

Szentesi Városfejlesztő, Beruházó és Vagyonhasznosító Kft
Ügyvezetőjétől
6600 Szentes, Vásárhelyi út 12.



Szentes Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Szentes
Kossuth tér 6.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szentes városközpont rehabilitációjának költség csökkentése érdekében kerestünk másik pályázati lehetőséget. A Szentes, Kossuth u. 8. és 10. számú épületek felújítására lehetőséget nyújt az FVM által kiírt „Vidéki települések felújítása és fejlesztése 145/2009.(XI.6.) FVM rendelet és a 174/2009.(XI.17.) MVH közlemény” támogatási lehetőség.

A kiírás értelmében a támogatás mértéke 100%-os. A beruházás ÁFA-ja visszaigényelhető, mivel az ingatlanok hasznosítása bérbeadás útján történik, és a bérleti díj ÁFA-s.

A Kossuth u. 8. sz. esetében a teljes ÁFA nem igényelhető vissza, mivel a Földhivatal 35 %-ban tulajdonos.

A Csongrád Megyei Földhivatal vezetőjével történt egyeztetés alapján erre az évre kötelezettséget már nem vállalhatnak, a jövőre viszont nem tudott nyilatkozni a rájuk eső ÁFA összeg visszatérítésére.

A két ingatlan felújítási költsége :

- Kossuth u. 8. sz. 20.739.105,- Ft + ÁFA

- Kossuth u. 10. sz. 21.533.149,- Ft + ÁFA

Összesen: 42.272.254,- Ft + ÁFA

A pályázható támogatás nagysága nettó 52.000.000,- Ft, így lehetőség nyílik mindkét épületnél az udvar felőli rész kertészeti munkáinak kivitelezésére, parkosításra mintegy 6.728.000,- Ft összegben.

A pályázattal kapcsolatos egyéb költségek (műszaki ellenőrzés, projekt menedzsment, stb.) 3.000.000,- Ft.

Mivel a támogatás deminimisnek számít, és az Önkormányzat már nem kaphat ilyen támogatást, ezért a pályázatot a Szentesi Városfejlesztő, Beruházó és Vagyonhasznosító KFT kívánja benyújtani.

A fentiek alapján kérem T. Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

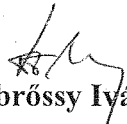
HATÁROZATI JAVASLAT

...../ 2009. (XII.08.) KT. számú határozat

Szentes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete mint a Szentesi Városfejlesztő, Beruházó és Vagyonghasznosító KFT tulajdonosa hozzájárul, hogy Döbrössy Iván a KFT ügyvezetője 52.000.000,- Ft összegű pályázatot nyújtson be az FVM által kiírt „Vidéki települések felújítása és fejlesztése 145/2009.(XI.6.) FVM rendelet és a 174/2009.(XI.17.) MVH közlemény” című pályázatra, a Szentes, Kossuth u. 8. és 10. számú épületek homlokzati felújítására.

**Szentesi Városfejlesztő
Beruházó és
Vagyonghasznosító Kft.**

Szentes, 2009. december 07.


Döbrössy Iván
ügyvezető

MŰSZAKI LEÍRÁS
SZENTES, KOSSUTH UTCA 8. SZ, ALATTI ÉPÜLET
HOMLOKZAT FELÚJÍTÁSNAK TERVE

Építtető:

SZENTES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERI HIVATAL
6600. SZENTES, KOSSUTH TÉR 6. SZ.

Tervező:

NOVÁK ÉPÍTÉSZIRODA
SZEGED, TÍMÁR U. 8/B

Épület ismertetése:

1910-ben épület a Szentés Vidéke Takarékpénztár, amelynek földszintjén a Brüll-féle áruház működött. Emeleti részén később Gyermekkorház, majd a Kisegítő Iskola kapott helyet; ma a Földhivatal és különböző társadalmi szervezetek székhelye.

Az épület homlokzata rózsaszín vakolt felület. Földszintjén fa, az emeleten új műanyag nyílászárók vannak. A hátsó homlokzat földszinti ablakai újonnan elhelyezett fém szerkezetűek.

Tervezési feladat:

A Kossuth tér, Nagy Ferenc utca, Horváth Mihály utca által határolt belvárosi terület rehabilitációjának meghatározó szakaszához érkezett el a város. A földhivatal épületén esedékessé vált állagmegőrzési és felújítási munkálatok. A utcai homlokzata viszonylag jó állapotú és tiszta homlokzati felületű, a hátsó és a két tűzfal már elhanyagoltabb, rosszabb állapotú.

Kossuth utcai homlokzat tisztasági festés:

Felületképzés: Az épület minden homlokzatán láthatóan sérülést vakolatrészeket el kell távolítani (leverni) és Hvh 10 minőségű habarccsal újravakolni. Ez a teljes felület 15%.-át érinti.

Javításra nem szoruló felületek:

StoPrim Grundex alapozással

2rtg színréteg felfestése lehetőleg StoColor Fibrasil szálerősítésű szilikonos rtg.

Az új vakolatrészek:

- Hvh 10 min. habarcsvakolat

- Sto Hydrogrund alapozás

- A kijavított mezők - felületek glettelése StoLevell Deco,- 0-ba elhúzható – glettanyaggal
- 2rtg színréteg felfestése lehetőleg StoColor Fibrasil szálerősítésű szilikonos rtg.

Homlokzat felújítás:(udvari homlokzat és tűzfalak):

- Az elkongó, nem tapadó vakolatrészek kb. 40-50 % leverése,
- A régi akril homlokzatfesték eltávolítása, Sto-Fassadenabbeizer zselézéssel - kaparással,
- Vizes homlokzattisztítás,
- Vakolatjavítás Hvh 10 habarccsal,
- A megtartott régi alapvakolat mélyalapozása StoPrim Grundex mély-alapozóval,
- A megtartott régi, és az új vakolatfelületek egalizálása Sto-Spachtelmörtel gletteléssel, vagy StoMiral Nivell simítással, vagy StoSilco Fill kvarchomokkal töltött teddyzhető festékekkel,
- StoHydrogrund alapozás,
- a 2 rtg. szín felfestése, StoColor Lotusan, StoSilco Color rétegrend.

Nyílászárók:

Az emeleti nyílászárók nagy részének cseréje a közelmúltban megtörtént; ide műanyag ablakokat raktak ezek változatlanul maradnak. A földszinti portálokat és lépcsőházi nyílászárókat új fa szerkezetűekre kell cserélni. Az utcai homlokzat portáljait akadálymentesek lesznek. A nyíló szárny belmérete 1 m. A padlószintet 15 cm lejjebb kell süllyeszteni és épületen belüli rámpával áthidalni. Az utcai burkolatot az ajtók környezetében 15 cm-rel meg kell emelni max. 5 % lejtéssel

A földhivatal épület részére 2009. tavaszán komplett akadálymentesítési terv készült, amely jogerős építési engedélyt kapott, a terv a homlokzat felújítási tervhez illeszkedően a pályázatba beilleszthető.

Szeged, 2009. október hó

Novák Péter
okl. építészmérnök
E-1-06-0088/13.

Név :

Cím :

Kelt: 20.. év.....hó...nap

Szám :.....

KSH besorolás:.....

Teljesítés:20.. év.....hó...nap

Készítette :.....

A munka leírása:

SZENTES KOSSUTH UTCA 8. SZÁM HOMLOKZATFELÚJÍTÁS

Készült:

Költségvetés főösszesítő (HUF)

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	12.146.684	8.592.421
1.1 Közvetlen önköltség összesen	12.146.684	8.592.421
2.1 ÁFA vetítési alap	20.739.105	
3. A munka ára	20.739.105	

Alíráás

Munkanem összesítő (HUF)

Munkanem száma és megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség
15 Zsaluzás és állványozás	265.895	1.379.870
21 Irtás, föld- és sziklamunka	29.760	4.032
36 Vakolás és rabilolás	253.876	2.195.030
42 Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése	1.600	104.928
44 Asztalosszerkezetek elhelyezése	6.356.500	468.600
47 Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvédelem)	5.239.053	4.439.961
I. Fejezet munkanemei összesen	12.146.684	8.592.421

MŰSZAKI LEÍRÁS
SZENTES, KOSSUTH UTCA 10. SZ, ALATTI ÉPÜLET
HOMLOKZAT FELÚJÍTÁSNAK TERVE

Építtető:

SZENTES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERI HIVATAL
6600. SZENTES, KOSSUTH TÉR 6. SZ.

Tervező:

NOVÁK ÉPÍTÉSZIRODA
SZEGED, TÍMÁR U. 8/B

Épület ismertetése:

A takaréktár szomszédságában látható a Reis-féle ház, amelyben különböző üzletek kaptak helyet. Az 1890-es évek végétől ebben az épületben működött a város első üzletháza. Homlokzati díszei ma már hiányoznak. Az épület hátsó homlokzata esetleges, rossz állapotú.

Tervezési feladat:

A Kossuth tér, Nagy Ferenc utca, Horváth Mihály utca által határolt belvárosi terület rehabilitációjának meghatározó szakaszához érkezett el a város. A Kossuth Lajos u. 10. alatti épületen esedékessé vált állagmegőrzési és felújítási munkálatok, és a régi pártázatos homlokzat visszaállítása.

Homlokzat helyreállítás: Untermüller Ernő 1911-ben készült fotográfiája alapján

