



Iktatószám: E-21439-2/2011.

Témafelelős: Wittek Krisztina főépítész

**Tárgy: Az épített örökség védelmének helyi szabályozásáról szóló rendelet módosítása.**

**Melléklet: Rendelet-tervezet mellékletekkel és függelékkel**

**Szentes Város Önkormányzata  
Képviselő-testület**

**S Z E N T E S**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Város a helyi épített értékek védelméről Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testületének az épített örökség védelmének helyi szabályozásáról szóló 32/2003.(XII.5.)KT. rendeletében foglaltak alapján, valamint a Szentes Város helyi építési szabályzatról szóló többször módosított 5/2009.( III.9.) rendelete szerint gondoskodik.

Jelen rendeletmódosítás célja, hogy a helyileg védett épületek listája ne a helyi építési szabályzatban, hanem a helyi értékvédelmi rendeletben legyen meghatározva.

Az értékvédelmi rendeletben való meghatározás rugalmasabb eljárást tesz lehetővé, mintha ezt a helyi építési szabályzatba építjük be. Ezért a helyi építési szabályzat módosításával egyidejűleg a helyi értékvédelmi rendelet mellékletei úgy módosulnak, hogy az összes helyi épített érték felsorolását tartalmazza:

- karakteres utcák
- egyedi védelem alatt álló objektumok
- helyileg védett települési szerkezet határa

*Ezek alapján a következő rendelet-tervezet terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé, és kérem, hogy az előterjesztett dokumentum megvitatása után azt elfogadni szíveskedjenek.*

Szentes, 2011. május 11.

Wittek Krisztina sk.  
főépítész

**Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2011. (.....) önkormányzati rendelete az épített örökség védelmének helyi szabályozásáról szóló 32/2003. (XII.5.) Kt. rendelet módosításáról**

Szentes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 57.§ (3) bekezdés, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény, az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló 66/1999.(VIII. 13.) FVM rendelet, valamint a szabálysértésekről szóló 1999. LXIX. tv. 1. §-ban foglalt felhatalmazás alapján Szentes Város közigazgatási területére az épített örökség helyi védelméről a következőket rendeli:

**Általános rendelkezések**

**1.§**

A 32/2003. (XII.5.) sz. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. sz. melléklete helyébe az 1. számú melléklet lép:

**1. sz. melléklet**

**Szentes város épített örökségének a helyi védelem alatt álló karakteres utcái**

<b>Utca</b>	<b>Oldal</b>	<b>Hrsz</b>
Ady Endre utca	nyugati oldala (10-20)	35, 36, 37, 38, 39, 67
	keleti oldala (1-25)	840/2, 841, 842, 844, 845/1, 847, 901, 902, 824, 823, 822, 821, 820, 819
Arany János utca	északi oldala (2-20)	57, 58, 59, 66/1, 66/2, 67, 811/2, 805/2, 805/1, 804, 803, 802, 801, 800, 693
	déli oldala (3-9)	53, 52, 51, 50, 40, 39, 819, 818, 817
Farkas Mihály u.	nyugati oldal (2-8)	824, 813, 814, 815, 816, 817
	keleti oldal (1-15)	902, 903, 904, 905, 909, 919, 920, 921, 922
Hegedűs László u	északi oldala (4-15)	7951, 7952, 7955, 7956/1, 7957/2, 7958, 7959, 7961, 7962
József Attila utca	keleti oldala (14-59)	5282, 5283, 5289, 5290, 5291, 5292, 5299/2, 5309/4, 5310/2
		5312, 5313, 5315, 5316, 5331/, 5332, 5337, 5338, 5339, 5343, 5354
Kiss Bálint utca	nyugati oldal (2-8)	17/1, 18, 19, 20, 21
	keleti oldal (1-9)	24, 26/1, 28, 29/1, 31
Klauzál utca	nyugati oldala (9-19)	955, 954, 951,
	keleti oldala (20-30)	1108/3, 1107, 1103, 1100, 1099, 1095, 1093
Munkácsy Mihály u.	északi oldala (2-3)	45, 44, 42, 34, 35
Petőfi Sándor utca	nyugati oldala (1-15)	5622, 5621, 5620, 5619, 5618, 5612, 5608, 5607, 5604
	keleti oldal (2-16)	5599, 5600/2, 5601, 5580/1, 5577/1, 5576
Szt. Imre herceg u.	déli oldala (2-16)	5651, 5652, 5656, 5660, 5661, 5665, 5668/2
Tóth József utca	nyugati oldala (18-32)	127/5, 127/6, 131/1, 132, 135, 140, 141, 145, 146, 149
	keleti oldala (15-31)	47, 54, 56, 61, 62, 69, 71, 87, 88, 89, 90/2, 90/1
Vásárhelyi út	keleti oldal (1-11)	5575, 5571, 5570, 5569, 5566, 5565

## Egyedi védelem alatt álló objektumok

	<b>Egyedi védelem alatt álló objektum</b>	<b>Cím</b>	<b>Helyrajzi szám</b>
3.	Felsőpárti református templom	Jókai u. 71.	2523
4.	Családsegítő Intézet (Volt Gőz- és kádfürdő)	Széchenyi liget	7506
5.	Horváth Mihály Gimnázium	Szent Imre herceg u. 2.	5651
6.	Zeneiskola (Volt Úri kaszinó)	Kiss Bálint utca 11.	33
7.	Ármentesítő Társulati Székház	Kiss Bálint u. 13.	40
8.	Kórház: 2. Tüdőgondozó, Bőrgondozó 3. Főépület 5. Munkaügy, régi steril 14/2 Pszichiátria 15: Neurológia 38. Intenzív osztály	Sima Ferenc u. 44-56.	186/1, 8344/6
9.	Városháza	Kossuth tér 6.	5623
10.	Városi Bíróság (Volt Járásbíróság és fogház)	Erzsébet tér 4.	5627
11.	Városi Gyermekkönyvtár (Volt Szentesi Takarékszövetkezet és bérház)	Petőfi Sándor u. 1.	5622
12.	Szent Erzsébet Katolikus Általános Iskola	Erzsébet tér 1.	5624
13.	Vasútállomás	Kolozsvári utca 2.	4417/23
14.	Kiss Bálint Református Általános Iskola	Kossuth tér 2.	2
15.	Petőfi Sándor. Ált. Iskola (Volt Polgári leányiskola)	Petőfi Sándor u. 15.	5604
16.	Dózsa ház, Sportház (Volt Horthy-ház)	Csongrádi u. 2.	7933
17.	Árpád-Agrár Rt. Kenyérgyár (Volt Zsoldos kenyérgyár)	Ady Endre u. 20.	67
18.	Kálvária-szobrok, stációk	Kálvária temető	5494/4
19.	Szent Vendel-szobor	Bánomháti temető	7179
20.	Kuczori Szivattyútelep	Felsőréti 55.	0184/3
21.	Zsidó szertartásterem	Nagynyomás 48.	4708
22.	Barokk haranglábak	Nagynyomás 46.	4711
23.	Zsidó temető sírkövei	Nagynyomás 48.	4707
24.	Boros Sámuel Szakközép Iskola	Ady Endre u. 9.	30
25.	Fényírda	Kossuth u.	829/2
26.	Filep-ház	Tóth József u. 13.	45
27.	Imaház	Kiss Bálint u. 8.	17/1
28.	Kocsma	Hajdú Lajos u. 1	4
29.	Kocsma	Sáfrán Mihály u. 10.	6046
30.	Könyvtár (Régi Zsinagóga)	Kossuth u. 33-35.	4871/1
31.	Középület Tiszti Klub	Ady Endre utca 2.	26/2
32.	Kurca-híd	Csongrádi út	7931/2
33.	Kurcai-Harmincadvámház (Bikaakol)	Felsőréti	0164/3

34.	Lakóépület	Ady Endre u. 16.	38
35.	Lakóépület	Ady Endre u. 17.	824
36.	Lakóépület	Ady Endre u. 18.	39
37.	Lakóépület	Apponyi tér 16.	1938
38.	Lakóépület	Apponyi tér 14.	1961
39.	Lakóépület	Arany János u. 10.	804
40.	Lakóépület	Arany János u. 12/A.	803
41.	Lakóépület	Farkas Mihály u. 1.	904
42.	Lakóépület	Arany János u. 15.	930
43.	Lakóépület	Arany János u. 18.	800
44.	Lakóépület	Arany János u. 20.	693
45.	Lakóépület	Arany János u. 8.	805/1
46.	Lakóépület	Bocskai utca 27.	914
47.	Lakóépület	Boros Sámuel utca 46.	293
48.	Lakóépület	Farkas Mihály u. 4.	814
49.	Lakóépület	Farkas Mihály u. 5.	905
50.	Lakóépület	Farkas Mihály u. 8.	816
51.	Lakóépület	Farkas Mihály u. 13.	921
52.	Lakóépület	Farkas Mihály u.15.	922
53.	Lakóépület	Jókai utca 77.	2526
54.	Lakóépület	József Attila utca 1.	5591/3
55.	Lakóépület	Kiss Bálint u 1.	24
56.	Lakóépület	Kiss Bálint u. 3.	26/1
57.	Lakóépület	Kiss Bálint u. 5.	28
58.	Lakóépület	Kiss Bálint u. 9.	31
59.	Lakóépület	Kosztá József u. 12.	4678
60.	Lakóépület	Kosztá József u. 14/A	4677
61.	Lakóépület	Kosztá József u. 2.	4869
62.	Lakóépület	Kosztá József u. 4.	4867
63.	Lakóépület	Mátyás Király u. 1.	4950
64.	Lakóépület	Szent Imre herceg u. 5.	5606
65.	Lakóépület	Petőfi Sándor u. 12.	5580/1
66.	Lakóépület	Petőfi Sándor u. 13.	5607
67.	Lakóépület	Petőfi Sándor u. 14.	5577/1
68.	Lakóépület	Petőfi Sándor u. 5.	5620
69.	Lakóépület	Petőfi Sándor u. 7	5619
70.	Lakóépület	Petőfi Sándor u. 7/A	5618
71.	Lakóépület	Szent I. herceg u. 16	5668/2

72.	Lakóépület	Tóth József u. 8.	122
73.	Lakóház (Sport központ)	Ady Endre u. 27.	811/2
74.	Móricz Zsigmond Művelődési ház	Ady Endre u. 36.	101
75.	Nagygazdaház	Rákóczi F. utca 12	, 1902
76.	Nagygazdaház	Rákóczi F. utca 14.	1901
77.	Páter-ház	Kossuth u.	5592/1
78.	Francia Pékség	József Attila u. 1.	5591/3
79.	Volt Postaállomás	Petőfi utca 8.	5601
80.	Szakközépiskola	Kossuth u. 45.	4670
81.	Temetőkápolna	Kálvária temető	5494/4
82.	Termál Fürdő	Síma Ferenc u. 13.	107/1
83.	Terménytároló	Kosztai József u. 6.	4866
84.	Tűzoltóság	Kossuth u. 47.	4672
85.	Víztorony	Kolozsvári utca 2.	3965/2
86.	Víztorony	Vásárhelyi út	4390/12
87.	Zsoldos ház	Tóth József u. 7.	9
88.	Lakóépület	Bercsényi utca 123	2213
89.	Lakóépület	Dózsa György u. 129	2127
90.	Óvoda	Rákóczi F. u. 46-48	1849
91.	Lakóépület	Tóth József u. 19.	56

## 2.§

Rendelet kiegészül az alábbi 2. sz. melléklettel.

## 2. sz. melléklet

### Helyileg védett települési szerkezet határa

#### Belváros

Csillag utca - Somogyi Béla utca - Villogó utca - Zrínyi utca - Apponyi tér - Rákóczi Ferenc utca - Batthyány utca - Síma Ferenc utca - Kiss Zsigmond utca - Kurca-folyó - Ifjúság sétány - Liget sor - Soós utca - Nagyörvény utca - Farkas Antal utca - Nyíri köz - Vásárhelyi út által határolt terület.

## 3.§

Rendelet kiegészül 1. sz. függeléssel – Térképi melléklet.

#### 4.§

#### **Záró rendelkezések**

Ez a rendelet az elfogadástól számított 30. napon lép hatályba.

Szentes, 2011. május 20.

Dr. Sztantics Csaba sk.  
jegyző

Szurbik Imre sk.  
polgármester