehozása, az elvándorlás lassítása érdekében dolgozni.

Az innovációra való törekvés jegyében együttműködést kezdeményeztünk Dr. Maróti Gergellyel, aki biológusként, illetve alkalmazott kutatóként tevékenykedik Szegeden.

Továbbra is határozott célunk, hogy a Park közvetlen kapcsolatba kerüljön olyan egyetemekkel, tudományos intézetekkel, amelyek közreműködése a betelepült

cégeket extraprofithoz képes juttatni. Sajnos az intézmények finanszírozása körüli bizonytalanság lassítja a megvalósulást, de meg nem hiúsítja.

Nem mondhatunk le arról a stratégiai célról, hogy a jelenlegi ipari park, a tudományos park szintjére fejlődjön tovább. A tudományos park olyan területi alapon kiinduló kezdeményezés, mely főleg a felsőoktatási, kutatási központokhoz vagy a területi K+F intézményekhez kötődik.

Feladata az új technológiákra alapuló vállalkozások létrehozása, illetve támogatása, a technológiai transzfer lebonyolítása a kutatóintézetek és a parkban (vagy azon kívül) működő vállalatok között. Az ipari parkoknak megkülönböztetett szerepük van az innováció előmozdításában. A Park egyik lehetséges válasza lehet a válság utáni gazdasági kihívásokra, a tudásalapú szolgáltatás közvetítése.

A helyszíni megvalósulás tekintetében a korszerű Inkubátorház mellett, a kiviteli tervekkel rendelkező, de rossz állapotban levő egykori katonai legénységi épület, illetve a MetalCom ZRt. tulajdonában levő épület jöhet szóba.



(látványterv az önkormányzati tulajdonú épületről)

2012-ben alapvető célunk a vállalkozások versenyképességét, innovációját kedvezően befolyásoló üzleti környezet további fejlesztése a Parkon belül és az Ipari Park által nyújtható szolgáltatások biztosítása a város más területein működő vállalkozások számára.

Milyen új gyakorlati intézkedést tervezünk?

Együttműködve más szakirodákkal, illetve a CSMKIK-val egy új, eddig nem alkalmazott program megvalósítását kezdeményezzük. A nagykövetségek, a szentesi nagyvállalatok beszállítói, az országos hírű ügyvédi irodák után egy olyan szegmens elérésre törekszünk, amely érzelmi és anyagi okok alapján egyaránt partnerünk lehet.

IV. Újra Szentes!

Azok között az emberek között, akik Szentesen születtek, nevelkedtek, de napjainkban nem a városban vagy nem Magyarországon élnek számosan vannak, akik szeretettel gondolnak a gyökereikre és nem zárják ki, hogy kedvező idő és megélhetési feltételek mellett visszatérnek, vagy a pénzüket visszahozzák, befektetik.

Úgy gondoljuk, hogy van értelme megszólítani az elvándoroltak itt élő családtagjait a távol élők elérhetőségének önkéntes megadására.

Bízunk abban, hogy lesznek olyan távol élők, akik szívesen kapcsolatba lépnek velünk és elmondják, hogy milyen feltételek mellett lennének partnerek abban, hogy a tudásukat, pénzüket, kapacitásukat vagy a piaci ismeretüket hazahozzák.

Ehhez hasonló programot indítottak néhány hónapja Kolozsvárott és az első visszajelzések kedvezőek. Érdemes lenne nekünk is megpróbálni.

...../ **2012. (III.30.)**

Tárgy: Az Ipari Park működtetésének értékelése és a benépesítése érdekében tett intézkedések.

HATÁROZATI JAVASLAT

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az Ipari Park működésének értékelése és a benépesítése érdekében tett intézkedések című előterjesztést és az alábbiak szerint határoz:

1. A Képviselő-testület az előterjesztésben foglaltakat tudomásul vette és a Szentes Ipari Park fejlesztésének programját támogatja, azzal a feltétellel, hogy a 2012. évi költségvetésben meghatározott előirányzatot felül további pénzeszközt nem biztosít.
2. A Képviselő-testület az előterjesztésben foglaltakat nem fogadja el.

A határozatról értesítést kap:

- 1./ Szentes Város polgármestere,
- 2./ Polgármesteri Hivatal Jegyzője,
- 3./ Polgármesteri Iroda,
- 4./ CSMKIK Szentesi Kistérségi szervezete

Szentes, 2012. március 13.

Szurbik Imre
polgármester