

**Szentes Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatal**  
**Jegyzői Irodájától**

☒6601 Szentes, Kossuth tér 6. Pf. 58.

☎63/ 510 – 304 📠Fax: 63/510-332

Ikt. sz.:27712-2/2010

**Tárgy:** A reklámhordozókról és a reklámokról

**Mell.:** rendelettervezet

**Szentes Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testülete**

**Helyben**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2010. június 25-i ülésén tárgyalta a reklámhordozókra, reklámokra vonatkozó rendelettervezetet.

A rendelettervezet a közterületi reklámvagyon hatékony működtetésének kialakítását célozza, mindazok mellett, hogy ugyanolyan fontos szabályozási cél a városkép védelme, az egységes városkép kialakítása.

Természetesen az új rendelet megalkotásakor a korábbi szabályozás lényeges és gyakorlatban is bevált tartalmi elemei megtartásra és változatlan tartalommal átemelésre kerültek, és a testületi döntésének megfelelő változások átvezetésre kerültek.

Az előterjesztés az Önkormányzat által megbízott gazdálkodó szervezet számára ad lehetőséget hogy a reklámtevékenységgel kapcsolatos feladatokat ellássa, egy nagyobb rugalmasságot engedő jogviszonyban, így a szerződések megkötése a hivatalon kívülre telepíthető, a közterületi reklámfelület-hasznosító szervezethez.

A szervezet kiválasztásának átgondolása során a Rádió Nonprofit Kft vetődött fel, hiszen jelenleg az Önkormányzati tulajdonú társaságok közül ez az egyetlen reklámokkal foglalkozó szervezet. Ilyen tartalmú döntés esetén tevékenységét a közterületi reklámmal kellene bővíteni.

Felvetődött az is, hogy ne nonprofit kft végezze ezt a tevékenységet. Tény az nonprofit szervezetek elsősorban nem haszonszerzésre törekvő társaságok, de ebben az esetben és ezen az alapon a rádióreklámok léte is megkérdőjelezhető lehetne.

A rendelet hatályba lépésekor érvényben levő közterület-használati engedélyek érvényessége hatályban marad az engedélyekben megjelölt időpontig. Ennek lejártával kerülhet majd sor a reklámhasznosító szervezettel történő szerződéskötésre, a díj beszedésére.

A rendelettervezet vitájának első fordulójában a közterületi reklámhasznosító szervezet kijelölése vonatkozásában két nézet kristályosodott ki. Az egyik szerint a rendeletben nem kell nevesíteni a szervezetet, hanem határozatban kell kijelölni a feladat ellátására.

A másik megoldás a szervezetet már a rendeletben meg kívánja nevezni.

Jelen előterjesztésben az első megoldási forma köszön vissza, mert így rugalmasabban változtatható - igény esetén – a feladattal megbízott szervezet (nem igényel rendeletmódosítást).

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a reklámhordozókra és reklámokra vonatkozó előterjesztést tárgyalja meg és alkossa meg rendeletét.

Mindezeket követően javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy közterületi reklámfelület-hasznosító szervezetként a Rádió Nonprofit Kft-t jelölje ki, amivel összefüggésben az alapító okirat módosítása is szükséges.

A rendelet megalkotását követően kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg az előterjesztést, és hozzon határozatot.

...../2010. (.....) Kt.

**Tárgy:** A közterületi reklámfelület-hasznosító szervezet kijelölése

#### **Határozati javaslat**

Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete a közterületi reklámfelület-hasznosító szervezet kijelölése tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozza:

1. Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Rádió Szentes Nonprofit Közhasznú Kft-t jelöli ki közterületi reklámfelület-hasznosító szervezetként.
2. A Rádió Szentes Nonprofit Közhasznú Kft alapító okiratát a tevékenységi kör bővülése – közterületi reklám - miatt módosítani kell, ezért felhívja a Rádió Szentes Nonprofit Közhasznú Kft ügyvezetőjét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Rádió N. K. Kft ügyvezetője

Határidő: azonnal

A határozatról értesítést kap:

1. Szentes Város Polgármestere
2. Szentes Város Jegyzője
3. Rádió N. K. Kft ügyvezetője – Szentes,
4. Polgármesteri Hivatal Számviteli és Tervezési Irodája
5. Polgármesteri Hivatal Művelődési Irodája
6. Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztálya

Szentes, 2010. július 20.

Dr. Sztantics Csaba  
jegyző megbízásából:

dr. Tabajdi Ágnes  
Irodavezető

**Szentes Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
../2010. (.....) rendelete**

**A reklámhordozókról és a reklámokról**

Szentes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alkotmány 44/A.§. (1) bek. a. pontjában, a (2) bekezdésében, A helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, figyelemmel Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvényben, Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormány rendeletben, valamint Az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről szóló 193/2009.(IX.15.) Korm. rendeletben, továbbá Az építésügyi hatósági eljárásokról és az építészeti, műszaki dokumentációk tartalmáról szóló 37/2007. (XII.13) ÖTM rendeletben foglaltakra figyelemmel a város arculatának védelme érdekében a különböző reklámok és reklámhordozók elhelyezését az alábbiak szerint szabályozza:

**A rendelet hatálya**

**1.§**

(1)A rendelet hatálya Szentes város közigazgatási területén belül a közterületen, valamint a magánterületek közterületről látható részén elhelyezett vagy elhelyezésre kerülő reklámhordozókra, hirdetésekre – függetlenül azok tartalmától és anyagától –, a mozgó hangosító berendezésekre, továbbá plakátokra, egyéni hirdetésekre és falragaszokra terjed ki.

**2.§.**

(1)A rendelet hatálya kiterjed a természetes és jogi személyekre, valamint a jogi személyiség nélküli társaságokra, szervezetekre.

**3.§.**

- (1) Közterületen reklámhordozó kihelyezése csak a rendelet szerinti közterületi reklámfelület-hasznosító szervezettel kötött szerződés alapján, a közterületi reklámhasznosító szervezet részére történő díj fizetése ellenében kerülhet sor. A szerződés megkötésére a közterületi reklámfelület-hasznosító szervezet jogosult. Szentes Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatalát díjmentesség illeti meg. Ingyenes reklám elhelyezése esetén az elhelyező köteles azt bejelenteni a reklámfelület-hasznosító szervezet felé.
- (2) A Képviselő-testület a reklámfelület-hasznosító szerződés megkötésének a jogát, továbbá az abból eredő jogokat és kötelezettségeket a közterületi reklámfelület-hasznosító szervezetre ruházza át, mely szervezet a jó gazda gondosságával köteles eljárni.

- (3) Az átruházott jog alapján a közterületi reklámfelület-hasznosító szervezet alakítja ki a reklámtevékenység bonyolításával kapcsolatos eljárást, megkötí a szerződéseket, továbbá ellátja a szerződésből eredő jogok és kötelezettségek teljesítésével kapcsolatos feladatokat. A tevékenység ellátása során a jelen rendelet, a sajtóról szóló mindenkor hatályos törvény vonatkozó rendelkezései a kapcsolódó jogszabályok, valamint a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló mindenkor hatályos törvény vonatkozó rendelkezései és kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

#### 4. §

##### **E rendelet alkalmazásában:**

- (1) Reklám: Minden olyan figyelemfelhívásra alkalmas közlés, információ, amely valamely áru kelendőségének növelésére, szolgáltatás igénybevételére vagy ennek fokozására irányul, illetve valamely vállalkozás, rendezvény, intézmény tevékenységét népszerűsíti.
- (2.) Hirdetés: Valamely tény, körülmény, felhívás közzététele a hirdető érdekében.
- (3) Közérdekű helyi információ: az egyéb hirdetmények azon csoportja, amely épület házszámát, az épületről vagy az épületben történekről közérdekű, illetve megemlékezés jellegű tájékoztatást, közterület, középület, településrész, helyi közszolgáltatások és közszolgáltatók, műemlék és egyéb helyi nevezetesség megnevezését, irányát, térbeli elhelyezkedését, ezek térképét, a helyi tömegközlekedés rendszerét, valamint egyéb közérdekű tájékoztatást nyújt a közterületen tartózkodó természetes személyek számára.
- (4) Reklámhordozó:
- a)hirdetőtábla: Minden olyan eszköz és a KRESZ-ben, illetve ágazati szabványban nem szereplő tábla, amelynek az a célja, hogy az úton közlekedők figyelmét valamilyen szolgáltatásra, gyártmányra, termékre, eseményre, létesítményre stb. felhívja
- b)cégér, címtábla: a vállalkozás valamely mesterség, tevékenység jelvényeként használt tábla, mely az üzlet megnevezésén és az üzlet emblémáján kívüli más reklám jellegű jelzést /pl.: futófény/ nem tartalmaz.
- c)szabadtéri reklámhordozó: a reklám közzététele céljából szabad téren elhelyezett eszköz, ideértve az épületen lévő homlokzati reklámot; az udvarban álló, az épületek között vagy út (tér) felett átfeszített; az oszlopokra erősített; reklámot hordozó tárgyak, építési védőháló.  
szerelt, festett vagy vetített, tömör vagy áttört, megvilágított vagy világító; egyedi vagy csoportos, illetve füzér; színes, egyszínű vagy fehér; rögzített, álló, mozgó, villogó felirat, tábla, piktogram, márkajelzés, embléma, hangosító berendezés, tekintet nélkül tartalmára, anyagára, alakjára, méretére;

- d) hirdetőoszlop: általában hengeres alakú, állandó vagy cserélhető (változtatható, átragasztható) hirdetményeket, elsősorban vizuális információt, általában kettőnél több irányba közvetítő, helyhez kötött reklámhordozó
  - e). óriásplakát-tábla: változó tartalmú hirdetések elhelyezésére alkalmas, 2 m<sup>2</sup>-t meghaladó reklámfelületű hirdetőtábla
  - f.) mozgatható reklámtábla: rendszerint a műhely, üzlet bejárata elé kihelyezett mozdítható tábla, vagy ábra, melynek mérete max: 1m x 1,2 m.
  - g) autóbusz-várón kialakított reklámfelület: a buszvárón erre a célra kialakított hely, ami állandó vagy cserélhető hirdetmények, reklámok elhelyezésére, megjelenítésére szolgál.
  - h.) szórólap: jellemzően A/4-es, vagy annál kisebb méretű, általában papír alapú, kézbe osztott, vagy szórt elsősorban vizuális információt közvetítő reklámhordozó (pl mozgó szabadtéri reklámhordozó, szendvics-ember, hőlégballon, úszó objektum, jármű)
  - i.) reklámkiadvány: szórólapnál nagyobb méretű, egy, vagy több lapból álló kiadvány
  - j.) egyéb hirdető eszköz: mérettől függetlenül a jelen §-ban fel nem sorolt, minden más reklámhordozó.
  - k.) idejét múlt hirdetés: minden olyan hirdetmény, amely meghatározott időpont(ok)hoz, évszak(ok)hoz, helyhez kapcsolódó eseményekről, rendezvényekről, akciókról, stb. nyújt tájékoztatást, vagy amelynek információ tartalma az idő múlása, vagy a hely megváltozása következtében aktualitását és célját veszítette, és ez a tartalmából nyilvánvalóan megállapítható.
- (5) Szabad tér: köz- és magánterület; kül- és belterület; közúti, vízi létesítmény, műtárgy, természetes vízfelszínek; minden olyan épület, építmény, ingatlan földterület és azoknak olyan részei, amelyek közforgalomnak szánt területekről láthatók.
- (6) Zöldterület: A város belterületének állandóan növényzettel fedett, más területfelhasználási egységhez nem tartozó közhasználatú része.
- (7) Kiemelt terület: Deák F. u. keleti oldal a Bajcsy Zs. utcáig terjedő szakaszon - Bajcsy-Zs. u. északi oldal - Arany J. u. északi oldal - Tóth J. u. nyugati oldal - Erzsébet tér nyugati oldal - Szent I. h. u. nyugati oldal - Vásárhelyi út mindkét oldala a Béke utcáig - József A. u. keleti oldal - Új u. déli oldal - Somogyi B. u. keleti oldal - Kossuth L. u. mindkét oldala a Deák F. utcáig, Rákóczi Ferenc utca mindkét oldala az Arany J. utcáig, Nagy Ferenc utca mindkét oldala.
- (8) Közterületi reklámfelület-hasznosító szervezet: a Szentés Város Önkormányzata Képviselőtestülete által a reklámfelületek hasznosítására kijelölt szervezet

## A reklámhordozók elhelyezésének általános szabályai

### 5. §

- (1) Reklámhordozók építése, létesítése, átalakítása illetve elhelyezése az építésügyi hatósági eljárásokról és az építészeti, műszaki dokumentációk tartalmáról szóló mindenkor hatályos ÖTM rendelet meghatározott szabályai szerint létesíthetők.
- (2) Szentes város közigazgatási területén reklámhordozót létesíteni Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló mindenkor hatályos rendelet (OTÉK) idevonatkozó részeinek alkalmazásával szabad. Az építési engedély megadása nem mentesíti a kérelmezőt az egyéb jogszabályokban előírt szakhatósági állásfoglalások és engedélyek beszerzése alól.
- (3) Mozgatható reklámtábla csak a hirdetett üzlet előtt, annak nyitvatartási ideje alatt lehet közterületen, ha a megállapodásban rögzített kivitelben gyártották le és helyezték el.
- (4) Út felett átfeszített hirdetésre, reklámra megállapodás csak akkor köthető, ha az önkormányzati és az önkormányzattal közös szervezésű rendezvényt nem zavar, annak reklámozását még időlegesen sem akadályozza. Az önkormányzati és az önkormányzattal közös szervezésű rendezvények esetében az út feletti átfeszített hirdetések, reklámok közterület-használata díjmentes.
- (5) Épületen vagy ingatlanon elhelyezett reklámhordozóknak egymással, valamint az épület tömegével, homlokzatképzésével összhangban kell lenniük. Az épület közterületről látható homlokzatán, tetőzetén, kerítésén vagy támfalon, üzlet homlokzat, portál, kirakatszekrény, védőtető, előtető, üzleti ernyőszerkezet, hirdetőberendezés, fényreklám, egy m<sup>2</sup>-nél nagyobb cég- vagy címtábla létesítése, átalakítása esetén csatolandó
  - a fotója, rajza és műszaki leírása, a színek, a méretek és a felhasználásra kerülő anyag megnevezése
  - az elhelyezési vázlat az út keresztmetszelmében az utca megnevezésével
- (6) Nem helyezhető el reklámhordozó városképi, tájképi látványt, vagy a kilátást gátló vagy rontó módon.
- (7) Hirdetőoszlopokat, hirdetőablákat közterületen az építésügyi hatósági eljárásokról és az építészeti, műszaki dokumentációk tartalmáról szóló mindenkor hatályos ÖTM rendeletben meghatározottak szerint lehet elhelyezni.
- (8) Új hirdető-berendezést, hirdetőablát kihelyezni a város közigazgatási területén a Városrendezési,- Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság által jóváhagyott gyártmánykatalógus szerinti kivitelben, egyedi esetben pedig a Bizottság által jóváhagyott formában lehet.
- (9) Szórólapok utcai terjesztése esetén a kérelmező felelős a tevékenység területén a terjesztést követő takarításért.

## 6.§.

- (1) Tilos útkereszteződésben, vasúti átjáróban és azok térségében olyan hirdetőtáblák elhelyezése, amelyek összetéveszthetők a közúti jelzésekkel vagy a forgalom szabályozására szolgáló berendezésekkel, csökkenti azok láthatóságát vagy hatásosságát, vakítják az út használóit, vagy olyan módon /pl.: a KRESZ-ben alkalmazott kék, zöld, sárga és fehér alapszín, vagy szabványosított betűtípus és jelrendszer alkalmazásával/ terelik el a figyelmüket, hogy az veszélyezteti a közlekedés biztonságát.
- (2) Tilos feltüntetni hirdetést és reklámot közúti jelzésen, annak tartóelemén vagy bármely más a forgalom szabályozására vagy védelmére szolgáló berendezésen, úttartozékon.
- (3) A hirdetőtáblákon közlekedés biztonságát veszélyeztető villogó vagy káprázást okozó fény nem alkalmazható, felületük fényvisszaverő anyagból nem készíthető.
- (4) Tilos a város kiemelt területén közterületen 2,5 m<sup>2</sup>-nél nagyobb hirdetőtábla elhelyezése.

## 7.§.

- (1) A közlekedési utak mentén hirdetőtábla elhelyezéséhez a közút kezelőjének hozzájárulása is szükséges.
- (2) Közvilágítási kandelábereket, elektromos vezeték tartó oszlopait, nyilvános távbeszélőfülkéket érintő reklám- és hirdetőtevékenységekre vonatkozó megállapodás megkötésekor azok tulajdonosai hozzájárulása szükséges.
- (3) Zöldterületen, parkban elhelyezésre tervezett táblára vonatkozó megállapodás megkötése előtt be kell szerezni a terület kezelőjének hozzájárulását is. Műemléképületeket és műemlékileg védett területeket érintő elhelyezésekhez a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal Regionális Irodája hozzájárulása is szükséges. A rögzített hirdető- és reklámtáblák elhelyezéséhez a terület tulajdonosával való megállapodás szükséges. A megállapodást csatolni kell a kérelemhez.
- (4) A reklámtábla-elhelyezésére vonatkozó megállapodás megkötése kezdeményezésekor csatolni kell az /1/-/3/ bek. előírt írásbeli hozzájárulásokat.
- (5) A megállapodás azonnali hatállyal felmondható, és a közterület-használó köteles az eredeti állapot helyreállítására ha:
  - a hirdetőtábla léte a közlekedés biztonságát kedvezőtlenül befolyásolja
  - az útszakaszon a forgalmi körülmények jelentősen megváltoznak
  - a közterület-használó tisztántartási, karbantartási vagy felújítási kötelezettségének a felszólítást követő 5 napon belül sem tesz eleget
  - a közterület-használó a hirdetőtábla méretét, a hirdetés tartalmát az engedélybe ütköző módon megváltoztatta
  - a hirdetőtábla nem a megállapodásban foglaltak szerint került kialakításra.
- (6) A tilos, megszűnt, lejárt engedélyű, idejét múlt hirdetést egyetemleges kötelezetteként a hirdetmény közzétevőjének és annak, akinek érdekében a kihelyezés történt, 3 napon belül el kell távolítania.

## 8.§.

- (1) Szentés város közigazgatási területén plakátok, egyéni hirdetések és falragaszok kizárólag az erre a célra létesített hirdetőablakon ingyenesen helyezhetők el maximum A/3 méretben, és maximum 1 heti időtartamra, egyéb helyen (például villanyoszlopon, telefonfülkén, fák törzsén, emlékműveken, oszlopokon, szobrokon, köztéri berendezéseken stb.) való elhelyezésük tilos.

## 9.§

- (1) Az országos, a helyhatósági választásokkal, népszavazással kapcsolatos kampányidőszaki választási hirdetések és reklámok elhelyezésének rendjére a választási eljárásról mindenkor hatályos törvény vonatkozó §-ában foglaltak az irányadóak.

## 10.§

- (1) A reklámhordozók és környezetük jókarbantartásáról a reklámhordozók tulajdonosai kötelesek folyamatosan gondoskodni. Az elhanyagolt, tönkrement reklámhordozókat, ha azokat a tulajdonosai a felszólítás ellenére sem hozzák rendbe, az ingatlan tulajdonosának el kell távolítani.
- (2) A mindenkori jogszabályokban meghatározott tilos reklámot, idejétmúlt reklámot, engedély nélküli, illetve közkerkölcsbe ütköző és személyiségi jogot sértő reklámot, haladéktalanul el kell távolítani
- (3) Ha a közterületi reklámfelület-hasznosító szerződés megszűnik, a reklámfelület-hasznosító szervezet köteles az eredeti állapotot a reklámhordozó tulajdonosával, illetve, ha ő nem teljesít, az ingatlan tulajdonosával helyreállítani.
- (4) A közterületi reklámfelület-hasznosító szervezet e rendeletben szabályozott tevékenységével összefüggésben köteles a Városellátó Intézmény valamint a Műszaki Osztály felé jelezni minden olyan tényt, körülményt, amely a közterület rendeltetésszerű használatával ellentétes.
- (5) Azokat reklámhordozókat
  - a, amelyek létesítésére, fenntartására vonatkozóan nincsen érvényes és hatályos közterületi reklámfelület-hasznosító szerződés vagy
  - b, amelyekre vonatkozóan a díjat nem fizetik, a díj megfizetésére vonatkozó felszólításban megjelölt 3 napos határidő eredménytelenül telik ela reklámfelület-hasznosító szervezet eltávolíttathatja. Ugyanez irányadó közkerkölcsbe ütköző és személyiségi jogot sértő reklámra, a megszűnt üzletek (szolgáltató egységek, intézmények, stb.) reklámhordozóinak eltávolítására, az idejét múlt hirdetésre is.
- (6) A közkerkölcsbe ütköző, a személyiségi jogot sértő, a tilos, megszűnt, lejárt engedélyű, idejét múlt hirdetés eltávolítási költségének megfizetését annak kell viselnie, akinek



érdekében a kihelyezés történt. Az eltávolítás költsége az egy havi díj háromszorosának megfelelő összeg.

## **11. §**

### **Egyéb rendelkezések**

- (1) Aki a jelen rendelet 3.§. (1) bekezdésében, 5-7. §-aiban valamint a 10. §. (1) bekezdésében foglalt előírásokat megszegi, szabálysértést követ el, amely miatt 30.000.- Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható.
- (2) A szabálysértési felelősségre vonás nem mentesíti az elkövetőt az eltávolítási költség megfizetése alól.
- (3) Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben A közterületek és közterület jellegű területek használatának egyes városképi, köztisztasági és építésügyi előírásairól szóló mindenkor hatályos KT. rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni.

## **12. §**

### **Záró rendelkezések**

- (1) Jelen rendelet a kihirdetése napján lép hatályba, egyidejűleg A közterületek és közterület jellegű területek használatának egyes városképi, köztisztasági és építésügyi előírásairól szóló 27/1993. (XII. 17) KT. rendelet 5.§. (9) bekezdése, 7. §. (6)-(7) bekezdései, a 8. §. (4) bekezdése, a 12-15 §-ai, 28.§. 13.§. (1)-(3) bekezdései hatályukat veszítik, az 1. sz melléklet 10-13. pontjai törlésre kerülnek.

Szentes, 2010. július 30.

**Szirkik Imre**  
polgármester

**Dr. Sztantics Csaba**  
jegyző