

Szentes Városi Szolgáltató KFT., Városfejlesztési Csoport
6600 Szentes, Vásárhelyi út 12.

**Tárgy: „Szentes Ipari Park infrastrukturális fejlesztése II.” című pályázathoz kapcsolódó
műszaki tartalomváltás jóváhagyása**

Szentes Város Önkormányzat
Képviselő-testülete

Szentes
Kossuth tér 6.

Tisztelt Képviselő-testület!

Szentes Város Önkormányzata pályázatot nyújtott be az Új Magyarország Fejlesztési Terv, Dél-alföldi Regionális Operatív Programjának keretében „Szentes Ipari Park infrastrukturális fejlesztése II.” címmel. (Azonosító szám: DAOP-1.1.1/A_2-09-2010-0001)

A pályázat projektmenedzsment feladatait a Szentes Városi Szolgáltató Kft. Városfejlesztési Csoportja látja el.

Az ipari csarnoképület építése projektrész közbeszerzés köteles, ezért a közbeszerzési eljárás megindítása előtt a műszaki dokumentáció átvizsgálása kezdődött meg 2011. szeptemberében. A csarnoképület építés kiviteli tervdokumentációjának átvizsgálásakor több probléma merült fel a műszaki tartalommal kapcsolatban, melyek pontosításra, magyarázatra szorultak, ezért a tervezőtől hivatalos levélben hiánypótlást kértünk, mely alapján a műszaki tartalom a pályázatban tervezetthez képest eltér. A módosulás miatt a csarnoképület építésének költsége is megváltozott, növekedett. A műszaki tartalom ésszerűsítésre, az épület használhatósága, illetve a kiviteli terv pontosítása miatt volt szükség.

Többszöri egyeztetés, hiánypótlás után 2012. január 04-én elkészült a végleges kiviteli tervdokumentáció. A műszaki tartalom változásáról 2012. január 06-án támogatási szerződésmódosítási kérelmet adtunk be a Közreműködő Szervezetnek.

Az ipari csarnoképítés műszaki tartalmának ésszerűsítésére az alábbiak miatt van szükség:

Csapadékvíz elvezetés, rejtett ereszcatorna

Az eredeti pályázati tartalom szerint az épületen rejtett ereszcatorna és belső vízelvezetés tervezett. Ez a megoldás műszakilag nem kivitelezhető tökéletesen, az esetek többségében általában adódik vele probléma. A belső vízelvezetés a levezető csatornák falán, és így a környező burkolat belső oldalán is páralecsapódást eredményezhet, mely az épület tartószerkezetét is károsíthatja. A módosított műszaki tartalom szerint függő ereszcatorna és külső vízelvezetés tervezett; ez műszakilag sokkal megfelelőbb, biztonságosabban kivitelezhető, az épületbe nem kerül bevezetésre a csapadékvíz.

Ipari padló

Az eredeti pályázati tartalom szerint 20 cm vastag vasalt ipari betonpadló a tervezett, bitumenes talajnedvesség elleni lemezszigeteléssel. A módosított műszaki tartalom szerint 12 tonna terhelésre méretezett acélhajas ipari padló tervezett, mely önmagában vízzáró, így nem szükséges talajnedvesség elleni szigetelés kialakítása.

Aszfalt vagy beton (térkő) burkolat:

Az eredeti pályázati tartalom szerint az épület körüli utak burkolata aszfalttal tervezett. A műszaki ellenőr észrevétele szerint ipari épület környezetében semmi esetre sem javasolt az aszfalt burkolat kialakítása, mert a nagy teherrel való fordulások nyáron tönkre teszik, felgyúrik az aszfaltot. A módosított műszaki tartalom szerint beton térkő burkolat kialakítása tervezett CKT alapréteggel, mely esetleges meghibásodás esetén egyszerűbben javítható.

Az épület körüljárhatósága

Az eredeti pályázati tartalom szerint az épület körüljárhatósága nem volt biztosított, az épület esetleges további bővítési lehetősége érdekében, csak az épület két hosszoldala mentén volt út és egyik oldalon parkoló tervezett. A módosított műszaki tartalom szerint biztosítjuk az épület körüljárhatóságát, az épület mögötti út megépítésével, így a belső utak egyirányúsításával biztonságos tehergépjármű forgalom alakítható ki.

Szociális blokk

Az eredeti pályázati tartalomban nem szerepelt a szociális blokkok kialakítása. A kivitelezési tervdokumentáció gépészeti fejezetében a csatlakozási lehetőségek kialakítása szerepelt, a csarnok egyik hosszoldala mentén, 3 helyen. A módosított műszaki tartalom szerint tervezett a csatlakozási helyek kialakítása az épület másik hosszoldala mentén is, a mostani kialakításokkal szemközt, csak a védőcsövek elhelyezésével, hogy az épület ne csak keresztirányban, hanem hosszirányban is megosztható legyen.

Elektromos áramellátás:

Az eredeti pályázati tartalom szerint 3x250 A elektromos igényre tervezett. A módosított műszaki tartalom szerint az elektromos igény 600 A-ig bővíthető, így a későbbi magasabb áramigény esetén egyszerűen bővíthető a rendszer.

Termálvíz ellátás lehetősége:

Az eredeti pályázati tartalomban nem szerepelt. A módosított műszaki tartalom szerint lehetőséget biztosítunk az épület későbbiekben termálvízzel történő fűtésére.

A fenti műszaki tartalom ésszerűsítések, valamint mennyiségi pontosítások történtek a javított kiviteli tervdokumentációban.

Mindösszesen támogatási szerződés szerinti, ipari csarnoképület építésre elszámolható nettó költség: 205 392 974,- Ft.

Mindösszesen módosítás szerinti nettó költség: 219 157 501,- Ft.

Össességében az ipari csarnoképület építése nettó 14 927 728,- Ft-al többbe kerül a tervezői költségvetési kiírás alapján.

A 2012. január 01-től életbe lépő 2%-os Áfa emelkedés miatti többlet önerő összegét nem tartalmazza a kimutatás. A Közreműködő Szervezet szóbeli tájékoztatása alapján a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség és a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium a későbbiekben fog tájékoztatást kiadni a projekteket érintő Áfa változások kezelésével kapcsolatban.

Tekintettel arra, hogy elkészült a közbeszerzési eljárás alapját képező végleges kiviteli tervdokumentáció a közbeszerzési eljárás elindítható. A pályázat három projektrészt tartalmaz:

- ipari csarnoképület építése
- közvilágítás fejlesztése
- elektromos hálózat fejlesztése, melynek kivitelezésére kizárólag a DÉMÁSZ jogosult

Az ipari csarnoképület építés közbeszerzési eljárása hirdetménnyel induló egyszerű közbeszerzési eljárással, a közvilágítás fejlesztés hirdetmény nélküli egyszerű közbeszerzési eljárással lefolytatható lenne, azonban, ha egy eljárásban indítjuk el a két beszerzést, illetve a megvalósításhoz rendelkezésre álló (205 392 974,- Ft) forrást feltüntetjük a közbeszerzési eljárásban, lehetséges, hogy a projekt megvalósításához nem szükséges a fent említett többlet önerő biztosítása.

A projekt tényleges önerőjének meghatározásához szükséges a támogatási szerződésmódosítás Közreműködő Szervezet által történő jóváhagyása, a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség tájékoztatója a 2012. január 01-től életbe lépő Áfa változások miatti többletterhek megoszlásáról, valamint a közbeszerzési eljárás lefolytatása. Feltételezve azt, hogy a Közreműködő Szervezet jóváhagyja a szerződésmódosítási kérelmet, valamint az eredetileg megítélt támogatástartalmat nem csökkenti, és a közbeszerzési eljárás keretében a nyertes ajánlattevő a módosítás szerinti tervezői költségvetési kiírás szerinti ajánlatot adja a projekt megvalósítása nettó 14 927 728,- Ft-al többbe kerül.

A fentiekre tekintettel, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a műszaki tartalommodosulást és az abból eredő többlet önerő biztosítását jóváhagyni, a mellékelt határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

...../2012. (I. 27.)

Tárgy: „Szentés Ipari Park infrastrukturális fejlesztése II.” című pályázathoz kapcsolódó műszaki tartalom változás jóváhagyása

HATÁROZATI JAVASLAT

Szentés Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Szentés Ipari Park infrastrukturális fejlesztése II.” című pályázathoz kapcsolódó műszaki tartalomváltozásról, illetve többlet önerő biztosításáról szóló előterjesztést.

A Képviselő-testület jóváhagyja a fenti projekt szerinti, ipari csarnoképület építés kiviteli tervdokumentációjának módosulását, a szükséges nettó 14 927 728,- Ft többlet önerő összegét a pályázat megvalósításához biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a fentiek alapján a szükséges intézkedéseket tegye meg.

A határozatról értesítést kap:

- 1.) Szentés Város Polgármestere
- 2.) Szentés Városi Szolgáltató KFT.
- 3.) Szentés Város Jegyzője
- 4.) Szentés Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatala, Műszaki Osztály
- 5.) Szentés Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatala, Közgazdasági Osztály, Számviteli és Tervezési Iroda
- 6.) Irattár

Szentés, 2012. január 12.


Kanász-Nagy Gábor

SZENTÉS VÁROSI
SZOLGÁLTATÓ KFT