

**Szentes Város Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztály
Vagyongazdálkodási Irodájától
6600 Szentes, Kossuth tér 6.**

Ikt. sz.:U-7002/2010.

Témafelelős:

Dr. Nagy György

Tárgy: Szentes Város Önkormányzata tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helységek bérletéről szóló 7/2010 (II.12.) Kt. sz. rendelet módosítása

Mell: Rendelet-tervezet

**Szentes Város Önkormányzata
Képviselő-testülete**

S z e n t e s

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2010. február 26-i ülésén elfogadta a Szentes Város Önkormányzata tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helységek bérletéről szóló önkormányzati rendeletét. A rendelet szerint a Képviselő-testület fenntartotta tulajdonosi jogait, de a bérbeadással összefüggő jogokat a Szentesi Városfejlesztő-, Beruházó és Vagyonhasznosító Kft-re bízta. A döntésnek megfelelően a rendelet szövegében meghatározta a gazdasági társaság feladatait, jogosultságait és kötelezettségeit a nem lakás céljára szolgáló helységek bérbeadásával kapcsolatban.

A Képviselő-testület ezt követően elfogadta a 75/2010. (IV.6.) KT. sz. határozatát, melynek 3. pontja szerint a Szentesi Városfejlesztő-, Beruházó és Vagyonhasznosító Kft. a Szentesi Városi Szolgáltató Kft-be történő beolvasztással szünteti meg. Az erre vonatkozó eljárást 2010. április 6. napjával kezdeményezi.

A Képviselő-testület rendeletében és a határozatban foglalt szabályozást összhangba kell hozni, ennek megfelelően a rendelet módosítását kezdeményezzük, mely szerint a rendeletbe foglalt jogok és kötelezettségek címzettje a Szentesi Városfejlesztő-, Beruházó és Vagyonhasznosító Kft. helyett a Szentesi Városi Szolgáltató Kft. Egyéb módosítás a rendeletben nem történik meg. Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a rendelet-módosítást tárgyalja meg és fogadja el.

A Képviselő-testület határozatot fogadott el Szentes Város Önkormányzata és a Szentesi Beruházó Kft. között a lakások és nem lakás célú ingatlanok kezelésére vonatkozóan 2001. december 20. napján kelt megállapodás felülvizsgálatáról. A 33/2010. (II.26.) Kt. határozat szerint a jegyző 2010. május 31-ig a fenti tárgyú megállapodás felülvizsgálatát, aktualizálását végezze el, és egyben felhatalmazta a pol-

gármestert a megállapodás aláírására. Miután a megállapodást kötő felek személyében az egyik oldalon változás következett be, a határozat újraszövegezése szükséges és hatályon kívül kell helyezni a 33/2010. (II.26.) Kt. sz. határozatot.

...../2010. (IV.27.) Kt.

Tárgy: Szentes Város Önkormányzata és Szentesi Beruházó és Vagyonhasznosító Kft között a lakások és nem lakáscélú ingatlanok kezelésére vonatkozóan 2001. december 20. napján kelt megállapodás felülvizsgálata és a 33/2010. (II.26.) Kt. sz. határozat hatályon kívül helyezése

Határozati javaslat

Szentes Város Önkormányzata felkéri a jegyzőt Szentes Város Önkormányzata és a Szentesi Beruházó és Vagyonhasznosító Kft között a lakások és nem lakáscélú ingatlanok kezelésére vonatkozóan 2001. december 20. napján kelt megállapodásnak a 2010. március 12. napjától hatályba lépő rendelet alapján történő aktualizálására, és új megállapodás kötésére a Szentes Városi Szolgáltató Kft-vel és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Szentes Város Önkormányzata és Szentesi Beruházó és Vagyonhasznosító Kft között a lakások és nem lakáscélú ingatlanok kezelésére vonatkozóan 2001. december 20. napján kelt megállapodás felülvizsgálata, és a 33/2010. (II.26.) Kt. sz. határozatot hatályon kívül helyezi.

Határidő: folyamatos, de legkésőbb 2010. május 31.

Felelős: dr. Sztantics Csaba jegyző

A határozatról értesítendők:

1. Szentes Város Polgármestere
2. Szentes Város Jegyzője
3. Szentesi Beruházó és Vagyonhasznosító Kft – Szentes, Vásárhelyi út. 12.
4. Polgármesteri Hivatal Jegyzői Irodája
5. Polgármesteri Hivatal Számviteli és Tervezési Irodája
6. Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Irodája
7. Szentesi Városi Szolgáltató Kft.

Szentes, 2010. április 19.

Dr. Sztantics Csaba
jegyző megbízásából

Szilvássy Árpádné
irodavezető

Szentes Város Önkormányzata tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 7/2010. (III.12.) rendelet módosításáról

1. §

A rendelet 2.§ (2), (3) és (6) bekezdései helyébe a következő rendelkezések lépnek:

2.§ /2/ A Képviselő-testület tulajdonosi jogait – az elidegenítési és terhelés jogát kivéve – a Szentesi Városi Szolgáltató Kft-re ruházza át, aki a jó gazda gondosságával köteles eljárni.

2.§ /3/ Az átruházott tulajdonosi jogok alapján a Szentesi Városi Szolgáltató Kft. folytatja le a bérbeadással kapcsolatos pályázati eljárást, kiválasztja a bérlőt, megkötí a bérleti szerződéseket, továbbá a szerződésből eredő jogok és kötelezettségek teljesítésével kapcsolatos feladatokat ellátja. A Kft. tevékenységének ellátása során a bérleti szerződés megkötésekor a jelen rendelet alapján az adott piaci viszonyok között az Önkormányzat számára legelőnyösebb bevételt elérő díjak megállapítására köteles.

2.§ /6/ Abban az esetben, ha Képviselő-testület az /5/ bekezdés szerinti jogait gyakorolja, a döntésből eredő esetleges károkért a Szentesi Városi Szolgáltató Kft-t felelősség nem terheli.

2. §

A rendelet 4.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

4.§ /1/ A Szentesi Városi Szolgáltató Kft által meghirdetett pályázat nyilvános, azon természetes személy, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet egyaránt részt vehet és pályázhat a bérleti jog megszerzésére.

3. §

A rendelet 7.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

7.§ /1/ A beérkezett pályázati ajánlatokat a Szentesi Városi Szolgáltató Kft. működő Bíráló Bizottság bírálja el. A Bíráló Bizottság 5 tagból áll, ahová a Képviselő-testület 2 főt delegál.

4. §

A rendelet 8.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

8.§ /1/ Ismételt eredménytelen pályáztatás esetén az eredménytelenség megállapításától számított 3 hónapon belül a Szentesi Városi szolgáltató Kft. marketing tevékenysége alapján a pályáztatás nélkül is kiadható a helyiség. Ennek feltétele, hogy a pályázati kiírás a Szentes város honlapján az eredménytelenség megállapításától számított 3 hónapon keresztül aktualizáltan folyamatosan megtekinthető legyen.

5. §

A rendelet 9.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

9. § /2/ Az /1/ bekezdés a./ pontja jogosultjának személyét a Szentesi Városi Szolgáltató Kft ügyvezető igazgatója határozza meg. Az /1/ bekezdés f./ pontja szerinti bérlőt a Képviselő-testület jelöli ki.

6.§

Ezen rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

Szurbik Imre
Polgármester

Dr. Sztantics Csaba
jegyző