

Üi.: V- 463/ 2011.

Témafelelős: Szűcs Szabolcs

Szentés Város Önkormányzata

Képviselő-testülete

S z e n t e s

Tárgy: Szentési Üdülőközpont
Nonprofit Kft. műszaki
fejlesztései

Mell: 2 db

Tisztelt Képviselő-testület!

Szentés Város Önkormányzata Képviselő-testülete ebben az évben több alkalommal is tárgyalta a Szentési Üdülőközpont Nonprofit Kft. műszaki fejlesztéseit és a 132/ 2011. (V.30.) Kt. határozat 3. pontjában döntött arról, hogy a szeptemberi testületi ülésre az új vezető készítse el a fejlesztéssel kapcsolatos szükséges teendőkről szóló előterjesztést.

A fenti határozat végrehajtásaként szeretném tájékoztatni a T. Képviselő-testületet a műszaki problémák megoldásában eddig történt munkákról, valamint a közeljövőben várható intézkedésekről és a legszükségesebb döntés-előkészítésekről.

Ez elmúlt másfél hónap alatt igen sokrétűen sikerült áttekintennem a Szentési Üdülőközpont működését. Augusztus hónapban kegyes volt az időjárás. Az elmúlt időszakhoz képest rekord látogatottságot értünk el, így a terheltség alatti fürdőüzemet is áttekinthettem.

A kollégák elképzelései, a korábban készült átvilágítási tanulmány és a saját gondolataim alapján sok problémát sikerült felfednem, a szükséges megoldásokkal együtt.

A Képviselő-testület a 131/2011. (V. 20.) Kt. határozatában elfogadta a **kármentők munkavédelmi előírások szerinti építését**, valamint a strandmedencék biztonságos és zavartalan üzemeltetéséhez a melegvizes medencék környezetében lévő, a **fürdőzők által használatos, megsüllyedt, balesetveszélyes járó felületek felújítását**. Önkormányzati támogatással (23/2011. (VII. 9.) önk. rendelet) 2011. október 10-ei legkésőbbi dátummal elkészülnek a vegyszerkármentő tartályok, vegyszertároló helyiségek, felújításra kerül a 25-ös és 33-as medencék feljáró lépcsőinek burkolata, a gyermekmedencék körüli burkolat legfontosabb és legidőszerűbb része, és ugyanez elmondható a csúszdás medence körüli közlekedőre. Ezek mellett folyamatosan történik a büfék előterében lévő étkezőrész burkolatának javítása is.

E mellett az üdülőközpont saját erőből (várhatóan biztosítási kártérítési összegből), **részben saját kivitelezésben kijavítja a 33-as medence töltővezetékét**, ugyanis a Dialcont Kft. által végzett garanciális javítási munkák végzése miatti minimális

vízszint csökkenés utántöltésekor bebizonyosodott, hogy az említett töltővezeték törött, cserére szorul. Jelenleg egy un. takarólemezes, blindeléses megoldás akadályozza meg, hogy a víz az aknába, illetve a medence környezetébe elfolyjon.

A **hamarosan közelgő téliesítés** szükségessé tette, hogy a 25-ös és 33-as medencéket lefedő sátrak állapotát ellenőrizzem. Az ellenőrzés során megállapítást nyert, hogy a **sátrak**, elsősorban a **közös, úgynevezett bevezető nyaktag rész felújításra** szorulnak. Ez utóbbi megvalósítását tervezzük az idej karbantartási feladatok terhére, 2011. október 10-i határidővel.

Fontos feladat még ebben az évben a **kiszolgáló helyiségeink karbantartása, ezekben található gépészeti egységek felkészítése a téli szezonra**. Így karbantartásra kerül a Kutatóintézet felől érkező termálvízet biztosító nyomásfokozó szivattyú (90 eFt), a 33-as medence szellőztető gépházának ereszszerkezetét próbáljuk megfelelő állapotra hozni, a kabinok körüli világítás felújításra kerül és a termál medencék állandó, automatikus hőmérséklet szabályozására gépészeti beruházásokat végzünk.

Minden medencénél rendelkezésünkre áll 1-1 db automata motoros szelep, melyek a hőmérséklet érzékelő szondák jelzésén keresztül, a beállított hőmérsékletnek megfelelően szabályozzák a hideg, illetve a meleg víz áramlását. Sajnos a két ág közötti maximális 0,5 bar nyomáshoz képest, akár 1,8 bar is lehet a hideg és a meleg vizes ágak között jelenleg a nyomáscsökkenés, amit az említett szabályozók nem tudnak leküzdni. Így a medencék vagy lehűlnek, vagy túlságosan felmelegsznek. Ezt a gépész jelenleg csak kézi állítással tudja szabályozni, de ehhez szinte folyamatosan ott kellene lennie a gépházban. Ez nem megoldható, ezért nyomásszabályozókat kell beépíteni mind a hideg vizes, mind a meleg vizes ágba, melyek tartják az említett 0,5 báros nyomáskülönbséget. **A kivitelezést házilag tervezzük. Várható befejezés (technikai kivitelezhetőség függvényében) 2011. október 10.**

Még az idej feladatok között szerepel, a **fürdő saját eszközeinek külső, rendezett tárolásának megoldása**. Erre az üdülőközpont - saját kivitelezésben - egy közel 60 m²-es részt kerít le esztétikusan a 33-as uszoda gépháza mögötti területen, így folyamatosan megszűnik a fürdő főbejáratánál és a Vecseri foknál található parkolók és az ezeket összekötő járda felőli rendezetlenség látványa.

A későbbiekben szeretném felvázolni a **fürdőegység lehetséges fejlesztési útját**, hozzákapcsolva a megoldandó problémákat.

A sorrendben prioritást élvez a **városi melegvíz fogadó tartály**, amely a téli üzem egyik lényeges eleme. A meglévő 8,5 m³ térfogatú acél, szigetelt tartály igen rossz állapotban van. Mind üzembiztonsági, mind munkavédelmi szempontból a **műszaki beavatkozásra** szükség van, amelyre **több alternatíva** is kínálkozik. Felmerült a javítás, illetve a kibélelés, vagy a csere lehetősége, több anyagminőséget is figyelembe véve.

A **javítás anyagköltségét** kiegészíti a szigetelés költsége és a bizonytalan munkadíj (a bizonytalan szót azért használjuk, mert a javítás során kiderülhetnek olyan járulékos

problémák, melyek a javítási folyamatok időtartamát, költségét jelentősen növelik). A garancia tekintetében a vállalható időintervallum maximum 2 év.

Kibélelés esetében több anyagminőség is felmerült. Elsősorban a saválló acéllemez és a 85° hőmérsékletig hő és nyomástartó műanyag bélelés. Itt a garancia már hosszabb időtartam, azonban olyan előkészítéseket igényel hozzá a tartály, ami hely szűke végett és munkavédelmi szempontokból sem kivitelezhető (a tartály belső szögvasas támasztó és merevítő bordázat kialakítását igényli, OSB lapos sima felület képzésével, e mögé pedig szigetelőanyag bevitelét). Ezzel az eljárással jelentősen (0,75 m³) csökken a tartály hasznos térfogata, ami már a megfelelő üzemet is befolyásolhatja.

A véleményünk szerinti egyetlen és legmegbízhatóbb, tartós megoldás a **tartály cseréje**. Több anyagminőség is felmerült (szénacél, korrózióálló acél, műanyag, üvegszál merevítésű).

A korrózió és saválló tartályok esetében a kivitelezés, anyagköltséggel és beüzemelési, szigetelési költséggel együtt nettó 2 millió Ft.

A szénacél-tartály szigetelés nélkül ~ nettó 1 millió Ft, a szigetelés, a megfelelő csatlakozási csonkokkal eléri a nettó 300 eFt-os költséget.

Félő az előbb említett két eljárásnál, hogy a tartály talapzat, mennyire fogja hosszabb távon elviselni a ránehezedő plusz súlyt, főleg a szénacél tartály esetében.

A fürdő üzembiztonságát elsősorban egy 10 m³-es hasznos térfogatú tartály tudná kiszolgálni, ami egyértelműen is további össztömeg növekedéssel járna a régi tartályhoz képest.

Így merült fel a *műanyag tartály beszerzésének* lehetősége is.

Jelentős össztömeget spórolunk meg, még a térfogat növekedés kalkulálása mellett is. A tartály 80 - 85 C° üzembiztos, szigetelve akár 20 éves garanciával is bír. A kivitelező azonban nem javasolja a talapzatra való állítását, hanem üzemi- műszaki okok miatt két kisebb tartály létesítését tartja jónak. Az esetlegesen ráfolyó, ráfolyatható víz hőmérséklete is kis bizonytalanságot ébresztett az üzemeltetőben és a kivitelezőben egyaránt.

Még ha ezt az utóbbi két direktívát nem is vesszük figyelembe és egy egész 10 m³ belső térfogatú tartályt nézünk, akkor is a kivitelezés (anyag, szigetelés, munkadíj, szállítás, üzembe helyezés) meghaladja a 800 eFt-os nettó költséget.

Az üdülőközpont azonban – kollégáim ébersége és szakmai tapasztalata révén - talált egy sokkal jobb, költséghatékonyabb és kivitelezhető megoldást.

Sikerül beszereznünk egy olyan **kifogástalan állapotú, üvegszál mőanyag tartályt**, amely mind méretben, mind kialakításban tökéletesen **megfelel a műszaki elvárásoknak** (10 m³-es, álló kivitelezésű, becsonkolt, de e mellett további csonkok kiépítésére alkalmas).

A **tartály beszerzési ára nettó 200 eFt**. A beszerzési hely Szentestől 160 km-re található, Kisláng településen. A fürdő saját maga oldaná meg az elszállítást Szegedre (véltető költség nettó 20 ezer Ft), ahol a Kár-Plaszt 2000 Kft. 300 eFt nettó összegű költségért egyrészt nyomáspróbázná a tartályt, az esetleges sérüléseket kijavítaná, 50 mm-es szigetelő anyaggal és ezt körülölelő műanyag réteggel a tartályt leszigetelné, az üzemünkhöz szükséges csatlakozási csonkokat, az előre felmért helyeken kialakítaná (természetesen, szigetelve).

Az említett összeg tartalmazza a Szentésre történő szállítást, a 350 kg össztömegű tartály talapzatra állítását, a rákötés költségeit. A teljes bekerülési költség

(beleszámolva a fürdő esetleges rákötés minimális költségeit) **nettó 550 eFt, bruttó 687,5 eFt.**

A kivitelezés 2011. október 10-i határidővel vállalható, melynek eredményképpen egy hosszútávon működő, üzembiztos megoldást kapunk. Ezért kérjük javaslatunk anyagi támogatását.

Az uszoda befogadó képességéhez mérten - véleményem szerint- **alacsony a mosdók** száma. Nyári szezonban jelenleg összesen 10 db WC helyiség áll a fürdőközönség rendelkezésére. Ez a fürdők működést szabályzó 37/1996. (X. 18.) NM rendelet, valamint az OTÉK előírásai szerint ~900 vendég egyidejű bent tartózkodását teszi lehetővé, a kemping vendégei mellett. A fürdőegységben van további vizesblokk lehetőség, a régóta nem használt, büfék háta mögött elhelyezkedő, egyben trafó helyiségnek is használt (természetesen elszeparált helyiségben) mosdó helyiség. **Az épület felújításával egy összességében 7 db WC** állásos, nemenként 1-1 db téliesített zuhanyállásos egységet lehetne **kialakítani**. A téliesített zuhany azért válik szükségessé, hogy a termálvízhez majdan akár télen is lakókocsival érkező vendégeknek, kezdő lépésként, ezzel a megoldással is biztosítsunk zuhanyzási lehetőséget, az időjárás körülményektől függetlenül.

Az üdülőközpont - 2011. augusztus 31. dátummal beadandó - pályázatot nyújtott be ennek a helyiségnek a fent említett végcélal történő átalakítására, felújítására. A pályázat költségvetése **nettó 1 millió Ft, amely 50 %-os támogatásban részesül**. Kérjük a fürdő ezen irányú fejlesztésének támogatását és sikeres pályázat esetén a kivitelezéshez szükséges 50 %-os önerő biztosítását.

Eredménytelen pályázat esetén kérjük a következő évek fejlesztési elképzeléseiben a vizesblokk helyiségre irányuló beruházás támogatását.

A termál medencék üzemeltetéséhez kapcsolódik az a fejlesztési elképzelés, ami a **téli megközelítést** segítené.

Igen kellemetlen az, amikor az öltözőépület folyosójáról, közel 100 métert kell szabadban, elképzelhetően hóban és fagyban gyalogolnia a vendégnek, hogy a kellemes meleg vízbe léphessen, pedig a kabinsor előterében lévő nyitott árnyékoló folyosó járófelülete, egészen a medencék lépcsőéig, padlófűtéssel rendelkezik. Az említett folyosó kiképzése adja magát, hogy egy áttetsző, ablakos ponyvával kiegészítésre kerüljön egészen a tetőszerkezetig, kialakítva így egy olyan közlekedőt, mely egészen a medencéig pozitív hőmérsékleti tartományban vezeti el a vendéget. A folyosó vége zárt lenne és a medencékre merőlegesen, a pergolás medencére nézően egy ajtónyílás kerülne kialakításra, néhány centiméterre a medence lépcsőjétől.

A kialakítás előnyei közé sorolható, hogy a folyosón a vendégek fürdőköpenyeiket, törülközőiket is el tudják helyezni szárazon, illetve a folyosón keresztül medenceőri feladatok elvégzése is lehetséges. A tavaszi időjárás beálltával a folyosó természetesen bontható és szakszerűen tárolható.

A ponyva kivitelezésének költsége, járulékos költségekkel együtt, nettó 480 eFt (bruttó 600 eFt). A kivitelezés tervezett időtartama 2011. október 1. és 2011. október

31. közé tehető, amelyhez kérjük a szükséges anyagi fedezet biztosítását.

Az üdülőközpont **szauna helyiségét** 2011-ben, de legfeljebb jövő nyár eleji befejezéssel javaslom a vendégek igényeinek és a műszaki elvárásoknak megfelelő üzemi állapotba hozni.

Célom, egy olyan szaunaegység kialakítása, amely egész évben fogadni tudja a wellness szerelmeseit, a szezonálitástól függetlenül. Elképzeléseim szerint az így kialakított helyiségben kap helyet a már meglévő két finn szauna mellett, egy infra kabin, amely egyszerre maximálisan négy ember befogadására alkalmas. Ezen kívül a meglévő pezsgőmedence vízforgatását és a meglévő merülő medence vízellátását gépészeti átkötésekkel tökéletesíteni tudjuk. A merülő medence fölé egy úgynevezett zuhanydézsza fog kerülni, ami tovább növeli a szaunázás utáni lehülés élményét. A szükséges, rendszeres tisztasági festés mellett a szauna megjelenéséhez kapcsolódó berendezési tárgyak fognak dekorációként elhelyezésre kerülni, egy páraelszívó berendezés fog helyet kapni, megakadályozva a nagy nyílászáró felület melletti páralecsapódást. Továbbá a helyiségben relaxációs zeneszolgáltatás lesz.

Az üdülőközpont állandó szaunamesteri felügyeletet biztosít. A házilag képzett szaunamesterok fogadják, felügyelik és segítik a vendégek kikapcsolódását, törölközőt, frissítőt, egyéb kiegészítőket biztosítva.

A második fejlesztési ütem (de remélhetőleg akár az első ütem része is lehet) a szaunaház napozóteraszának fejlesztése. Ide egy 10 + 2, 5 m²-es kültéri szaunát tervezünk. E mellett 121 m² műfű kerülne elhelyezésre, valamint 2 db zuhanyzóállás. Természetesen, úgy, mint a beltéri szauna pihenőterében, itt is (a terasz többi részén) ülő és fekvő alkalmatosságokat helyeznénk el.

Így **komplexen** egy olyan **szaunaegység** alakulna ki, amely **35 fő** egyidejű kiszolgálását is biztosítani tudja.

A fentiekben részletett kivitelezés, a tervezett karbantartások kivételével, szinte teljesen **szponzorációs bevételekből** tevődne össze.

A **belső kialakítás** (első ütem) várható befejezése **2011. október 1.** Ha a kültéri szauna és kiegészítői is elkészíthetők az első fejlesztési ütem keretén belül, akkor a **komplett befejezés 2011. október 10.**

Ha **két ütemre** kell bontanunk a **szponzori finanszírozások** végett a kivitelezést, akkor a **második ütem (kültéri szauna és kiegészítői) 2012. július 10-éig fog befejeződni.**

Az uszoda üzemeltetésében legfontosabb **fejlesztésre szoruló terület az 50 m-es medence rekonstrukciója.** Az üdülőközpont megalapozott véleménye, hogy egy **háromütemű beruházással** a medence mind hatósági, mind üzemelési, mind vendég szempontból megbízható üzemi szintre hozható. Az ÁNTSZ helyi kirendeltségével egyeztetve partnerek az alább javasolt kivitelezési ütemben.

Jelen feltételekkel az 50 méteres medence a jövőben várhatóan nem fog üzemelési engedélyt kapni.

Minden körülményt mérlegelve a legfontosabb lépés az **első ütem**, amellyel évekre biztosított az előző szemszögekből megkövetelt medenceállapot. Ennek során a medence vízzáróságát és a minél tökéletesebb hidraulikai áramlást szeretnénk visszaadni.

A kivitelezés előtt a statikai vizsgálatot el kell végezni a medence szerkezetén. Ezt követően, a vizsgálati eredményekből lehet majd következtetni a medence statikai állapotára. A fejlesztés során alap gépészeti beruházásokat (forgató rendszer csőszakaszait kell rövidebb szakaszokon, kiváltani, kicserélni) is meg kell tenni. Nyomásmérő órákat és vegyszerdózis visszajelző szondákat is részben újítani szükséges.

A lényeges munkafolyamat azonban a medence alulról történő becsövezése, ahol megfelelő elosztásban történne meg szűrt víz medencébe történő visszavezetése és így javulnának a hidraulikai paraméterek.

A jelen medencetést alja mintegy szerelőbeton szerepelne és erre, ill. ebbe kerülne a töltővezetékek, befúvó elemek lefektetése, valamint a szükséges betonozási vasalás. Ezt követően történne meg a megfelelő rétegű vízzáró betonozás, a betonfelület előkészítése medencefestésre. A medence ezután tartós medencefestéssel kerülne lefestésre. Szintén lefestenénk a medence lépcsőit, közlekedőit, korlátjait. Elhelyeznénk a befúvóelemeket és kijavítanánk a rossz rajtköveket, a medence körüli járófelületet.

Az első ütemben elérnénk, hogy a medence legmélyebb pontja is magasabban lenne, mint a Kurca legmagasabb vízszintje, így ez nem befolyásolná a medence üzemeltetését. Kihasználtsági szempontból nem indokolt a több mint 3 méteres vízmélység, sőt a kisebb térfogat, a nem fiatal gépészeti háttér szempontjából előnyösnek mondható. Eleget tennénk a vízbevezetési elvárásoknak is és így meglenne a **2,10 méteres vízmélység a medence játékterén**. A víz elvétele még alulról történne, a medence két rövidebb végén, ahogyan most is történik, és a medence nem lenne még ebben az ütemben feszített víztükrű (felső vályús vízelvétel), de jobban kiszolgálná a vízilabdás sportolói szempontokat.

A **második ütemben elkészülhetne** a medencék oldalán a feszített víztükrűhöz szükséges felső vízelvételi vályúrendszer (legalább 400 mm-es szélességben, csillapító kivitelben). A medenceszerkezetbe illesztéssel kerülne beépítésre az említett vápacsatorna (vályúrendszer). Ezek mögé kerülnének elhelyezésre az új rajtkövek. Az alsó vízelvételi lehetőség 1/3 arányban megmaradhatna. A felső vízelvezetéshez kiegyenlítő tartály létesítése szükséges a medence Kurca felőli oldalánál. Ebben az ütemben is maradna a medencefesték és a régi korlátok.

A jelenlegi medencefűtés ebben az ütemben kerülne a medenceszint alá történő telepítéssel, egy süllyesztett aknába, de ez elvégezhető már az első ütemben is.

A **harmadik ütemben** kerülhetne sor a medence burkolására, korlátok cseréjére, járófelületek, megfelelő térburkolattal történő kiváltására, gépészeti cserékre, felújításokra.

Az 50 m-es medence fentiekben részletezett fejlesztési tervei illeszkednek a tulajdonos jövőbeni fürdőfejlesztési koncepciójába.

Az első ütem költségvetését (**nettó 29 915 eFt, bruttó 37 394 eFt**) tájékoztató jelleggel a csatolt árajánlat, illetve kivitelezési ütemterv tartalmazza.

A kivitelezés várható kezdési időpontja 2012. március 1-je, befejezési időpontja pedig 2012. május 1-je, a strandszezon nyitásával egybekötve (szükséges engedélyek birtokában, terheletlen próbaüzem sikeres lezárásával, készen a terhelt

próbaüzemre).

Kérjük a Tisztelet Képviselő-testületet, hogy hagyja jóvá az **engedélyezési, a kiviteli tervek és a szükséges adminisztráció elkészítését, határidőkkel, a szükséges anyagi fedezettel.**

Az üdülőközpont a jövő évi szezonkezdsre a **gyermekmedencéihez 3 darab 2 méteres gyermekcsúszda telepítését tervezi, szponzori támogatással.**

Szintén a jövő szezonkezds időpontjáig (2012. május 1.) tervezzük a **25 méteres medence fejlesztését az élménymedencék irányában.** A medence lépcsős bejáratával szemközti hosszanti oldalon adott a lehetőség a vízelvezető vályúk becsövezésére, víznyomás alá helyezésére, úgy hogy ez ne akadályozza az elfolyó víz útját. A víznyomást egy élményszivattyú biztosítaná, ami a medence forgatógépház aknájában kerülne elhelyezésre. A szivattyú és a kiépített vízvezeték összekötéséhez egy kb. 4 méteres burkolatszakszt kellene felbontani, egy csempe szélességben. A szivattyú időzített vezérlést kapna. Az említett nyomás alá helyezhető vályúban lévő csőszaksztra kerülnének ráillesztésre a különböző gyermek élményelemek, melyek játékosan vizet spriccelnének a gyerekekre, családokra a medencében. 6 db elem elhelyezését tervezzük, amelyek 3-3 elosztásban üzemelnének. Mivel a hosszanti vályú szélessége megfelelő, úgy lehetne az élményelemeket elhelyezni, hogy azok nem akadályoznák a tanmedence, úszási funkcióját. Sőt, nyáron (de akár télen is) plusz élményt, vonzerőt biztosítanak.

A beérkezett költségvetés alapján a bekerülési összeg **nettó 500 eFt**, melynek fedezetét kérjük a 2012. évi költségvetés készítésekor figyelembe venni.

Az öltözőépület vizesblokk részénél látványos problémákat okoz a nem megfelelő szigetelés miatti átnedvesedés. A talajvíz hatása is hasonlóképpen mutatkozik.

A probléma nem ismeretlen a Tisztelt Képviselő-testület előtt. Az árajánlat készítése folyamatban van, amely alapján később teszünk javaslatot a megoldási lehetőségekre. A munkákat tavaszi időponttal célszerű megkezdeni, legkésőbb 2012. május 1.-ei befejezéssel.

Elsősorban nyári üzemi áramszámláink között feltűnt a **25 db üdülöház hálózati meleg víz fogyasztása** és elsősorban az ehhez kapcsolódó áramköltség. Az összeg egy **nyári hónapban elérheti a nettó 450 – 500 eFt-ot.**

A tervezett átalakításra árajánlatot kérve kiderült, hogy **nettó 644 ezer Ft** beruházással a Kutatóintézet által biztosított, megfelelő hőmérsékletű víz közvetlenül bevezethető a 25 db házba, a gerincvezeték leágaztatásával. A villanybojlereket kiiktatva - a medence körüli zuhanyokhoz hasonlóan - a vendégek a házakban is kiváló minőségű vízben fürödhetnek.

Ez a műszaki beruházás megközelítőleg másfél nyári hónap alatt megtérül az üdülőközpont számára. A kivitelezés 2012. május 1-je és 2012. június 1-je között javasolt megvalósítani, amennyiben a tulajdonosi támogatás biztosítható.

A **tanmedence és a versenymedence sátrai** feltételezhetően záros határidőn belül **cserére fognak szorulni**. A szükségszerű csere várható időpontját és bekerülési költségét a hamarosan kezdődő téli szezon befejezésével tudjuk pontosan felmérni, ezért egy későbbi testületi ülésre tervezzük előterjeszteni a sátrakra vonatkozó tapasztalatokat és a megalapozott megoldási terveket.

Jelen körülmények között a két egyesület bevonásával, velük egyeztetett időpontban a fürdő a meglévő sátrakkal és a hozzájuk tartozó, megfelelő üzemállapotba hozott kiegészítőkkel tervezi a téli üzem mód elindulását. A sátor felhúzásában az üzemeltető tervezi a MH 37. II. Rákóczi Ferenc Műszaki Zászlóalj katonáinak segítségét. A tervezett **első sátor alatti üzemnap 2011. október 17.**

Amíg a 25-ös és a 33-as medencékre nem kerül fel a sátor, és nem lesznek a téli üzemnek megfelelő állapotba hozva, üzemeltetjük az 50 méteres medencét.

Problémát jelent a mostani kempingkapun történő közlekedés és a kemping területén a parcellázás hiánya. A beállási rend jelen esetben az, hogy a vendég először elfoglalja pl. lakóautójával az általa jónak tartott helyet és majd csak ezt követően megy el bejelentkezni a recepció helyiségébe. Ekkor, ha rossz helyre települt le és elfoglal akár 200 m² területet is, nem tud a recepció már mit kezdeni. Elmondható az is, hogy ezen a kapun történő gépjárműves ki-be közlekedéskor legalább 10-20, elsősorban fiatalabb korú vendég illegálisan is bejön és eltűnnek a strandolók között. A közlekedés szempontjából is veszélyes ezen a kapun történő ki- és behajtás, a bejövő autók szalamoznak a vendégek között, motorhangjukkal már korán reggel zavarják a pihenőket.

A kempingkapun történő közlekedés egyik következménye a fürdőben történő összevissza parkolás.

Javasolt megoldás a recepció átköltöztetése a Vecseri fok felőli új parkolónál lévő teherkapuhoz (kerítésen belüli oldal), teljesen új helyiségbe. Egyrészt ezzel kihasználtabbá tesszük a sokszor üresen álló, szép parkolót, másrészt az előzőekben felsorolt közlekedés koordináltabban történne. Az új bejáratnál a vendég csak akkor tud beállni gépjárművével, ha becsekkol a recepciónál és oda áll, ahová a recepció az alaprajzon mutatja neki. A ki- és be közlekedéskor is minden esetben meggyőződne a recepció a legalitásról, előtte történnének a dolgok. Így az illegális fürdővendég belépés is szinte megszűnne.

Új helyiség építésében több alternatívára is lehetséges: téliesített faház, melynek nettó költsége 1 millió Ft, esztétikus konténer bérlete, melynek napi díja nettó 1000 Ft, illetve esztétikus, minimum 7 m-es lakókocsi vásárlása, melynek költsége nettó 300 e Ft. A technikai feltételek probléma nélkül kitelephetőek.

Tervünk, hogy a mostani automatikus rendszert telepítjük át a jelenlegi kempingbejáratról az új helyre, de jobb megoldás lenne az itteni külön, önálló automatizálás kiépítése.

Ha nagy lenne egy nyári napon a fürdő forgalma, a hangosbemondó segítségével akár ebbe az irányba is átterelhető a tömeg, könnyítve így a belépést, kihasználva a parkolási lehetőségeket.

A jelenlegi recepció helyiségéből társalkodó helyiséget szeretnénk kialakítani, ahol a kemping vendégei időjárási körülményektől függetlenül, kulturált körülmények között, 30 - 40 fő is tartózkodhatnak. A kivitelezés javasolt dátuma 2012. április 15-étől

kezdődően.

Az előző témához kiegészítésként kapcsolódik a Vecseri foki teherporta fürdő területén és a közterületen lévő útjának befejezése. Megközelítőleg 30 méteres szakasz hiányzik összességében az útból. Legjobb megoldás lenne az aszfaltozás folytatása, de alternatív megoldást jelent akár a felszört út esztétikus kivitelezése is. A tervezett kivitelezés időpontja a jövő év eleje (2012. február hónap vége).

...../ 2011. (IX. 27.)

Tárgy: Szentesi Üdülőközpont Nonprofit Kft. műszaki fejlesztései

Határozati javaslat

Szentés Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Szentesi Üdülőközpont Nonprofit Kft. műszaki fejlesztéseiről szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Szentés Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Szentesi Üdülőközpont Nonprofit Kft. tervezett műszaki fejlesztései közül a városi melegvíz fogadó tartály cseréjét engedélyezi az üzemeltető javaslata szerinti megoldással és a kivitelezésre a 2011. évben 687,5 eFt pótlólagos forrást biztosít a „strandfejlesztés kiemelt beruházáshoz” elkülönített MFB –s hitel terhére.

2. Szentés Város Önkormányzata Képviselő-testülete az uszoda területén található, használaton kívüli mellékhelyiség épületének átalakítására és felújítására benyújtott pályázat eredményessége esetén a kivitelezéshez szükséges 50 %-os önerőt, 500 eFt –ot a „strandfejlesztés kiemelt beruházáshoz” elkülönített MFB –s hitel terhére 2011. évben biztosítja.

3. Szentés Város Önkormányzata Képviselő-testülete a kabinsor előtti közlekedő folyosó ponyvájának kivitelezésére 2011. évben 600 eFt anyagi fedezete biztosít a „strandfejlesztés kiemelt beruházáshoz” elkülönített MFB –s hitel terhére.

4. Szentés Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Szentesi Üdülőközpont Nonprofit Kft. előterjesztett 1-3. pontban nem részletezett fejlesztési elképzeléseivel is egyetért, és a pénzügyi lehetőségek függvényében javasolja azok megoldását, kiemelt figyelmet fordítva a jövőbeni strandfejlesztés alapkoncepciójára.

A határozatról értesítést kapnak:

1. Szentés Város Polgármestere
2. Polgármesteri Hivatal Jegyzői Irodája
3. Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály Számviteli és Tervezési Irodája
4. Szentesi Üdülőközpont Nonprofit Kft.

Szentés, 2011. szeptember 13.

Szűcs Szabolcs
ügyvezető

Címzett:

Szentesi Üdülőközpont Nonprofit Kft.

Szűcs Szabolcs

Tel.: 20/259-2683

szuszab@freemail.hu

Tárgy:

Szentes -

- Kt. úszómedence rekonstrukció

Tisztelt Igazgató úr!

Megkeresésére hivatkozva megküldjük részletes költségbeclésünket tárgyi projekt kivitelezésére:

Kalkuláció során az alábbi megoldásokkal számoltunk:

medencefenékre helyeznénk, és mintegy 25 cm-es betonlemezzel fednénk el. A rozsdamentes befűvők biztosítanak a teljes medencefelültre szükséges jó vízelosztást - holtterek kialakulása ellen.

Az új alaplemez elkészültését egy felület kezelés követné - komplett rétegrendel együtt - és végezetül egy festet réteg lenne ennek az ütemnek a befejező mozzanata.

A következő ütemben lehetne megvalósítani az oldalfali túlfolyás biztosítását. Itt a jelenlegi oldalfalon történő jelentős számú átfúrással "feszítenénk" meg. A vízszintet beállítása ebben az esetben tetszőleges lehetne. Ezen vezetékek fektetése a medencén kívül a földbe lehetséges, melyek összefolyása az újonnan kialakított puffer tározóba lenne vezetve.

A jelenlegi szűrő-forgató egységgel ezen kidolgozás nem foglalkozik, azonban a meglévő rajtkövek modernizálását megtennénk.

Harmadik ütemben megvalósítható lenne a medence komplett burkolása, új rajtkövek felszerelésével együttesen. A burkolást követően megvalósítható rozsdamentes korlát elhelyezése az oldalfalra, valamint a lábmosók és zuhanyzók rekonstrukciója is.

FŐÖSSZESÍTŐ

| | Nettó |
|--|----------------------|
| I. Medence alaplemezének munkái | 29 914 642 Ft |
| <i>(gépészeti szerelések, vasbeton alaplemez készítése, felületképzás festéssel)</i> | |
| II. Túlfolyók kialakítása oldalfalban | 10 487 454 Ft |
| <i>(gépészeti szerelések, puffer tározó kialakításával)</i> | |
| III. Burkolási munkák, szerelvényezés | 19 890 635 Ft |
| <i>(felületképzás burkolással, szerelvényezések)</i> | |
| ÖSSZESEN (nettó): | 60 292 732 Ft |

Fenti árak nem tartalmazzák az ÁFA-t!

Költségbecslés nem tartalmazza:

- érintett szakhatóságokkal történő egyeztetéseket, esetlegesen szükséges engedélyezést.

Továbbiakban felmerülő kérdésekben állunk rendelkezésükre.

Szeged, 2011. szeptember 13.

Tisztelettel:

Oláh Gábor

ügyvezető

30/9819-084

Csonka Zoltán

műszaki előkészítő

30/5080-119

| | | | | | |
|-----|--|--------------|-----------------|------------------|---------------------|
| 1., | Vezetékek, idomok, szerelvények | Méret | Egységár | Mennyiség | Összesen |
| | PVC csövek, idomok és szerelvények | d63-110 | 2 575 146 Ft | 1 | 2 575 146 Ft |
| | Összesen (nettó): | | | | 2 575 146 Ft |

| | | | | | |
|-----|---------------------------------|--------------|-----------------|------------------|---------------------|
| 2., | Víz be- és elvezetők | Méret | Egységár | Mennyiség | Összesen |
| | KÖ befűvő | d63 | 6 076 Ft | 345 | 2 096 220 Ft |
| | Meglévő falátvezetések tömítése | | 13 705 Ft | 2 | 27 410 Ft |
| | KÖ rács gyártása, beépítése | | 82 558 Ft | 1 | 82 558 Ft |
| | Összesen (nettó): | | | | 2 206 188 Ft |

| | | | | | |
|-----|---------------------------------|--------------|-----------------|------------------|-------------------|
| 3., | Hőcserélő áthelyezése | Méret | Egységár | Mennyiség | Összesen |
| | Hőcserélő helyszíni átalakítása | | 109 876 Ft | 1 | 109 876 Ft |
| | Összesen (nettó): | | | | 109 876 Ft |

| | | | | | |
|-----|---------------------------------------|--------------|-----------------|------------------|-------------------|
| 4., | Vízgészeti munkák | Méret | Egységár | Mennyiség | Összesen |
| | Fenti egységek beépítése, üzempróbája | | 978 242 Ft | 1 | 978 242 Ft |
| | Összesen (nettó): | | | | 978 242 Ft |

| | | | | | |
|-----|---|--------------|-----------------|------------------|----------------------|
| 5., | Építőmesteri munkák | Méret | Egységár | Mennyiség | Összesen |
| | Betonacélszerelés ponthegeesztett hálóval | | 5 440 Ft | 370 | 2 012 800 Ft |
| | Betonozási munkák | | 22 442 Ft | 412 | 9 246 104 Ft |
| | Egyéb munkák | | 82 558 Ft | 1 | 82 558 Ft |
| | Összesen (nettó): | | | | 11 341 462 Ft |

| | | | | | |
|-----|-------------------------------|--------------|-----------------|------------------|---------------------|
| 6., | Felületkiképzés | Méret | Egységár | Mennyiség | Összesen |
| | Medence alaplemezenek testese | | 4 032 Ft | 1660 | 6 693 120 Ft |
| | Összesen (nettó): | | | | 6 693 120 Ft |

| | | | | | |
|-----|-------------------------------|--------------|-----------------|------------------|---------------------|
| 7., | Burkolási segédanyagok | Méret | Egységár | Mennyiség | Összesen |
| | kerabond szürke - kiegyenlítő | (25 kg) | 1 805 Ft | 280 | 505 400 Ft |
| | kerabond fehér - ragasztó | (25 kg) | 4 267 Ft | 64 | 273 089 Ft |
| | isolastic - rugalmasító | (5 kg) | 11 841 Ft | 64 | 757 811 Ft |
| | keracolor fehér - fugázó | (25 kg) | 8 530 Ft | 64 | 545 948 Ft |
| | fugalastic - adalékszer | (5 kg) | 5 942 Ft | 64 | 380 292 Ft |
| | mapeband - szigetelőszallag | (fm) | 597 Ft | 112 | 66 915 Ft |
| | mapelastac - szigetelő | (32 kg) | 24 692 Ft | 64 | 1 580 314 Ft |
| | Összesen (nettó): | | | | 4 109 768 Ft |

| | | | | | |
|-----|--|--------------|-----------------|------------------|---------------------|
| 8., | Burkolási munkák | Méret | Egységár | Mennyiség | Összesen |
| | Burkolási munkák a fenti elemek elhelyezésével | | 844 Ft | 1660 | 1 401 040 Ft |
| | Összesen (nettó): | | | | 1 401 040 Ft |

| | | | | | |
|-----|-------------------------------------|--------------|-----------------|------------------|-------------------|
| 9., | Egyéb munkák | Méret | Egységár | Mennyiség | Összesen |
| | Meglévő rajtkövek felújítási munkái | | 16 650 Ft | 12 | 199 800 Ft |
| | Összesen (nettó): | | | | 199 800 Ft |

| | | | | | |
|------|--|--------------|-----------------|------------------|-------------------|
| 10., | Költségtérítés költségek | Méret | Egységár | Mennyiség | Összesen |
| | Általános teendők tervezési és előkészítési szakaszban, statikai szakvélemény készítés | | 300 000 Ft | 1 | 300 000 Ft |
| | Összesen (nettó): | | | | 300 000 Ft |

Szeged, 2011. szeptember 13.

Korall Uszodatechnika Kft.

| | | | | | |
|-----|--|--------------|-----------------|------------------|---------------------|
| 1., | Vezetékek, idomok, szerelvények | Méret | Egységár | Mennyiség | Összesen |
| | PVC csövek, idomok és szerelvények | d90-200 | 1 825 268 Ft | 1 | 1 825 268 Ft |
| | Összesen (nettó): | | | | 1 825 268 Ft |

| | | | | | |
|-----|-----------------------------|--------------|-----------------|------------------|-------------------|
| 2., | Víz be- és elvezetők | Méret | Egységár | Mennyiség | Összesen |
| | KO rács gyártása, beépítése | d90 | 10 955 Ft | 50 | 547 750 Ft |
| | Helyreállítási munkák | | 5 995 Ft | 50 | 299 750 Ft |
| | Összesen (nettó): | | | | 847 500 Ft |

| | | | | | |
|-----|---------------------------------------|--------------|-----------------|------------------|-------------------|
| 3., | Vízgészeti munkák | Méret | Egységár | Mennyiség | Összesen |
| | Fenti egységek beépítése, üzempróbája | | 534 554 Ft | 1 | 534 554 Ft |
| | Összesen (nettó): | | | | 534 554 Ft |

| | | | | | |
|-----|----------------------------|--------------|-----------------|------------------|---------------------|
| 4., | Építőmesteri munkák | Méret | Egységár | Mennyiség | Összesen |
| | Puffer tározó kialakítása | | 1 160 750 Ft | 1 | 1 160 750 Ft |
| | Bontási munkák | | 8 955 Ft | 40 | 358 200 Ft |
| | Helyreállítási munkák | | 194 100 Ft | 1 | 194 100 Ft |
| | Összesen (nettó): | | | | 1 713 050 Ft |

| | | | | | |
|-----|-------------------------------|--------------|-----------------|------------------|---------------------|
| 5., | Burkolási segédanyagok | Méret | Egységár | Mennyiség | Összesen |
| | kerabond szürke - kiegyenlítő | (25 kg) | 1 805 Ft | 143 | 258 115 Ft |
| | kerabond fehér - ragasztó | (25 kg) | 4 267 Ft | 33 | 140 812 Ft |
| | isolastic - rugalmasító | (5 kg) | 11 841 Ft | 33 | 390 746 Ft |
| | keracolor fehér - fugázó | (25 kg) | 8 530 Ft | 33 | 281 504 Ft |
| | fugalastic - adalékszer | (5 kg) | 5 942 Ft | 33 | 196 088 Ft |
| | mapeband - szigetelőszállag | (fm) | 597 Ft | 58 | 34 652 Ft |
| | mapelastic - szigetelő | (32 kg) | 24 692 Ft | 33 | 814 849 Ft |
| | Összesen (nettó): | | | | 2 116 767 Ft |

| | | | | | |
|-----|--|--------------|-----------------|------------------|---------------------|
| 6., | Burkolási munkák | Méret | Egységár | Mennyiség | Összesen |
| | Burkolási munkák a fenti elemek elhelyezésével | | 844 Ft | 1660 | 1 401 040 Ft |
| | Összesen (nettó): | | | | 1 401 040 Ft |

| | | | | | |
|-----|---|--------------|-----------------|------------------|---------------------|
| 7., | Egyéb munkák | Méret | Egységár | Mennyiség | Összesen |
| | Új rajtkövek beszerzése, helyszíni telepítése (meglévők eltávolítása) | | 158 273 Ft | 12 | 1 899 276 Ft |
| | Összesen (nettó): | | | | 1 899 276 Ft |

| | | | | | |
|-----|--|--------------|-----------------|------------------|-------------------|
| 8., | Költségtérítés költségek | Méret | Egységár | Mennyiség | Összesen |
| | Általános teendők tervezési és előkészítési szakaszban, tervek készítése | | 150 000 Ft | 1 | 150 000 Ft |
| | Összesen (nettó): | | | | 150 000 Ft |

Szeged, 2011. szeptember 13.

Korall Uszodatechnika Kft.

| | | | | | |
|------------|--|------|----------|-------|----------------------|
| 1., | Burkoló anyagok | | | | |
| | Lekerekített lap a fal két szélén.91i-32025h fehér „B,, 12,5 x 12,5 | 2680 | 393 Ft | Ft/db | 1 053 240 Ft |
| | közbenső lap 91i-38110h,fehér „B,, csúszásmentes 12,5 x 25 | 42 | 6 989 Ft | Ft/m2 | 293 538 Ft |
| | fal külső burkolata,732-18120 világoskék, 12,5x25 cm | 58 | 4 365 Ft | Ft/m2 | 253 170 Ft |
| | függőleges belső felületek burkolata 732-18120 világoskék,12,5x25 lappal | 366 | 4 365 Ft | Ft/m2 | 1 597 590 Ft |
| | medence padló 96-38110 világoskék „B „csúszásmentes 12,5x25 cm | 1660 | 4 805 Ft | Ft/m2 | 7 976 300 Ft |
| | lépcső él 52-34306 sötétkék bordás elem 6,2x25 cm „C,, csúszásmentes | 150 | 702 Ft | Ft/db | 105 300 Ft |
| | lépcső homloklap 732-18120 világoskék sima lap,25x12,5 cm | 7,5 | 4 365 Ft | Ft/m2 | 32 738 Ft |
| | lépcső belépő felülete 81i-38110h fehér „C,, csúszásmentes, 25x12,5 cm | 8 | 6 989 Ft | Ft/m2 | 55 912 Ft |
| | Összesen (nettó): | | | | 11 367 788 Ft |

| | | | | | |
|------------|-------------------------------|--------------|-----------------|------------------|---------------------|
| 2., | Burkolási segédanyagok | Méret | Egységár | Mennyiség | Összesen |
| | kerabond szürke - kiegyenlítő | (25 kg) | 1 900 Ft | 127 | 241 300 Ft |
| | kerabond fehér - ragasztó | (25 kg) | 4 492 Ft | 29 | 130 256 Ft |
| | isolastic - rugalmasító | (5 kg) | 12 464 Ft | 29 | 361 456 Ft |
| | keracolor fehér - fugázó | (25 kg) | 8 979 Ft | 29 | 260 403 Ft |
| | fugalastic - adalékszer | (5 kg) | 6 255 Ft | 29 | 181 389 Ft |
| | mapeband - szigetelőszallag | (fm) | 629 Ft | 30 | 18 867 Ft |
| | mapelastic - szigetelő | (32 kg) | 25 992 Ft | 29 | 753 768 Ft |
| | Összesen (nettó): | | | | 1 947 439 Ft |

| | | | | | |
|------------|--|--------------|-----------------|------------------|---------------------|
| 3., | Burkolási munkák | Méret | Egységár | Mennyiség | Összesen |
| | Jelenlegi felület homokfúvása oldalfalon | | 2 150 Ft | 400 | 860 000 Ft |
| | Burkolási munkák a fenti elemek elhelyezésével | | 4 250 Ft | 400 | 1 700 000 Ft |
| | Összesen (nettó): | | | | 2 560 000 Ft |

| | | | | | |
|------------|--|--------------|-----------------|------------------|---------------------|
| 4., | Rozsdamentes szerelvények | Méret | Egységár | Mennyiség | Összesen |
| | Alló zuhany, rozsdamentes kivitelben | | 184 427 Ft | 4 | 737 708 Ft |
| | Lábmosók komplett szerelvényezése | | 34 700 Ft | 4 | 138 800 Ft |
| | Medence oldalfalra telepített KO korlát, hosszanti oldalakra | | 31 389 Ft | 100 | 3 138 900 Ft |
| | Összesen (nettó): | | | | 4 015 408 Ft |

Szeged, 2011. szeptember 13.

Korall Uszodatechnika Kft.

A Szentesi Üdülőközpont Nonprofit Kft. műszaki fejlesztési igényei fontossági sorrendben

| sorszám | Feladat megnevezése | Kivitelezés várható időpontja | Bekerülési költség Bruttó eFt | Támogatási igény eFt |
|---------|---|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------|
| 1. | Városi melegvíz fogadó tartály cseréje | 2011. október 10 | 687,5 | 687,5 |
| 2. | Termálvizes medencék megközelítésére ponyvás folyosó kialakítása | 2011. október 31 | 600,0 | 600,0 |
| 3. | 50 m-es medence rekonstrukciója I. ütem | 2012. május 01 | 37 394,0 | 37 394,0 |
| 4. | Használaton kívüli vizesblokk átalakítása, felújítása (sikeres pályázat esetén) | 2011. december 31 | 1 250,0 | 500,0 |
| 5. | Szauna helyiség korszerűsítése I. ütem | 2011. október 01 | 510,0 | 0,0 |
| 6. | Szauna helyiség korszerűsítése II. ütem | 2012. július 10 | 1 828,0 | 0,0 |
| 7. | A 25 m-es medence fejlesztése élményelemekkel | 2012. május 01 | 625,0 | 625,0 |
| 8. | Üdülők házak hálózati melegvíz használatának kiváltása | 2013. június 01 | 805,0 | 355,0 |
| 9. | Főépület (öltöző épület) szigetelése | 2012. május 01 | 5 000,0 | 5 000,0 |
| 10. | Recepció átköltöztetésére új helyiség | 2012. április 15 | 1 250,0 | 1 250,0 |
| 11. | 50 m-es medence rekonstrukciója II. ütem | 2013. május 01 | 13 108,0 | 13 108,0 |
| 12. | 50 m-es medence rekonstrukciója III. ütem | 2013. november 15 | 24 863,0 | 24 863,0 |
| | | Összesen | 87 920,5 | 84 382,5 |