

Polgármesteri Hivatal Közigazgatási Osztály  
Szentés, Kossuth tér 6. szám tel: 63/510 339

U-7638-5/2011. szám

Tárgy: *Panasz a Szentés, Koszta József utcában,  
önkormányzati tulajdonban lévő lakások  
bérelőinek viselkedésére*

Szentés Város Önkormányzata  
Képviselő-testülete

**S z e n t é s**

Tisztelt Képviselő-testület!

**Krausz Jánosné** képviselő asszony és **Bujdosó Tamás Károly** képviselő úr a Képviselő-testület 2011. június 24-i ülésén interpellált a Koszta József utcában, önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérelőinek viselkedése ügyében, amelyben azt kérték, hogy a jövőben csak olyan családoknak biztosítsanak önkormányzati bérlakást, akik azt meg tudják becsülni, és megfelelő módon tudnak viselkedni.

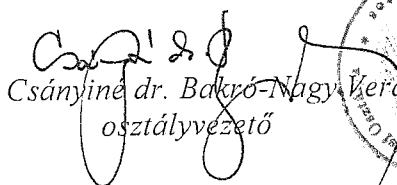
Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy Szentésen, a jelenleg hatályos szabályozás szerint csak azok a bérleti ajánlattevők kaphatnak lakást, akiket a sürgősségi névjegyzékre a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság (ezt megelőzően a Lakásügyi Bizottság) felvesz a rendeletben meghatározott szociális helyzet alapján. Az interpellációban szerintünk négy önkormányzati tulajdonú ingatlan érintett, összesen 21 lakással. Ezekben a lakásokban hatvannégy ember lakik, negyvenöt felnőtt és tizenkilenc gyerek. A lakások többségében hosszabb ideje laknak a bérlők, csak öt olyan lakás van, amelyet három éven belül biztosítottunk. Természetesen tudomásunk van arról, hogy néhány bérelő nem mindig viselkedik megfelelően, de velük szemben csak konkrét panasz esetén tudunk eljárni, akár a tulajdonos képviseletében, akár a rendőrség vagy a közterület-felügyelet büncselekmény vagy szabálysértés gyanúja esetén.

Miután konkrét panasz érkezett hozzánk két veszélyes kutya tartásáról és kutyaviadalokról, intézkedtünk; megjavítottuk a bejárati kapukat, hogy idegenek ne tudjanak bemenni az ingatlanokra, minden bérelőnek felelnie kell a vendégeiért; elvitettük a nagyobb tömegű szemetet; fokoztuk a bérlmények ellenőrzését. Az interpelláció nyomán felkértük fokozott ellenőrzésre a rendőrséget és a közterület-felügyeletet.

Sajnos kevés az önkormányzati tulajdonú bérlakás, utoljára 2005-ben épült nagyobb számú lakás. Azóta csak azokkal a lakásokkal rendelkezhetünk, amelyeket visszaadnak, vagy elhalálozás miatt kerül vissza elosztásra. Az Önkormányzat évente egy-két lakást tud vásárolni. Ilyen körülmények között nagyon nehéz megvalósítani, hogy egy-egy többlakásos ingatlanba azonos igényű, azonos kultúrkörbe tartozó bérlők kerüljenek, s így a súrlódásokat el tudjuk kerülni. Egy utcába, egy környékre pedig lehetetlen. Figyelembe kell vennünk az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény előírásait is. A lakásgazdálkodás eddigi, a körülményekhez képest szerintem megfelelő gyakorlatán a Szociális Bizottság, elvein pedig a Képviselő-testület változtathat.

Kérem, válaszat szíveskedjenek elfogadni.

Szentés, 2011. június 30.

  
Csányiné dr. Bakró-Nagy Vera  
osztályvezető

