

Projektelemekek a DAOP-2009-5.1.2/A "Kistérségi székhelyek integrált fejlesztése" pályázathoz

Sor-szám	Projekt neve
1	Híd felújítása és bővítése gyalogos és kerékpáros forgalom számára
2	Kossuth Lajos utca díszkivilágítás kialakítása a Horváth M. utcáig, körforgalom megépítése
3	Horváth Mihály utca járda építése
4	Evangélikus templom körüli terület kertépítészete
5	Petőfi S. u. szálloda előtti terület humanizálása a Kossuth utcától a Szabadság térig
6	Szabadság tér- autóbusz pu. kerékpártároló kialakítása
7	Ady Endre utca- bevásárló utca kialakítása
8	Fehérház előtti tér rendezése
9	Fehérház földszint és első emelet homlokzat és portálok felújítása
10	Civil központ korszerűsítése, felújítása
11	Városi galéria felújítása
12	Szent Miklós templom környezetének rendezése
13	Tiszti Klub homlokzat felújítás
14	Közzé kert
15	Bíróság tető- és homlokzatfelújítása
16	Kossuth u. 8. diákpince VEGA
17	Ady Endre utca 1- 11 portál- és homlokzatfelújítások
18	Soft tevékenységek

Projekt neve	1. Híd felújítása és bővítése gyalogos és kerékpáros forgalom számára
--------------	---

A híd felújítása két fő ütemre bontható:

1. A meglévő hídszerkezet szélesítése a kifolyási oldalon a kerékpárút átvezetésére, a meglévő boltozati kép megtartásával.
2. A korábbi befolyási oldalon épült szélesítés átépítése az eredeti boltozati kép visszaállítása céljából, korlátok, lámpák.

A tervezésben meghatározott két ütem kivitelezést tekintve egymástól függetlenül tehető.

Fentiek alapján, a hídon két ütemben az alábbi felújítási munkákat kell elvégezni:

- Be és kifolyási oldali járda és mellvédfal bontása a teherhordó téglaboltozat megóvása mellett.
- Be és kifolyási oldali kocsiút bontása a teherhordó téglaboltozat megóvása mellett.
- Mellvédfalakkal kiegészített teherhordó vasbeton boltozatok építése a be és kifolyási oldalon.
- 20 cm vastag vasbeton héj készítése a téglaboltozatok háttöltés felőli síkján.
- Szigetelések készítése.
- Feltöltés készítése.
- A látszó vasbeton felületek burkolása téglákkal.
- Szárnyfalak magasítása a csatlakozó kerékpárút mellett.
- Acélkorlátok beépítése a mellvédfalba.
- Járdaburkolatok készítése.
- Új útpálya burkolatok készítése.
- Díszítő műkö elemek beépítése (fedkő, lábazati kő, dísztéglák).
- Meglévő falazatok fugáinak javítása.
- Környezet helyreállítása.

Projekt funkciója	városi	intenzitás 85 %	
Terület			
Költségbebecslés			
Beavatkozás típusa	Összeg (Nettó)	Leírás	Pályázati forrás
Híd építés	23 959 760 Ft	bontási munkák, ideiglenes szerkezetek, tartószerkezet építés, szigetelés, földmunka tereprendezés, útpálya és járdaépítés, kiegészítő munkálatok, egyéb költségek	DAOP rehab
Közműát helyezés	650 000 Ft	Nyomott szennyvíz és vízvezeték elhelyezése a korlát alatt	saját erő
Híd kivilágítása	2 750 000 Ft	4 db hídra szerelt acél kiskandeláber, 8 db járófelületbe szerelt vagy pillérbe szerelt	saját erő
Egyéb			

Tervezés	Tervező: PONT-TERV Kft
Összesen (bruttó)	34 199 700 Ft
DAOP pályázat bruttó költség	29 949 700 Ft
Támogatás aránya	85%
Támogatás összege	25 457 245 Ft
Pályázati önerő	4 492 455 Ft
Egyéb önerő	4 250 000 Ft
Partneri forrás	0 Ft
Összes önerő	8 742 455 Ft

Költségek csak a II. ütemre vonatkoznak.

A Kossuth Lajos u. - Petőfi S. u. körforgalom megépítése attraktív kertépítészeti megoldással.

A Kossuth utcán a

Kurcától a Horváth M. utcáig terjedő szakaszán díszvilágítás kiépítése. Egyedi, Szentes típusúnak elnevezett közvilágítási berendezési család elhelyezése, amely méltán lehet újra a város közterületeinek díszé az elkövetkezendő évtizedekre, amellet, hogy a berendezés historikus arculata a ma elérhető legjobb optikai-világítási műszaki tartalommal ötvöződik.

Projekt funkciója	városi	intenzitás 85 %	
Terület	8 850 m ²		
Költségbeclés			
Beavatkozás típusa	Összeg (Nettó)	Leírás	
Építési költség	40 000 000 Ft	Kossuth téri körforgalom	
Közművek	Ivóvíz ellátás		
	Szennyvíz elvezetés		
	Csapadék vízvezetés		
	Közvilágítás	30 000 000 Ft	Egyedi energiatakarékos díszvilágítás kialakítása
	Közvilágítás	29 882 000 Ft	Egyedi energiatakarékos díszvilágítás kialakítása
	Gáz ellátás		
	Távközlés		
Egyéb pályázat			

Tervezés	Tervező: Makadám, Eke Tamás, Hajdankert Kft.	
Összesen (bruttó)	124 852 500 Ft	
DAOP pályázat bruttó költség	87 500 000 Ft	
Támogatás aránya	85%	
Támogatás összege	74 375 000 Ft	
Pályázati önerő	13 125 000 Ft	
Egyéb önerő	0 Ft	
Összes önerő	13 125 000 Ft	

Projekt neve	3. Horváth Mihály utca járda építése
---------------------	---

A korábban megkezdett közterület rehabilitáció részeként, azt teljessé téve az akcióterületbe eső oldal járdáinak felújítása. A Kossuth utcai járda , részben megépült sárga színű díszburkolatú szakaszának tervezett folytatása , valamint a Horváth M. utca megépült szürke színű díszburkolatú szakaszának kapcsolódási pontja a jelenlegi saroképületnél található . A két eltérő színű burkolat összehangolásaként a Horváth M. utcai szakasz a Kossuth u. sarok jelenlegi kiszélesedéséig szürke színnel , egységes szélességben kialakítható , csatlakozva a későbbi sárga színű Kossuth u. burkolathoz . A Horváth M. u. útburkolat kiemelt szegélyének magassága jellemzően magasabb , mint a járda burkolatszintje , ezért a járda , valamint az úttest közötti zöld terület csapadékvíz elvezetését biztosítani kell . A tervezett díszburkolat keresztirányú 2%-os , valamint hosszirányú lejtésével a tervezett járda és a zöldterület csapadékvize a Körzeti Földhivatal mögötti parkoló bejárójában jelenleg található víznyelő aknára rávezethető biztosítva a csapadékvíz elvezetését . A kivitelezést követően szükséges a zöldterület terepszint igazítása az új járdaburkolat szintjéhez. A meglévő épület szigetelés síkja nem található, ezért a tervezett járda szintje a jelenlegi aszfaltos járda síkja alá 1-2 cm-rel lett tervezve, egyenletes hosszirányú lejtéssel. Az új díszburkolat kialakításakor a falsíkra a teljes rétegrend vastagságában bitumenes nehézlemez szigeteléssel biztosítható az épület fal vízesedésének megakadályozása .

Projekt funkciója	városi	intenzitás 85 %
Terület	360 m2	
Költsébecslés	Összeg (Nettó)	Leírás
Térburkolat	1 017 300 Ft	járdatest burkolatának cseréje
Egyéb		Közmű munka nem szükséges.
		DAOP rehab

Tervezés	Engedély nem kell, Szentesterv	
Összesen (bruttó)	1 271 625 Ft	
DAOP pályázat bruttó költség	1 271 625 Ft	
Támogatás aránya	85%	
Támogatás összege	1 080 881 Ft	
Pályázati önerő	190 744 Ft	

Projekt neve 4. Evangélikus templom krüli terület kertépítészeti kialakítása

Burkolatok

A sétányokat egységesen sötét színű, LEIER 100x25x5 cm méretű előre gyártott kerti szegély határolja, monolit betongerenda megtámasztással. A tervezett szilárd burkolatú sétányok beton térkő burkolatot kapnak. A tervezett burkolatok, és közlekedési kapcsolatok mindenütt megfelelnek az akadálymentes közlekedés feltételeinek.

A vízelvezetés a környező zöldfelületeken történő szikkasztással valósul meg.

A templom lábazata mellett 1 m szélességben kulé-kavics terítést alkalmazunk, amelyet kerti szegély választ el a gyepterülettől, ebben a kavicságyban foglalnak helyet, a homlokzatot megvilágító süllyesztett lámpatestek is.

Berendezési tárgyak

A parkberendezési tárgyak minden eleme új, úgymint 6 pad és a 6 hulladék-gyűjtő. A padok és hulladékgyűjtőkről a Padok-hulladékgyűjtők melléklet szolgál bővebb információval.

Fák

Egészségügyi állapot alapján a templom Nyi végénél lévő előregedett tujákat 5 db javasolom kivágásra.

A terv alapján 6 db ezüsthársfát (Tilia tomentosa), javaslok telepíteni.

Az ültetésekor helyi talajjavítást kell végezni. A fákat a későbbi sérülések rongálások elkerülése érdekében kétoldali karózással kell ellátni. Az ültetést követő 2 évben fokozottan oda kell figyelni az öntözésre.

Cserjék

A cserjék kiválasztásánál fontos szempont volt, hogy olyan fajok kerüljenek a posta melletti területre melyek árnyékkedvelők (Lonicera nitida Maigrün, Hedera helix, Vinca minor), és jól tűrik a városi körülményeket, a trafóház köré pedig olyanok melyek optimálisan takarják a létesítményt. Emellett a növényfajták kiválasztásakor az alacsony gondozási igény, esztétikai érték, az adott helyen megfelelő növekedési erély voltak a szempontok. Minden tervezett növény megfelel az éghajlati sajátosságok feltételeinek.

Tereprendezés

A zöldfelületek terepmagasságát mindenkor a szegélyező kerti szegélyekkel egy szintbe kell állítani. Az esetleges szintfelfoltéseket a szegélytől 2m távolságig kell végezni, összekötve a meglévő terepszinttel a szegélyek szintjét.

Öntöző rendszer

A terület öntözését biztosítani kell a területen elhelyezett öntöző csap szekrényvel.

Projekt funkciója	városi	intenzitás 85 %
Terület	1 600 m ²	
Költsébecsítés		
Beavatkozás típusa	Összeg (Nettó)	Leírás
Bontási munkák	520 000 Ft	
Építési munkálatok	6 754 000 Ft	
Növénytelepítés	2 250 000 Ft	
Közművek	Ivóvíz ellátás	A vezeték felszíni szerelvényeinek, csapszekrényeinek, illetve vízóraakna fedlapjának cseréje, szintbehelyezés.
	Szennyvíz elvezetés	Két akna szintbehelyezése.
	Csapadék vízelvezetés	Folyóka, illetve a víznyelő létesítése a bejáratnál szivárogtató aknával.
	Közvilágítás	A templom jelenlegi kivilágítása megmarad.
	Gáz ellátás	A parkosítás során nem várható a gáz csatlakozó vezetékébe történő beavatkozás.
	Távközlés	A templom körüli parkosításnál 4 db hírközlési alépítmény fedlapjainak szint-behelyezése.
	Egyéb	

Tervezés	Tervező: HajdanKert Kft
Összesen (bruttó)	12 530 000 Ft
DAOP pályázat bruttó költség	11 905 000 Ft
Támogatás aránya	85%
Támogatás összege	10 119 250 Ft
Pályázati önerő	1 785 750 Ft
Egyéb önerő	625 000 Ft
Partneri forrás	0 Ft
Összes önerő	2 410 750 Ft

A Szabadság tértől kezdődően a Petőfi Sándor utcában a Kossuth tér irányába egyirányú forgalmi rend kerül kialakításra. Tekintettel azonban a jelentős nagyságú kerékpáros forgalomra, az érintett szakaszon a terv ellenirányú kerékpársávot tartalmaz.

Az útburkolat szélessége 5,00 m, melyen belül kerül elhelyezésre a 3,50 m szélességű forgalmi sáv és az ellenirányú kerékpársáv. Tekintettel arra, hogy eltérő használatú felületek szintben nem kerülnek elkülönítésre, az 5,00 m-es keresztmetszeti szélesség alkalmas arra, hogy az esetlegesen műszaki problémák miatt elakadt járművek kikerülése biztosított legyen. A kerékpársáv az utca NY-i, a gépjárműforgalom iránya szerinti bal oldalon kerül kialakításra. Keresztmetszeti szélessége 1,50 m, elválasztása a forgalmi sávtól eltérő színű (piros) kopóréteggel, és sárga színű útburkolati jellel történik. A gépjárműforgalommal azonos irányban haladó kerékpárosok részére önálló létesítmény nem kerül kialakításra, számukra a forgalmi sáv jobb szélén felfestendő fehér színű kerékpáros piktogram jelzi az ún. kerékpáros nyom helyét. A tervezési területtel érintett utcákra jellemző, hogy az üzletek, lakóépületek bejárati szintjei az utcaszintnél magasabban találhatóak, ezért a bejáratoknál jelenleg lépcsők, fellépők találhatóak. Az akadálymentesített közlekedés biztosítása érdekében a terv vizsgálta a bejáratoknál korláttal ellátott rámpák kialakításának a lehetőségét, azonban ez sem az utcakép -, sem a gyalogosfelületek használatának szempontjából nem eredményezett kedvező kialakítást. Ezért a terv javaslata - tekintettel arra, hogy az egyirányúsítással párhuzamosan az utca rekonstrukciójára is sor kerül, amelynek keretében az utca teljes szélességében burkolatcsere történik- az út és a gyalogosfelületek szintjének megemlése oly módon, hogy az lehetővé tegye az épületek való szintbeni bejutást. Ezáltal az épületek bejártánál, portáinál jelenleg található lépcsők, fellépők megszüntetésre kerülnek.

A járdák és az úttest felületét kiemelt járdaszegély élesen nem választja el. A szintkülönbséget kétoldali (bazalt kiskockakő) folyóka hidalja lágyan át, és teszi lehetővé a teljes úttest korzószerű használatát a forgalommentes hétfői időszakokban. Ugyanezért nem alkalmaztunk elválasztó zöld sávokat és a fák ültető gödrét szintbeni elhelyezett veremráccsal fedtük le. A megnövekedett járdafelületek révén éltünk kétoldali fásítás lehetőségével. Nagyon fontos szempont, hogy azonos fajú, kisebb, szabályos lombkoronát fejlesztő, jó minőségű, előnevelt fák kerüljenek felhasználásra. Az egységes összkép érdekében az érintett útszakaszon meglévő vegyes kor, és fajösszetételű szórvány fákat tuskóikkal együtt el kell távolítani. A tervezett fásítás 9 m-es telepítési távolsága a világító testek elhelyezési ritmusához alkalmazkodik. Az egységes utcaképet a megnövekedett gyalogos felületek azonos típusú utcabútorokkal való berendezése tovább erősíti (padok, kerékpártárolók, faveremrácsok, világító testek, szeméttárolók, stb.), aminek kiválasztott típusai az egyeztetések révén illeszkednek a város arculattervébe.

Projekt funkciója		városi	intenzitás 85 %	
Terület		3 700 m ²		
Költsébecslés	Összeg (Nettó)	Leírás	Pályázati forrás	
Közművek	Ivóvíz ellátás	5 250 000 Ft	NA 175 mm vízvezeték felbővítés	szolgáltató
	Szennyvíz elvezetés	1 320 000 Ft	szennyvízvezetékek cseréje	szolgáltató
	Csapadék vízvezetés	2 840 000 Ft	víznyelő és aknafedlapok, szintbe helyezése, köztéri folyókák kiépítése	szolgáltató
	Közvilágítás	16 353 000 Ft	energiatakarékos díszvilágítás kialakítása, 10 kandelláber elhelyezése	saját erő
	Gáz ellátás	400 000 Ft		saját erő
	Távközlés	600 000 Ft		saját erő
Út	65 617 980 Ft	előkészítő munkák, földmunkák, pályaszerkezeti rétegek, szegélyek, forgalomtechnika	DAOP rehab.	
Kertépítés	10 182 100 Ft		DAOP rehab.	
Egyéb	2 650 000 Ft	régészeti feltárás	DAOP rehab.	

Tervezés	tervezők: Prourbe Kft, Eke Tamás, Hajdankert
Összesen (bruttó)	128 203 850 Ft
DAOP pályázat bruttó költség	94 750 100 Ft
Támogatás aránya	85%
Támogatás összege	80 537 585 Ft
Pályázati önerő	14 212 515 Ft
Egyéb önerő	21 691 250 Ft
Partneri forrás	11 762 500 Ft
Összes önerő	35 903 765 Ft

Projekt neve	6. Szabadság tér - autóbusz pu. kerékpártároló kialakítása
--------------	--

Az autóbusz-pályaudvar közvetlen közelébe szükséges 250 db kerékpár elhelyezésére szolgáló kerékpártárolók.

Projekt funkciója	városi	intenzitás 85 %
Terület		
Költségbeecsülés	Összeg (Nettó)	Leírás
Építési költség	5 000 000 Ft	DAOP rehab
Egyéb		

Tervezés	Engedély nem kell
Összesen (bruttó)	6 250 000 Ft
DAOP pályázat bruttó költség	6 250 000 Ft
Támogatás aránya	85%
Támogatás összege	5 312 500 Ft
Pályázati önerő	937 500 Ft
Egyéb önerő	0 Ft
Partneri forrás	0 Ft
Összes önerő	937 500 Ft

Projekt neve	7. Ady Endre utca - bevásárló utca kialakítása
---------------------	---

Az itt található üzletek számára több kikapcsolási lehetőséget biztosító szélesebb járda kerül kialakításra új díszburkolattal, a forgalom egyirányúsításával. Az egyirányúsítás következtében módosulnak az útszegélyek, kiszélesednek a járdaszakaszok. Ezért a teljes járdafelület és fasorok megújításával, újjá alakításával számolunk.

A Nagy Ferenc utcai csatlakozástól hasonló a Petőfi S. utcai szakaszon alkalmazott koncepció (az útburkolat szélessége 5,00 m, 3,50 m szélességű forgalmi sáv kerékpáros nyommal, és 1,50 m az ellenirányú kerékpársáv).

A református templomhoz vezető út és a Nagy Ferenc utcai útsatlakozás közötti szakaszon 3,50 m szélességű gyalogos átkelőhely kerül kialakításra, melynek megközelítéséhez a vakok és gyengén látók számára a taktilis mintázatú burkolat kialakítása szükséges.

A Nagy Ferenc utcát követően az utca K-i oldalán a gyalogos felület a jelenlegi állapothoz képest kiszélesedik, majd ezt követően az útpálya a 0+376,51-0+427,96 szakaszon egy R45-R80-R45 hármass ívkombinációval áthúzódik az utca K-i oldalára, helyet adva a Helyőrségi Művelődési otthon előtt elhelyezett 3 férőhelyes párhuzamos parkolónak, majd vissza a NY-i oldalra, biztosítva a cukrászda előtti teresedés kialakíthatóságát. A középiskolával átellenes oldalon, az Ady E. u. 9. és 11. sz. épületek előtt szintén párhuzamos parkoló épül, kapacitása 5 férőhely.

A Kígyó utca és a Munkácsy M. utca közötti szakaszon az ellenirányú kerékpársáv kialakításához kapcsolódóan a kerékpárosok védelme és a járművezetők figyelmének felhívása miatt kiemelt szegéllyel határolt középsziget alakítandó ki. Ezen a szakaszon a 3,50 m-es forgalmi sáv elhúzásra kerül, csatlakoztatva a Munkácsy M. utcától kétirányú útpálya forgalmi sávjához.

A járdák és az úttest felületét kiemelt járdaszegély élesen nem választja el. A szintkülönbséget kétoldali (bazalt kiskockakő) folyóka hidalja lágyan át, és teszi lehetővé a teljes úttest korzószerű használatát a forgalommentes hétfői időszakokban. Ugyanezért nem alkalmaztunk elválasztó zöld sávokat és a fák ültető gödrét szintbeni elhelyezett veremráccsal fedtük le. A megnövekedett járdafelületek révén élünk kétoldali fásítás lehetőségével. Nagyon fontos szempont, hogy azonos fajú, kisebb, szabályos lombkoronát fejlesztő, jó minőségű, előnevelt fák kerüljenek felhasználásra. Az egységes összkép érdekében az érintett útszakaszon meglévő vegyes kor, és fajösszetételű szórvány fákat tuskóikkal együtt el kell távolítani. A tervezett fásítás 9 m-es telepítési távolsága a világító testek elhelyezési ritmusához alkalmazkodik. Az egységes utcaképet a megnövekedett gyalogos felületek azonos típusú utcabútorokkal való berendezése tovább erősíti (padok, kerékpártárolók, faveremrácsok, világító testek, szeméttárolók, stb.), aminek kiválasztott típusai az egyeztetések révén illeszkednek a város arculattervébe.

Projekt funkciója	városi	intenzitás 85 %		
Terület	6 600 m ²			
Költsébecslés	Összeg (Nettó)	Leírás		
Építési költség		Pályázati forrás		
Közművek	Ivóvíz ellátás	4 375 000 Ft	NA 150 mm vízvezeték felbővítés	szolgáltató
	Szennyvíz elvezetés	1 400 000 Ft	szennyvíz csatorna rekonstrukció	szolgáltató
	Csapadék vízvezetés	3 670 000 Ft	Víznyelő és aknafedlapok, szintbehelyezése, köztéri folyókák kiépítése	szolgáltató
	Közvilágítás	17 406 000 Ft	Energiatakarékos díszvilágítás kialakítása, 13 kandelláber elhelyezése	saját erő
	Gáz ellátás	30 000 Ft		saját erő
	Távközlés	500 000 Ft		saját erő
Út	76 522 050 Ft	előkészítő munkák, földmunkák, pályaszerkezeti rétegek, szegélyek, forgalomtechnika	DAOP rehab.	
Kertépítés	7 559 100 Ft	útsorfa telepítése	DAOP rehab.	
Egyéb	2 600 000 Ft	régészeti feltárás	DAOP rehab.	

Tervezés	tervezők: Prourbe Kft, Eke Tamás, Hajdankert	
Összesen (bruttó)	139 327 688 Ft	
DAOP pályázat bruttó költség	105 101 438 Ft	
Támogatás aránya	85%	
Támogatás összege	89 336 222 Ft	
Szükséges önerő	15 765 216 Ft	
Egyéb önerő	22 420 000 Ft	
Partneri forrás	11 806 250 Ft	
Összes önerő	38 185 216 Ft	

Projekt neve	8. Fehérház előtti tér rendezése
--------------	----------------------------------

A Kossuth tér Fehérház előtti területének rendezése, új burkolatok és zöldfelület építése, növénytelepítés.

Az engedélyes terv azon elhatározása, hogy az egyirányú útpálya mindkét oldalán ferde parkolók kerüljenek elhelyezésre, megtartásra került, azonban annak kialakítása változott. Az érintett szakaszon 19 db, 45°-os parkolóhely kerül kialakításra, melyek közül 1 férőhely a mozgáskorlátozottak számára fenntartásra kerül. A parkolóhelyek mélysége 5,10 m, szélességük 2,50 m, a kiszolgáló útjuk 5,00 m-es.

A kerékpárosok biztonsága (parkolóból való kitoltás esetén a korlátozott látómező miatti balesetveszély) érdekében ezen a szakaszon a kerékpáros nyom és az ellenirányú kerékpársáv nem az útpálya-hoz kapcsolódóan, hanem a ferde parkolók elé kihúzva, önálló nyomvonalaként kerül kiépítésre, mely a parkolók kialakítását követően, az Idősek Otthona melletti útcsatlakozást megelőzően csatlakozik vissza ill. válik el az útpályától.

Projekt funkciója	városi	intenzitás 85 %	
Terület	5 600 m ²		
Költségbeclés			
Beavatkozás típusa	Összeg (Nettó)	Leírás	
Bontási munkák	0 Ft		
Építési munkálatok	12 566 200 Ft		
Növénytelepítés	1 316 000 Ft		
Közművek	Ivóvíz ellátás		
	Szennyvíz elvezetés		
	Csapadék vízvezetés		
	Közvilágítás	2 050 000 Ft	Energiatakarékos díszvilágítás kialakítása
	Gáz ellátás		
	Távközlés		
Egyéb			

Tervezés	Tervező: HajdanKert Kft	
Összesen (bruttó)	17 353 700 Ft	
DAOP pályázat bruttó költség	17 353 700 Ft	
Támogatás aránya	85%	
Támogatás összege	14 750 645 Ft	
Szükséges önerő	2 603 055 Ft	
Egyéb önerő	0 Ft	
Összes önerő	2 603 055 Ft	

Projekt neve	9. Fehér földszint és első emelet homlokzat és portálok felújítása
--------------	--

Az épület dél-nyugati sarkán elhelyezkedő „Görög sarok” átalakítása a földszinten lévő üzlet elbontása. Az épület déli oldalán az első emeleti mellvédeken üvegezett elemek cseréje, illetve tömör felületek üveg szerkezetre történő cseréje, ezáltal az átláthatóság növelése. A déli oldalon a térbe nyúló egykarú lépcső helyett acél üveg lépcső kialakítása, illetve formai átalakításnak megvizsgálása. A földszint és első emelet szükség szerinti akadálymentesítése. Földszint és első emelet homlokzatainak felújítása: nyílászáró csere, 10 cm utólagos hőszigetelés. Gazdasági udvar burkolatának felújítása és lezárásának tervei.

Projekt funkciója	gazdasági	intenzitás 50 %
Terület	1 600 m ²	
Költségbecslés		
Beavatkozás típusa	Összeg (Nettó)	Leírás
Építési költség	136 000 000 Ft	
Egyéb		
		Pályázati forrás DAOP rehab

Tervezés	Tervező: Novák Iroda	
Összesen (netto)	136 000 000 Ft	A Kossuth tér 5 alatt található, közel 140 bérleményt tartalmazó épületegyüttes önkormányzati és magán tulajdonban található; a kezelője a Szentés Város Szolgáltató Kft.Építési költség: 15 000 Ft/m ² , ami magába foglalja a nyílászárók cseréjét (7 000 Ft), valamint az utólagos hőszigetelést (8 000 Ft), 10 m x 160 m = 1 600 m ² felújítandó felület
DAOP pályázat bruttó költség	170 000 000 Ft	
Támogatás aránya	50%	
Támogatás összege	68 000 000 Ft	
Szükséges önerő	68 000 000 Ft	

Projekt neve	10. Civil központ korszerűsítése, felújítása
--------------	--

Civil központ felújítása (I. em főépület): belső padló és falburkolat felújítás, vizesblokk felújítás, elektromos hálózat korszerűsítés.

Projekt funkciója	közösségi és közszféra	intenzitás 85 %
Terület	1 000 m ²	
Költsébecslés		
Beavatkozás típusa	Összeg (Nettó)	Pályázati forrás
Építési költség	11 200 000 Ft	DAOP rehab
Építési költség		
Egyéb		

Tervezés	Tervező: Novák Iroda	
Összesen (bruttó)	14 000 000 Ft	
DAOP pályázat bruttó költség	14 000 000 Ft	
Támogatás aránya	85%	
Támogatás összege	11 900 000 Ft	
Szükséges önerő	2 100 000 Ft	

Projekt neve	11. Városi galéria felújítása
--------------	-------------------------------

Városi Galéria korszerűsítése : világítás korszerűsítés, klimatizálás (split klíma), tető kupola cseréje, indukciós hurok beépítése, illetve az épület rész előtt mobil árnyékoló építése.

Projekt funkciója	közösségi	intenzitás 85 %
Terület	210 m2	
Költségbeclés		
Beavatkozás típusa	Összeg (Nettó)	Leírás
Építési költség	6 566 288 Ft	Üvegezés, villanyszerelés, szellőztető és klímaberendezés
Egyéb	-	DAOP rehab

Tervezés	Tervező: Novák Iroda	
Összesen (bruttó)	8 207 860 Ft	
DAOP pályázat bruttó költség	8 207 860 Ft	
Támogatás aránya	85%	
Támogatás összege	6 976 681 Ft	
Szükséges önerő	1 231 179 Ft	
Egyéb önerő	0 Ft	
Partneri forrás	0 Ft	
Összes önerő	1 231 179 Ft	

Projekt neve	12. Szent Miklós templom környezetének átalakítása
--------------	--

Az ortodox templom környezetének kertépítészeti felújítása a meglévő mellvédfal elbontásával. Mivel az évszázadok alatt a templom környezete feltöltődött (mint általában sok helyen ezt megfigyelhetjük), a bejárati és padlósíkjához terszokon keresztül kényelmesen lehet lejutni, így optikailag összekapcsolja a templomot a környezetével. Templom melletti rész városi térként burkoltan kerül kialakításra növénykazettákkal tagoltan. A templom bejárata rámpa segítségével mozgáskorlátozottak számára is elérhető. Új burkolatok és lépcső kerül kialakítása szimmetrikus elrendezésben visszafogott architektúrával, illeszkedve a kicsi régi templom adta hangulathoz.

Projekt funkciója	közösségi	intenzitás 85 %		
Terület	644 m2			
Költségbeecslés				
Beavatkozás típusa	Összeg (Nettó)	Leírás	Pályázati forrás	
Díszburkolat meglévő anyagból	1 790 000 Ft		DAOP rehab.	
Közművek	Ivóvíz ellátás			
	Szennyvíz elvezetés			
	Csapadék vízelvezetés	550 000 Ft	Csapadékvíz elvezető rendszer kiépítése.	saját
	Közvilágítás	1 450 000 Ft		saját
	Gáz ellátás			
	Távközlés			
Kertépítés	150 000 Ft		DAOP rehab.	
Díszburkolat	9 660 000 Ft		DAOP rehab.	
Régészeti kutatás	1 900 000 Ft		DAOP rehab.	
Egyéb				

Tervezés	Tervező: Novus-DOM Kft
Összesen (bruttó)	16 875 000 Ft
DAOP pályázat bruttó költség	16 875 000 Ft
Támogatás aránya	85%
Támogatás összege	14 343 750 Ft
Szükséges önerő	2 531 250 Ft

Projekt neve	13. Tiszti Klub homlokzatzfelújítása
---------------------	---

- A Hegedűs László Helyőrségi Klub épületének belső akadálymentesítésére és a homlokzatainak felújítása.
- Az épület és közvetlen környezete része a városi akcióterületi rendezési tervnek, a tervdokumentáció a Tervezők rendelkezésére bocsátott helyszínrajzzal és kertészeti tervekkel összhangban készül.
 - A tervdokumentáció elvi építési engedélyezési eljáráshoz készül.
 - Az épület a szomszédos telken álló Civil Házzal közös udvarra szerveződik, mely udvar szintén közösségi funkciót lát majd el. Az ehhez szükséges kertészeti, burkolati tervek, valamint az udvar akadálymentesítése nem tárgya jelen tervezési feladatnak. A terveken az udvar a város által tervezett kialakításnak megfelelően kerül ábrázolásra.
 - Az épület déli tűzfalán található napóra a felújítási munkák folyamán megmarad, felújításáról a város gondoskodik.
 - Az épület 1 db akadálymentes parkolót igényel, amelyet az Ady Endre utcában alakítunk ki. A parkoló nem lehet 50 m-nél messzebb a főbejárattól. A rendezési terven az Ady Endre utca egyirányúként szerepel, csökkentett gépkocsiforgalommal, pályaszerkezetét megemelik a rendezési tervnek megfelelően. Ezen feltételek mellett teljesíthető az akadálymentes parkoló kialakítása. Az utca az akcióterületi tervnek megfelelően kerül ábrázolásra a tervdokumentációban.
 - A Tiszti Klub eredeti, 1902-es kiviteli terveit Megrendelő a Tervező rendelkezésére bocsátotta. Az utcai és udvari meglévő homlokzatok jelenlegi állapota csak részben tükrözi az eredeti terveket. Tervező a károsodott homlokzatot a jelenlegi állapotnak megfelelően állítja helyre. Az Ady Endre utcai főbejárat jelenlegi kapuszerkezete az akadálymentesítési igény miatt átalakítást igényel. A Tervező javaslatára, Megrendelő hozzájárulásával, a jelenlegi kapuszerkezet helyett egy új, faszerkezetű, az eredeti tervek szerinti megjelenést tükröző, akadálymentes kapu kerül beépítésre.
 - Az utcai homlokzat többi nyílászárója (kapcsolt gerébtokos ablakok) többnyire sérült, újragyártásuk szükséges az eredeti megjelenésnek megfelelően, a belső szárny hőszigetelt üvegezéssel.
 - Az udvari homlokzaton jelenleg nagy felületű, fémtokos ablakok vannak, egyrétegű síküvegezéssel, cseréjük szükséges, Tervező hőszigetelt fehér műanyag ablakokat javasol költséghatékonyság miatt.
 - Az épületen belül komplex akadálymentesítést kell megvalósítani a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően.

Projekt funkciója	közösségi	intenzitás 85 %
Terület	1 300 m ²	
Költségbecsítés		
Beavatkozás típusa	Összeg (Nettó)	Pályázati forrás
Homlokzatzfelújítás	47 755 057 Ft	DAOP rehab
Földszinti akadálymentes bejutás	4 446 327 Ft	DAOP rehab
Akadálymentes WC blokk	3 856 511 Ft	DAOP rehab
Lift kiépítése	12 264 677 Ft	DAOP rehab
Egyéb		

Tervezés	Tervező: Hajdú Tamás H-Arch Kft.	
Összesen (bruttó)	85 403 215 Ft	
DAOP pályázat bruttó költség	85 403 215 Ft	
Támogatás aránya	50%	
Támogatás összege	42 701 608 Ft	
Szükséges támogatás	42 701 608 Ft	
Szükséges önerő	0 Ft	
Partneri forrás	42 701 608 Ft	

Projekt neve	14. Közgé kert közösségi kert kialakítása
--------------	---

Burkolatok

A sétányokat egységesen szürke színű, LEIER 100x25x5 cm méretű előre gyártott kerti szegély határolja, monolit betongerenda megtámasztással. A tervezett szilárd burkolatú sétányok beton térkő burkolatot kapnak.

A tisztí klub és a Civil ház udvarán viszonylag nagyobb szőrt burkolatú részek egészítik ki a térkővel fedett felületeket az időszakos használatnak megfelelően. A tervezett burkolatok, és közlekedési kapcsolatok mindenütt megfelelnek az akadálymentes közlekedés feltételeinek.

Berendezési tárgyak

A parkberendezési tárgyak minden eleme új, úgymint 10 pad és a 9 hulladék-gyűjtő. A padok és hulladékgyűjtőkről a Padok-hulladékgyűjtők melléklet szolgál bővebb információval.

Kerítések

A 3 telek között illetve a közpark és az iskola telek között kerítést kell építeni ill. felújítani. A tervezett közparkból a Tisztí klub udvarára történő behajtás biztosítása érdekében egy 4m hosszú toló-kapu kerül beépítésre a terven megjelölt helyre, ill. a Tisztí klub és a Civil ház közti kaput is fel kell újítani.

Fák

A területen található fák nagy része kivágásra javasolt-kivéve a tisztí klub udvarán lévő idősebb példányokat.

A terv alapján 14 db díszfát javaslok telepíteni, melyből 7db a tervezett közparkban, 5db a tisztí klub udvarán, 2db pedig a Civil ház udvarán kap helyet a terveknek megfelelően.

Cserjék

A cserjék kiválasztásánál fontos szempont volt, hogy lehetőleg ne nőjék ki a rendelkezésre álló helyet, de ezzel együtt minél gyorsabban takarják a perifériákat. Emellett a növényfajták kiválasztásakor az alacsony gondozási igény, esztétikai érték, az adott helyen megfelelő növekedési erély voltak a szempontok. Minden tervezett növény megfelel az éghajlati sajátosságok feltételeinek.

Tereprendezés

A zöldfelületek terepmagasságát mindenkor a szegélyező kerti szegélyekkel egy szintbe kell állítani. Az esetleges szintfeltöltéseket a szegélytől 2m távolságig kell végezni, összekötve a meglévő terepszinttel a szegélyek szintjét.

Projekt funkciója	közösségi	intenzitás 85 %
Terület	2100 m ²	
Költsébecslés		
Beavatkozás típusa	Összeg (Nettó)	Pályázati forrás
Tisztíklub udvara		DAOP rehab
építési munkák	3 793 200 Ft	tereprendezés, kerítés építés
burkolat készítés	361 200 Ft	
növénytelepítés	360 000 Ft	fa-, cserje telepítés, karózás, fenyőkéreg takarás
összesen	4 514 400 Ft	
Boros/Haruckern udvara		DAOP rehab
építési munkák	1 579 000 Ft	tereprendezés, kerítés építés
burkolat készítés	910 000 Ft	
növénytelepítés	1 040 000 Ft	fa-, cserje telepítés, karózás, fenyőkéreg takarás
összesen	3 529 000 Ft	
Civil ház udvara		DAOP rehab
építési munkák	1 110 000 Ft	tereprendezés, kerítés építés
burkolat készítés	1 718 000 Ft	
növénytelepítés	630 000 Ft	fa-, cserje telepítés, karózás, fenyőkéreg takarás
összesen	3 458 000 Ft	
Egyéb	2 996 000 Ft	közvilágítás saját erő

Tervezés	Tervező: Hajdankert Kft
Összesen (bruttó)	14 376 750 Ft
DAOP pályázat bruttó költség	14 376 750 Ft
Támogatás aránya	85%
Támogatás összege	12 220 238 Ft
Szükséges önerő	2 156 513 Ft

Projekt neve	15. Bíróság homlokzatfelújítása
--------------	---------------------------------

A Bíróság épületének homlokzat felújítása, tetőszerkezetének és bádogozásának helyrehozatala.

Projekt funkciója	Közzsféra	intenzitás 85%
Terület	1 350 m2	
Költsébecslés		
Beavatkozás típusa	Összeg (Nettó)	Pályázati forrás
Ácsmunkák	14 900 990 Ft	DAOP rehab
Kőműves munkák	43 648 700 Ft	DAOP rehab
Bádogos munkák	8 364 840 Ft	DAOP rehab
Ideiglenes és járulékos költségek	11 406 800 Ft	DAOP rehab
Egyéb		

Tervezés	Tervező: Tér és Forma SZEGED Kft	
Összesen (bruttó)	97 901 663 Ft	
DAOP pályázat bruttó költség	97 901 663 Ft	
Támogatás aránya	50%	
Támogatás összege	48 950 831 Ft	
Szükséges támogatás	48 950 831 Ft	
Szükséges önerő	0 Ft	
Partneri forrás	48 950 831 Ft	

Projekt neve	16. Kossuth utca 8 diákpince, VEGA
--------------	------------------------------------

A Kossuth Lajos utca 8 szám alatt található földszinti közösségi helység felújítása és akadálymentesítése.

- a pince padlójának teljes cseréje
- a pincefalak újrafestése (vakolása ahol kell), sötlanítás
- akadálymentesítés: a két lépcső felújítása, korlátlift a keleti lépcsőre, a földszinten akadálymentes wc kialakítása a meglévő wc átépítésével
- gépészeti csővezetékek rendbetétele
- a nagyobbik teremben radiátor csere
- két új szellőzőventilátor a pincébe
- a volt kazánház hátsó falának szigetelése (ahol jelenleg befolyik a víz)
- belső nyílászárók cseréje a szükséges helyeken
- összes lámpatest cseréje
- a földszinti omladozó műanyag álmennyezet cseréje gipszkartonra, hőszigetelve
- a földszinti átalakított wc-ben festés, burkolás, csempézés

Projekt funkciója	közösségi	intenzitás 85 %
Terület		
Költségbeclés		
Beavatkozás típusa	Összeg (Nettó)	Leírás
Pince szint felújítási munkái	9 797 436 Ft	burkolat, vakolat, festés, nyílászáró csere gépészeti felújítás
Előtető a pincelejáróhoz	727 091 Ft	
Bádogos munkálatok	976 873 Ft	
	11 501 400 Ft	
		DAOP rehab
		DAOP rehab
		DAOP rehab

Tervezés	Tervező: Perjés Márk
Összesen (bruttó)	12 614 958 Ft
DAOP pályázat bruttó költség	12 614 958 Ft
Támogatás aránya	85%
Támogatás összege	10 722 714 Ft
Szükséges önerő	1 892 244 Ft

Projekt neve	17. Ady Endre utca 1 és 11 számú ingatlan homlokzat- portálfelújítása
--------------	---

A meglévő vásárlóutca színvonalának emelése, üzletutca kialakítása. A közterület humanizálásához csatlakozva az épületek megújítása is szükséges. Ezek egy része a városé, másik része magántulajdon. Az Ady Endre utca és a Nagy Ferenc utca sarkán elhelyezkedő Szarvasi Húsbolt egyik legismertebb és legkedveltebb üzlet. A Nagy Ferenc utca sétálóutcává alakítása a Város egyik rehabilitációs projektje volt az utóbbi években. Ennek folytatásaként egyik kulcsfontosságú elem az Ady Endre utca egyirányúsítása, és nagyobb sétálófelületek biztosítása. Az utcában jelenleg is sok különböző színvonalú üzlet található. A program során az utca kialakítása oly módon történik, hogy az üzletekhez nagyobb gyalogosfelületek kapcsolódhatnak. Az üzletek megújulhatnak, a homlokzatokat felújítják, a portálok és kirakatok egy részét kicserélik. Az épületek és a portálok különböző állapotban vannak. Legamortizáltabb az 1.sz. És a 7. sz. Épület. Mindkettőben vendéglátó egység működik (pecsenyesütő, cukrászda), melyek különösen érzékenyek környezetük kialakítására. A fejlesztés a Város és a magántulajdonosok szoros együttműködésével lehet hatékony.

Projekt funkciója	gazdasági	intenzitás 50 %	
Terület			
Költségbeecslés			
Beavatkozás típusa	Összeg (Nettó)	Leírás	Pályázati forrás
Ady E. u. 1. homlokzatfelújítás	6 900 000 Ft	festés, vakolás, nyílászáró-csere, díszek visszaállítása, tetőhéjalás cseréje	partner
Ady E. u. 3. homlokzat festés	1 000 000 Ft	festés, vakolás, bádogos szerkezetek javítása	partner
Ady E. u. 5. homlokzat festés	700 000 Ft	homlokzat festése	partner
Ady E. u. 7. homlokzat-felújítás	2 700 000 Ft	homlokzat felújítása, festése, nyílászárók cseréje	partner
Ady E. u. 11. homlokzat festés	500 000 Ft	homlokzat festése	partner
Egyéb			

Tervezés	Tervező: Novusdom Kft
Összesen (nettó)	11 800 000 Ft
DAOP pályázat nettó költség	11 800 000 Ft
Támogatás aránya	50%
Támogatás összege	5 900 000 Ft
Szükséges önerő	0 Ft
Szükséges önerő partnerek részéről	5 900 000 Ft

Projekt neve	18. SOFT
--------------	----------

1. Kurca Kaleidoszkóp - Ifjúsági rendezvény – híдавató

Helyszín: megújult Kurca-híd és a főcsatorna sétányai, Dózsa-ház közösségi tér és a Kurca-part

2. Szentes – Újszentes határok nélkül - hagyományörző rendezvény

Helyszín: Petőfi utca – buszmegálló torkolatánál

3. Utcaszínház-fesztivál - kulturális rendezvény

Helyszín: Szent Miklós tér és Rózsa Gábor tér

Helyszín: Evangélikus templom

Részvevők: Szentes Város önkormányzata, Szentes Kistérség Többcélú Társulás, Szentesi Művelődési Központ, Zenebarátok Egyesülete, Pitti Katalin, Berkes János és barátai, Cseh-Lakos László, stb. operaesztje a templomban.

Hosszabb távú, közösség-megtartó és turisztikai jelentőségű programok:

5. Civil projektek

a kistérség megtartó erejének növelése működő kisközösségei által

Helyszín: több helyszínen

Résztevők: Szentes Kistérség Többcélú Társulás, Koszta József Múzeum, civil szervezetek (Szentesi Fotókör, Kiss Bálint Médiaműhely, Felhőcsikó Egyesület, Életjel KKSE, Szabadidős Sportklub, Mosolygósabb Régióért, Szegvári Tűzköves Alapítvány, stb.), nonformális csoportok, Senior torna/tánc/énekes csoport működése a Borosban és a Művelődési és Ifjúsági Házban (Ady E. utca, Tóth. J. u.), Diákpince programjai – környezetvédelem, egészséges életmód, stb. (Földhivatal pincéje), Médiatörténelmi előadások és eredeti funkció működtetése turisztikai céllal (korabeli technikával készíthető fénykép, korabeli fotótechnikák megismertetése) a Fényírdában (Rózsa Gábor tér), Várostarténelmi szabadtéri kiállítás a gyalogostengelyben, „Édes élet” hagyományos édesség-bemutató, kiállítás és vásár a Napházban a kistérségi cukrászatok részvételével, Hunyadiak örökében lovagi torna (hol?) Szent Anna templom mellett?

Foglalkoztatás növelésével és megtartó erővel összefüggő képzések:

6. Kertészeti OKJ-s képzés

a közmunka programban foglalkoztatott emberek részére, a tevékenység professzionalizálódása és a lakosság képzettségi szintjének emelése, fenntarthatóság érdekében. (IH-ban)

7. Közösségfejlesztő modulrendszerű képzés

a helyi civil szervezetek tevékenységének ezirányba történő kiterjesztése érdekében, ami elősegíti a non-formális közösségek formalizálódását, a civil szervezetek erősödését, a lakosság önkéntes tevékenységekbe való bevonását – egyszóval a város lakosságának aktívabb közösségi részvételét, a közösségi gazdaságfejlesztés lehetőségét. (IH-ban vagy civil házban)

Városmarketing:

8. Digitális városséta a város honlapján

A város honlapjának bővítése digitális sétával a város központi és turizmusban érintett részeinek bemutatásával.

9. Gyermekkiadvány (foglalkoztató) óvodások és kisiskolások részére

a város (és kistérség) szép és felújított középületeinek, műemléképületeinek kifestőképével, történelmi leírásokkal, foglalkoztató jellegű feladatokkal, személyes megtekintést igénylő feladatokkal.

10. Kerékpáros térkép a megújult és újonnan kialakított kerékpáros sávok feltüntetésével, egyben feltünteti az akadálymentesített épületeket, útszakaszokat, stb.

Projekt funkciója	soft		intenzitás
Terület			
Költsébecslés	Összeg (Nettó)	Leírás	Pályázati forrás
Költsége	20 000 000.Ft		DAOP rehab.
Egyéb			

Tervezés	
Összesen (bruttó)	25 000 000 Ft
DAOP pályázat bruttó költség	25 000 000 Ft
Támogatás aránya	85%
Támogatás összege	21 250 000 Ft
Szükséges önerő	3 750 000 Ft
Összes önerő	3 750 000 Ft

