

Szentes Város Önkormányzata
Jogi és Ügyrendi Bizottsága

I-586-20/2010.

Tárgy: Az iparosított technológiával épült lakóépületek széndioxid-kibocsátás csökkentést és energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatásáról szóló, többszörösen módosított 28/2001. (XI. 9.) KT számú rendelet módosítása

Melléklet: rendeletmódosítás

Szentes Város Önkormányzata
Képviselő-testülete

Szentes

Tisztelt Képviselő-testület!

Városunkban a panelházak energia-megtakarítást eredményező korszerűsítési programjában örvendetesen sok lakás érintett. A programot vissza nem térítendő támogatással és kamatmentes kölcsönrel önkormányzatunk is támogatja. A támogatás részletes szabályait meghatározó, többszörösen módosított 28/2001. (XI. 9.) KT számú rendelet előírja, hogy az önkormányzat által nyújtott támogatásokat az ingatlan meghatározott időn belüli értékesítése esetén vissza kell fizetni. A visszafizetés alól a Lakásügyi Bizottság javaslatára a Képviselő-testület adhat felmentést.

A rendelet szerint a kamatmentes kölcsön és járulékainak visszafizetését a támogatott ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetett jelzálogjoggal, illetve elidegenítési és terhelési tilalommal kell biztosítani.

Ez az eljárás lelassítja az ingatlanforgalmat és költséges is. Ezért javasoljuk, hogy az ingatlanok értékesítése esetén a visszafizetés alóli felmentésről átruházott hatáskörben a Lakásügyi Bizottság dönthessen, illetve azt, hogy a visszafizetés alóli mentesítés esetén a jelzálogjog, illetve az elidegenítési és terhelési tilalom az eredeti rangsorban és határidővel fennmaradhasson.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a Jogi és Ügyrendi Bizottság javaslatának megfelelően a rendeletet a melléklet szerint módosítsa.

Szentes, 2010. június 21.



Dr. Demeter Attila
elnök

...../2010. (VI. 25.)

Tárgy: Az iparosított technológiával épült lakóépületek széndioxid-kibocsátás csökkentést és energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatásáról szóló, többszörösen módosított 28/2001. (XI. 9.) KT számú rendelet módosítása

1. §

(1) A rendelet 5/A. § (3) bekezdése helyébe az alábbiak kerülnek:

- (3) Az önkormányzat által nyújtott támogatásokat – mind a vissza nem térítendő támogatást, mind a kamatmentes kölcsönt – a támogatási szerződés megkötésétől számított 5 éven belüli értékesítés esetén azonnal vissza kell fizetni. A támogatási szerződés megkötésétől számított 5 éven túl, de 10 éven belüli eladáskor a kamatmentes kölcsönt kell megfizetnie a támogatásban részesült lakástulajdonosnak. Ez alól a **Képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Lakásügyi Bizottság adhat felmentést. Akkor adható felmentés, – elsősorban szociális helyzet alapján, vagy az ingatlanforgalom felgyorsítása érdekében – ha az ingatlan vásárlója nyilatkozatban vállalja a támogatás eredeti feltételeinek betartását.**

A kamatmentes kölcsön és annak bármely okból keletkezhető járulékaiknak erejéig az ingatlan-nyilvántartásban a támogatott ingatlanra jelzálogjog, illetve elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyeztetésre.

A visszafizetés alóli mentesítés esetén az ingatlanra bejegyzett jelzálogjog, illetve elidegenítési és terhelési tilalom az eredeti rangsorban és határidővel fennmarad. A visszafizetés alóli felmentés egyben az elidegenítési tilalom jogosultjának az átruházáshoz történő hozzájárulását is jelenti.

A támogatásban részesült tulajdonos halála miatt az örököst nem terheli az egyösszegű visszafizetési kötelezettség.

(2) E rendelet 2010. július 1-jén lép hatályba.

Dr. Sztantics Csaba
jegyző

Szürbik Imre
polgármester